



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-01-27 kl. 18:30
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30, Nämndemannen

Utses att justera: Tomas Bergqvist (S)
Datum och tid för Justering: 2026-01-29 kl. 18:00
Plats för Justering: Digital

Sekreterare: _____ § 1 - 13
Fredrik Sand-Sjöling

Ordförande: _____
Per Börjel (TUP)

Justerare: _____
Per Börjel Tomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden 2026

Anslaget den

2026-01-30

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2025:00417

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Nedtas den

2026-02-20



Närvarolista

Ledamöter

Per Börjel (TUP), ordförande
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande
Mariam Danho (KD), ersätter Stefan Dayne (KD)
Sargon Daoud (S) ersätter Stevan Mihajlovic (S)
Solveig Nilsson (M)
Kristoffer Lundqvist (M)
Lisa Hellsing (MP)
Erik Jon-And (V)
Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)
Hans Trulsson (SD)

Ersättare

Sven-Eric Holm (M)
Peter Siebert (L)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Jenni Taipale (MP)
Christina Carlsson (S)

Övriga deltagare

Thomas Lenell, verksamhetschef drift
Pernilla Dufström, tf verksamhetschef projekt
John Glimtoft, verksamhetschef VA
Magnus Bengtsson, verksamhetschef Stab
Boban Pejicic, kvalitetsstrateg
Ylva Erlandsson, kvalitetsstrateg
Bita Almasian, teknik- och fastighetsdirektör



Innehållsförteckning

Ärende för beslut	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 1/2026
10 åriga hyresavtal - Fittja light, Forbonden 10 (öppna förskolan)	§ 2/2026
10 åriga hyresavtal - Fittja light, Forbonden 10 (Stora Lokalen)	§ 3/2026
Svar på remittering av Botkyrkas energiprogram	§ 4/2026
Internkontrollplan 2026	§ 5/2026
Mål och internbudget 2026	§ 6/2026
Nedskrivning tak Kvarnhagsskolan	§ 7/2026
Utrangering förskolan Trollet	§ 8/2026
Slutredovisning Broängsskolan	§ 9/2026
Pågående investeringsprojekt bygg	§ 10/2026
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Anmälningsärenden	§ 13/2026



§ 1

Teknik- och fastighetsdirektören informerar TFN/2026:00018

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsdirektören informerade om pågående arbete på förvaltningen och talade om:

- Bakgrunden till stängningen av och arbetet framåt med grundskolan Banslättskolan och förskolan Rörmossen
- Ansvarsfördelningen av vinterväghållningen i kommunen vilka brister som identifierats och åtgärder som kan vidtas
- Vattenläckaget som uppstod vid Huddingevägen 19 januari och förvaltningens snabba insats för att åtgärda skadan
- Introduktion av kommande redovisning av VA-verksamhetens NKI undersökning 2025
- Övrigt som är i fokus för tillfället, exempelvis bokslut 2025, lokalhyror 2027 och yttrandet till mål och budget 2027



§ 2

10 åriga hyresavtal - Fittja light, Forbonden 10 (öppna förskolan) TFN/2025:00456

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teckna ett hyresavtal med en hyrestid om 10 år med Kungsvåningen AB avseende lokal för Öppna förskolan
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetschefen att underteckna hyresavtalet

Sammanfattning

Kommunen behöver nya lokaler för Öppna förskolan med anledning av att Strandängsgårdens lokaler har utökats till att omfatta Öppna Förskolans befintliga lokaler som därmed behöver flyttas. Teknik- och fastighetsförvaltningen och lokalförsörjning på Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunen hyr en ny lokal i Fittja centrum inom ramen för projektet Fittja Light. Lokalen bedöms vara ändamålsenlig och långsiktigt hållbar samt bidra till ökad kommunal närvaro och trygghet i området. Flytten innebär att verksamheten även fortsättningsvis kan ha nära samarbete med vårdcentralen och övriga kommunala verksamheter i området.



§ 3

10 åriga hyresavtal - Fittja light, Forbonden 10 (Stora Lokalen) TFN/2025:00450

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teckna ett hyresavtal med en hyrestid om tio år med Kungsvåningen AB avseende kontorslokal för samnyttjande mellan Vård- och Omsorgsförvaltningen, Socialförvaltningen och Arbets- och Vuxenutbildningsförvaltningen ("Stora lokalen").
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetschefen att underteckna hyresavtalet

Sammanfattning

Kommunen har ingått avsiktsförklaring med Kungsvåningen om förhyrning av lokaler i Fittja Centrum. En av dessa, "Stora Lokalen", avses samnyttjas av flera förvaltningar. Lokalen bedöms vara ändamålsenlig, långsiktigt hållbar och bidra till ökad kommunal närvaro och trygghet i området.



§ 4

Svar på remittering av Botkyrkas energiprogram TFN/2025:00464

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande enligt denna tjänsteskrivelse
2. Yttrandet översänds till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har beretts möjlighet att ge synpunkter på förslag till Botkyrka kommuns energiprogram för perioden 2026-2030 KS/2025:00928.

Energiprogrammet är kommunens strategiska inriktning för att utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle inom energiområdet.

Teknik- och fastighetsnämndens synpunkt är att Botkyrka kommun tydliggör i energiprogrammet att Botkyrka kommun i dagsläget inte verkar för användningen av restvärme från avloppsvattnet.

Yttrande

(MP) inkom med yttrande till ärendet - MP - Yttrande TFN energiprogram 2026-01-27

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

SÄRSKILT YTTRANDE

Datum (2026-01-27)

Ärende 4/26: Svar på remittering av Botkyrkas energiprogram

Miljöpartiet de gröna i Botkyrka ställer sig positiv till att Botkyrka kommun nu tar fram ett nytt energiprogram. Ett långsiktigt och ambitiöst energiarbete är en central förutsättning för att Botkyrka ska kunna utvecklas hållbart, klimatsmart och socialt rättvist. Följande kommentarer och synpunkter rör själva energiprogrammet och inte Teknik- och fastighetsnämndens remissvar i övrigt.

Miljöpartiet lägger likalydande yttranden i Teknik- och fastighetsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Överlag är programmet tydligt och välstrukturerat men vi ser behov av vissa förtydliganden och stärkta kopplingar till samhällsplanering, bebyggelseutveckling och fysisk planering.

Solceller (sida 19)

Årtalet i första meningen (2022) är felaktigt. Enligt den angivna källan avser siffrorna 2024. Den länkade statistiken visar dessutom en exceptionell och exponentiell ökning av installerade solpaneler. Vi anser att denna utveckling bör illustreras, exempelvis genom en graf, för att tydliggöra den förväntade fortsatta expansionen.

Detta är särskilt relevant eftersom solcellsutbyggnad påverkar:

- utformning av detaljplaner,
- bygglovsprövning,
- exploateringsavtal och
- gestaltungsprinciper för ny bebyggelse.

Programmet bör tydligare belysa sambandet mellan lokal elproduktion, batterilagring, minskade effektoppar och ett minskat belastningstryck på elnäten. Detta har direkt bäring på hur framtida bostadsområden och verksamhetsområden planeras.

Botkyrkas kommunorganisation (sida 21)

Texten under figur 11, som avser figur 12, behöver ses över. Där anges att minskad fjärrvärmeanvändning delvis förklaras av ökad byggnadsyta, vilket framstår som ologiskt i nuvarande formulering.

Vidare anges att elförbrukningen, till skillnad från fjärrvärmen, har minskat under perioden 2011–2024. Enligt figur 12 har dock både fjärrvärme och elförbrukning minskat. Detta bör korrigeras för att säkerställa att beslutsunderlaget är faktamässigt korrekt.

Belysning på kommunens vägar (sida 22)

Vi ser positivt på att elförbrukningen för armaturer har minskat kraftigt. För att ge ett bättre planeringsunderlag föreslår vi att programmet även anger:

- ungefärligt totalt antal armaturer i kommunen, och
- hur stor andel som återstår att byta ut.

Detta är relevant för långsiktig investeringsplanering inom både infrastruktur och stadsutveckling.

Mål inom energi- och klimatområdet (sida 23)

Vi välkomnar att samtliga mål redovisas samlat. Det bör dock tydligare framgå:

- vilka mål som särskilt ska omsättas i översiktsplan, detaljplaner och bygglov, samt
- hur nämndens beslut konkret bidrar till måluppfyllelse.

Botkyrkas översiktsplan (sida 25)

Eftersom vi nu är i början av 2026 bör hänvisningen till den nya översiktsplanen uppdateras till exempelvis "En ny översiktsplan planeras att antas hösten 2026".

Vi anser också att energiprogrammet tydligare bör kopplas till översiktsplanens ställningstaganden om:

- markanvändning
- täthet
- transportstruktur
- lokalisering av energiproduktion och energikrävande verksamheter

Kapitlet Utmaningar och framtidstrender (sidorna 26-32)

Kapitlet innehåller flera intressanta exempel. Vi efterfrågar att vissa av dessa utvecklas till konkreta inriktningsförslag för kommunens fysiska planering, exempelvis:

- säsongslagring av överskottsvärme i mark
- storskaliga solfångaranläggningar kopplade till fjärrvärmesystem
- planeringsprinciper för energiinfrastruktur i nya exploateringsområden, tex för att på sikt kunna införa s.k. ödrift

Ökad eleffekt och elbehov (sida 26)

Vi anser att den snabba expansionen av solceller och lokal energiproduktion bör integreras tydligare i detta avsnitt, särskilt med avseende på hur framtida bebyggelsestruktur och markanvändning kan bidra till att minska belastningen på elnätet.

Småskaligt och en ökad självförsörjning (sida 27)

Detta avsnitt ligger nu under rubriken "Utmaningar och framtidstrender". Vi menar att småskalig energiproduktion och lokal självförsörjning redan är en pågående och snabbt växande verklighet i kommunen.

Avsnittet bör därför istället lyftas in i Nulägesanalysen, särskilt kopplat till:

- planering av nya bostadsområden,
- krav på energilösningar i exploateringsavtal, samt
- möjligheten att styra mot energipositiva eller energineutrala stadsdelar.

Biogas, biogödsel och bio-kol (sida 28)

Begreppet ”naturgas (fossilt)” bör ersättas med ”fossilgas”, i enlighet med gällande terminologi.

Beredskap (sida 30)

Programmet konstaterar att ökat kommunalt ägande av energiproduktion och distribution ger större möjligheter att ställa krav på leveranssäkerhet, men ger få konkreta exempel.

Vi anser att detta bör utvecklas genom att tydligare koppla beredskapsfrågan till:

- planering av solcellsanläggningar på kommunala byggnader
- möjligheten att införa batterilagring som en del av kommunens fastighetsutveckling
- utredning av organisatoriska lösningar för hantering av överskottsel

Ur ett samhällsbyggnadsperspektiv är detta särskilt relevant för lokalisering av samhällsviktig verksamhet och robustheten i nya stadsdelar.

Lisa Hellsing (MP)

Jenni Taipale (MP)



§ 5

Internkontrollplan 2026 TFN/2025:00433

Beslut

Teknik- och Fastighetsnämnden godkänner internkontrollplan 2026 för Teknik- och Fastighetsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen uppmanar respektive förvaltning att föreslå sin nämnd att inkludera samtliga kommunövergripande kontrollmoment i nämndens interna kontrollplan. Dessa kompletterar nämndernas egna kontrollmoment som tagits fram utifrån respektive risk- och väsentlighetsanalys.

Den kommunövergripande kontrollplanen för 2026 består sammanlagt av åtta kontrollmoment:

- Kontroll av fakturor för inköp
- Kontroll av fakturor för representation, kurser och konferenser
- Kontroll av registreringsformulär avseende bisysslor
- Kontroll av efterlevnad av riktlinjer för hantering av statsbidrag
- Tre kontroller av brister i kommunens informationssäkerhetsarbete
- Kontroll av kameraförteckning

Utöver dessa har Teknik- och fastighetsförvaltningen identifierat fyra förvaltningsspecifika kontrollmoment för 2026:

- Kontroll att vattenprover tagits enligt kontrollprogram
- Kontroll att checklista är ifylld inför beslutspunkterna 2 och 3 i Antura projektverktyget
- Kontroll att slutbesiktningar i samband med underhållsåtgärder genomförs enligt förvaltningens fastställda rutin
- Kontroll att delegations- och attestordning följs

Uppföljning av nämndernas internkontrollplaner och den kommunövergripande internkontrollplanen ska ske vid minst två tillfällen per år, i samband med delår 2 och verksamhetsberättelsen.



§ 6

Mål och internbudget 2026 TFN/2026:00016

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar förvaltningens förslag till mål och internbudget för 2026 samt anmäler denna till kommunfullmäktige.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt Teknik- och fastighetsförvaltningen att för 2026 arbeta mot det förhöjda målet om >51 i NKI avseende inriktningsmål 3.
3. Teknik- och fastighetsnämnden antar investeringsplan för 2026 samt uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

(MP), (S), (V) deltog ej i beslutet.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2026 med flerårsplan 2027–2029 vid sammanträdet den 26 augusti 2025.

Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2026 med flerårsplan 2027–2029 vid sammanträdet den 27 november 2025. Teknik- och fastighetsförvaltningen har nu utarbetat en verksamhetsindelad internbudget för 2026.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2026 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 27 november 2025.

Tillagd beslutssats

Beslut om att lägga till en beslutssats - beslutssats 2 antogs på sammanträdet efter förslag från Per Börjel (TUP), ordförande på mötet



§ 7

Nedskrivning tak Kvarnhagsskolan TFN/2026:00008

Beslut

Ärendet utgick från dagordningen



§ 8

Utrangering förskolan Trollet TFN/2026:00021

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att i efterhand fastställa utrangering av fastighetsobjektet Trollet och nedskrivning om 7 237 813 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser utrangering av fastighetsobjektet Trollet, tidigare Hästmossevägens förskolepaviljonger i Vårsta. Paviljongerna har sagts upp och avetablerats, men ett kvarvarande bokfört värde fanns i kommunens anläggningsregister. I enlighet med god redovisningssed föreslås därför att värdet skrivs ned i sin helhet och att objektet utrangeras ur anläggningsregistret.



§ 9

Slutredovisning Broängsskolan TFN/2025:00332

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna upprättad slutredovisning för reinvesteringsprojektet 50244 Broängsskolan. Reinvestering och projekt kan därmed avslutas.

Sammanfattning

Projektet Reinvestering Broängsskolan var en omfattande ombyggnation som inneburit betydande åtgärder i skolans samtliga delar. Insatserna bestod av ny- och ombyggnation av samtliga tak, en generell upprustning av alla ytskikt och tekniska funktioner, samt genomförande av rivning, sanering och underhållsåtgärder. Resultatet är en fullständigt moderniserad och framtidssäkrad fastighet i minst 20 år.

Entreprenaden för projektet realiserades med hjälp av entreprenören Metrolit AB under åren 2023 - 2025 med inflyttning under höstterminen 2024 i etapper. Projektets budget var 143,4 miljoner kronor med ett utfall om 149,3 miljoner kronor. Överskridandet på 4 % ligger inom kommunens investeringsriktlinjer (max 5 %).

Särskilt yttrande

Petr Siebert (L) inkom med ett särskilt yttrande - SÄRSKILT YTTRANDE Broängsskolans

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Per Börjel (TUP)

”Den kritik mot takkonstruktionen som Liberalerna för fram i sitt särskilda yttrande förefaller bygga på missuppfattningar från deras sida. Givet projektets akuta karaktär kan också lösningar som är bra nog, om än inte perfekta, vara helt rimliga”

Protokollsanteckning från Tomas Bergqvist (S), Sargon Daoud (S) och Christina Carlsson (S) för Socialdemokraterna i Botkyrka



” Socialdemokraterna noterar att ärendet innehåller beskrivningar av driftkonsekvenser som innebär risker i skolans verksamhet. Mot denna bakgrund anser vi att en barnkonsekvensanalys borde ha upprättats och tillförts ärendet. Detta i enlighet med barnkonventionen, som sedan 2020 är svensk lag, samt kommunens skyldighet att säkerställa att barnets bästa särskilt beaktas i alla beslut som rör skolverksamhet. Avsaknaden av en sådan analys försvårar nämndens möjlighet att fullt ut bedöma beslutets konsekvenser för eleverna och riskerar att leda till beslut som inte tillräckligt tar hänsyn till barns rättigheter och behov.”

SÄRSKILT YTTRANDE

Teknik- och fastighetsnämnden

2026-01-27

Ärende 9

Slutredovisning Broängsskolan

Detta ärende redovisar slutpunkten (?) av många misstag, som var och en av dem borde ha varit förutsebara, om projektledningen hade haft rätt kompetens.

Till att börja med så var valet av en platt takkonstruktion med inre avlopp ett kostsamt misstag, som ledde till att skolan blev så fuktskadat att den måste byggas om.

Det bör framhållas att det politiska beslutet att anslå medel för att bygga om takkonstruktionen till ett konventionellt sadeltak inte var ett misstag.

Men sedan gick det uppenbarligen snett. Det är svårt att utifrån slutredovisningen se vem som var ansvarig för takkonstruktionen som vid ett tidigare nämndsmöte redovisades stolt som att takstolarna skulle ha svenskt rekord som en fribärande fackverkskonstruktion. En tolkning som kan göras är projektets ledning överläts till entreprenören Metrolit AB. Men beställaren kan även i detta fall inte helt friskrivas från ansvaret.

Jag luftade på nämndmötet muntligen tvivel på att konstruktionen skulle behöva var fribärande. Som en konsekvens försvann då upplysningen om fribärande takstolarna. Det tidigare platta takets konstruktion vilade uppenbarligen även på bärande innerväggar. Också det nya taket kunde då ha stöttats även på bärande innerväggar. Då hade nuvarande situation inte uppstått.

När takets bärförmåga beräknas ingår även konstruktionens tyngd, vilken med en fribärande fackverkskonstruktion väsentligt ökas. Därmed minskar även bärförmågan för snön på taken. Ändå kunde jag då inte ens föreställa mig att man inte hade kontrollerat att ytterväggarna som nu skulle bära hela taket, verkligen var tillräckligt kraftiga. Men uppenbarligen var de inte det.

Som en konsekvens är det kommunens skattebetalare som får bära konsekvensen av den onödigt dyra och dåliga konstruktion och ovanpå detta allt stora summor för det nödvändiga arbete med snöskottning som med en bättre takkonstruktion inte skulle ha behövts.

För att trots allt kunna använda skolan har man under rubriken "Driftkonsekvenser" stipuleras att snötjocklek på taken skulle begränsas till maximalt 25 cm. Det är i sin tur en något osäker metod att beräkna tyngden av snö på taket, då snö kan väga olika mycket. För att gardera sig skrivs det att snöröjning "bör därför genomföras redan vid cirka 15 cm snödjup".

Förhoppningsvist fanns den informationen redan innan november 2025, när det stora snöfallet kom med 40 cm snö i området.

Dock är det än så länge möjligt att antingen förstärka ytterväggarna som bär upp taket, eller stötta fackverkskonstruktionen med hjälp av bärande innerväggar.

Kommunen har redan tidigare råkat ut för att tak inte har hållit för snölasten, när taket på Brantbrinks ishall rasat in under julhelgen 2012. Därmed borde man ha minne av att fruset vatten kan leda till katastrofer, antingen det är i form av snö eller som isberg.

Peter Siebert (L)



§ 10

Pågående investeringsprojekt bygg TFN/2026:00009

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola och skyddsrum

Björkhaga sporthall, nyproduktion

Eleonoraskolan

Sporthall/fritidsklubb Eleonoraskolan

Tullinge gymnasium

Tullinge gymnasium, sporthall

Kommunhuset, ombyggnad

Brotorp vård- och omsorgsboende

Rulltrappor hiss, Tumba station

Fittjabadet, modernisering och upprustning

Förskolan Anemonen

Förskolan Fjärilen (tidigare Posthagen)

Förskolan Ametisten

Hågelbyparken

LSS slättmalm

Särskilt yttrande

Petr Siebert (L) inkom med ett särskilt yttrande - SÄRSKILT YTTRANDE kommunalhuset

Ärende 10

Pågående investeringsprojekt bygg
Statusrapport av Kommunhusets ombyggnad

Det har redan för många decennier har varit känt att marken där kommunalhuset står på är knappt över grundvattennivån. En tjänsteman sade för flera decennier, vid en föredragning på dåvarande byggnadsnämnden, att marken skulle vara artesiskt och skulle vid en olyckliga förhållande mycket väl spruta upp vatten som ur en springbrunn.

Med översvämningar beroende på mycket kraftiga lokala störtregn, som har varit på olika håll i Sverige, borde sannolikheten för att även Tumbadalen skulle översvämmas vara hög. Därmed hade jag för något år sedan bett om att översvämningssäkra kommunalhuset. Jag fick då mer eller mindre ett löfte om, att kommunalhusets bottenvåning skulle upp till en viss nivå få en värmeisolering som är vattentät. Därmed skulle en översvämning av kommunalhuset inte bli så alvarlig och dyr. Bara vattnet har sjunkit bort, skulle bottenvåningen snabbt torka upp och skulle efter rengöring och ommålning åter vara som ny.

För att säkerställa att den utfästelsen fortfarande gällde ringde jag upp projektledaren Niclas Sundvall, som sade att man under ett år hade genomfört mätningar av grundvattennivån, som då visade på att grundvattnet fanns över tiden på mellan 30 till 120 cm djup. Men samtidigt sade han att det inte skulle gå att värmeisolera med en vattentät isolering för att det skulle vara brandfarligt. Han tänkte då uppenbarligen på cellplastisolering.

Jag skickade honom sedan information om Foamglas som en värmeisolering som har samma värmekonduktivitet som mineralull – men som är vattentät och lika brandhändig som mineralull. Grundmaterialet är ändå samma som glasfiberullisolering. Jag skickade även med både telefonnummer och mejladress till en sakkunnig på företaget. Tyvärr fick jag ingen respons.

Har med mycket intresse läst en utredning som skickades med under anmälningsärenden som fanns som bilaga 14 ”Klimat 1”. Här hade konsultföretaget Structor på kommunens uppdrag gjort en Klimat- och sårbarhetsanalys.

Datomet när den lämnades till kommunen var 2021-08-31, dvs ganska länge sedan. På sidorna 62/63 har översvämningssrisken för Tumbadalen behandlats. Färgmarkeringen vid kommunalhuset talar om översvämningssrisken på 0,1 till 0,3 meter. Längre bort är det redan 1 meter. Har läst artikeln i Mitt i Botkyrka som enligt rykten skulle baseras på en än nyare utredning, som skulle visa på ännu högre översvämningssrisker.

En annan sak som jag tog upp med Niclas Sundvall var att man med mindre fönsterytor kunde spara mycket både för fönstren som sådan och för att man inte skulle behöva kyla luften lika mycket. Här fick jag förklaringen att man skulle bygga enligt BBR 29, som har hårdare krav på dagsljus. Detta fast BBR 30 redan har trätt ikraft sedan 1 juli 2025, med en övergångstid är fram till 31 juni 2026, när byggnadsarbetet väl inte än har kommit igång.

BBR 30 har lägre krav på fönsterstorleken, som en konsekvens av att vilja minska onödiga, kostnadsdrivande detaljkrav.

Peter Siebert (L)



§ 11

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Teknik- och fastighetsdirektör, Bitu Almasian

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2025-12-12	G6	TFN/2025:00295	Beslut om upphörande av anställning i samband med arbetsbrist
2025-12-17	C3	TFN/2025:00298	Beslut om avsteg från upphandlingspolicy avseende upphandling av Gemit Solutions AB för leverans av databasen Envomap för registrering av uppströmsarbete
2025-12-17	C1	TFN/2023:00242	Beslut om avrop av förlängning av projektledartjänst från Forsen AB för investeringsprojektet renovering av kommunhuset.
2025-12-19	G7		Beslut om delegering av arbetsmiljöansvar till Thomas Lenell, tf Driftservicechef
2026-01-07	C1	TFN/2025:00370	Signering av avtal med Peab Anläggning AB för sandupptagning

Verksamhetschef VA, John Glimtoft

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2025-12-05	C1 Avrop	TFN/2025:00439	Avrop för rivning av gamla byggnader och staket vid Tullinge 20:1 (Tullinge vattenverk)

**Verksamhetschef fastighet, Gustavo Peralta**

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2025-12-10	C1 Avrop	KS/2022:00070	Avtalsförlängning Fasticon, strategisk fastighetsförvaltare, David Stockman
2025-12-12	D2 Fastighetsärenden	TFN/2026:00005	Överenskommelseavtal avseende upphörande av hyresförhållande, Alby 15:32, (avsaknad av giltigt bygglov för huvudbyggnaden och vagnarna för bostadsändamål) Storskiftesvägen 151
2025-12-12	D2 Fastighetsärenden	TFN/2026:00006	Överenskommelseavtal avseende upphörande av hyresförhållande, Rotemannen 1 (lägenhet, avsaknad av giltigt bygglov för bostadsändamål), Rotemannavägen 29
2025-12-29	D2 Fastighetsärenden	TFN/2026:00007	Överenskommelse avseende avflyttning paviljonger - Brunnaskolan 1, Edessa
2026-01-09	C1 Avrop	TFN/2025:00396	Tilldelning av FKU Blåklinten. Orca Entreprenad uppfyller samtliga krav samt har inkommit med lägsta pris och tilldelas uppdraget.

Verksamhetschef projekt, Pernilla Dufström

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2025-12-03	C1	TFN/2025:00430	Avrop – Bogfeldts – trygghets och julbelysning
2025-12-03	C1	TFN/2025:00428	Avrop Norconsult – generalkonsult FSK Blåklinten
2025-12-04	C1	TFN/2024:00411	Tilläggsavrop från avrop gällande generalarkitekt Sweco för ombyggnad kommunhus.
2025-12-04	C2	TFN/2025:00427	Förlikningsöverenskommelse Moleven – slutreglering Ensta
2025-12-16	C1	TFN/2025:00416	Avrop Sthlms Stadsbyggare Broängsskolan
2025-12-16	C2	TFN/2024:00194	Tilläggsavtal – Boetten övertagande hus 3, Tullinge Gymnasium



2025-12-16	C1	TFN/2025:00438	Avrop Generalarkitekt – Fastighet Fsk Blåklinten
2025-12-18	C1	TFN/2025:00455	Avrop projekteringsledning Bjerking – ombyggnad kommunhus
2025-12-19	C1	TFN/2025:00462	Avrop Projektledning fastighet - Maleon



§ 13

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del avanmälda ärenden.

Sammanfattning

§ 164 Slutredovisning av Falkbergsskolan KS/2025:00818

§ 157 Antagande av riktlinje för allmänt tillgänglig AI i Botkyrka kommun KS/2025:00271

§ 156 Antagande av AI-policy för Botkyrka kommun KS/2025:00045

§ 151 Avyttring fastighet - Lindhov 15:13 KS/2025:00816

§ 152 Avyttring fastighet - Idavall, Tornet 10, Norsborg KS/2025:00817

§ 147 Äskande av medel till förskolan Fjärilen KS/2025:00803

§ 146 Äskande av medel till förskolan Anemonen KS/2025:00802

§ 143 Teknik- och fastighetsnämnden- VA-taxa 2026 KS/2025:00814

§ 260 Återrapportering uppdrag avseende kommunens delegationsordningar KS/2025:00166

§ 256 Revidering av riktlinje för dataskydd KS/2025:00498

§ 257 Riktlinje skyddade personuppgifter KS/2025:00295

Attestlista 2026

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: HANS THOMAS BERGQVIST
TID: 2026-01-29 15:11:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0478190d1a9f38e17ca0a2765afa79ea



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
TID: 2026-01-29 19:18:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _14c8c00d41dfc520039cc7cee27340fc



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING
TID: 2026-01-29 19:59:08 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _9b8693c2c6d3bc5d08d313f949b607ec



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-29 19:59:14 +01:00
Ref: 294229SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)