



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-09-29 kl. 18:30

Plats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30, Nämndemannen

Utses att justera

Datum och tid för Justering: 2026-09-30

Plats för Justering digitalt

Sekreterare:

Fredrik Sand-Sjöling

§ 20 - 29

Ordförande:

Stefan Dayne (KD)

Justerare:

Stefan Dayne

Tomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden 2026

Anslaget den

2026-10-01

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2025:00417

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Nedtas den

2026-10-22



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Per Börjel (TUP), 1:a vice ordförande
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande
Sargon Daoud (S) ersätter Stevan Mihajlovic (S)
Solveig Nilsson (M)
Kristoffer Lundqvist (M)
Lisa Hellsing (MP)
Erik Jon-And (V)
Mariam Danho (KD) ersätter Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)
Hans Trulsson (SD)

Ersättare

Sven-Eric Holm (M)
Peter Siebert (L)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Jenni Taipale (MP)
Per Norman (V)
Christina Carlsson (S)

Övriga deltagare

Nicola Matejic, tf verksamhetschef drift
Pernilla Dufström, tf verksamhetschef projekt
Magnus Bengtsson, verksamhetschef stab
Gustavo Peralta, verksamhetschef fastighet
John Glimtoft, verksamhetschef VA
Petra Oxonius, tf teknik- och fastighetsdirektör



Innehållsförteckning

Ärende för beslut	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 20/2026
Rivning Förskolan Örtagården	§ 21/2026
VA-utbyggnad Gettryggen, beslutspunkt 2 enligt investeringsprocessen	§ 22/2026
Överföringsledning norra – södra Botkyrka, beslutspunkt 2 enligt investeringsprocessen	§ 23/2026
Centralt betalkort till Teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 24/2026
Uppföljning internkontroll 2026 delår 2	§ 25/2026
Delårsrapport 2	§ 26/2026
Rapportering pågående investeringsprojekt VA	§ 27/2026
Delegationsärenden	§ 28/2026
Anmälningssärenden	§ 29/2026



§ 20

Teknik- och fastighetsdirektören informerar TFN/2026:00355

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Invigning Tullinge gymnasium och sporthall
- Förskolorna Anemonen och Fjärilen så har domstolen skjutit upp förhandlingar
- Upphandling vinterväghållning och status
- I oktober är det dags för årets medarbetarundersökning
- NKI genomförs under hösten i flera verksamheter



§ 21

Rivning Förskolan Örtagården TFN/2026:00322

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att byggnaden på fastigheten med fastighetsbeteckning Örtagården 97, Örtagårdsvägen 2 i Norsborg, rivs.

Sammanfattning

Ärendet avser rivning av den kommunägda byggnaden på fastigheten Örtagården 97, Örtagårdsvägen 2 i Norsborg. Förskoleverksamheten har flyttats till ombyggda evakueringslokaler vid förskolan Blåklinten.

I Mål och budget 2025 med flerårsplan 2026–2028 har medel avsatts för nybyggnation av Örtagårdens förskola på samma plats. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att den befintliga byggnaden rivs för att bereda plats för den nya förskolan.



§ 22

VA-utbyggnad Getryggen, beslutspunkt 2 enligt investeringsprocessen TFN/2026:00319

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner beslutspunkt 2 (BP2) för projektet VA -utbyggnad Getryggen med projektnummer 50227. Beslutet innebär att projektet går vidare till nästa skede, Planera, i enlighet med Botkyrka kommuns investeringsprocess och projektmodell.

Sammanfattning

Ärendet avser beslutspunkt 2 (BP2) enligt Botkyrka kommuns projektmodell och investeringsprocess för projektet VA-utbyggnad Getryggen.

Projektet avser utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp (VA) i Getryggen i Grödinge, ett omvandlingsområde med cirka 120 fastigheter. En förstudie har genomförts och föreslår utbyggnad av kommunalt dricksvatten och ett lätt trycksatt avloppssystem (LTA).

Den allmänna VA-anläggningen beräknas tidigast vara utbyggd 2030. Projektets totala budget uppgår till 140 miljoner kronor.

**§ 23****Överföringsledning norra – södra Botkyrka, beslutspunkt 2 enligt investeringsprocessen TFN/2026:00320****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner beslutspunkt 2 (BP2) för projektet Överföringsledning norra–södra Botkyrka, projektnummer 50241. Beslutet innebär att projektet kan gå vidare till nästa skede, Planera, i enlighet med Botkyrka kommuns investeringsprocess och projektmodell, under förutsättning att medel erhålls i ”Mål och budget med tillhörande investeringsplan 2027”.

Sammanfattning

Ärendet avser beslutspunkt 2 (BP2) enligt Botkyrka kommuns projektmodell och investeringsprocess för projektet Överföringsledning norra–södra Botkyrka.

En stråkstudie/förstudie har genomförts för en ny huvudvattenledning i syfte att stärka förutsättningarna för en långsiktigt robust vattenförsörjning. Utifrån studien föreslås att projektet går vidare med en överföringsvattenledning via Hågelbyleden, med möjlighet till framtida anslutning till Tullinge vattenverk.

Den allmänna VA-anläggningen beräknas tidigast vara utbyggd 2028. Projektet kalkyleras till totalt 37,8 miljoner kronor och återfinns i förslag till mål och budget med tillhörande investeringsplan 2027.



§ 24

Centralt betalkort till Teknik- och fastighetsförvaltningen TFN/2026:00324

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner att verksamhetschef stabtecknar eller delegerar uppgiften att sluta avtal om ett centralt betalkort för teknik- och fastighetsförvaltningen. Beloppsgräns och ägandeskap i enlighet med delegationsordningen återrapporteras till nämnden.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har behov av ett centralt betalkort för att ha möjlighet att hantera betalningar av avgifter i samband med tillståndsansökningar som krävs inom verksamheten. Det gäller bland annat tillstånd för transport av avfall, där även schaktmassor omfattas, samt ansökan om markupplåtelse (polistillstånd) vid uppställning av utrustning på allmän platsmark.

Då dessa tillstånd är lagstadgade och nödvändiga för verksamhetens genomförande behöver förvaltningen ha möjlighet att hantera tillhörande betalningar på ett ändamålsenligt sätt.



§ 25

Uppföljning internkontroll 2026 delår 2 TFN/2026:00350

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av uppföljningen av internkontrollen för delår 2 år 2026.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar resultatet av uppföljningen av 2026 års internkontroll för delår 2.

Internkontrollplanen för 2026 omfattar 10 risker med 13 kontrollmoment, varav fyra är verksamhetsspecifika och identifierade för teknik- och fastighetsnämnden.

I den samlade analysen konstateras att samtliga tretton kontrollmoment har bedömts som godkända. Resultatet av den genomförda granskningen redovisas mer detaljerat i den bifogade rapporten.



§ 26

Delårsrapport 2 TFN/2026:00349

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner Delårsrapport 2 2026
2. Teknik- och fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om godkännande av Delårsrapport 2 2026

Sammanfattning

Delårsrapport 2 är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till augusti, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period föregående år. Delårsrapport 2 innehåller även en uppföljning av nämndens investeringar och måluppföljning.

Den totala helårsprognosen för nämnden är en positiv avvikelse om 74,5 miljoner kronor jämfört med budget. Nämnden redovisar för perioden en positiv avvikelse om 183,0 miljoner kronor jämfört med budget.



§ 27

Rapportering pågående investeringsprojekt VA TFN/2026:00346

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

Sandviken utbyggnad VA

Alby äng, dagvattendamm

VA-utbyggnad Kagghamra

VA-utbyggnad Sibble

Överföringsledning Etapp 1 och 2

Sammanställning VA Grödinge

VA-utbyggnad, Gettryggen

Tullinge Vattenverk

Stråkstudie överföringsvattenledning (Norra- Södra Botkyrka)

**§ 28****Delegationsärenden TFN/2026:00347****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning**Delegationsbeslut, Pernilla Dufström tf verksamhetschef projekt**

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
20260824	C2	TFN 2026/00105	Avrop Fuktutredningar Polygon
20260827	C2	TFN 2026/00305	Avrop VA utbyggnad Gettryggen - Norconsult
20260824	C2	TFN 2026/00320	Avrop VA överföringsledning - Norconsult

Delegationsbeslut, Maja Ceric, enhetschef projekt

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
20260831	C2	TFN/2026:00328	Avrop KS2020:98 Tumba gångbro et 3 Netab elarbete . Maja Ceric
20260831	C2	TFN 2026/00326	Avrop förprojektering Tullinge VV. Waleed Elamin

Delegeringsbeslut Gustavo Peralta, verksamhetschef fastighet

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-07-14	D1 Fastighetsärenden	Avtalsnummer UI0042	Internhyresavtal för I med VOF avseende Elgentorpsvägen 10, Ändamål: samling/träffpunkt.
2026-07-22	D3 Fastighetsärenden	PYT-nr: 61401	Signering av treårigt hyresavtal med BRF Akvarellen avseende lokaler för VOF:s ön



			om samlingslokal/trä i Tullinge.
2026-08-27	A4 Allmänna ärenden		VC Fastighet besluta AX Advokatbyrå i up att representera TFF tillvara TFF:s intress ärende som rör en an om avlägsnande.
2026-09-01	D3 Fastighetsärenden	TFN/2026:00299	Signering av hyresav med AB Botkyrkaby avseende inhyrning a gruppboende på Stendalsvägen 70
2026-09-01	D3 Fastighetsärenden	TFN/2026:00300	Signering av hyresav med AB Botkyrkaby avseende inhyrning a gruppboende på Stendalsvägen 136



§ 29

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda ärenden.

Sammanfattning

Inga anmälda ärenden 2026-09-15.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
TID: 2026-10-01 07:39:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _8ba1e7c53bccffbcd3503598b5db20eb



NAMN: THOMAS BERGQVIST
TID: 2026-10-01 10:22:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _eaf51abd0415c725a015774edd09749d



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING
TID: 2026-10-01 10:23:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _87f1e736e1ab41b5fa0bdf8ae90adb4d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-01 10:23:41 +02:00
Ref: 376171SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)