



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-03-24 kl. 18:30

Plats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30, Nämndemannen

Utses att justera

Datum och tid för Justering: 2026-03-25 kl. 19:00

Plats för Justering Digital

Sekreterare:

Fredrik Sand-Sjöling

§ 12 - 21

Ordförande:

Stefan Dayne (KD)

Justerare:

Stefan Dayne

Tomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden 2026

Anslaget den

2026-03-27

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2025:00417

Sammanträdesdatum

2026-03-24

Nedtas den

2026-04-17



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Per Börjel (TUP), 1:a vice ordförande
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande
Sargon Daoud (S) ersätter Stevan Mihajlovic (S)
Solveig Nilsson (M)
Sven-Eric Holm (M) ersätter Kristoffer Lundqvist (M)
Lisa Hellsing (MP)
Per Norman (V) ersätter Erik Jon-And (V)
Samer Fendukly (KD)
Mariam Danho (KD) ersätter Björn Lundholm (C)
Hans Trulsson (SD)

Ersättare

Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Jenni Taipale (MP)
Christina Carlsson (S)

Övriga deltagare

Jonas Maache, upphandlare, Botkyrka kommun
Boban Pejicic, kvalitetstrateg
Rebecca Magnusson Rosenqvist, HR-Chef
Thomas Lenell, tf verksamhetschef drift
Pernilla Dufström, tf verksamhetschef projekt
John Glimtoft, verksamhetschef VA
Magnus Bengtsson, verksamhetschef Stab
Gustavo Peralta, verksamhetschef fastighet
Bita Almasian, teknik- och fastighetsdirektör



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 12/2026
Tilldelningsbeslut - persontransporter	§ 13/2026
Dataskyddsombudets årsrapport 2025 Teknik- och fastighetsnämnden	§ 14/2026
Ersättningslokaler banslättskolan	§ 15/2026
Rivning av byggnad på fastigheten Banslättskolan 2 - Förskolan Römossen	§ 16/2026
Slutredovisning Brotorps vård- och omsorgsboende	§ 17/2026
Pågående investeringsprojekt bygg	§ 18/2026
Delegationsärenden	§ 19/2026
Anmälningsärenden	§ 21/2026



§ 12

Teknik- och fastighetsdirektören informerar TFN/2026:00114

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 13

Tilldelningsbeslut - persontransporter TFN/2026:00094

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Y i anbudsområde A-C.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger inköpsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt verksamhetschef driftservice för teknik- och fastighetsförvaltningen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att protokollet justeras omedelbart

(SD) genom Hans Trulsson reserverade sig

Sammanfattning

Upphandlingen har genomförts enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Upphandling har skett genom ett öppet förfarande (6 kap. 2 § LOU).

Upphandlingen avser anbudsområdena:

- A. Interna persontransporter med specialfordon – transporter inom kommunen.
- B. Externa persontransporter – transporter från kommunen till annan kommun inom Stockholms län.
- C. Interna persontransporter personbilar – transporter inom kommunen
- D. Taxitjänster för tjänstemän och förtroendevalda - transporter inom kommunen

Anbudsområde D tilldelas inte på grund av för få kvalificerade anbud. För anbudsområde D startas ny upphandling.

Ramavtal avses att tecknas med namngiven anbudsgivare fördelat på anbudsområden A-C. Avtalets värde beräknas till 26 miljoner kronor per år.

Nedanstående krav låg till grund i utvärderingsprocessen:

1. Bemötande från förare
2. Kontinuitet av förare



3. Avvikelsehantering
4. Personalfrågor

Avtalet avses träda i kraft 2026-07-01.



§ 14

Dataskyddsombudets årsrapport 2025 Teknik- och fastighetsnämnden TFN/2025:00449

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av centrala dataskyddsombudets årsrapport.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner dataskyddsombudets rekommenderade åtgärder och prioriteringar för nämnden under 2026.

Sammanfattning

Årsrapporten avser dataskyddsarbetet under 2025. Årsrapporten tas fram av det centrala dataskyddsombudet och syftet med årsrapporten är att informera den personuppgiftsansvariga nämnden.

Årsrapporten är uppdelad i två delar, en allmän del som är gemensam för samtliga nämnder och därefter en specifik del för aktuell nämnd.

Inför arbetet med årsrapporten har förvaltningens dataskyddssamordnare tagit fram svar på några frågor. Underlaget med frågor och svar finns som bilaga.



§ 15

Ersättningslokaler banslättskolan TFN/2026:00082

Beslut

Ärendet utgick från dagordningen.



§ 16

Rivning av byggnad på fastigheten Banslättsskolan 2 - Förskolan Römossen TFN/2026:00083

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att byggnaden på fastigheten, fastighetsbeteckning Banslättsskolan 2, med adress Aftonvägen 8 i Tullinge, rivs.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att finansiera nedskrivning och rivning av byggnaden inom engångskostnadsbudgeten för 2026. Ekonomisk uppföljning av kostnaden sker inom ramen för ordinarie delårsrapportering.
3. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet avseende fastigheten, med fastighetsbeteckning Banslättsskolan 2 med utbildningsnämnden.

Sammanfattning

Verksamheten på förskolan Römossen har evakuerats inför vårterminens start 2026 med anledning av brister i byggnadens skick, närmare bestämt fuktskador med mikrobiell påväxt som bedöms påverka inomhusmiljön negativt och medföra risk för hälsa och arbetsmiljö. Teknik- och fastighetsförvaltningen har låtit konsultföretaget Maleon AB ta fram rapporten ”*Teknisk utredning och åtgärdsrekommendation*”. Utredningen visar att byggnadens skick är sådant att renovering inte är tekniskt eller ekonomiskt försvarbar. Byggnaden bedöms därmed inte vara lämplig att bevara. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att byggnaden rivs. Rivning bedöms behöva ske skyndsamt, då det inte är lämpligt att låta en byggnad med konstaterade brister stå kvar utan användning.

Frågan om eventuellt framtida lokalbehov och nybyggnation beslutas av kommunfullmäktige i samband med beslut om lokalförsörjningsplanen, i enlighet med gällande lokalförsörjningsprocess.

Särskilt yttrande

(S) inkom med ett särskilt yttrande - 20260320 - *Särskilt yttrande i ärende 16 om Rivning av byggnad på fastigheten Banslättsskolan 2 - Förskolan Römossen*

Särskilt yttrande

Ärende 16/26 (TFN/2026:00083) – Rivning av byggnad på fastigheten Banslättskolan 2 - Förskolan Römossen

Vi socialdemokrater delar förvaltningens bedömning att förskole-byggnaden i dess nuvarande skick inte är möjlig att använda. De omfattande fuktskadorna och den mikrobiella påväxten innebär risker för både barns och personals hälsa, vilket gör att rivning framstår som en nödvändig åtgärd.

Samtidigt vill vi framhålla att det är beklagligt att situationen har utvecklats till denna punkt. Det hade varit värdefullt att genomföra ett andra utlåtande av det lokaltekniska skicket, men nu står vi inför den situation vi gör och vi förstår att det mest ansvarsfulla beslutet givet underlaget är att riva förskolelokalen.

Det är dock av största vikt att detta beslut inte leder till att förskoleverksamheten permanent försvinner från platsen. Förskolan Römossen är en uppskattad och populär verksamhet med hög inskrivningsgrad och den har ett viktigt läge i centrala Tullinge.

Socialdemokraterna vill därför tydligt framhålla att vi ser ett fortsatt behov av en förskola på denna plats. Detta gäller inte minst mot bakgrund av planerad bostadsutveckling i centrala Tullinge, vilket kan förväntas öka efterfrågan på förskoleplatser i området.

Vi anser därför att kommunen skyndsamt bör planera för en nybyggnation av en modern förskola Römossen på samma plats. Att säkerställa tillgången till förskoleplatser i attraktiva och centrala lägen är en viktig del av ett växande och socialt hållbart Tullinge.

För Socialdemokraterna

Tomas Bergqvist (S),
Sargon Daoud (S),
Aurora Hoxha (S),
Christina Carlsson (S)

**§ 17****Slutredovisning Brotorps vård- och omsorgsboende
TFN/2026:00042****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av upprättad slutredovisning för investeringsprojektet 50060 Brotorps vård- och omsorgsboende och avslutar därmed projektet samt föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning

Ärendet avser slutredovisning och avslut av investeringsprojektet Brotorps vård- och omsorgsboende i Vårsta, Grödinge. Projektet har omfattat nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 60 lägenheter. Genomförandet skedde under åren 2022–2023 med verksamhetsstart i februari 2024.

Projektet hade en investeringsbudget om 200,6 miljoner kronor och redovisade ett utfall om 204,4 miljoner kronor. Ett bidrag om 10,2 miljoner kronor erhöles från Länsstyrelsen, vilket innebär att projektets nettoinvestering uppgår till 194,2 miljoner kronor.



§ 18

Pågående investeringsprojekt bygg TFN/2026:00092

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola och skyddsrum

Björkhaga sporthall, nyproduktion

Eleonoraskolan

Sporthall/fritidsklubb Eleonoraskolan

Tullinge gymnasium

Tullinge gymnasium, sporthall

Kommunhuset, ombyggnad

Gestaltning och upprustning, Tumba station

Lss Slättmalm

Hågelbyparken

Fittjabadet, modernisering och upprustning

Förskolan Anemonen

Förskolan Fjärilen (tidigare Posthagen)



§ 19

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Teknik- och fastighetsdirektör, Bita Almasian

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-02-16	C1	TFN/2025:00326	Beslut om och signering av avtal för förläning av interim biträdande enhetschef transport och fordon
2026-02-25	C1	TFN/2025:00370	Beslut om och signering av avtal för sandupptagning med Peab anläggning AB

Verksamhetschef projekt, Pernilla Dufström

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-02-01	A2		Fullmakt till AX advokater angående stämningsansökan Entreprenör Eleonoraskolan
2026-02-05	C1	TFN/2026:00034	Avrop generalkonsult LSS boende Slättmalm
2026-02-06	A6		Mottaget delgivningsbeslut från SBN: Beslut om förlängd handläggningstid samt föreläggande om att inkomma med kompletteringar - Björkhagaskolan
2026-03-03	C1	TFN/2024:00086	Avrop Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB, ombyggnation FSK Blåklinten
2026-03-02	C1	TFN/2026:00081	Avrop NETAB för Eleonoraskolan, förstärkning telenät



2026-02-25	C1	TFN/2026:00074	Avrop Sofia Rör AB, Karsbyskolan, byte av spillledning
2026-02-24	C1	TFN/2026:00075	Avrop EBAB för framtagande av förfrågningsunderlag, paviljong Banslättskolan
2026-02-18	C1	TFN/2026:00064	Avrop kontrollansvarig för LSS Slättmalm

Verksamhetschef fastighet, Gustavo Peralta

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-01-13	C1 Avrop	TFN/2025:00396	Ärendet avser avtalstecknande för FKU (förnyad konkurrensutsättning) Blåklinten. Orca Entreprenad uppfyller samtliga krav och har inkommit med lägsta pris. Avtal tecknas med Orca Entreprenad.
2026-02-10	D3 Fastighetsärenden	TFN/2025:00456	Signering av hyresavtal. ”Öppna Förskolan” i Fittja Light
2026-02-10	D3 Fastighetsärenden	TFN/2025:00450	Signering av hyresavtal. ”Stora Lokalen” i Fittja Light
2026-02-18	D3 Fastighetsärende	Hyreskontrakt 1061-100069-02. Hyresvärd, Cementhuset 6 AB (Revelop)	Tilläggsavtal 1 avser en hyresgäst Anpassning som bekostas av Botkyrka kommun och finansieras genom en tilläggshyra. I övrigt gäller samtliga villkor enligt huvudavtalet.
2026-03-04	C1 Avrop	KS/2021:00047	Avtalsförlängning Brightmill, Investeringsstrateg, Jonas Bergendahl
2026-03-04	D 8 Fastighetsärende	TFN/2024:00331	Rivning av en bostadsbyggnad på Sälgvägen 2 inom fastigheten Botkyrka Tumba 8:284
20-03-09	A 4 Allmänna ärenden	TFN/2026:00108	Uppsägning av hyresavtal. Fullmakt AX-advokater



§ 21

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda ärenden.

Sammanfattning

§ 16 Firmatecknare 2026 KS/2025:00986

§6 Mål och internbudget 2026 VON/2025:00166

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
TID: 2026-03-25 07:07:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _d80fd553ed74fb068018c36c1aecbee6



NAMN: THOMAS BERGQVIST
TID: 2026-03-25 08:33:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e827db96d2aaabcd9057cd10fddbcc08



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING
TID: 2026-03-25 09:39:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _6f541002f81384e1965060f8b57c921f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-25 09:39:30 +01:00
Ref: 314915SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)