



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-08-25 kl. 18:30
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30, Nämndemannen

Utses att justera: Stefan Dayne, Tomas Bergqvist
Datum och tid för Justering: 2026-08-26
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 20 - 33
Fredrik Sand-Sjöling

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Stefan Dayne Tomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden 2026

Anslaget den

2026-08-26

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2025:00417

Sammanträdesdatum

2026-08-25

Nedtas den

2026-09-17



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Mats Westerberg (TUP) ersätter Per Börjel (TUP), 1:a vice ordförande
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande
Sargon Daoud (S) ersätter Stevan Mihajlovic (S)
Solveig Nilsson (M)
Kristoffer Lundqvist (M)
Lisa Hellsing (MP)
Erik Jon-And (V)
Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)
Hans Trulsson (SD)

Ersättare

Mariam Danho (KD)
Peter Siebert (L)
Per Norman (V)
Christina Carlsson (S)

Övriga deltagare

Elias Taijou, upphandlare
Jonas Maache, upphandlare
Ylva Erlandsson, kvalitetsstrateg
Thomas Lenell, avgående tf verksamhetschef drift
Nicola Matejic, tf verksamhetschef drift
Pernilla Dufström, tf verksamhetschef projekt
Magnus Bengtsson, verksamhetschef Stab
Gustavo Peralta, verksamhetschef fastighet
John Glimtoft, verksamhetschef VA
Petra Oxonius, tf teknik- och fastighetsdirektör



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 20/2026
Upphandling - Drift, underhåll och installation av pumpstationer	§ 21/2026
Tilldelningsbeslut elarbeten	§ 22/2026
Tilldelning Kommunhusets ombyggnation	§ 23/2026
Tilldelningsbeslut - Fordons- och maskintjänster	§ 24/2026
Inhyrning gruppboende Stendalsvägen 70	§ 25/2026
Inhyrning gruppboende Stendalsvägen 136	§ 26/2026
Ersättningslokaler för Banslättsskolan – ändrad inriktning	§ 27/2026
Ansökan om bidrag från Botkyrkas klimatanpassningsprogram	§ 28/2026
TFN lokalbehovsplan 2027-2036	§ 29/2026
Yttrande till mål och budget 2027 med flerårsplan 2028–2030	§ 30/2026
Pågående investeringsprojekt bygg	§ 31/2026
Delegationsärenden	§ 32/2026
Anmälningsärenden	§ 33/2026



§ 20

Teknik- och fastighetsdirektören informerar TFN/2026:00312

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsdirektören informerade om pågående arbete på förvaltningen och talade om:

- Projekt har haft några projektledare som jobbat stora delar av sommaren med projekt och särskilt i Tullinge utifrån att möjliggöra invigning av Tullinge gymnasium.
- VA hade en utmanande och något utdragen vattenläcka på Katrinebergsvägen. Läckan lagad och återställning sker nu efter semestrarna. Inga störningar i vattenleveranser och inget behov av tex bevakningsrestriktioner under sommaren.
- Drift fick några sena beställningar för skolskjutsar inför terminsstart, något som nu är löst.
- Fastighet har haft problem vid Brunnaskolan som är planerad för rivning, där har obehöriga vid flera tillfällen tagit sig in i byggnaden. Åtgärder har vidtagits för att försvåra fortsatt tillträde
- Bemanning och chefsberedskap har fungerat väl, vilket har bidragit till kontinuitet i verksamheten.
- Vårstavi sommarcafé – positiv erfarenhet
 - Den samlade bilden är att sommarcaféet har fungerat väl och uppskattats av besökare.
 - Verksamheten har bidragit till ökad aktivitet och trivsel i området.
 - En utvärdering pågår, bland annat genom dialog med medarbetarna.



§ 21

Upphandling - Drift, underhåll och installation av pumpstationer Upphandling - Drift, underhåll och installation av pumpstationer TFN/2026:00131

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att tilldela ramavtal för Drift, underhåll och installation av pumpstationer till följande entreprenörer i rangordning:

Rang 1: Sulzer Pumps Sweden AB
Rang 2: Miva Montage AB
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt verksamhetschef VA att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har genomfört en upphandling av ramavtal för drift, underhåll och installation av pumpstationer. Upphandlingen syftar till att säkerställa kommunens behov av kvalificerade entreprenörer för service, underhåll, reparationer, om- och tillbyggnationer samt nyinstallationer av pumpstationer och tillhörande utrustning inom kommunens VA-anläggningar.

Ramavtal avses tecknas med två entreprenörer i fast rangordning.

Nämnden ska besluta om tilldelning av kontraktet till de anbudsgivare vars anbud efter genomförd utvärdering bedömts vara de ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Tilldelning ska ske i enlighet med resultatet av utvärderingen.



§ 22

Tilldelningsbeslut elarbeten TFN/2026:00290

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att tilldela ramavtal för Elarbeten till följande entreprenörer i rangordning:

Rang 1: Sentexa AB

Rang 2: Kjellgrens El i Tumba Aktiebolag

Rang 3: Örnbergs El, Tele & Data Aktiebolag

2. Teknik- och fastighetsnämnden ger inköpsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt verksamhetschef fastighet att ingå avtal med tilldelade anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har genomfört en upphandling av ramavtal för elarbeten. Upphandlingen syftar till att säkerställa kommunens behov av elarbeten med kvalificerade entreprenörer för underhållsåtgärder, reparationer och entreprenader inom Botkyrka kommun.

Ramavtal avses tecknas med tre entreprenörer i fast rangordning.

Nämnden ska besluta om tilldelning av kontraktet till de anbudsgivare vars anbud efter genomförd utvärdering bedömts vara de ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Tilldelning ska ske i enlighet med resultatet av utvärderingen.



§ 23

Tilldelning Kommunhusets ombyggnation TFN/2026:00279

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare **Peab Sverige AB**.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt verksamhetschef projekt att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Upphandlingen har genomförts avseende ombyggnad av Botkyrka kommunhus enligt beslutad upphandlingsstrategi och i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Anbudsutvärderingen har genomförts utifrån utvärderingskriterier i förfrågningsunderlaget, detta innebär att det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet antas.

Särskilda yttranden

(L) genom Peter Siebert har inkommit med ett särskilt yttrande



SÄRSKILT YTTRANDE

Teknik- och fastighetsnämnden

2026-08-25

Ärende 23

Tilldelning av entreprenör för ombyggnad Botkyrka kommunhus.

Vi liberala har i Teknik- och fastighetsnämnden sedan flera år talat om vikten att klimat-skydda den tänkta ombyggnaden av kommunalhuset. Sedan har vi 2026-01-27 lämnat in ett Särskilt yttrande om detta, det gäller dels att värmeisolera delar av bottenvåningen med material som inte tar upp vatten, dvs typ Foamglas. Därmed skulle en översvämning av kommunalhuset inte bli så allvarlig och dyr. Bara att vänta ut vattnet, rengöra och måla om.

Samt att installera mindre fönster/glasytor för att minska byggnadens uppvärmning genom solen. Vi kommer alla ihåg de svettiga sammanträdena i det gamla kommunalhuset. Med nya fönster med god värmeisolering skulle det bli än värre. Men eftersom detta nu ska bli en modern kontorsbyggnad kommer temperaturen hållas ned med hjälp av kylning, som är mycket energikrävande och dyrt för kommunens skattebetalare. Men utöver detta kommer de mindre fönstren även minska värmeförlusterna under uppvärmningsperioden. **De bästa fönster har ändå ca bara en tiondel så stor värmeisoleringsförmåga än väggen de sitter i.** Samt att mindre fönster kostar även mindre.

Undertecknat har i nämnden talat mycket om detta, samt även med projektledaren. Men ingen ville lyssna. Det kom även bortförklaringar som visade på, att man saknade kunskap på detta område. När vi nu ska besluta att ingå avtal med en tilldelad anbudsgivare, vet vi fortfarande inte vad vi ska säga ja till. Vi som är vald att ta dessa beslut undanhålls all kunskap om projektet.

Det är därför än märkligare att vi vid samma nämndsmöte under ärendet 28 ska besluta, att "Kommunstyrelsen beviljar Teknik- och fastighetsförvaltningen avrop av driftmedel om 2 miljoner kronor för extern konsultkompetens inom ramen för genomförandet av åtgärd 6 i Botkyrkas klimatanpassningsprogram". Detta gäller "höga temperaturer i kommunens samhällsfastigheter".

På sida 3, 3:e stycket står det sedan: "Höga inomhustemperaturer kan bland annat påverkas av byggnadens utformning, fönsterstorlek och orientering, solinstrålning, solavskärmning, ventilation, kylsystem och interna värmelaster."

Det är helt bakvänt att man först ska binda sig vid ett projekt som inte tar hänsyn till det som vi har sagt sedan länge, samtidigt som en vaken tjänsteman har insikten. Men man vill trots detta först ha bekräftat detta genom en dyr konsult – det vill säga när det redan är försent. Om man sedan ska ändra på detta blir det åter mycket dyrt för Botkyrkas skattebetalare.

Peter Siebert (L)



§ 24

Tilldelningsbeslut - Fordons- och maskintjänster TFN/2026:00309

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar tilldela anbudsgivare FKS Transport AB kontrakt för delområde 1 Fordonstjänster och delområde 2 Maskintjänster i ramavtalet Fordons- och maskintjänster.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till verksamhetschefen drift att teckna kontrakt efter lagstadgad överprövningstid.
3. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har genomfört en upphandling avseende ramavtal för Fordons- och maskintjänster. Upphandlingen avser anskaffning av ramavtal för att tillgodose Teknik- och fastighetsförvaltningens behov av Fordons- och maskintjänster för att utföra sina tekniska driftuppdrag inom Botkyrka kommun. Tilldelningen av upphandlingen beslutas och godkänns av Teknik- och fastighetsnämnden.



§ 25

Inhyrning gruppboende Stendalsvägen 70 TFN/2026:00299

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till 15-årigt hyresavtal med det kommunala fastighetsbolaget AB Botkyrkabyggen avseende gruppboende på Stendalsvägen 70, samt uppdrar åt verksamhetschef fastighet att underteckna hyresavtalet.

Sammanfattning

Region Stockholm hade ett hyresavtal med AB Botkyrkabyggen som kommunen tog över 2014. I samband med övertagandet av hyresavtalet från Region Stockholm genomfördes ingen uppdatering av avtalsvillkoren. Efter förhandling med fastighetsägaren har parterna nu enats om att omförhandla och förlänga det befintliga hyresavtalet med 15 år. Som en del av överenskommelsen övertar fastighetsägaren det övergripande ansvaret för fastighetens tekniska installationer.

Den föreslagna lösningen bedöms tillgodose både nuvarande och framtida behov samt medföra positiva effekter i form av en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för verksamheten, ökad kostnadseffektivitet för kommunen och en fortsatt hög kvalitet i omsorgen.

Hyresavtalet föreslås löpa från och med den 1 september 2026 till och med den 31 augusti 2041.



§ 26

Inhyrning gruppboende Stendalsvägen 136 TFN/2026:00300

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till 15-årigt hyresavtal med det kommunala fastighetsbolaget AB Botkyrkabyggen avseende gruppboende på Stendalsvägen 136, samt uppdrar åt verksamhetschef fastighet att underteckna hyresavtalet.

Sammanfattning

Region Stockholm hade ett hyresavtal med AB Botkyrkabyggen som kommunen tog över 2014. I samband med övertagandet av hyresavtalet från Region Stockholm genomfördes ingen uppdatering av avtalsvillkoren. Efter förhandling med fastighetsägaren har parterna nu enats om att omförhandla och förlänga det befintliga hyresavtalet med 15 år. Som en del av överenskommelsen övertar fastighetsägaren det övergripande ansvaret för fastighetens tekniska installationer.

Den föreslagna lösningen bedöms tillgodose både nuvarande och framtida behov samt medföra positiva effekter i form av en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för verksamheten, ökad kostnadseffektivitet för kommunen och en fortsatt hög kvalitet i omsorgen.

Hyresavtalet föreslås löpa från och med den 1 september 2026 till och med den 31 augusti 2041.



§ 27

Ersättningslokaler för Banslättsskolan – ändrad inriktning TFN/2026:00310

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningen avvaktar genomförandet av uppdraget med att uppföra paviljonger på fastigheten Solliden 1:1, gårdsplanen öster om Falkbergsskolan för att lösa evakueringslokaler för elever från Banslättsskolan.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att lösa evakueringslokaler på eller i närheten av Banslättsskolans skolgård.
3. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att tidigare beslutad finansiering kvarstår. Med anledning av den förskjutna tidplanen bedöms huvuddelen av kostnaderna uppstå under 2027.

Sammanfattning

Banslättsskolans äldre lokaler stängdes efter att omfattande fuktskador upptäckts. För att säkerställa skolans verksamhet till dess att ett långsiktigt beslut om skolans framtid kan genomföras behöver tillfälliga evakueringslokaler etableras.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tidigare, tillsammans med utbildningsförvaltningen, utrett flera alternativa placeringar. Efter genomförd utredning valdes gårdsplanen öster om Falkbergsskolan som den mest lämpliga platsen för paviljongerna.

Utbildningsnämnden har därefter inkommit med en önskan att teknik- och fastighetsförvaltningen gör ett omtag i utredningen för att pröva möjligheten att i stället placera evakueringslokaler på eller i anslutning till Banslättsskolans område.

Förvaltningen föreslår därför att arbetet med etableringen vid Falkbergsskolan avvaktas under tiden som en ny utredning genomförs. Utredningen beräknas vara klar under oktober 2026.

Ärende 27

Ersättningslokaler för Banslättsskolan – ändrad inriktning.

Vi Liberaler ser mycket positivt på förslaget att avvakta etableringen av evakueringslokaler i form av paviljonger vid Falkbergsskolan och i stället utreda möjligheten att placera dessa på eller i närheten av Banslättsskolans skolgård.

Samtidigt är vi kritiska till skrivningen under rubriken "Ärendet". Där vidhåller förvaltningen bedömningen att gårdsplanen mellan Falkbergsskolan och Tullinge centrum skulle vara den mest ändamålsenliga placeringen, om evakueringslokalerna ska inrymma cirka 430 elever. Denna tidigare föreslagna lösning har inte varit föremål för något beslut i utbildningsnämnden.

Nu ska Teknik- och fastighetsförvaltningen göra ett omtag och pröva möjligheten att i stället etablera evakueringslokaler på Banslättsskolans skolgård eller på mark i dess närhet. Initiativet till den ändrade inriktningen togs genom utbildningsnämndens ordförandebeslut under sommaren.

Den nya inriktningen anser vi Liberaler är bättre, både för barnens trygga och sammanhållna skolgång och för kommunens ekonomi. Om den nybyggda delen av Banslättsskolan används fullt ut behövs paviljonger för cirka **180 elever i stället för cirka 430 elever** vid Falkbergsskolan. Det bör innebära ett väsentligt lägre behov av tillfälliga lokaler och därmed också kunna minska kostnaderna.

Mot denna bakgrund anser vi att det tredje förslag till beslut, om att tidigare beslutad finansiering ska kvarstå, bör strykas eller ändras i avvaktan på den nya utredningen. Denna ska enligt tjänsteskrivelsen ska vara färdig under oktober 2026. Finansieringsbehovet bör provas utifrån den lösningen som faktiskt föreslås och med en aktuell kostnadsberäkning.

I sammanhanget har det också nämnts att mark som ägs av en närliggande bostadsrättsförening skulle kunna vara lämplig. Där stod paviljonger för cirka fem år sedan under byggnationen av Banslättsskolans nya del. En sådan placering skulle kunna innebära att eleverna kan gå kvar i anslutning till sin skola utan att utsättas för alltför stora störningar från byggarbetena.

För att inte förlora ytterligare tid anser vi att Teknik- och fastighetsförvaltningen redan nu bör undersöka förutsättningarna och vid behov inleda dialog med bostadsrättsföreningen.

Har detta skett?

Vi anser också att barnkonsekvensanalysen måste vara en central del av den fortsatta utredningen och finnas som underlag innan beslut fattas om den slutliga placeringen.

Peter Siebert (L)

25 augusti 2026
Teknik- och fastighetsnämnden

Särskilt Yttrande

Angående ärende 27/26: "Ersättningslokaler för Banslättskolan – ändrad inriktning"

Vi socialdemokrater välkomnar den nya inriktningen för Banslättskolans ersättningslokaler. Vår utgångspunkt är att en lösning i eller så nära anslutning till Banslättskolan som möjligt har tydliga fördelar för eleverna och verksamheten.

För oss är det viktigt att barnens trygghet, kontinuitet och möjlighet till en sammanhållen skolgång väger tungt när den slutliga placeringen avgörs. Vi ser därför positivt på att förvaltningen nu gör ett omtag och utreder alternativa lösningar.

I det fortsatta arbetet anser vi att samtliga realistiska alternativ i Banslättskolans närområde ska prövas. Det gäller även möjligheten att använda den närliggande mark där tillfälliga skollokaler tidigare varit placerade.

Inför ett slutligt ställningstagande behöver nämnden få ett tydligt beslutsunderlag där de olika alternativen jämförs utifrån bland annat barnkonsekvenser, verksamhetens behov, genomförbarhet, tidplan och kostnader.

Det är angeläget att utredningen bedrivs skyndsamt. Samtidigt är det viktigt att den lösning som väljs blir så bra som möjligt för Banslättskolans elever och personal under den tid som skolan återuppbyggs.

För Socialdemokraterna.

Tomas Bergqvist (S)



Särskilda yttranden

(L) genom Peter Siebert har inkommit med särskilt yttrande

(S) genom Tomas Bergqvist har inkommit med särskilt yttrande

(MP) ansluter till (S) särskilda yttrande.



§ 28

Ansökan om bidrag från Botkyrkas klimatanpassningsprogram TFN/2026:00286

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar Teknik- och fastighetsförvaltningen avrop av driftmedel om 2 miljoner kronor för extern konsultkompetens inom ramen för genomförandet av åtgärd 6 i Botkyrkas klimatanpassningsprogram:

Åtgärd 6: Utifrån kommunens klimat- och sårbarhetsanalys samt Länsstyrelsen i Stockholms läns värmekartering utreda vilka befintliga fastigheter som är särskilt utsatta för höga temperaturer vid värmeböljor. Sårbara grupper ska prioriteras. Utredningen ska även omfatta framtagande av ett handlingsprogram med prioriterade åtgärder samt riktlinjer för hur nya byggnader och utemiljöer för barn, unga, äldre och andra sårbara grupper bör utformas för att minska riskerna för höga temperaturer inom- och utomhus vid värmeböljor.

Sammanfattning

I Mål och budget 2026 med flerårsplan 2027–2029 finns 5 miljoner kronor avsatta för att anlita extern kompetens för utredningar inom civil beredskap och klimatanpassning samt för att vid behov genomföra åtgärder inom området. Ärenden som avser medel inom kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens förfogande beslutas av kommunstyrelsen.

I denna tjänsteskrivelse föreslås att teknik- och fastighetsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om avrop av driftmedel för genomförande av åtgärd 6 i Botkyrkas klimatanpassningsprogram.

Avropet avser driftmedel för extern konsultkompetens till utredning, analys, inventering, klimatsimuleringar, framtagande av åtgärdsförslag, kostnadsuppskattningar, handlingsprogram och riktlinjer. Avropet omfattar inte genomförande av fysiska åtgärder eller investeringar i fastigheterna.

Åtgärd 6: Utifrån kommunens klimat- och sårbarhetsanalys samt Länsstyrelsen i Stockholms läns värmekartering utreda vilka befintliga fastigheter som är särskilt utsatta för höga temperaturer vid värmeböljor. Sårbara grupper ska prioriteras. Utredningen ska även omfatta framtagande av ett handlingsprogram med prioriterade åtgärder samt riktlinjer för hur nya byggnader och utemiljöer för barn, unga, äldre och andra sårbara grupper



bör utformas för att minska riskerna för höga temperaturer inom- och utomhus vid värmeböljor.



§ 29

TFN lokalbehovsplan 2027-2036 TFN/2026:00292

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Teknik- och fastighetsförvaltningens lokalbehovsplan för perioden 2027-2036.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har sammanställt den årliga lokalbehovsplanen som beskriver förvaltningens lokalbehov under perioden 2027–2036. Planen visar att nuvarande lokaler i huvudsak motsvarar verksamhetens behov, men identifierar även vissa prioriterade utvecklingsbehov.

Nuvarande lokaler på Ekvägen bedöms i stort sett motsvara verksamhetens behov, med undantag för en ansträngd parkeringssituation som väntas lösas genom planerad platsberedning i kommunhuset.

Förvaltningen ser även behov av ytor för kallförråd och reservdelslagring för att stärka beredskapen vid kriser. På längre sikt kan en ny placering av driftområdet bli nödvändig, då översiktsplanen anger annan framtida markanvändning för området längs Dalvägen.



§ 30

Yttrande till mål och budget

2027 med flerårsplan 2028–2030 TFN/2026:00302

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner Yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 - 2030
2. Teknik- och fastighetsnämnden har informerats om den preliminära investeringsplanen 2027–2030.

Sammanfattning

I enlighet med kommunens budget- och uppföljningsprocess har Teknik- och fastighetsnämnden upprättat ett yttrande till mål och budget 2027 med flerårsplan 2028–2030. Yttrandet utgår från kommunstyrelsens planeringsförutsättningar och redovisar nämndens mål, ekonomiska förutsättningar samt bedömningar av verksamhetens utvecklingsbehov.

Teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för kommunens samhällsfastigheter, vatten- och avloppsverksamhet, fordonsinnehav- och förvaltning, lokalvård och persontransporter.

Yttrandet beskriver ökade behov av investeringar, planerat underhåll och utvecklingsinsatser inom bland annat samhällsfastigheter, VA, teknisk infrastruktur, klimatanpassning, civil beredskap och digitalisering. Samtidigt betonas vikten av långsiktig ekonomisk hållbarhet, effektiv resursanvändning och stärkt kompetensförsörjning för att säkerställa en robust och hållbar verksamhet med hög leveransförmåga

Verksamheterna finansieras till största delen genom avgifter, hyresintäkter och ersättning för utförda tjänster. Från och med budgetåret 2021 har nämnden även en budgetfinansierad post för engångskostnader kopplade till kommunens investeringsplan och anläggningskostnader samt kostnader för nämndadministration.

Beslutsgång

(S), (MP), (V) deltog ej i beslutet.



§ 31

Pågående investeringsprojekt bygg TFN/2026:00311

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola och skyddsrum

Björkhaga sporthall, nyproduktion

Eleonoraskolan

Sporthall/fritidsklubb Eleonoraskolan

Tullinge gymnasium

Tullinge gymnasium, sporthall

Kommunhuset, ombyggnad

Gestaltning och upprustning, Tumba station

Lss Slättmalm

Hågelbyparken

Fittjabadet, modernisering och upprustning

Förskolan Anemonen

Förskolan Fjärilen (tidigare Posthagen)

Kärsdala vård- och omsorgsboende reinvestering

Boende med särskilt stöd Slättmalm

**§ 32****Delegationsärenden TFN/2026:00313****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning**Delegationsbeslut Magnus Bengtsson, verksamhetschef stab**

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-07-17	C1 Upphandling	TFN/2026:00276	Tilldelning avseende fastighetscontroller för ett tidsbegränsat uppdrag med fokus på utveckling och kvalitetssäkring av kommunens anläggningsregister, inklusive avtalstecknande.

Delegationsbeslut John Glimtoft, verksamhetschef VA

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-06-05	C1 Avrop	TFN/2026:00246	Avrop för besiktning av flytbryggan i Madens dagvattenpark
2026-06-23	A4 Bemöta ersättningskrav	TFN/2026:00277	Mottagit skadeståndsanspråk från SYVAB på 3 mkr för utsläpp av kadmium från Crane i Botkyrka. Kravet har framställts vidare till Crane AB.

Delegationsbeslut Gustavo Peralta, verksamhetschef fastighet

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-06-06	H2 Ingå personuppgiftsbiträdes-avtal	TFN/2025:00186	Signering av personuppgiftsbiträdes-avtal. Övergripande styr- och Övervakningssystem för fastigheter,
2026-06-06	C2.b. Genomföra upphandling	TFN/2025:00186	Avtalstecknande avseende övergripande styr- och



	avrop eller inköp utifrån ramavtal inom fastighetsområdet, VA- området samt lokalvård vid varje enskilt upphandlingstillfälle		övervakningssystem för fastigheter, avtalsnummer 128338.
2026-06-10	C2.b. Genomföra upphandling avrop eller inköp utifrån ramavtal inom fastighetsområdet, VA- området samt lokalvård vid varje enskilt upphandlingstillfälle	TFN/2024:00024	Godkännande av Offert Utbyte av Kylmaskin Xenter, Botkyrka kommun
2025-06-23	C1.b. Genomföra upphandling eller avrop av varor och tjänster vid varje enskild upphandlings- tillfälle.	TFN/2025:00219	Utnyttjande av optionsrätt för avtalsförlängning med Brightmill AB i tre månader, till och med den 31 oktober 2026.
2025-06-24	C1.b. Genomföra upphandling eller avrop av varor och tjänster vid varje enskild upphandlings- tillfälle.	KS/2022:00070	Avrop Bemanning Ingenjörer 2026_PL Hyresmodell, Sweco Sverige AB
2025-06-25	C1.b. Genomföra upphandling eller avrop av varor och tjänster vid varje enskild upphandlings- tillfälle.	KS/2022:00070	Utnyttjande av optionsrätt för avtalsförlängning med Sweco Sverige AB avseende BIM- controller till och med den 31 december 2026.
2026-06-29	D3C	TFN/2026:00293	Signering av femårigt hyresavtal med Kyrkvärden AB avseende lokaler för utbildning och



			kontorsverksamhet, utifrån AVUN behov. Avtalsnummer KV2026-01
2026-06-30	C1.b. Genomföra upphandling eller avrop av varor och tjänster vid varje enskild upphandlings-tillfälle.	KS/2022:00070	Utnyttjande av optionsrätt med Sweco Sverige AB avseende uppdraget Energiförflyttning i praktiken – strategi, samverkan och genomförande, enligt ramavtal Bemanning Ingenjörer, TFN/2024:0006.
2026-06-30	D1 Fastighetsärenden	TFN/2026:00293	Internhyresavtal för lokaler med AVUX avseende Tomtbergavägen 14, Ändamål: utbildning och kontor. Avtalsnummer 61201
2026-07-02	D1 Fastighetsärenden	TFN/2026:00084	Verksamhetschef Fastighet har, med stöd av delegation från TFN undertecknat nytt hyresavtal med SBFF.

Delegationsbeslut Pernilla Dufström, verksamhetschef projekt

Beslutsdatum	Delegeringspunkt	Dnr	Beslut
2026-06-03	C2	TFN/2026:00245	Avrop tekniska konsulter för Tullinge vattenverk
2026-06-16	C2	TFN/2026:00261	Avrop Ventilation Teknikcenter, Tumba Gymnasium
2026-06-22	C2	TFN/2026:00271	Avrop Byggservice Tumba Gymnasium, Teknikcenter
2026-06-23	C2	TFN/2026:00247	Avrop Netab, Teknikcenter, Tumba gymnasium (40199) El-arbeten
2026-06-24	C2	TFN/2026:00275	Avrop Mysec säkerhetsteknik Tumba Gymnasium, Teknikcenter
2026-06-29	C2	TFN/2024:00110	Avrop IMS Ventilation AB, Tumba teknikcenter



2026-06-29	C2	TFN/2024:00086	Avrop Boetten Bygg AB, Tumba ishall
2026-07-04	C2	TFN/2026:00283	Avrop Bemanning ingenjörer – Sweco , projektledare för PU arbeten.
2026-07-06	C2	TFN/2026:00143	Avrop/Avtal EBAB – projektorganisation till ombyggnad kommunhus samt tilldelningsbeslut
2026-07-07	F4	TFN/2026:00184	Tillsvidareanställning av en projektkoordinator till VC projekt
2026-07-01	C2	TFN/2026:00296	Avrop mysec Björkhaga - Säkerhetsteknik (larm, passersystem och kameraövervakning)
2026-07-07	C2	TFN/2026:00270	Avrop/Avtal 2 byggprojektledare - Fasticon



§ 33

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda ärenden

Sammanfattning

- § 118 Firmatecknare 2026 - ändring 2026-05-18 KS/2025:00986
- § 107 Etablering av beredskapslager KS/2026:00277
- § 108 Realisering av två trygghetspunkter KS/2025:00769
- § 109 Dataskyddsombudets årsrapport för 2025 KS/2025:00943
- § 115 Ansökan om trygghetsmedel: Belysning, inhägnader och insynsskydd i offentliga miljöer, teknik- och fastighetsnämnden KS/2026:00301
- § 117 Revidering av kommunstyrelsens sammanträdesordning 2026 KS/2026:00308
- § 50 Renovering av bibliotek och medborgarkontor TKDN/2026:00057
- § 77 Energiprogram för Botkyrka kommun KS/2025:00928
- § 76 Handlingsplan Åldersvänligt Botkyrka KS/2022:00505
- § 79 Slutredovisning investeringsprojekt - Brotorps vård- och omsorgsboende KS/2026:00315
- § 80 Förutsättningar till nämndernas yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028–2030 KS/2026:00269
- § 59 Renovering av Kärsdala vård- och omsorgsboende VON/2025:00176
- § 143 Bakgrundskontroller 2026 KS/2026:00160
- § 148 Firmatecknare 2026 - ändring 2026-06-08 KS/2025:00986
- § 104 Antagande av Översiktsplan 2050 för Botkyrka kommun KS/2022:00348
- § 105 Översyn av utskotts- och nämndorganisationen inför mandatperioden 2026–2030 KS/2025:00846
- § 99 Uppdragsavtal 2026–2027 Upplev Botkyrka AB KS/2025:00829
- § 93 Delårsrapport 1 2026 - Botkyrka kommun KS/2026:00206
- § 103 Genomförandebeslut (BP3) och äskande av medel för LSS Slättmalm KS/2026:00380

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
TID: 2026-08-26 13:05:27 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _778f28293610fc72c2c12edfedb29791



NAMN: THOMAS BERGQVIST
TID: 2026-08-26 13:50:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _aa9f3fcc09ad1277a0868dd5d806c569



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING
TID: 2026-08-26 14:45:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _d26240e2c7f96ed756a49c91b6596cec



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-08-26 14:45:47 +02:00
Ref: 362877SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)