



## Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-02-24 kl. 18:30

Plats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30, Nämndemannen

Utses att justera

Datum och tid för Justering: 2026-02-26 kl. 17:00

Plats för Justering digital

Sekreterare:

Fredrik Sand-Sjöling

§ 12 - 23

Ordförande:

Stefan Dayne (KD)

Justerare:

Stefan Dayne

Tomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden 2026

Anslaget den

2026-02-27

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Dnr: TFN/2025:00417

Sammanträdesdatum

2026-02-24

Nedtas den

2026-03-20



## Närvarolista

### Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande  
Mats Westerberg (TUP, ersätter Per Börjel (TUP, 1:a vice ordförande  
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande  
Sargon Daoud (S) ersätter Stevan Mihajlovic (S)  
Solveig Nilsson (M)  
Sven-Eric Holm (M) ersätter Kristoffer Lundqvist (M)  
Lisa Hellsing (MP)  
Per Norman (V), ersätter Erik Jon-And (V)  
Samer Fendukly (KD)  
Björn Lundholm (C)  
Hans Trulsson (SD)

### Ersättare

Mariam Danho (KD)  
Peter Siebert (L)  
Sture Nordberg (TUP)  
Jenni Taipale (MP)  
Christina Carlsson (S)

### Övriga deltagare

*Viktor Morawski, inköpschef, Botkyrka kommun*  
*Thomas Lenell, tf verksamhetschef drift*  
*Pernilla Dufström, tf verksamhetschef projekt*  
*John Glimtoft, verksamhetschef VA*  
*Magnus Bengtsson, verksamhetschef Stab*  
*Boban Pejicic, kvalitetsstrateg*  
*Ylva Erlandsson, kvalitetsstrateg*  
*Bita Almasian, teknik- och fastighetsdirektör*



## [Innehållsförteckning]

|                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Ärende för beslut</b>                                                          |           |
| Teknik- och fastighetsdirektören informerar                                       | § 12/2026 |
| Upphandlingsplan 2026                                                             | § 13/2026 |
| Uppföljning internkontrollplan 2025                                               | § 14/2026 |
| Handlingsplan – PwC:s granskning av Teknik- och fastighetsnämndens internkontroll | § 15/2026 |
| Revidering av Teknik- och fastighetsnämndens informationshanteringsplan           | § 16/2026 |
| Teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsberättelse 2025                         | § 17/2026 |
| Återrapportering av beredningsuppdrag Tullinge vattenverk                         | § 18/2026 |
| Återstart av Tullinge vattenverk                                                  | § 19/2026 |
| Slutredovisning Förskolan Ametisten                                               | § 20/2026 |
| Rapportering pågående investeringsprojekt VA                                      | § 21/2026 |
| <b>Delegationsärenden</b>                                                         |           |
| Delegationsärenden                                                                | § 22/2026 |
| <b>Anmälningensärenden</b>                                                        |           |
| Anmälningensärenden                                                               | § 23/2026 |
|                                                                                   |           |

**§ 12****Teknik- och fastighetsdirektören informerar  
TFN/2026:00054****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsdirektören informerade om pågående arbete på förvaltningen och talade om:

- Bedrägeriförsök där man utger sig att vara från kommunens vatten- och avloppsverksamhet
- Förvaltningens pågående arbete med lönerevision, systematiskt arbetsmiljö och handlingsplan efter medarbetarundersökningen.
- Utbildning av chefer i välfärdsbrott
- Handlingsplan för chefsutbildningar
- Upphandling av lokalvårdstjänster klar efter överklaganden



## § 13

### Upphandlingsplan 2026 TFN/2026:00014

#### Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av upphandlingsplan 2026 och lägger denna till handlingarna.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphandlingsstrategi ska beslutas av nämnden vid <https://botkyrka.public360online.com/GlobalDesktop/Standard/BoardOverview> upphandlingen av Boende med särskild service Slättmalm, byggservice och mindre entreprenader, förskolan Örtagården, LSS Slättmalm, Getryggen utbyggnad VA, Tullinge vattenverk och vinterväghållning samt fordons- och maskintjänster
3. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphandling får genomföras för Kärsdala vård- och omsorgsboende, markskötsel, överföringsledning Norra Södra Botkyrka och överföringsledning Sandviken.

#### Sammanfattning

Kommunen tar varje år fram en kommunövergripande upphandlingsplan. Respektive nämnd beslutar om insyn i strategiskt viktiga upphandlingar och kommer där fastställa upphandlingsstrategier.

Nämnden behöver också samtidigt fatta beslut om de planerade upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation.

#### Tilläggsyrkande

(S) inkom med ett tilläggsyrkande. (V), (MP), (SD) ställde sig bakom tilläggsyrkandet.

#### Propositionsordning

Nämnden godtog förvaltningens förslag.

Tilläggsyrkandet avslogs genom votering med följande resultat, 5 röster för tilläggsyrkandet, 6 röster mot tilläggsyrkandet.



2026-02-24

Teknik- och fastighetsnämnden

## **Tilläggsyrkande**

### **Angående 13/26: Upphandlingsplan**

#### **Tilläggsyrkande**

Vi ser att flera av de planerade upphandlingarna är av sådan omfattning att de bör föregås av en tydlig strategisk inriktning. Det gäller särskilt upphandling av bemanningsingenjörer och IT-konsulttjänster.

Kommunen behöver arbeta mer långsiktigt med sin kompetensförsörjning och minska beroendet av externa konsulter. Ett mer återhållsamt användande av konsulttjänster kan bidra till både kostnadsbesparingar och ökad kontinuitet i verksamheten.

Mot den bakgrunden yrkar vi att Teknik- och fastighetsnämnden också ska besluta om en upphandlingsstrategi för:

- upphandling av bemanningsingenjörer och IT-konsulttjänster
- samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att initiera en översyn av kommunens samlade användning av konsulttjänster

För Socialdemokraterna.

Tomas Bergqvist (S),  
Sargon Daoud (S),  
Aurora Hoxha (S)  
Christina Carlsson (S)



## § 14

### Uppföljning internkontrollplan 2025 TFN/2026:00044

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2025.

#### Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar här resultatet av uppföljningen av 2025 års internkontroll.

Internkontrollplanen för 2025 omfattar åtta risker med åtta kontrollmoment, varav fyra är verksamhetsspecifika och identifierade för Teknik- och fastighetsnämnden.

I den samlade analysen av utfallet från 2025 års internkontroll konstateras följande:

Av de åtta kontrollmomenten har sju bedömts med godkänt resultat (grönt) och ett med godtagbart resultat (gult). Resultatet av genomförd granskning beskrivs mer detaljerat i den bifogade rapporten.



## § 15

### **Handlingsplan – PwC:s granskning av Teknik- och fastighetsnämndens internkontroll TFN/2025:00451**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att Teknik- och fastighetsförvaltningen har beaktat revisorernas rekommendationer i enlighet med granskningsrapporten.

#### **Sammanfattning**

Revisorernas granskning (oktober 2025) visar att Teknik- och fastighetsnämnden inte fullt ut bedriver ett systematiskt arbete med intern kontroll enligt kommunallagen (6 kap. 6 §). Bedömningen baseras på fyra revisionsfrågor.



## § 16

### **Revidering av Teknik- och fastighetsnämndens informationshanteringsplan TFN/2026:00043**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna den reviderade informationshanteringsplanen.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har reviderat den tidigare dokumenthanteringsplanen (2015-01-07) och tagit fram en ny. Syftet är att säkerställa en rättssäker, effektiv och enhetlig hantering av nämndens information.

En informationshanteringsplan har två syften, dels att beskriva hur handlingar ska hanteras utifrån diarieföring, bevarande och gallring, dels hur handlingar ska hanteras när de arkivförs och överförs till kommunarkivet.



## § 17

### **Teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsberättelse 2025 TFN/2026:00017**

#### **Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhetsberättelse för år 2025.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ombudgetering för följande årliga projekt: Traktor Kof (-1,6 miljoner kronor), Uppgradering av pumpstation (-1,4 miljoner kronor), samt Spolbil och sugkärra (-0,5 miljoner kronor).

#### **Sammanfattning**

Verksamhetsberättelsen är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för 2025 samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Verksamhetsberättelsen innehåller även en rapportering av nämndens investeringar och måluppföljning.

Totalt redovisar hela nämnden en positiv avvikelse mot budget med 39,2 miljoner kronor. VA-verksamhetens resultat för 2025 är ett överskott men i enlighet med hanteringen av VA:s ekonomi har överskottet överförs till regleringsfonden.

Resultatet om 39,2 miljoner kronor fördelas genom att övriga intäktsfinansierade verksamheter redovisar en positiv avvikelse om 25,0 miljoner kronor och budgetfinansierade verksamheter redovisar en positiv avvikelse om 14,2 miljoner kronor.



## § 18

### **Återrapportering av beredningsuppdrag Tullinge vattenverk TFN/2025:00075**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner återrapporteringen av beredningsuppdraget för Tullinge vattenverk.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden tog 2025-02-20 beslut om att i enlighet med ordförandes förslag ge i uppdrag till Teknik- och fastighetsförvaltningen att göra en bedömning om vilka åtgärder som måste vidtas för att Tullinge vattenverk ska kunna tas i drift igen och åter bli en del av den ordinarie vattenförsörjningen i Botkyrka.

Inom ramen för beredningsuppdraget ska Teknik- och fastighetsförvaltningen:

1. Presentera teknik för att rena vatten från PFAS till godkänd nivå för livsmedel.
2. Presentera vilka åtgärder som måste genomföras för att produktionen ska kunna startas.
3. Presentera en beräknad kostnad för att starta produktionen och en beräkning av när produktionen kan starta.



## § 19

### **Återstart av Tullinge vattenverk TFN/2026:00026**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden förslår kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner att Teknik- och fastighetsnämnden påbörjar arbetet med att återstarta Tullinge vattenverk.
2. Kommunfullmäktige godkänner att Teknik- och fastighetsnämnden övertar ansvaret från kommunstyrelsen för att driva processen gällande ansvarsutkrävande av PFAS föroreningen som tvingade kommunen att stänga Tullinge vattenverk.
3. Kommunfullmäktige godkänner att medel för att driva ansvarsprocessen om 2,5 miljoner kronor omfördelas från kommunstyrelsen till Teknik- och fastighetsnämnden.

#### **Sammanfattning**

Tullinge vattenverk var en del av kommunens ordinarie dricksvattenförsörjning fram till 2011 då vattenverket stängdes efter att höga halter av PFAS upptäcktes i grundvattnet. PFAS halterna var över Livsmedelsverkets dåvarande riktvärde om 90 nanogram/liter

Undersökningar visade att PFAS föroreningen kom från den nedlagda flygflottiljen F18 där Försvarsmakten bland annat genomförde brandövningar med brandskum innehållande PFAS.

Under 2025 har en förstudie genomförts för att undersöka vad som krävs för att återta Tullinge vattenverk i drift igen. Både kostnader och teknikval har utvärderats och nu har bilden klarnat över vilka investeringar som krävs för att säkerställa att vattenverket kan tas i drift igen, och leva upp till gränsvärden och krav för dricksvattenproduktion.



## § 20

### **Slutredovisning Förskolan Ametisten TFN/2026:00027**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av upprättad slutredovisning för investeringsprojektet 50032 Förskolan Ametisten och avslutar därmed projektet samt föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen.

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser slutredovisning och avslut av investeringsprojektet Förskolan Ametisten i Storvreten, Tumba. Projektet har omfattat rivning av befintlig förskola samt nybyggnation av en förskola med kapacitet för 120 barn. Genomförandet skedde under åren 2023–2024 med verksamhetsstart i januari 2025.

Projektet hade en investeringsbudget om 64,7 miljoner kronor och redovisade ett utfall om 63,6 miljoner kronor.



## § 21

### **Rapportering pågående investeringsprojekt VA TFN/2026:00041**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

Sandviken utbyggnad VA

Alby äng, dagvattendamm

VA-utbyggnad Kagghamra

VA-utbyggnad Sibble

Överföringsledning Etapp 1 och 2

Sammanställning VA Grödinge

VA-utbyggnad, Gettryggen

Förstudie Tullinge Vattenverk

Stråkstudie ny vattenledning (Norra-Södra Botkyrka)

**§ 22****Delegationsärenden TFN/2026:00055****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

**Sammanfattning****Delegationsbeslut, Teknik- och fastighetsdirektör, Bitá Almasian**

| Beslutsdatum | Delegeringspunkt | Dnr | Beslut                                                                                                                                          |
|--------------|------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026-01-16   | G1               |     | Beslut om indragning av befattning på förvaltningen. Beslutet avser befattningarna: 1 objektledare, 2 objektspecialister och 2 affärsutvecklare |
| 2026-01-16   | C1               |     | Beslut om inrättande av ny tjänst på förvaltningen. Beslutet avser befattningarna: 3 digitaliseringsledare                                      |

**Delegationsbeslut, verksamhetschef projekt Pernilla Dufström**

| Beslutsdatum | Delegeringspunkt | Dnr           | Beslut                                                                               |
|--------------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026-01-20   | C1               | TFN2026:00025 | Avrop - Skyttbrinks gymnasium<br>SBA utrymningstrapp – Stockholms stadsbyggare       |
| 2026-02-04   | A6               |               | Mottagit beslut om timavgift, underrättelse om påträffad förening                    |
| 2026-02-04   | A6               |               | Mottagit beslut om att sortera bygg- och rivningsavfall, inom fastigheten Biologen 1 |

**Delegationsbeslut, verksamhetschef VA, John Glimtoft**

| Beslutsdatum | Delegeringspunkt | Dnr            | Beslut                                                  |
|--------------|------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| 2026-02-02   | C1 Avrop         | TFN/2022:00296 | Avrop av ledningsrenoveringar på Gröndalsvägen etapp 1. |



## **§ 23**

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda ärenden.

### **Sammanfattning**

§ 16 Firmatecknare 2026 KS/2025:00986

§ 11 Genomförande av produktion - Botkyrka kommunhus BP3 enligt investeringsprocessen KS/2026:00021

Socialnämndens mål och internbudget 2026

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne  
TID: 2026-02-26 16:35:35 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_2e5154b28dd73f41d6a66d9051c622bd



NAMN: HANS THOMAS BERGQVIST  
TID: 2026-02-26 17:57:03 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05e1594d53e699bd4fcf902a55af52bb



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING  
TID: 2026-02-26 18:24:56 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_45fcf5b2739af24cc85e2b21d6375736



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2026-02-26 18:25:01 +01:00  
Ref: 304543SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)