



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-10-19 kl. 18:30
Plats: Hans Stahles väg 7, plan 4, konferensrum Stange

Utses att justera Gabriel Melki
Datum och tid för Justering: /JusteringDatum/ kl. /Justering tid/
Plats för Justering Digital justering

Sekreterare: _____ § 127 - 142
Annette Westerberg

Ordförande: _____
Yusuf Aydin (KD)

Justerare: _____
Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Anslaget den

2026-10-xx

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser

Dnr: SBN/2024:00674

Sammanträdesdatum

2026-10-19

Nedtas den

2026-11-xx



Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin, ordföranden
Boban Pejicic, 1:e vice ordföranden
Gabriel Melki, 2:e vice ordföranden
Zakia Mirza ersättare för Eva Wedberg
Petra Nylund
Jesper Andersson
Östen Granberg
Christian Wagner
Mats Westerberg
Kim Viktor ersättare för Kerstin Amelin
Pehr-Martin Larsson
Liaquat Ali Khan
Birgit Hellgren

Ersättare

Kim Viktor
José Caro
Jens Hansson
Zakia Mirza
Senida Imamovic
Lars-Martin Vikström
Kim Viktor

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Anders Öttenius, Jelinka Hall, Charlotte Rickardsson, Lisa Bodinger, Fidan Vrajolli, Krister Kalte, Gunilla Serk Wilsby, Sara Jerjees och Annette Westerberg



Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Sammanträdesordning samhällsbyggnadsnämnden 2027	§ 127/2026
Indexjustering av samhällsbyggnadsnämndens taxor 2027	§ 128/2026
Kompetensförsörjningsplan 2027–2030 för samhällsbyggnadsförvaltningen	§ 129/2026
Lokalbehovsplan 2027–2036	§ 130/2026
Yttrande över remiss - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan	§ 131/2026
Införande av parkeringsavgifter på Upplev Botkyrka AB:s (UBAB) verksamheter	§ 132/2026
Justering av taxa på felparkeringsavgifter	§ 133/2026
Planbesked Tullinge 17:164	§ 134/2026
Planbesked för del av Näs 2:81	§ 135/2026
Planbesked för del av fastighet Tumba 8:536 i Kassmyra	§ 136/2026
Björkhaga 3 - Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (idrottsanläggning) samt rivning av befintlig idrottsanläggning	§ 137/2026
Kyrkoherden 1 - Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus	§ 138/2026
Skälby 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av lager- och garageanläggning	§ 139/2026
Anmälningssärenden (2026-10-19)	§ 140/2026
Delegationsärenden	
Förvaltningen informerar	



§ 127

Sammanträdesordning samhällsbyggnadsnämnden 2027 SBN/2026:00354

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdesordning 2027

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2027

Måndagen den 25 januari
Måndagen den 22 februari
Måndagen den 22 mars
Måndagen den 19 april
Måndagen den 24 maj
Måndagen den 14 juni
Måndagen den 30 augusti
Måndagen den 20 september
Måndagen den 18 oktober
Måndagen den 22 november
Måndagen den 13 december

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-23 – Sammanträdesordning samhällsbyggnadsnämnden 2027

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

**§ 128****Indexjustering av samhällsbyggnadsnämndens taxor 2027
SBN/2026:00393****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att timavgift enligt plan- och bygglagen för plan- och bygglovsverksamhet samt geografisk information fastställs till 1 502 kronor per timme att gälla från och med 1 januari 2027,
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att timavgift enligt lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning fastställs till 1 502 kronor per timme att gälla från och med år 2027,
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att timavgift enligt lag om energimätning i byggnader, fastställs till 1 502 kronor per timme att gälla från och med 1 januari år 2027,
4. Samhällsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att taxa för upplåtelse av offentlig plats, för åtgärder i kommunala anläggningar mm justeras med KPI och med september som basmånad och att gälla från och med 1 januari år 2027.

Sammanfattning

Ärendet avser höjning av samhällsbyggnadsnämndens taxor.

Samhällsbyggnadsnämnden har delegation för att höja taxor om inte några väsentliga förändringar skett. Nämndens taxor är:

Taxa enligt plan- och bygglagen för plan- och bygglovsverksamhet samt geografisk information

Taxa för upplåtelse av offentlig plats, för åtgärder i kommunala anläggningar mm.

Taxa enligt lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Taxa enligt lag om energimätning i byggnader

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgifts år) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna. Till grund för justeringen ligger den



procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Prisindex för kommunal verksamhet som publicerats i oktober är 3% avseende år 2027. Taxan för upplåtelse av offentlig plats, för åtgärder i kommunala anläggningar mm höjs med KPI för september dvs med 1,1 %.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-10-08 – Indexjustering av samhällsbyggnadsnämndens taxor 2027
- Bilaga 1 – Taxa enligt PBL
- Bilaga 1ABC – Taxetabeller
- Bilaga 2 – taxa offentlig plats
- Bilaga 3 - taxa enligt lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
- Bilaga 4 – taxa enligt lag om energimätning i byggnader

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 129

Kompetensförsörjningsplan 2027–2030 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompetensförsörjningsanalys för perioden 2027–2030

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att den årliga kompetensförsörjningsplaneringen ska utgöra en del av kommunens mål- och budgetprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en kompetensförsörjningsanalys för perioden 2027–2030. Analysen beskriver förvaltningens nuläge, framtida kompetensbehov, rekryteringsbehov, risker och prioriterade åtgärder för att attrahera, rekrytera, behålla och utveckla medarbetare och chefer.

Förvaltningen har en i huvudsak stabil personalstruktur, med hög andel tillsvidare- och heltidsanställda, låg sjukfrånvaro och goda resultat i hållbart medarbetarengagemang.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-29 – Kompetensförsörjningsplan 2027–2030 för samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kompetensförsörjningsanalys 2027

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 130

Lokalbehovsplan 2027-2036 SBN/2026:00459

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens Lokalbehovsplan 2027–2026

Sammanfattning

I Samhällsbyggnadsförvaltningens lokalbehovsplan beskrivs och analyseras ett behov av lokaler som ska kunna möta den utveckling som förvaltningen står inför under perioden 2027–2036 utifrån nuläge 2026.

Kommunen har behov av ett nytt kommunhus och renovering av Kommunalhuset 1 ("Gröna huset") pågår. Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter har sin placering i kommunhuset.

Förvaltningens tydliga riktlinje är att skapa en arbetsmiljö som ger goda möjligheter för ett flexibelt, verksamhetsanpassat arbetssätt och som ger goda förutsättningar till trivsel och ett gott samarbete. Förvaltning som arbetsgivare måste kunna erbjuda en attraktiv och väl fungerande arbetsplats till våra nuvarande medarbetare och attrahera nya medarbetare.

En flytt till tillfälliga lokaler genomfördes i mars 2024 och för förvaltningen har detta inneburit en hel del justeringar under 2025 och en del mindre under 2026, för att skapa en väl fungerande arbetsmiljö då lokalen visat sig vara undermålig för verksamheten. De behov samhällsbyggnadsförvaltningen har på lokalerna i kommunhuset hanteras inom kommunhusprojektet.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-10-19 - Lokalbehovsplan 2027–2036

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 131

Yttrande över remiss - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan SBN/2026:00374

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anta yttrandet, daterat 2026-10-05 som nämndens remissvar över Boverkets rapport *Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan* (rapport 2026:16),
2. att översända yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, samt
3. att protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har inkommit med en remiss avseende Boverkets rapport 2026:16, Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan. Botkyrka kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslagen.

Förvaltningen föreslår i huvudsak att kontrollen av livscykel-GWP hanteras genom ett nationellt system under Boverkets ansvar, i stället för att ett nytt omfattande kontroll- och tillsynsansvar läggs på de 290 kommunernas byggnadsnämnder så som Boverket föreslår.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över remiss - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan, daterat 2026-10-05.

Dnr: SBN/2026:00374 11/11

- Boverkets rapport 2026:16, Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan enligt EU-direktivet om byggnaders energiprestanda Del 1.
- Boverkets rapport 2026:16, Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan enligt EU-direktivet om byggnaders energiprestanda Del 2 Bilagor.



Skickas till

li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till
li.bb@regeringskansliet.se, med diarienummer LI2026/01167 och
remissinstansens namn (Botkyrka kommun, samhällsbyggnadsnämnden) i
ämnesraden på e-postmeddelandet



§ 132

Införande av parkeringsavgifter på Upplev Botkyrka AB:s (UBAB) verksamheter SBN/2026:00061

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för en översyn av den föreslagna modellen, i syfte att underlätta för Botkyrkabor och andra besökare att nyttja UBAB anläggningar avgiftsfritt under en längre tid. I översynen bör en enkel och smidig modell tas fram som samtidigt säkerställer att syftet med åtgärden, att förbättra säkerheten och tryggheten vid anläggningarna, fortsatt uppnås.

Sammanfattning

Upplev Botkyrka AB (UBAB) önskar införa parkeringsavgifter och bättre styrning av parkeringarna vid Hågelbyparken, Subtopia och Lida friluftsgård, där det ofta är högt besöksstryck och olika typer av parkeringsbehov.

Upplev Botkyrka AB (UBAB) önskar införa parkeringsavgifter och bättre styrning av parkeringarna vid Hågelbyparken, Subtopia och Lida friluftsgård, där det ofta är högt besöksstryck och olika typer av parkeringsbehov.

UBAB föreslår följande parkeringsupplägg:

- Korttidsbesökare: 2 timmar gratis, därefter 10 kr per timme
- Konferensgäster med flera: dagbiljett 8 timmar för 50 kr
- Tältare och övernattande gäster: dygnsbiljett 24 timmar för 100 kr
- Möjlighet att utfärda parkeringstillstånd till boende, aktörer och anställda
- Möjlighet att göra parkeringen gratis vid exempelvis högtider och större evenemang
- Kameraregistrering med automatisk betalning
- Möjlighet att införa laddstolpar och betalning för laddning

Bakgrunden är att UBAB hyr marken av kommunen, och eftersom kommunen är markägare krävs kommunens tillåtelse för att UBAB ska kunna införa parkeringsavgifter.



UBAB har tillsammans med Teknik- och Fastighetsförvaltningen (TFF) anlagt laddplatser vid Hågelbyparken, men de är ännu inte i drift. Genom beslutet vill UBAB kunna upphandla ett ramavtal för att driftsätta laddplatserna och hantera betalning för både parkering och elbilsladdning via extern aktör.

De juridiska förutsättningarna beror på markens status:

- På kvartersmark, eller mark utan detaljplan, kan markägaren bestämma parkeringsavgifter och vem som får parkera.
- På allmän platsmark får parkering inte reserveras för särskilda grupper, eftersom alla trafikanter ska behandlas lika enligt likställighetsprincipen.
- Enligt ellagen får kommunen inte själv sälja el, subventionera el eller ge bort el. Betalning för laddning måste därför hanteras av en extern aktör.

Förvaltningen ställer sig positiv till UBAB:s förslag. Bedömningen är att parkeringsavgifter och ett parkeringssystem skulle skapa bättre ordning på parkeringarna samt möjliggöra för fler laddplatser på kommunal mark.

Yrkande

Birgit Hellgren (L) lämnar in ett yrkande, enligt bilaga.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag som ordförande yrkat bifall till och Liberalernas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-23 – Införande av parkeringsavgifter på Upplev Botkyrka AB:s (UBAB) verksamheter
- Protokoll 2024-04-29, Upplev Botkyrka

Skickas till

Upplev Botkyrka AB



§ 133

Justering av taxa på felparkeringsavgifter SBN/2026:00321

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att justera taxa för felparkeringsavgifter enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

- Felparkeringsavgiften höjs med 200 kronor till 1300 kronor för trafikfarliga och hindrande felparkeringar; fordon som stannat eller parkerat på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller fordonsslag.
- Felparkeringsavgiften höjs med 200 kronor till 900 kronor för kraftigt störande uppställning av fordon; parkeringsförbud/-hindrande av servicedag och natt m.fl. förseelser.
- Felparkeringsavgiften höjs med 100 kronor till 500 för mindre trafikstörande uppställning av fordon; avgiftsbelagd p-plats eller p-skiva.
- Avgifterna träder i kraft den 1 april 2027.

Sammanfattning

Skatteverket publicerade den 27 juni 2025 ett beslut om moms på vissa felparkeringsavgifter. Den 30 juni 2026 kom ett förtydligande av beslutet. Beslutet innebär att kommunen ska lägga på moms på felparkeringsavgifter och eventuella kontrollavgifter som ges på platser där parkering är tillåten. Botkyrka kommun är på väg att utvecklas till en regional stadskärna i södra Stockholm. I takt med att kommunen förtätas följer omfattande tryck på kommunens gator, torg och övriga parkeringsytor. För att upprätthålla de trafik- och parkeringsregler som gäller på gatorna i Botkyrka kommun behöver avgifter tas ut av bilister som inte följer reglerna. Avgiftsbeloppet bör inte vara för lågt i förhållande till ordinarie parkeringsavgifter för att inte riskera att efterlevnaden av parkeringsreglerna minskar samt att tillgängligheten till parkeringsplatserna blir sämre. För att förbättra samt säkerställa trafiksäkerhet och tillgänglighet på Botkyrkas gator föreslår Samhällsbyggnadsförvaltningen en revidering av avgifter för felparkering där moms är inkluderad i felparkeringsavgiften.

**Yrkanden**

Birgit Hellgren (L) lämnar in ett yrkande, enligt bilaga.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ordförandes förslag och Liberalernas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Underlag för beslut

- Kontrollavgifter, felparkeringsavgifter och tilläggsavgifter i kollektiv persontrafik, mervärdesskatt | Rättslig vägledning | Skatteverket
- Tjänsteutlåtande 2026-09-23 – Justering av taxa på felparkeringsavgifter



§ 134

Planbesked Tullinge 17:164 SBN/2026:00275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Tullinge 17:164.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked gäller fastigheten Tullinge 17:164 i korsningen Kästadalsvägen – Riddarvägen i Tullinge Villastad. Fastighetsägaren vill ändra detaljplanen så att en befintlig villatomt kan delas upp i flera mindre fastigheter för bostäder.

Två alternativa förslag har redovisats:

- tre friliggande småhus
- sju radhus i två våningar.

Båda alternativen innebär en småskalig förtätning. Parkering föreslås lösas inom kvartersmark och tillfart föreslås ske via befintlig lokalgata.

Fastigheten ligger i ett område som i Översiktsplan 2050 pekas ut som ett område med potential för förtätning. Det beror bland annat på närheten till Loviseberg i Huddinge, där Huddinge kommun har planer för ny bostadsbebyggelse, lokalt centrum och en ny station för Spårväg syd.

Samtidigt anger Översiktsplan 2050 att kommunen ska utreda förutsättningarna för förtätning i området i ett större sammanhang, till exempel genom ett planprogram, innan kommunen tar ställning till enskilda förfrågningar.

Området är ett tidigare fritidshusområde där infrastrukturen inte är anpassad för tätare bebyggelse. Området har också allvarliga problem med skyfall och översvämning. Dessa frågor behöver lösas samlat för ett större område och inte fastighet för fastighet.

Den aktuella fastigheten skiljer sig inte på något avgörande sätt från andra fastigheter inom samma detaljplaneområde. Om området ska förtätas bör kommunen därför först ta fram en samlad inriktning för hela området. Det skulle ge berörda fastighetsägare likvärdiga förutsättningar att utveckla sina fastigheter.



Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nämnden ger negativt planbesked. Förvaltningen bedömer samtidigt att den föreslagna exploateringen kan bli aktuell i framtiden, om kommunen först utreder området i ett större sammanhang.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-16 – Planbesked Tullinge 17:164
- Bilaga 1 Begäran om planbesked
- Bilaga 2 Ansökan om planbesked
- Bilaga 3 Tomtkarta
- Bilaga 4 Radhusen
- Bilaga 5 Småhus
- Bilaga 6 Medgivande

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 135

Planbesked för del av Näs 2:81 SBN/2025:00342

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av Näs 2:81.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa planstart kvartal 1 2028 och antagande av detaljplan kvartal 1 2030 som tidsplan.

Sammanfattning

Förslaget avser ny bostadsbebyggelse i gränsområdet mellan Sibble och Näslandet, cirka 500 meter nordöst om Näs by, och omfattar 25 tomter för enfamiljshus. Bebyggelsen och infrastrukturen föreslås förhålla sig till befintlig terräng för att ha mindre inverkan på naturen och kulturmiljön.

Området är inte tidigare detaljplanlagt och utgörs av skogsmark på en kulle i den nordöstra delen av en större fastighet. Området omfattas av riksintressen för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv, vilket innebär att påverkan behöver prövas i ett fortsatt planarbete.

Förslaget behöver ta hänsyn till kulturmiljön kring Näs by, där sambandet mellan bymiljön och det omgivande odlingslandskapet är av särskild betydelse. Därutöver behöver frågor om naturvärden, dagvattenhantering, säkerhetsavstånd till kraftledning, anslutning till kommunalt VA samt påverkan på det lokala vägnätet utredas vidare. Området har närhet till kollektivtrafik, men avsaknad av gång- och cykelvägar, vilket innebär begränsningar för tillgänglighet och barns självständiga rörelse. Ett eventuellt planarbete behöver därför särskilt belysa hur bebyggelsen kan anpassas till platsens förutsättningar och hur nödvändig infrastruktur kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Översiktsplan 2050 antogs av kommunfullmäktige den 16 juni 2026. Förslaget ligger inom markanvändningen landsbygd där vägledningen utger att ny bebyggelse kan tillkomma genom bygglov för enstaka eller mindre bebyggelse som inte förutsätter en detaljplan, eller som tillskott till befintliga bebyggelsegrupper. Förslaget bedöms inte passa under dessa förutsättningar och bedöms därmed inte vara förenligt med översiktsplanen. Översiktsplanens ställningstagande bedöms vara aktuellt.

**Beslutsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och ordförandes förslag. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-21 – planbesked för del av Näs 2:81.
- Begäran om planbesked 2026-03-17 – uppdaterad
- Bebyggelseförslag 2026-09-08
- Yttrande från sökande 2026-09-18
- Ordförandeförslag 2026-10-19 – planbesked för del av Näs 2:81

Skickas till

sbf@botkyrka.se

**§ 136****Planbesked för del av fastighet Tumba 8:536 i Kassmyra
SBN/2026:00213****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för del av fastigheten Tumba 8:536 i Kassmyra.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked från Umbrella Späckhuggaren AB med ett reviderat bebyggelseförslag inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 juli 2026. Den aktuella delen av fastigheten Tumba 8:536 är belägen intill fastigheten Späckhuggaren 1 vid Skäcklingevägen och Båtsmannabacken i Kassmyra och ägs av Botkyrka kommun. Ansökan gäller en ändring av den gällande detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av två längor av 6 radhusenheter i två och tre våningar. Föreslagen byggnadsarea för varje enhet är cirka 110 kvm. Totalt byggnadsarea för projektet kalkyleras till ca 660 kvm. Bostäder kommer att ha en mindre förgårdsmark och terrasser. Den nya bebyggelsen förutsätts att förhålla sig i skala till befintlig bebyggelse i Späckhuggaren 1 och bidra till att "läka ihop" villorna utmed Båtsmannabacken med Späckhuggaren 1. Bebyggelsen avses utföras med träfasader och takbeklädnad av bandplåt. I samband med att 12 bostäder tillförs skapas en utparkering med 15 parkeringsplatser, inklusive en handikapp parkeringsplats. Ett nytt gångstråk föreslås att anläggas för att binda samman det planerade området med det befintliga strövområdet. Planområdets planerade area är ca 3000 m².

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-08-11 – Planbesked för del av fastighet Tumba 8:536 i Kassmyra.

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 137

Björkhaga 3 - Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (idrottsanläggning) samt rivning av befintlig idrottsanläggning SBN/2026:00441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av sporthall, Hus I, med en byggnadsarea om 1 989,27 m² (BYA) och en bruttoarea om 3 054,57 m² (BTA).
2. bevilja bygglov för nybyggnad av en fristående öppen komplementbyggnad med tak, benämnd pergola på ritningarna, med en byggnadsarea om 48,93 m² (BYA).
3. bevilja rivningslov för rivning av den befintliga idrottshallen, Hus F, med en byggnadsarea om cirka 277 m² (BYA).
4. kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Sofi Hamilton, med behörighet K.
5. avgiften för bygglov och rivningslov är totalt 90 032 kronor1.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56, 75 och 76 §§ samt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Björkhagaskolan är centralt belägen i Tumba, på en höjdrygg med närhet till Tumba centrum och omgivande bostadsbebyggelse.

Den nu aktuella ansökan omfattar åtgärder som i huvudsak ingick i ett större skolprojekt som samhällsbyggnadsnämnden tidigare beviljade bygglov för 2021-09-14, i ärende SBN 2021-000697, § 169. Eftersom samtliga åtgärder inte har hunnit färdigställas inom det tidigare lovets giltighetstid har en ny ansökan lämnats in för de återstående åtgärderna.

Protokollsanteckning

Birgit Hellgren (L) det ska tas hänsyn till kultur och fritidsförvaltningens remissvar om byggnaden rivs bör det göras en gedigen dokumentation att det görs en gedigen byggnadsantikvarisk dokumentation av byggnaden.



Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2026-09-16 - Björkhaga 3 - Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (idrottsanläggning) samt rivning av befintlig idrottsanläggning
- Bilaga 1_Utlåtande (Antikvarisk)
- Bilaga 2_Planritning Planutsnitt 3, ramper/trappor
- Bilaga 3_Planritning Planutsnitt 1 & 2, ramper/trappor
- Bilaga 4_Tillgänglighet Bilaga till sakkunnigutlåtande
- Bilaga 5_Tillgänglighet Sakkunnigutlåtande
- Bilaga 6_Fasadritning (norr/söder/sydväst)
- Bilaga 7_Fasadritning (väst)
- Bilaga 8_Åtgärdsbeskrivning
- Bilaga 9_Planritning Planritning plan 12
- Bilaga 10_Planritning Planritning plan 11
- Bilaga 11_Planritning Planritning plan 10
- Bilaga 12_Sektionsritning (A-A, B-B)
- Bilaga 13_Sektionsritning (C-C)
- Bilaga 14_Planritning Takplan
- Bilaga 15_Beskrivning (material- och kulörbeskrivning)
- Bilaga 16_Situationsplan
- Bilaga 17_Ritning (Pergola)
- Bilaga 18_Remissvar (från KoF)

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 138

Kyrkoherden 1 - Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus SBN/2026:00456

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för

1. Nybyggnad av 1 flerbostadshus med benämning E, 53 lägenheter
2. byggnadsarea om 405,26 kvm, bruttoarea om 2936,18 kvm och
3. boarea om 2184,53 kvm

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av Hus E inom bostadsprojektet Tuna Torg, beläget vid Tunavägen i Tumba på fastigheten Kyrkoherden 1. Hus E ingår i ett nytt bostadsområde som omfattar sex flerbostadshus, Hus A–F, samt ett mobilitetshus.

Hus E omfattar 53 lägenheter fördelade på sju våningar. Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 405,26 m², en bruttoarea om cirka 2 936,18 m² och en boarea om cirka 2 184,53 m².

Ansökan avser ett nytt bygglov för Hus E med anledning av ändringar i byggnadens utformning i förhållande till tidigare bygglov. Ändringen innebär bland annat att antalet lägenheter har ökat från 47 lägenheter i det tidigare lovet till 53 lägenheter i den aktuella ansökan. Avgiften för bygglovet är 0 kronor, eftersom avgift redan har tagits ut i tidigare beslut fattat 2026-08-24.

Ärendet ingår i bostadsprojektet Tuna Torg vid Tunavägen i Tumba, inom Kyrkoherden 1, del av Kyrkoherden 2 och Botkyrka 7:206. Markplanering och dagvattenhantering redovisas enligt projektets utredningar.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-23 Kyrkoherden 1 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus E
- L10-1-001 NYBYGGNADSKARTA
- A-40-3-010 FASADER NORR OCH SÖDER, ÖVERSIKT
- A-40-3-011 FASADER NORR OCH SÖDER, ÖVERSIKT KULÖRER
- A-40-3-5010 FASAD NORR
- A-40-3-5020 FASAD ÖSTER
- A-40-3-5030 FASAD SÖDER



- A-40-3-5040 FASAD VÄSTER
- A-42-6-0500 FASADUTSNITT HUS E
- A-40-1-5100 HUS E PLAN 10
- A-40-1-5110 HUS E PLAN 11
- A-40-1-5120 HUS E PLAN 12
- A-40-1-5130 HUS E PLAN 13
- A-40-1-5140 HUS E PLAN 14
- A-40-1-5150 HUS E PLAN 15
- A-40-1-5160 HUS E PLAN 16
- A-40-1-5170 HUS E PLAN 17
- Dnr: SBN/2026:00456 3/12
- A-40-1-5180 HUS E TAKPLAN
- A-40-2-5010 HUS E SEKTION A-A
- A-40-2-5020 HUS E SEKTION B-B
- L16-1-001 MARKPLANERING
- L18-1-001 MARKPLANERING
- L18-1-002 MARKPLANERING
- L18-1-003 MARKPLANERING
- L16-1-001 SITUATIONSPLAN
- A01 PROJEKTBEKRIVNING
- A00 HANDLINGSFÖRTECKNING
- A-49-0-0300 VISUALISERING
- TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE
- BRANDSKYDDSBESKRIVNING
- LJUDSKYDDSBESKRIVNING
- DAGSLJUSBERÄKNING
- VA-LOD UTREDNING

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 139

Skälby 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av lager- och garageanläggning SBN/2026:00460

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked meddela att den sökta åtgärden, nybyggnad av lager- och garageanläggning om ca 1 663 m² byggnadsarea på del av fastigheten Skälby 1:6, kan tillåtas på den avsedda platsen. Avgiften för förhandsbeskedet är 35 721 kronor enligt taxa (A9.2, förhandsbesked utanför detaljplanlagt område). Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § och 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Talliosake 6 AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av en lager- och garageanläggning om ca 1 663 m² byggnadsarea på del av fastigheten Skälby 1:6, inför avstyckning av en ny fastighet från stamfastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked kan lämnas för åtgärden på den plats som anges i ansökan.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-22 – Skälby 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av lager- och garageanläggning Rapport datum – titel
- Ansökningsblankett, signerad, inkom 2026-09-03
- Projektbeskrivning (förhandsbesked), inkom 2026-09-03
- Situationsplan med föreslagen tomtavgränsning och byggnadsläge (bilaga till ansökan)
- Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik och Projekterings-PM Geoteknik, Structor Geoteknik Stockholm AB, 2022-11-08, inkom 2026-09 07

Skickas till

sbfb@botkyrka.se

**§ 140****Anmälningssärenden (2026-10-19) SBN/2025:00562****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2026 sammanträde den 2026-09-07
- Implementering av utskotts- och nämndorganisation för Botkyrka kommun

Bilaga 1. Rapport - översyn av utskotts- och nämndorganisation 2026-2030

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2026 sammanträde den 2026-06-16

Bilaga 3. Reviderat reglemente arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden

Bilaga 2. Reviderat reglemente utbildningsnämnden

Implementering av utskotts- och nämndorganisation för Botkyrka kommun

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2026 sammanträde den 2026-09-07 - Avslut av
planuppdrag för Kunskapen 3, Bangården 1 samt del av Tumba 7:206 KS/2026:00470

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2026 sammanträde den 2026-09-07 - Riktlinje
för riskanalys- och hantering inom informationssäkerhet

Riktlinje för riskanalys- och hantering av informationssäkerhetsrisker

Riktlinje för riskanalys- och hantering inom informationssäkerhet

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2026 sammanträde den 2026-09-07 - Riktlinje
för ansvarsfördelning inom informationssäkerhet

Riktlinje för ansvarsfördelning inom informationssäkerhet

Riktlinje för ansvarsfördelning inom informationssäkerhet

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2026 sammanträde den 2026-09-24 -
Sammanträdesordning 2027 – kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2026 sammanträde den 2026-09-24 - Avslut
av uppdrag att ta fram riktlinjer för landsbygden

12688-2026



Beslut 9660-2026

Nacka TR P 4286-26 Dom 2026-08-18

Svea_HR_P_9995-26_Slutligt_beslut_(ej_särskilt_uppsatt)_2026-08-2

Svea_HR_P_10013-26_Slutligt_beslut_(ej_särskilt_uppsatt)_2026-08-20

Svea_HR_P_10833-26_Slutligt_beslut_(ej_särskilt_uppsatt)_2026-09-09

Beslut 37628-2025

**§ 141****Delegationsärenden**

09.10.2026	Avrop Rejlers - Vattenverksamhet Företagspark del 2
01.10.2026	Rekrytering - Miljöinspektör, tidsbegränsat
09.10.2026	Delegationslista bygglov september 2026.PDF
02.10.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Vård- och omsorgsförvaltningen
02.10.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Teknik- och fastighetsförvaltningen
09.10.2026	Delegationsbeslut 2026-09, ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.docx
09.10.2026	Lokala trafikföreskrifter 2026-09.docx
11.09.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Stadsmiljöavdelningen
11.09.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift
22.09.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Jaktklubben Botvid
22.09.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Samhällsbyggnadsförvaltningen
09.10.2026	Ledningsrätt Kumla äng - Yttrande från Botkyrka kommun
11.09.2026	Delegationsbeslut grannemedgivande för Näs 1:99
18.09.2026	Fullmakt Spectra 260918
25.09.2026	Storvreten koloni - avtal Kommunen-Delaval
09.10.2026	Rekrytering - Geodatasamordnare
09.10.2026	Rekrytering - GIS-ingenjör
05.10.2026	Ansökan om dispens för tung, bred och lång transport, Gruvbergers Transportkonsult AB



09.10.2026	Schakttillstånd & TA plan Beslut på delegation under perioden 2026-09-01 – 2026-09-30
09.10.2026	Markupplåtelse Beslut på delegation under perioden 2026-09-01 – 2026-09-30
09.10.2026	Fordonsärenden på delegation under perioden 20260901 - 20260930
24.09.2026	Ansökan om dispens för tung, bred och lång transport, NCC industry
30.09.2026	Ansökan om dispens för tung, bred och lång transport, Swerock AB
	BAB Rapport 2.5 Sep-26
07.10.2026	Rekrytering – Nämndsekreterare



§ 142

Förvaltningen informerar

Svea hovrätts dom har kommit nu och gav Botkyrka kommun rätt.

Vi har lämnat in en ansökan för att få fortsatt bidrag för att ha fortsatt rening i Kagghamra.

Vi kan inte tänka oss något annat än att vi ska få ett statligt stöd för att hantera sophögen i Kagghamra.

Rivningen av dammarna har vunnit laga kraft. Arbetet ska genomföras inom 5 år. Tidplanen är inte satt ännu.

Ån kommer att gå tillbaka till sitt ursprungliga läge som var innan dammen byggdes.

Förvaltningsdirektören har varit ute och åkt med Fältbussen, på en vattendag. Det är en fantastisk verksamhet som ger våra 5-klassare en viktig del i sin utbildning.

Just nu är medarbetarenkäten ute för besvarande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en hög svarsfrekvens.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNETTE GINSTE WESTERBERG
TID: 2026-10-21 16:37:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e7656d7de32f27292ba7500919efe864



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2026-10-21 16:38:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _d93828f1d3751012aa781880235886ac



NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2026-10-22 09:20:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b11a6f3eadd0240bce43972b263bea7d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-22 09:20:10 +02:00
Ref: 384290SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)