



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-08-24 kl. 18:30
Plats Konferensrum Hans Stahles v.7p14-Stange
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare: _____ § 99 - 113
Ana Draganov Andersson

Ordförande: _____
Yusuf Aydin (KD)

Justerare: _____
Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2026	2026-08-24
Anslaget den	Nedtas den
2026-09-02	2026-09-23
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2024:00674	



Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), Ordförande
Boban Pejicic (M), 1: vice ordförande
Gabriel Melki (S), 2: vice ordförande
Eva Wedberg (-), ledamot
Senida Imamovic (S) tjänstgörande ersättare
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Kim Viktor (V) tjänstgörande ersättare
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Nirlep Singh (-)
Leif Wiman (M)
Lars-Martin Vikström (SD)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Bo Jansson (V)

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Jelinka Hall, Anders Öttenius, Lena Larsen, Charlotte Rikardsson, Lisa Bodinger, Linus Söderling, Andreas Dahlgren, Ana Andersson.



Innehållsförteckning

Informationsärende	
Idrottensinfrastruktur	
Ärende för beslut	
Yttrande Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 - 2030	§ 99/2026
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med hänsyn till nya PBL	§ 100/2026
Nytt Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden, 2026	§ 101/2026
Avslutande av detaljplan för Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 i Storvreten	§ 102/2026
Avslut av detaljplaneprogram för Södra Hamradalen	§ 103/2026
Avslut av detaljplan för Alby och Gula villan, del av Alby 15:32	§ 104/2026
Avslut av planuppdrag för Kommunalhuset 1 och del av Tumba 7:206	§ 105/2026
Planuppdrag för del av Snäckstavik 3:110, Hammaren	§ 106/2026
Markanvisningstävling för trygghetsboende vid Aftonvägen, Tullinge	§ 107/2026
Fittja 17:23 - Bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod	§ 108/2026
Kantorn 2 - Tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus, förlängning av dnr. SBN 2022-000174, t.o.m. 2032-05-15	§ 109/2026
Bröthagen 1:7 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 110/2026
Kyrkoherden 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, garage samt komplementbyggnad	§ 111/2026
Anmälningsärenden (2026-08-24)	§ 112/2026
Delegationsärenden	
Förvaltningsdirektören informerar	



Informationsärende

Idrottensinfrastruktur

Andreas Dahlgren, Kultur- och fritidsdirektör och Linus Söderling, verksamhetschef från kultur och fritidsförvaltningen informerade om arbetet med kommunens framtida idrottsinfrastruktur. Uppdraget genomförs i samverkan mellan kultur och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder. En översiktlig plan ska presenteras under hösten 2026.

Arbetet utgår från inventering av anläggningar och beläggning, dialog med föreningslivet, befolkningsprognoser, planerad stadsutveckling och relevanta styrdokument. Det konstaterades att det finns god tillgång till sporthallar, konstgräsplaner, spontanidrott och utegym. Samtidigt finns behov av fler bassängtor, isytor och inomhusanläggningar för friidrott.

Efter slutrapporteringen ska identifierade behov föras in i kultur och fritidsnämndens lokalbehovsplan och hanteras vidare genom den ordinarie budgetprocessen. Eventuella lokaliseringsutredningar förutsätter att berörda investeringar finns med i investeringsplanen. Ingen påverkan på mål och budget 2027 bedöms i nuläget.



§ 99

Yttrande Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 - 2030 SBN/2026:00257

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 – 2030.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen budgetberedning.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nämnden ska till kommunstyrelsens budgetberedning via kommunstyrelseförvaltningen lämna sitt yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 – 2030. Yttrandet ska innehålla en redovisning av nämndens väsentliga områden, sammanfattning av förvaltningens löpande omvärldsbevakning, nämndmål och mått, ekonomisk analys av budgetramarna 2027 – 2030.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet omfattar skötsel, underhåll och tillsyn av gator, parker och mark. I nämndens ansvar ingår även fysisk planering, mark- och exploateringsverksamhet, bygglov, kart-, mät- och GIS-verksamhet (geografiskt informationssystem) samt bidrag till bostadsanpassning.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål och nämndmål

Nämnden har kopplat tre nämndmål till kommunfullmäktiges inriktningsmål. Utöver dessa finns två kommungemensamma mål som alla nämnder redovisar.

Ekonomi

Nämndernas ramar har räknats upp med prisökning och volymförändring. I förutsättningarna ligger ett effektiviseringskrav på 1 procent 2027 och 1,5 procent per år 2028 - 2030. Kravet ingår inte i nämndernas preliminära budgetar utan ligger på en kommunövergripande nivå. En del av effektiviseringen ska uppnås genom digitalisering, i enlighet med uppdraget i Mål och budget 2026 med flerårsplan 2027–2029. Det innebär att nämnden ska bidra till effektiviseringsarbetet. Under 2027 fortsätter samhällsbyggnadsnämnden att behovspröva vakanta tjänster innan rekrytering genomförs. Kostnader för budgetposterna konsulter och övriga kostnader ska minskas så långt som möjligt. Dock är det tydligt att ny lagstiftning tillsammans med civil beredskap, betydligt mer aktivt arbete inom klimatanpassning



och dagens påverkan av klimatet påverkar behovet av resurser som inte kan omfördelas inom ram.

Beslutade och planerade investeringsprojekt för perioden 2027–2030 uppgår till 1 085 miljoner kronor. Nya investeringar avser bland annat gymnasieparken, källsortering och energieffektivisering

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-08-12 – Yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 - 2030
- Rapport 2026 -08-12 – Yttrande till Mål och budget 2027 med flerårsplan 2028 – 2030

Bilaga - Digitalisering och verksamhetsutveckling för en trygg, robust och effektiv samhällsbyggnadsprocess

- Bilaga – Investeringsplan 2027–2030

Deltar ej

Östen Granberg (SD) deltar ej i beslutet
Gabriel Melki (S) deltar ej i beslutet
Birgit Hellgren (L) deltar ej i beslutet
Kim Viktor (MP) deltar ej i beslutet
Kerstin Amelin (V) deltar ej i beslutet

Skickas till

Kommunstyrelsens budgetberedning



§ 100

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med hänsyn till nya PBL SBN/2026:00218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad version av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Under en övergångsperiod kommer bygglovsärenden behöva handläggas utifrån de äldre bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) och de nya bestämmelserna i PBL som trätt i kraft den 1 december 2025. Denna reviderade delegationsordning är avsedd att omhänderta och säkerställa delegation utifrån både nya och gamla PBL.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-06-30 – Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med hänsyn till nya PBL
- Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning 2026

Skickas till

Bygglovsenheten
Administrativa enheten
Kommunstyrelseförvaltningen

**§ 101****Nytt Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden, 2026
SBN/2026:00382****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. entlediga Ulrica Møllergård som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 september 2026.
2. utse Sissi Baumann till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 september 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Kommunens nämnder måste utse ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudets viktigaste uppgift är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen. sammanfattning av tjänsteskrivelsens innehåll.

Förra dataskyddsombudet, Ulrica Møllergård, har valt att gå i pension, då det i enlighet med GDPR är krav på att alla organisationer måste ha ett dataskyddsombud har det nu rekryterats ett nytt dataskyddsombud, Sissi Bauman.

Underlag för beslut

2026-08-12 – Nytt Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden, 2026

Skickas till

Dataskyddsamordnarna, dataskydd.sbf@botkyrka.se



§ 102

Avslutande av detaljplan för Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 i Storvreten SBF/2018:00372

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att ta fram detaljplan för Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 i Storvreten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-01-22 att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende på Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 i Storvreten. Syftet är att möjliggöra uppförandet av ett vård- och omsorgsboende på mark som används för bostadsparkering och bostadsgård. Efter ett minskat behov av vård- och omsorgsplatser pausades planarbetet.

2023-12-07 beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med vård- och omsorgsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden lyfta fram det långsiktiga behovet av och säkerställa att behovet av bostäder enligt LSS samt vård- och omsorgsboende tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-11 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en lokaliseringsutredning för vård- och omsorgsboende.

Syftet var att finna en, möjligen två kommunalt ägda fastigheter på cirka 6000 kvm lämpliga för byggnation för minst 60 lägenheter. Platsspecifika förutsättningar studerades utifrån listade kriterier, möjliggörande av bebyggelseförslaget/kriterier samt konsekvenser av föreslagen förtätning. Två kommunalt ägda fastigheter identifierades som lämpliga för ändamålet. Aktuell fastighet var inte en av dem då den inte bedömdes uppfylla efterfrågade kriterier. Lokaliseringsutredning godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-28.

Då aktuell fastighet inte längre är aktuell för planläggning av ett vård- och omsorgsboende föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att planärendet avslutas.

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 103

Avslut av detaljplaneprogram för Södra Hamradalen SBF/2018:00375

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att ta fram program för Södra Hamradalen i Tumba.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-01-22 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för Södra Hamradalen i Tumba. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog även åt förvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävdes.

Programmets syfte var att ange mål och utgångspunkter för att underlätta detaljplanarbetet för Södra Hamradalen. Ambitionen vara att möjliggöra en levande stadsdel med verksamheter, bostäder och service i enlighet med översiktsplan 2014. I översiktsplan 2050 har denna inriktning ändrats och området är nu utpekad som lämpligt för verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Gällande detaljplan medger detta.

Efter inledande visionsarbete pausade fastighetsägaren planarbetet 2021 och avser nu att söka bygglov inom gällande detaljplan. En planändring bedöms därför inte längre som aktuell. Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår därför att planärendet avslutas.

Skickas till

sbf@botkyrka.se

**§ 104****Avslut av detaljplan för Alby och Gula villan, del av Alby 15:32
SBN/2020:00003****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att ta fram detaljplan för Alby gård och Gula villan, del av Alby 15:32.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2013 att ge uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, att upprätta detaljplan för Alby gård och Gula villan, del av Alby 15:32 (sbf/2023:85). Syftet var att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen för att skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet var även att möjliggöra för nya attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Efter att detaljplanen varit ute på samråd 2015 delades den upp i två planer, en för vardera tekniska lösning. Den del som omfattade ett avsättningsmagasin vid Albysjön (dp 50–49) antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2015. Den andra delen, som omfattade en reningsanläggning mellan Alby gård och Gula villan (sbf/2020:00003), har legat vilande i väntan på ett inriktningsbesked från teknik- och fastighetsnämnden.

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 105

Avslut av planuppdrag för Kommunhuset 1 och del av Tumba 7:206 SBN/2023:00322

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att ta fram detaljplan för Kommunhuset 1 och del av Tumba 7:206.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-19 att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Botkyrkas kommunhus i Tumba, under förutsättning att teknik- och fastighetsnämnden godkänner ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog även åt förvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävdes.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-25 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fortsätta projekteringen av Gröna huset i linje med förslagna justeringar i programhandlingen samt att utreda alternativ för en framtida kommunfullmäktige-sal. Kommunhuset avses nu totalrenoveras för att anpassas till dagens behov. Renoveringen beräknas vara klar under slutet av 2029.

Då en ny detaljplan inte längre behöver tas fram för att möjliggöra för en utveckling av kommunhuset föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att planärendet avslutas.

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 106

Planuppdrag för del av Snäckstavik 3:110, Hammaren SBN/2026:00353

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Snäckstavik 3:110, Hammaren i Sibble.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheterna för en förtätning av Sibble med cirka 20 friliggande enbostadshus inom del av fastigheten Snäckstavik 3:110. Planområdet utgörs utav en moränhöjd invid jordbrukslandskapet i den nordöstra delen av tätorten. Området är inte planlagt sedan tidigare. Vid moränhöjdens krön finns en fornlämning identifierad som kommer att behöva utredas under planprocessen.



Då planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård behöver stor hänsyn tas i utformningen och placering av den framtida bebyggelse.



Förslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900. Planen genomförs enligt standardförfarande

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-07-13 – Planuppdrag för del av Snäckstavik 3:110, Hammaren

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 107

Markanvisningstävling för trygghetsboende vid Aftonvägen, Tullinge SBN/2026:00309

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förbereda och genomföra en markanvisningstävling för trygghetsboende vid Aftonvägen.
2. Resultat från markanvisningstävlingen återrapporteras till nämnden i samband med beslut om ramavtal.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har identifierat ett behov av fler mellanboendeformer för äldre, såsom trygghetsboenden, för att skapa ett mer varierat bostadsutbud och ge äldre möjlighet att bo kvar i kommunen i ett boende som bättre svarar mot deras behov. I nära dialog mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen har därför ett arbete initierats för att möjliggöra ett trygghetsboende i kommunen.

Efter genomförd lokaliseringsutredning har området vid Aftonvägen i Tullinge bedömts vara den mest lämpliga platsen att gå vidare med. Förvaltningen föreslår att en markanvisningstävling genomförs för att identifiera en exploatör som tillsammans med kommunen kan utveckla ett trygghetsboende med cirka 20–40 bostäder samt gemensamhetslokaler och sociala funktioner.

Innan tävlingen genomförs behöver planförutsättningar, ekonomiska förutsättningar, marköverlåtelse- eller tomträttsupplägg, kostnader för allmän plats samt ett förslag till tävlingsutformning och utvärderingskriterier studeras och förberedas.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-15, Markanvisningstävling för trygghetsboende vid Aftonvägen, Tullinge.
- Förstudierapport
- Tävlingsutformning

Yttrande

Birgit Hellgren (L) lämnar ett särskilt yttrande.

**Protokollsanteckning**

Kerstin Amelin (V) lämnar följande protokollsanteckning;

Vänsterpartiet framför att markanvisningstävlingen skall inkludera tydliga och specifika hållbarhetskrav. Krav på klimat- och miljöhänsyn bör väga tungt i utvärderingen, exempelvis när det gäller byggnadens klimatavtryck ur ett livscykelperspektiv, materialval, cirkularitet i byggprocessen och energilösningar. I diskussionen lyftes invändningar om att sådana krav försvårar och riskerar att fördröja eller kanske helt äventyra projektet. Vänsterpartiet håller inte med om den bedömningen, men vi anser att om så skulle vara fallet så är det en indikation på att projektet i sin helhet kan behöva omvärderas. Att bygga utan strikta krav på klimat- och miljöhänsyn är helt enkelt inte acceptabelt i en tid av akut klimatkris.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



§ 112

Anmälningssärenden (2026-08-24) SBN/2025:00562

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärendena har anmälts till nämnden: anmälningssärendena 260601–260801



§ 113

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande delegationsärenden har anmälts till nämnden: delegationsärenden 260601–260801



Förvaltningsdirektören informerar

Ilona Orgmetz, förvaltningsdirektör, informerar om att rekryteringen av en ny ekonomichef har inletts. Bakgrunden är att nuvarande ekonomichef, Lena, avslutar sin tjänst i september. Information om den fortsatta rekryteringsprocessen kommer att lämnas när arbetet har kommit längre.

Förvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram nya mål för verksamheten. Arbetet omfattar bland annat att tydliggöra prioriteringar och skapa en gemensam riktning för förvaltningens fortsatta utveckling.

Ilona Orgmetz informerar vidare om att Umeåmålet har aktualiserat behovet av erfarenhetsutbyte med andra kommuner i frågor som rör myndighetsbeslut. Förvaltningen kommer därför att knyta kontakter och föra dialog med andra kommuner för att inhämta kunskap och dela erfarenheter.

Kommunledningsgruppen planerar även att genomföra en workshop. Syftet är att gemensamt arbeta med bland annat avgränsningar, utvecklingsbehov och förbättringsförslag i verksamheten.

Jelinka Hall, bygg och miljöchef, informerar om den digitala anslagstavlan där kommunens beslut kungörs. Införandet har nu genomförts med stöd av nya PBM, vilket innebär att kungörelser och tillkännagivanden framöver kan hanteras digitalt. Avslutningsvis avtackas nämndsekreterare Ana Andersson för sitt arbete och sina insatser inom förvaltningen.