



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-09-21 kl. 18:30
Plats: Hans Stahles väg 7, plan 4 konferensrum Stange

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2026-09-24
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare:

Annette Westerberg

§ 114 - 126

Ordförande:

Yusuf Aydin (KD)

Justerare:

Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Anslaget den

2026-09-25

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser

Dnr: SBN/2024:00674

Sammanträdesdatum

2026-09-21

Nedtas den

2026-10-16



Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin, ordförande
Boban Pejic, 1:e vice ordförande
Gabriel Melki, 2:e vice ordförande
Nirlep Singh ersätter Eva Wedberg ((-)), ledamot
Petra Nylund, ledamot
Jesper Andersson, ledamot
Östen Granberg, ledamot
Christian Wagner, ledamot
Mats Westerberg, ledamot
Jens Hansson ersätter Kerstin Amelin, ledamot
Pehr-Martin Larsson, ledamot
Senida Imamovic ersätter Liaquat Ali Khan, ledamot
Birgit Hellgren, ledamot

Ersättare

Nirlep Singh
Zakia Mirza
Leif Wiman
Lars-Martin Vikström
Gunnel Mörkfors
Jens Hansson
Zakia Mirza
Bo Jansson
Senida Imamovic
Sappi Kaur

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Anders Öttenius, Charlotte, Rickardsson, Jelinka Hall, Lena Larsen, Lisa Bodinger, Annette Westerberg och Ella Welin-Berger



[Innehållsförteckning]

Informationsärende - UNO, samarbetsavtal för bygglovsbeslut	
Ärende för beslut	
Delårsrapport 2 2026 SBN	§ 115/2026
Uppföljning av internkontroll 2026 delår 2 2026	§ 116/2026
Planuppdrag för infartsparkering på del av Tumba 7:206	§ 117/2026
Granskning av detaljplan för Övre Stendal 1	§ 118/2026
Samråd för del av Alby 15:32, vid Klyvningsvägen	§ 119/2026
Hästen 19 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	§ 120/2026
Tullinge 19:276 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong samt förrådsbyggnad	§ 121/2026
Verkstaden 4 - Tillsynsärende, startbesked saknas ändrad användning	§ 122/2026
Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	§ 123/2026
Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	§ 124/2026
Anmälningsärenden (2026-09-21)	§ 125/2026
Delegationsärenden	



§ 114

Informationsärende - UNO, samarbetsavtal för bygglovsbeslut

Förvaltningen har fått i uppdrag att hitta en annan kommun som kan fatta beslut i bygglovsärenden vid de ärenden där förvaltningen har bygglovsärenden internt. Vi har frågat Huddinge, Haninge och Nynäshamns kommun.



§ 115

Delårsrapport 2 2026 SBN SBN/2026:00135

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2 2026 SBN.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

- Delårsrapport 2, januari till augusti 2026 visar en positiv avvikelse mot resultatet, med 26,3 miljoner kronor vilket är en förbättring jämfört med motsvarande period 2025, då avvikelsen uppgick till 18,6 miljoner kronor.
- Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en avvikelse mellan budget och prognos för 2026, där den totala positiv skillnaden uppgår till 5,6 miljon kronor, avvikelsen är en nettosumma på intäkterna, kostnaderna, kapitalkostnader samt räntor.
- Intäkterna prognostiseras att inte nå upp till budgeten, främsta orsaken är en lägre ärendeströmning inom bygglovs- och planverksamheten och som troligen beror på förändringar i plan- och bygglagen (PBL) prognosen är 4,8 miljoner lägre än budget. Detta har förvaltningen tidigare signalerat om.
- Kostnaderna prognostiseras bli 13,6 miljoner kronor lägre än budgeterat. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader till följd av vakanser och lägre kostnader för inhyrd personal och konsulttjänster.
- Resterande avvikelse förklaras av att kostnader på avskrivningar som minskar i kostnader med 7,5 och räntor som ökar i kostnader 3,2 miljoner kronor.

Mål och Indikatorer

Nämnden bedömer att måluppfyllelsen kommer att uppnås i stora delar inom inriktningsmålen;

- Inriktningsmål 1 - I ett tryggt Botkyrka ges alla en chans att forma sina liv.
- Inriktningsmål 2 - Botkyrka kommun arbetar intensivt, strategiskt och långsiktigt mot kriminalitet, korruption och oegentligheter.
- 3. Det är attraktivt att leva och verka i Botkyrka.



- 4. Botkyrka kommun är en serviceinriktad och kostnadseffektiv organisation som levererar hög kvalitet till botkyrkaborna.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande – Delårsrapport 2 2026 SBN 2026-09-15
- Rapport – Delår 2 2026 SBN 2026-09-15
- Bilaga 1: Uppföljning investering arliga 2026
- Bilaga 2: Uppföljning investering flerariga 2026
- Bilaga 4: Plan- och genomförandeskede exploateringsprojekt 202608
- Bilaga 5: Trygghetsmedel 2026 - uppföljning
- Bilaga 6: Bilaga Synpunkter SBN och TKDN delår 2 2026

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 116

Uppföljning av internkontroll 2026 delår 2 2026 SBN/2026:00004

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll 2026 delår 2
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens följer upp internkontrollplanen tre gånger årligen vis Delår 1, Delår 2 och vid Verksamhetsberättelsen. Internkontroll syftar till att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvarliga fel och skador

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2026 omfattar 16 kontrollmoment med 16 kontroller, varav nio är kommunövergripande och sju specifikt för nämnden.

Av 16 kontroller så redovisas sex kontrollmoment uppnår god följsamhet, fem kontroller som godtagbar följsamhet och fem kontrollmoment som inte utförs för delår 2

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-09-07– Uppföljning av internkontroll 2026 delår 2
- Rapport 2026-09-07 – Uppföljning av internkontroll 2026 delår 2 SBN

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 117

Planuppdrag för infartsparkering på del av Tumba 7:206 SBN/2026:00385

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för infartsparkeringar inom del av Tumba 7:206 i Tumba

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändning från allmän platsmark till kvartersmark inom tre detaljplaner i och omkring Tumba Centrum inom kommunens fastighet Tumba 7:206. Ändring behövs för att kunna genomföra kommunfullmäktiges beslut (2025-06-17 § 81) om att införa en taxa för parkering vid kommunens infartsparkeringar. Taxan innebär att de med giltig SL-biljett får parkera gratis, medan de utan får betala en avgift för att använda infartsparkeringarna.

Förslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900. Planen genomförs enligt standardförfarande.



Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-08-26 – Planuppdrag för infartsparkeringar på del av Tumba 7:206

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 118

Granskning av detaljplan för Övre Stendal 1 SBN/2025:00266

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Övre Stendal 1 i Tullinge för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggandet av LSS-gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på fastigheten Övre Stendal 1 vid Stendalsvägen-Mellanbergsvägen i Tullinge. Planförslaget innebär att en befintlig förskola ska ersättas av ett gruppboende på samma fastighet. Sex lägenheter kommer att rymmas i en fristående enplansbyggnad, som öppnar sig in mot en gård. Det bedöms passa väl in i omgivningen. Utöver huvudbyggnaden planeras även gångbana, parkering, förrådsbyggnad/komplementbyggnad samt grönytor (växtbäddar och gräsytor) på fastigheten.

I detaljplanens plankarta begränsas byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnaden av LSS-gruppboende till 700 kvm och högsta nockhöjden till +46 meter över angivet nollplan. Fasad på huvudbyggnaden föreslås att utföras i trä för att bebyggelsen ska smälta in i området. Grannbyggnader utanför detaljplanen är utförda med främst träfasader. För LSS-gruppboendet sker parkering på kvartersmark. Förslaget antal parkeringsplats är 5 parkeringar + 1 parkering för rörelsehindrade, vilket stämmer överens med kommunens parkeringsnorm för LSS-gruppboende. Cykelparkering prioriteras både på kvartersmark och allmän plats.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 20 april 2026 till 11 maj 2026. Kort sammanfattning av tjänsteskrivelsens innehåll. Sammanfattningen ska vara så väl utformad att mottagaren lätt kan sätta sig in i vad ärendet handlar om.



Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-08-13, Förslag till detaljplan för Övre Stendal 1

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 119

Samråd för del av Alby 15:32, vid Klyvningsvägen SBN/2025:00267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Alby 15:32, vid Klyvningsvägen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggandet av LSS-gruppboende på del av fastigheten Alby 15:32 enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Planförslaget innebär att ett gruppboende byggs på del av fastigheten Alby 15:32. Sex lägenheter kommer att rymmas i en fristående enplansbyggnad. Det bedöms passa väl in i omgivningen. Utöver huvudbyggnaden planeras även gångbana, parkering, förrådsbyggnader/komplementbyggnader samt grönytor (växtbäddar och gräsytor) på fastigheten.

I detaljplanens plankarta begränsas byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnaden av LSS-gruppboende till 700 kvm och högsta byggnadshöjden 4,50 meter, högsta nockhöjden. Fasad av huvudbyggnaden föreslås att utföras i trä för att bebyggelsen ska smälta in i området. För LSS-gruppboendet sker parkering på kvartersmark. Förslaget antal parkeringsplats är 5 parkeringar + 1 parkering för rörelsehindrade, vilket stämmer överens med kommunens parkeringsnorm för LSS-gruppboende. Cykelparkering prioriteras både på kvartersmark och allmän plats.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-08-12 – Förslag till detaljplan för del av Alby 15:32, vid Klyvningsvägen.

Skickas till

sbfb@botkyrka.se



§ 120

Hästen 19 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus SBN/2026:00395

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 20 lägenheter och med totalt 322,8 kvm byggnadsarea och 1 842,8 kvm bruttoarea (boarea 1 262,7 kvm),
2. bevilja bygglov för mur, plank och parkeringsplatser
3. för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K.
Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen är Daniel Östlund, Gamla Strängnäsvägen 335, med behörighet K och certifieringsnummer SC2314-12,
4. fastställa bygglovavgiften till 208 129 kronor¹ enligt gällande taxa.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § och 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, tillämpliga föreskrifter och beslutsunderlag till beslutet framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, mur och plank samt parkeringsplatser på fastigheten Hästen 19. Byggnadens ena gavel, vilken utgör dess huvudsakliga västorienterade fasad, förses med balkonger.

¹ Avgift enligt taxa rad A 2 - Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader, enligt A 2.13 Nybyggnad 501-2 500 kvm (BTA+OPA), planenligt är 66 339 kronor. Avgift för anordnande av och uppförande av mur eller plank enligt A 4.8 är 12 028 kronor. Avgift för uppförande av >10 parkeringsplatser utomhus planenligt är enligt A 4.14 är 18 225 kronor. Planavgiften enligt C1 och rad B 1.8 är 111 537 kronor.

Total avgift 208 129 kronor.



Fastigheten omfattas av en detaljplan som anger att balkonger inte får anordnas mot söder. Ärendet är handlagt enligt Boverkets byggregler och Boverkets föreskrifter om europeiska konstruktionsstandarderna.

Bygglovsavgiften har beräknats enligt taxa för plan- och bygglovsverksamhet. Avgiften tas ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Avgiften omfattar samtliga moment från registrering till arkivering inklusive teknisk kontroll avseende tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd och planavgift.

Yrkande

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet om avslag mot att ärendet ska beslutas enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut och ordförande ställer dem mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) lämnar följande protokollsanteckning.

Utöver det höga kostnadsläget för nyproduktion visar de marknadsunderlag vi tagit del av att efterfrågan på nya lägenheter i Botkyrka är begränsad. Såväl samhällsbyggnadsförvaltningen och Botkyrkabyggen som externa analyser pekar i samma riktning: marknaden är i dagsläget mättad.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2026-09-10 - Hästen 19 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus SBN/2026:00395

Bilaga 2 Ansökan inkommen 2026-05-24

Bilaga 3 A-01-1-01 Situationsplan 2026-06-17

Bilaga 4 L-16-1-001 Markplaneringsritning 2026-06-18

Bilaga 5 L-16-2-001 Markplaneringsritning/murprofil (uppdaterad med mått och väderstreck, 2026-06-18)

Bilaga 6 A-40-1-01 Planritning, Plan 10

Bilaga 7 A-40-1-02 Planritning, Plan 09 och 11-13

Bilaga 8 A-40-1-03 Planritning, Plan 14 och 15 (Tak)

Bilaga 9 A-40-2-01 Sektionsritning

Bilaga 10 A-40-3-01 Fasadritning

Bilaga 11 A-42-6-01 Konstruktionsritning, Ytterväggsdetaljer

Bilaga 12 A-49-1-01 Bilaga, Sammanställning av areor och sophantering



Bilaga 13 PM01 PM med sammanställda förändringar
Bilaga 14 HF_BL_PM01 Ritnings-/handlingsförteckning
Bilaga 15 Utredning-2026-05-11_Hasten_Tumba_BBR_Dagsljus
Bilaga 16 Brandskyddsbeskrivning, 2026-05-22
Bilaga 17 Sakkunnighetsyttrande tillgänglighet, 2026-07-06
Dnr: SBN/2026:00395 **8/8**
Bilaga 18 Energibalansberäkning

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 121

Tullinge 19:276 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong samt förrådsbyggnad SBN/2026:00397

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. förlänga tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong för daglig verksamhet, 864 kvm byggnads- och bruttoarea (dnr SBN 2022-000004), med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till och med 2032-01-09.
2. förlänga tidsbegränsat bygglov för cykelförråd, 28,8 kvm byggnads- och bruttoarea (dnr SBN 2022-000804), med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till och med 2032-01-09.
3. fastställa avgiften för förlängningen till 48 246 kronor² enligt gällande taxa.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71–72 §§ och 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Uppllysning

Något nytt start- eller slutbesked krävs inte med anledning av förlängningen.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska åtgärderna tas bort och platsen återställas, om inte lovet dessförinnan förlängts eller ersatts av ett permanent bygglov, enligt 9 kap. 72 § PBL.

² Avgift enligt taxa A 5 – Förlängning av tidsbegränsat bygglov och A 5.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov är 48 246 kronor.



Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, tillämpliga föreskrifter och beslutsunderlag till beslutet framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av det tidsbegränsade bygglov för evakueringspaviljong för dagligverksamhet (864 kvm) samt tillhörande cykelförråd (28,8 kvm) på fastigheten Tullinge 19:276.

Paviljongen inhyser daglig verksamhet i avvaktan på att dess ordinarie lokaler på fastigheten Biologen 1 färdigställs efter ombyggnation, och behovet av den tillfälliga lokalen kvarstår.

Förlängning söks med 5 år, från 2027-01-09 till 2032-01-09.

Särskilt yttranden

Birgit Hellgren (L) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-09-10 - Tullinge 19:276 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för evakueringspaviljong samt förrådsbyggnad SBN/2026:00397
- Ansökan om förlängning, inkom 2026-05-08
- Situationsplan, cykelförråd, inkom 2026-06-10, Dnr: SBN/2026:00397 **3/5**
- Fasadritning med marklinje (K-ritning), cykelförråd, upprättad 2022-10-21, inkom 2026-06-10
- Fasadritning A1 Tullinge 19_276 fasader upprättad 2021-11-09, inkom 2026-05-08

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 122

Verkstaden 4 - Tillsynsärende, startbesked saknas ändrad användning SBN/2026:00311

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. fastighetsägare Fyrpasset Fastighetsförvaltning Ab med organisationsnummer 556621-7013 och adress Mekanikervägen 13, 146 33 Tullinge ska betala en byggsanktionsavgift på 157 250 kronor (etthundra femtiosjutusen tvåhundra femtio kronor) för att ha påbörjat en lovpliktig åtgärd (ändrad användning från småindustri/kontor till gymverksamhet, yta om 400 m²) innan startbesked meddelats.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägare, Fyrpasset Fastighetsförvaltning Ab med organisationsnummer 556621-7013 och adress Mekanikervägen 13, 146 33 Tullinge.
3. lämna anmälan avseende ändrad användning till karateverksamhet utan åtgärd, då samhällsbyggnadsnämndens möjlighet att ingripa bedöms vara preskriberad och bygglov har beviljats i efterhand i ärende SBN 2025-714
4. lämna anmälan avseende spa/saunaanläggning utan åtgärd då verksamheten har upphört och spa-attiraljerna har tagits bort från lokalen

Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Verkstaden 4 där lokaler tagits i anspråk för gymverksamhet, karateverksamhet och spa/sauna. Vid uppföljande tillsynsbesök konstaterades att verksamheterna bedrevs utan erforderligt bygglov och att ändrad användning var bygglovspliktig. Trots att bygglov beviljats i efterhand ska byggsanktionsavgift tas ut när en lovpliktig åtgärd har påbörjats innan startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften uppgår till 157 250 kr



Bygglov i efterhand har därefter beviljats för ändrad användning från småindustri till gymverksamhet. Spa-verksamheten uppges ha upphört.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-07-14 - Verkstaden 4 - Tillsynsärende, startbesked saknas ändrad användning SBN/2026:00311
- Anmälan
- Begäran om förklaring
- Begäran om förklaring nr 2
- Fotografier 2025-09-02
- Fotografier 2025-09-29
- Fotografier 2026-01-29
- Bilder verksamhetens Instagram
- Bygglov i efterhand beslut
- Beräkning byggsanktion
- Yta

Skickas till

sbf@botkyrka.se



§ 123

Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus SBN/2026:00401

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 248 lägenheter, 2 447,1 m² byggnadsarea och 21 805,9 m² bruttoarea.
2. kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Österlund, med behörighet K.
3. bygglovavgiften är totalt 71 879 kronor¹.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § samt 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 4A, 4B och 4C, på fastigheten Tumba 8:535. Förslaget omfattar 248 lägenheter, 2 447,1 m² byggnadsarea (BYA) och 21 805,9 m² bruttoarea (BTA), samt underbyggt garage med 101 bilplatser, bostadsgårdar och dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Yrkande

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet om avslag mot att ärendet ska beslutas enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut och ordförande ställer dem mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) lämnar följande protokollsanteckning.

Utöver det höga kostnadsläget för nyproduktion visar de marknadsunderlag vi tagit del av att efterfrågan på nya lägenheter i Botkyrka är begränsad.



Såväl samhällsbyggnadsförvaltningen och Botkyrkabyggen som externa analyser pekar i samma riktning: marknaden är i dagsläget mättad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-09-10 - Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus SBN/2026:00401
- Situationsplan (Översikt Hus 4 och Hus 1) inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 23)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 14-22)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 13)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 12)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 11)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4C, PLAN 10)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 23)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 14-22)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 13)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 12)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 11)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4B, PLAN 10)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 23)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 14-22)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 13)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 12)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 11)_inkom 2026-06-06
- Planritning_(HUS 4A, PLAN 10)_inkom 2026-06-06
- Marksektionsritning_(Sektion B, Hus 4 A-C) inkom 2026-06-06

Skickas till

sbfb@botkyrka.se



§ 124

Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus SBN/2026:00402

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 147 lägenheter, 1 479,8 m² byggnadsarea och 14 074,4 m² bruttoarea.
2. kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Österlund, med behörighet K.
3. bygglovavgiften är totalt 71 879 kronor¹.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § samt 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 1A och 1B, på fastigheten Tumba 8:535. Förslaget omfattar 147 lägenheter, 1 479,8 m² byggnadsarea (BYA) och 14 074,4 m² bruttoarea (BTA), samt underbyggt garage med 68 bilplatser, bostadsgård och dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Yrkande

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet om avslag mot att ärendet ska beslutas enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut och ordförande ställer dem mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Östen Granberg (SD) och Lars Martin Vikström (SD) lämnar följande protokollsanteckning.

Utöver det höga kostnadsläget för nyproduktion visar de marknadsunderlag vi tagit del av att efterfrågan på nya lägenheter i Botkyrka är begränsad. Såväl samhällsbyggnadsförvaltningen och Botkyrkabyggen som externa analyser pekar i samma riktning: marknaden är i dagsläget mättad.

**Underlag för beslut**

- Tjänsteskrivelse 2026-09-03 - Tumba 8:535 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- Bilaga 1 Fasadritning_(HUS 1B mot söder)
- Bilaga 2 Fasadritning_(HUS 1B mot öster)
- Bilaga 3 Fasadritning_(HUS 1B mot norr)
- Bilaga 4 Fasadritning_(HUS 1B mot väster)
- Bilaga 5 Fasadritning_(HUS 1A mot söder)
- Bilaga 6 Fasadritning_(HUS 1A mot norr)
- Bilaga 7 Fasadritning_(HUS 1A mot öster)
- Bilaga 8 Fasadritning_(HUS 1A mot väster)
- Bilaga 9 Fasadritning_(HUS 1 översikt)
- Bilaga 10 Sektionsritning
- Bilaga 11 Sektionsritning
- Bilaga 12 Sektionsritning
- Bilaga 13 Sektionsritning_(HUS 1 översikt)
- Bilaga 14 Bilaga_(parkeringsberäkning HUS 1)
- Bilaga 15 Tillgänglighet_(utlåtande)
- Bilaga 16 Planritning_(Översikt Planritning HUS 1, PLAN 10,11)
- Bilaga 17 Planritning_(Översikt Planritning HUS 1, PLAN 12, 13)
- Bilaga 18 Planritning_(Översikt Planritning HUS 1, PLAN 14-23)
- Bilaga 19 Planritning_(Översikt Takplan HUS 1, PLAN 24)
- Bilaga 20 Planritning_(Takplan HUS 1A, PLAN 24)
- Bilaga 21 Planritning_(Takplan HUS 1B, PLAN 24)
- Bilaga 22 Bilaga (Ytsammanställning)
- Bilaga 23 Markplaneringsritning
- Bilaga 24 Situationsplan
- Bilaga 25 Planritning_(HUS 1B, PLAN 23)
- Bilaga 26 Planritning_(HUS 1B, PLAN 14-22)
- Bilaga 27 Planritning_(HUS 1B, PLAN 13)
- Bilaga 28 Planritning_(HUS 1B, PLAN 12)
- Bilaga 29 Planritning_(HUS 1B, PLAN 11)
- Bilaga 30 Planritning_(HUS 1B, PLAN 10)
- Bilaga 31 Planritning_(HUS 1A, PLAN 23)
- Bilaga 32 Planritning_(HUS 1A, PLAN 14-22)
- Bilaga 33 Planritning_(HUS 1A, PLAN 13)
- Bilaga 34 Planritning_(HUS 1A, PLAN 12)
- Bilaga 35 Planritning_(HUS 1A, PLAN 11)
- Bilaga 36 Planritning_(HUS 1A, PLAN 10)
- Bilaga 37 Marksektionsritning_(sektion A, Hus 1A-B)



- Bilaga 38 Bilaga_(Detaljer)
- Bilaga 39 Ritning_(Illustrationer 4A, 4B)
- Bilaga 40 Ritning_(Illustrationer)
- Bilaga 41 Nybyggnadskarta
- Bilaga 42 Utredning_(Dagvatten)

Skickas till

sbf@botkyrka.se

**§ 125****Anmälningsärenden (2026-09-21) SBN/2025:00562****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningsärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningsärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Underlag inför översyn av nämndorganisation för mandatperiod 2026–2030

PM - rättslig utredning samhällsbyggnadsnämndens uppgifter

Ordförandeförslag

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2026 sammanträde den 2026-06-16 - Översyn av utskotts- och nämndorganisationen inför mandatperioden 2026-2030 KS/2025:00846 20260518 - Yrkande i ärendet om UNO (KS-sammanträdet 20260518)

Särskilt yttrande (TUP) i KF

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2026 sammanträde den 2026-05-28 - Översyn av utskotts- och nämndorganisationen inför mandatperioden 2026–2030 KS/2025:00846

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2026 sammanträde den 2026-06-16 - Översyn av utskotts- och nämndorganisationen inför mandatperioden 2026–2030 KS/2025:00846

Översyn av utskotts- och nämndorganisationen inför mandatperioden 2026-2030

Rapport - översyn av utskotts- och nämndorganisation 2026-2030

Förslag till revidering av reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda
Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2026-09-09



§ 126

Delegationsärenden

07.09.2026	Delegationsbeslut Uttran 1:328 (ny ansökan) Dnr
11.06.2026	Uppsägning av arrende brygga T15 Dnr
10.09.2026	Delegationslista bygglovaugusti 2026.PDF Dnr Avtal om tidsbegränsad upplåtelse av mark, tillfälliga parkeringsytor Dnr
10.09.2026	Rekrytering - Redovisningsekonom Dnr
02.09.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Södertörns högskola Dnr
21.08.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Orca Entreprenad Ab Dnr
31.08.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Jaktklubben Botvid Dnr
31.08.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Jaktklubben Botvid Dnr
31.08.2026	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift, Södertörns högskola Dnr
28.08.2026	Fullmakt till Nora 2026-08-28 Dnr
10.09.2026	Fordonsärenden på delegation under perioden 20260801 - 20260831 Dnr
10.09.2026	Schakt & TA plan Beslut på delegation under perioden 2026-08-01 – 2026-08-31 Dnr
10.09.2026	Markupplåtelse Beslut på delegation under perioden 2026-08-01 – 2026-08-31 Dnr BAB Rapport 2.5 Aug-26 Dnr
10.09.2026	Markupplåtelse Beslut på delegation under perioden 2026-07-01 – 2026-07-31 Dnr
10.09.2026	Delegationsbeslut 2026-08, ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.docx Dnr
10.09.2026	Lokala Trafikföreskrifter 2026-08.docx Dnr



- 10.09.2026 Avslagsbeslut för utlämnande av allmän handling,
gällande ta del av sammanställning av planärenden Dnr
- 13.08.2026 Delegationslista, adressbeslut april 2025 - aug 2026.docx
Dnr
- Vidaredelegering från samhällsbyggnadsdirektör till
avdelningschef Stadsmiljö att företräda Botkyrka
kommun vid en förlikningsförhandling Dnr



Förvaltningsdirektören informerar

Ledningsgruppen har haft strategidagar där man jobbat med förvaltningens förbättringsområden, där vi ska se över våra processer för att säkerställa att de är i enlighet med vad som fungerar.

Rekrytering av ny ekonomichef är i sitt slutskede.

Vi förbereder för medarbetarundersökningen som kommer genomföras under oktober.

Bakgrundskontroller kommer ske på alla nyanställningar.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2026-09-24 14:58:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _40adcf9bb1ad5d91db830b520254d6a



NAMN: ANNETTE GINSTE WESTERBERG
TID: 2026-09-24 15:00:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _54a49d8f871d1e4b782207557f65cef4



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2026-09-24 15:38:13 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0ac292f02ab436a08bc34c48f5ba0178



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-24 15:38:19 +02:00
Ref: 373704SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)