Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Med anledning av att delar av protokollet innehåller personuppgifter som inte får publiceras enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR) publiceras inte protokollet i sin helhet på webben. Självklart går det att begära ut det kompletta protokollet eftersom det är en allmän handling. Om du önskar att få ta del av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll kontakta Borlänge kommuns servicecenter, 0243-74 000 eller kommun@borlange.se.

Med vänlig hälsning,

Nämndsekreterare
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 08:30-10:30	
Beslutande Ledamöter	Juha Nieminen Jusola (S) deltar ej i § 122 på grund av jäv 8:35-8:38	ordförande
	Rolf Holmqvist (M)	1:e vice ordförande
	Rolf Holmqvist (M) § 122 8:35-8:38	ordförande
	Daniel Johansson (KD)	2:e vice ordförande
	Tommy Leppänen (S)	ledamot
	Nujin Hajo Stenberg (S)	ledamot
	Tony Björktorp (S)	ledamot
	Patrick Magnusson (M)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Sonny Pettersson (SD)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
	Emelie Larsson (V)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Stefan Andersson (SD) ers. Bernt Andersson (SD)	ersättare
	Lars Reyier (C) ers. Monika Selahn (C)	ersättare
	Tiina Jansson (S) ers. Juha Nieminen Jusola (S) § 122 8:35-8:38	ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Morin (MP)	ersättare
	Tiina Jansson (S) §§ 120-121	ersättare
	Anders Norman (M) §§ 130-133	ersättare
Tjänstepersoner	Förvaltningschef Henrik Modigh Verksamhetschef Solveig Barmé Enhetschef miljöenheten Linda Engelmark Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson Bygglovshandläggare Karin Bransell §§ 120-125 Förvaltningscontroller Jeanette Kling §§ 120-121 Bygglovshandläggare Maria Jakobsson § 126 Bygglovshandläggare Daniel Bergström §§ 127-128	
Utses att justera	Tommy Leppänen (S)	

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Paragrafer §§ 120-132

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 120	Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagande av beslut gällande förhandsbesked på fastigheten Dalsjö 26:2	Nova 2025-000266	4
§ 121	Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans	2025/795	5
§ 122	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad DALVIK 3:12	Nova 2026-000521	6 - 10
§ 123	Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbostadshus STORSUND 29:1	Nova 2026-000536	11 - 14
§ 124	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus FÄRJENÄS 4:5	Nova 2026-000567	15 - 18
§ 125	Bygglov för nybyggnad av fritidshus ÅRBY 4:17	Nova 2026-000546	19 - 22
§ 126	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad SÖR AMSBERG 28:62	Nova 2026-000541	23 - 27
§ 127	Åtgärdsföreläggande om löpande vite VITTRAN 8	Nova 2025-000407	28 - 30
§ 128	Byggsanktionsavgift gällande olovlig rivning av komple-mentbyggnad Krondiket 8, Krondiket 9	Nova 2026-000572	31 - 36
§ 129	Medborgarförslag om att ge Övre Valsan korrekt postadress kopplad till Borlänge kommun	2026/1169	37
§ 130	Uppdrag till miljöenheten att ta fram förslag på riktlinje avseende avgiftsbefrielse för UF-företag inom livsmedelskontrollen	2026/1647	38
§ 131	Lägesrapport		39
§ 132	Rapporter och delgivningar		40
§ 133	Redovisning av delegationsbeslut		41

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 120 Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagande av beslut gällande förhandsbesked på fastigheten Dalsjö 26:2 / Nova 2025-000266

Paragrafen justeras omedelbart. Se separat protokoll.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 121 Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans / 2025/795

Beslut

Den ekonomiska rapporten för september 2026 godkänns.

Ärendet

Månadsrapporten för samtliga verksamheter inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett prognostiserat resultat i balans 2026 såsom föregående prognos. Avvikelser i volymer mellan prognos och budget avser främst vakanta tjänster och övrig frånvaro, som till viss del ersatts med inhyrd personal under våren och konsultkostnader under sista kvartalet. Kapitalkostnaderna uteblir detta år då investeringarna ännu inte är genomförda och blir inte aktiverade förrän vid årets slut. Övriga kostnader som ökar är främst IT-kostnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av förvaltningscontroller Jeanette Kling
- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 93
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-05
- Ekonomisk rapport september 2026

Skickas till:

Förvaltningschef Henrik Modigh
Verksamhetschef Solveig Barmé
Förvaltningscontroller ekonomikontoret Jeanette Kling
Utvecklare kvalitetsenheten Pernilla Engblom

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 122 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad DALVIK 3:12 / Nova 2026-000521

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovshandläggare.

3. Avgiften för förhandsbeskedet är 17 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-09-08 och beslut fattades 2026-10-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar ej i beslut

Juha Nieminen Jusola (S) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Dalvik 3:12. De planerade byggnaderna avses uppföras i anslutning till befintlig huvudbyggnad inom den befintliga gårdsmiljön. Lokaliseringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastighetens adress är Dalvik 613.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse.

Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden beviljades den 3 september 2026 och beslutet godkändes av Länsstyrelsen den 17 september 2026 i ärende BK 2026–000522.

Fastigheten har en anslutning till allmän väg. In- och utfart till de planerade byggnaderna avses ske via befintlig väganslutning. Den aktuella platsen för byggnationen utgörs i dag av tomtmark.

Anslutningsmöjligheter för el och fiber finns i närområdet. Den planerade tomtplatsen ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt spillvatten men inom verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten.

Inom fastigheten finns kulturhistoriska värden som främst är kopplade till den äldre gårdsmiljön och ett befintligt äldre bostadshus. I rapporten Östra Torsång anges bland annat att fastigheten innehåller byggnader med kulturhistoriska kvaliteter från 1800-talet samt äldre ekonomibyggnader med bevarade traditionella byggnadsdrag.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 122

Fastigheten omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Runn. Av planen framgår att viss förtätning med enstaka bostäder eller mindre grupper av bostäder kan vara lämplig om bebyggelsen anpassas till befintliga bebyggelsestrukturer och platsens förutsättningar.

Enligt översiktsplanens riktlinjer ska ny bebyggelse i anslutning till odlingslandskap, bymiljöer och ensamgårdar utformas och placeras med hänsyn till områdets struktur, skala, volymer, formspråk och färgsättning. Ny bebyggelse ska även lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreationsintressen samt möjligheterna att ordna vatten- och avloppsförsörjning och övrig teknisk infrastruktur.

Yttranden/Kommunicering

Remisser

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och gör bedömningen att det finns goda möjligheter till enskilt avlopp på fastigheten. Planering av enskild anläggning bör ske parallellt med bygglovsprocessen. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet och meddelat att en ansökan om ingrepp i fornlämning behöver göras till dem för att de ska kunna utreda om någon form av arkeologisk åtgärd krävs. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Grannhörande

Grannar på fastigheten DALVIK 6:4, DALVIK 5:2, DALVIK 3:15, DALVIK 3:16, DALVIK 3:3 och DALVIK 3:4 har underrättats om ansökan och getts möjligheter att lämna synpunkter.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Dalvik 3:4. Fastighetsägaren har inga invändningar mot den sökta åtgärden under förutsättning att befintlig tomtplatsavgränsning och hemfridszon inte utökas. Det framförs även att situationsplanen inte redovisar garagebyggnadens in- och utfart samt att den planerade bostadsbyggnaden är placerad nära befintliga komplementbyggnader.

Underrättelse via Kungörelse

Underrättelse om ärendet har varit kungjord på kommunens anslagstavla mellan 2026-09-09 och 2026-09-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av inkomna synpunkter framgår av beslutets motivering.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska prövas mot de lokaliseringskrav och allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 122

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Den planerade bebyggelsen har lokaliserats till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Möjligheterna att ordna trafikförsörjning, vattenförsörjning, avloppshantering, avfallshantering, elektroniska kommunikationer samt övrig samhällsservice bedöms vara goda. Det har inte framkommit några omständigheter som tyder på risk för betydande bullerstörningar, erosion eller översvämning. Kraven enligt 2 kap. 5 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

De planerade byggnaderna bedöms, genom sin placering i anslutning till befintlig bebyggelse och gårdsstruktur, inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller karaktär att markens lämplighet behöver prövas genom detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas till fastigheten.

Nämnden har vidare gjort en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 3-5 §§ PBL. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med kraven i 2 kap. 2 § PBL. Plankrav enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Förutsättningar att meddela ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL bedöms därmed föreligga.

Bedömning

Fastighetsägaren till Dalvik 3:4 har inkommit med synpunkter. I yttrandet framförs att några invändningar mot den sökta åtgärden inte finns under förutsättning att befintlig tomtplatsavgränsning och hemfridszon inte utökas. Därutöver efterfrågas en redovisning av garagebyggnadens in- och utfart, och det påtalas att den planerade byggnaden är placerad nära befintliga komplementbyggnader.

Nämnden bedömer att den planerade åtgärden inte medför någon utvidgning av befintlig tomtplats eller hemfridszon, eftersom byggnaden placeras i direkt anslutning till befintliga byggnader och den befintliga gårdsstrukturen. Av situationsplanen framgår att befintlig in- och utfart ska användas, vilket innebär att någon ny väganslutning inte planeras.

Att den planerade byggnaden placeras nära befintliga komplementbyggnader bedöms inte utgöra hinder mot ett positivt förhandsbesked. Frågor om byggnadernas inbördes placering, utformning och tillgänglighet får prövas närmare i samband med en kommande bygglovsprövning. Dessa frågor påverkar inte markens lämplighet för den sökta åtgärden, vilket är föremålet för prövningen av förhandsbeskedet.

Hänsyn behöver även tas till de kulturmiljövärden som kan finnas på fastigheten. Det äldre bostadshuset bedöms inte påverkas negativt av den planerade åtgärden. Den äldre ladan kan däremot ha kulturhistoriska värden, vilket kan behöva utredas närmare om en rivning skulle bli aktuell. Platsen bedöms sammantaget vara lämplig för bebyggelse. Eventuella anpassningar till kulturmiljön samt till riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen avseende placering och utformning får hanteras i samband med en kommande bygglovsprövning.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 122

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, inkommen 2026-08-06
- Situationsplan, inkommen 2026-09-08

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-09-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 95
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-05
- Yttrande från fastighetsägare till Dalvik 3:4, inkommen 2026-09-13
- Yttrande från Miljöenheten, inkommen 2026-09-23
- E-post från Borlänge Energi, inkommen 2026-08-10
- Yttrande från Länsstyrelsen, inkommen 2026-10-05

Upplysningar

Förhandsbeskedets giltighet

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Avgift och fakturering

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50
e-post: miljo-samhallsbyggnadsnamnden@borlange.se

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 122

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökande
Fastighetsägare till Dalvik 3:4

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska vinna laga kraft.
Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda sakägare som inte haft synpunkter eller inte svarat på underrättelsen om ansökan.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 123 Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbostadshus STORSUND 29:1 / Nova 2026-000536

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovshandläggare.

3. Avgiften för förhandsbeskedet är 17 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-09-02 och beslut fattades 2026-10-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett komplementbostadshus på fastigheten Storsund 29:1. Den planerade byggnaden avses uppföras i anslutning till befintlig huvudbyggnad inom den befintliga gårdsmiljön. Lokaliseringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastighetens adress är Storsund 94.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse.

Fastigheten ansluter till allmän väg. In- och utfart till det planerade komplementbostadshuset avses ske via befintlig väganslutning. Den aktuella platsen för byggnationen utgörs i dag av tomtmark som används för fruktodling och trädgårdsland. Området gränsar till jordbruksmark som används som betesmark.

Anslutningsmöjligheter för el och fiber finns i närområdet. Den planerade tomtplatsen ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten och spillvatten.

Fastigheten omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Runn. Av översiktsplanen framgår att förändringar i form av exempelvis enstaka bostäder eller mindre förtätningsområden kan vara lämpliga om de kan anpassas till eller utgöra en naturlig förlängning av befintliga bebyggelsestrukturer. Varje förändring ska dock prövas utifrån platsens förutsättningar.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 123

Enligt översiktsplanens riktlinjer ska ny bebyggelse i anslutning till odlingslandskap, bymiljöer och ensamgårdar utformas och placeras med hänsyn till befintlig struktur, skala, volym, formspråk och färgsättning. Vidare ska övergången mellan bebyggelse och öppet landskap samt viktiga utblickar mot landskapet och Ösjön bevaras.

Ny bebyggelse ska även lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreationsintressen samt möjligheterna att ordna vatten- och avloppsförsörjning och övrig teknisk infrastruktur.

Yttranden/Kommunicering

Remisser

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och uppger att det saknas underlag för att bedöma om den befintliga avloppsanläggningen är dimensionerad för den ökade belastning som den planerade byggnaden medför. En anslutning till befintlig anläggning kräver därför en föregående prövning. Miljöenheten bedömer samtidigt att förutsättningarna för enskilt avlopp generellt är goda på fastigheten. Beträffande dricksvatten saknas underlag för att bedöma den befintliga brunnens kapacitet. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Grannhörande

Grannar på fastigheten STORSUND 19:1, STORSUND 17:1, STORSUND 16:2, STORSUND 20:1, KYNA 12:4, KYNA 7:2, KYNA 8:5, STORSUND 16:1 och KYNA 12:4 har underrättats om ansökan och getts möjligheter att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Underrättelse via Kungörelse

Underrättelse om ärendet har varit kungjord på kommunens anslagstavla mellan 2026-09-02 och 2026-09-23.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska prövas mot de lokaliseringskrav och allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett komplementbostadshus. Den planerade byggnaden har lokaliserats till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Möjligheterna att ordna trafikförsörjning, vattenförsörjning, avloppshantering, avfallshantering, elektroniska kommunikationer samt övrig samhällsservice bedöms vara goda. Det har inte framkommit några omständigheter som tyder på risk för betydande bullerstörningar, erosion eller översvämning. Kraven enligt 2 kap. 5 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Byggnaden bedöms, genom sin placering i anslutning till befintlig sammanhållen bebyggelse och gårdsstruktur, inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller karaktär att markens lämplighet behöver prövas genom detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas till fastigheten.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 123

Nämnden har vidare gjort en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 3-5 §§ PBL. Marken bedöms därför vara lämplig för bostadsbebyggelse enligt 2 kap. 2 § PBL. Plankrav enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Förutsättningar för att meddela ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL bedöms därmed föreligga.

Bedömning

Brukningsvärd jordbruksmark ska bevaras i största möjliga utsträckning. Den aktuella delen av fastigheten används i dag som en förlängning av tomtplatsen och består av äppelodling samt trädgårdsland. Den föreslagna placeringen är dessutom belägen i direkt anslutning till befintligt bostadshus och gårdsstruktur. Av äldre flygfoton framgår att större träd tidigare funnits på ungefär den plats där komplementbostadshuset avses uppföras. På fastigheten finns även en äldre komplementbyggnad som är placerad längre ut på jordbruksmarken än den nu föreslagna byggnaden. Därtill sluttar marken inom det aktuella området, vilket begränsar dess lämplighet för jordbruksändamål. Sammantaget bedöms den valda placeringen inte medföra någon påtaglig påverkan på den brukningsvärda jordbruksmarken.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, inkommen 2026-08-12
- Ansökan, inkommen 2026-08-12
- Motivering till vald placering, inkommen 2026-09-02

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 96
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-30
- Fasadritning, inkommen 2026-08-12
- Foton från platsbesök, inkommen 2026-09-02
- Yttrande från Miljöenheten, inkommen 2026-09-23

Upplysningar

Förhandsbeskedets giltighet

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Avgift och fakturering

Avgiften faktureras separat.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 123

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50
e-post: miljo-samhallsbyggnadsnamnden@borlange.se

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökande
Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska vinna laga kraft.
Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda sakägare som inte haft synpunkter eller inte svarat på underrättelsen om ansökan.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 124 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus FÄRJENÄS 4:5 / Nova 2026-000567

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovshandläggare.

3. Avgiften för förhandsbeskedet är 17 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-09-18 och beslut fattades 2026-10-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Färjenäs 4:5. Den planerade byggnaden avses uppföras i anslutning till befintliga byggnader som redan finns på fastigheten idag. Lokaliseringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastighetens adress är Färjenäs 72.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse.

En mindre del av fastigheten omfattas av strandskydd. Den del som avses styckas av är belägen utanför strandskyddsområdet. Den planerade åtgärden berör därmed inte strandskyddet.

Fastigheten har en anslutning till allmän väg. In- och utfart till den planerade byggnaden avses ske via befintlig väganslutning. Den aktuella platsen för byggnationen utgörs i dag av tomtmark.

Anslutningsmöjligheter för el och fiber finns i närområdet. Den planerade tomtplatsen ligger inom verksamhetsområdet både för kommunalt spillvatten och dricksvatten.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 124

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska tillkommande bebyggelse alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Yttranden/Kommunicering

Remisser

Borlänge energi har yttrat sig i ärendet och meddelat att de inte har någon erinran mot byggnationen. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten och VA-avgifter kan komma att påverkas. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Grannhörande

Grannar på fastigheten FÄRJENÄS 7:1 och FÄRJENÄS 7:7 har underrättats om ansökan och getts möjligheter att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Underrättelse via Kungörelse

Underrättelse om ärendet har varit kungjord på kommunens anslagstavla mellan 2026-09-18 och 2026-10-07.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska prövas mot de lokaliseringskrav och allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Den planerade byggnaden har lokaliserats till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Möjligheterna att ordna trafikförsörjning, vattenförsörjning, avloppshantering, avfallshantering, elektroniska kommunikationer samt övrig samhällsservice bedöms vara goda. Det har inte framkommit några omständigheter som tyder på risk för betydande bullerstörningar, erosion eller översvämning. Kraven enligt 2 kap. 5 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Den planerade byggnaden bedöms, genom sin placering i anslutning till befintlig bebyggelse och gårdsstruktur, inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller karaktär att markens lämplighet behöver prövas genom detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas till fastigheten.

Nämnden har vidare gjort en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 3-5 §§ PBL. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med kraven i 2 kap. 2 § PBL. Plankrav enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Förutsättningar att meddela ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL bedöms därmed föreligga.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 124

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, inkommen 2026-08-25
- Karta, inkommen 2026-08-31
- Situationsplaner, inkommen 2026-09-18
- Flygfotografier, inkommen 2026-09-18
- Projektbeskrivning, inkommen 2026-09-18

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 97
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-07
- E-post från Borlänge Energi, inkommen 2026-08-31

Upplysningar

Förhandsbeskedets giltighet

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Avgift och fakturering

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50
e-post: miljo-samhallsbyggnadsnamnden@borlange.se

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 124

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökande
Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska vinna laga kraft.
Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda sakägare som inte haft synpunkter eller inte svarat på underrättelsen om ansökan.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 125 Bygglov för nybyggnad av fritidshus ÅRBY 4:17 / Nova 2026-000546

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

   Observera att ett beslut om startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

3. Avgiften för bygglovet är 8 879 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-09-13 och beslut fattades 2026-10-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 29,5 m². Byggnaden kommer att ha en fasad i trä som målas i en grå kulör (NCS S 4500-N) samt ett svart plåttak.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse.

Fastigheten ansluter till allmän väg. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas. Fastigheten är i dag obebyggd och utgörs av skogsmark.

Anslutningsmöjligheter för el och fiber finns i närområdet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten och spillvatten.

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska ny bebyggelse lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreationsintressen samt möjligheterna att ordna vatten- och avloppsförsörjning. Hänsyn ska även tas till övriga förutsättningar som är relevanta för den aktuella förändringen.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 125
Yttranden/Kommunicering

Remisser

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser att det finns goda möjligheter att anlägga ett enskilt avlopp på fastigheten. De bedömer även att möjligheten till enskilt dricksvatten inte är goda då det finns närliggande avloppsanläggningar som riskerar att kontaminera en dricksvattenbrunn på sökandes fastighet. Om en installation skulle bli aktuell senare bör möjligheten för anslutning till kommunalt dricksvatten ses över. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Grannhörande
Grannar på fastigheten ÅRBY 6:22, ÅRBY 4:15, ÅRBY 4:26, ÅRBY 4:18 och ÅRBY 6:24 har underrättats om ansökan och getts möjligheter att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Underrättelse via Kungörelse
Underrättelse om ärendet har varit kungjord på kommunens anslagstavla mellan 2026-09-09 och 2026-09-30.

Motivering

Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då den avser nybyggnad av ett fritidshus.

Den planerade byggnaden har lokaliserats till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Möjligheterna att ordna trafikförsörjning, vattenförsörjning, avloppshantering, avfallshantering, elektroniska kommunikationer samt övrig samhällsservice bedöms vara goda. Det har inte framkommit några omständigheter som tyder på risk för betydande bullerstörningar, erosion eller översvämning.

Byggnaden bedöms, genom sin placering i anslutning till befintlig bebyggelse, inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen. Åtgärden bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller karaktär att markens lämplighet behöver prövas genom detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas till fastigheten.

Nämnden har vidare gjort en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 2-5 §§ PBL. Marken bedöms därför vara lämplig för den avsedda användningen. Plankrav enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Åtgärden bedöms även uppfylla de krav på utformning och anpassning till omgivningen som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL bedöms därmed föreligga.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 125

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, inkommen 2026-08-15
- Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2026-08-16
- Planritning, inkommen 2026-09-08
- Fasadritning med marklinjer, inkommen 2026-09-13
- Situationsplan, inkommen 2026-09-13

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 98
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-30
- Yttrande från Miljöenheten, inkommen 2026-09-23

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Du behöver dock få ett startbesked beviljat innan åtgärden får påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska nämnden pröva frågan om att ta ut byggsanktionsavgift.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se om du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50
e-post: miljo-samhallsbyggnadsnamnden@borlange.se

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 125

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökande
Berörda sakägare som haft synpunkter på ansökan
Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska vinna laga kraft.
Meddelande

Information om att lov har beviljats skickas till berörda sakägare som inte haft synpunkter eller inte svarat på underrättelsen om ansökan.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 126 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad SÖR AMSBERG 28:62 / Nova 2026-000541

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Lotta Karolina Renheim, Koppslahyttan 165, 781 98 Borlänge
   Observera att tekniskt samråd ska hållas och ett beslut om startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.
3. Avgiften för bygglovet är 43 335 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-10-05 och beslut fattades 2026-10-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 211,6 m² och en bruttoarea om 304 m². Byggnaden utformas med stående träpanel målad i röd Falu rödfärg samt tak belagt med röda betongpannor. Byggnaden placeras med långsidan mot vägen och anpassas till tomtens topografiska förutsättningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Sör Amsberg 28:62 har idag en area på 11 105 m² och är obebyggd. Fastigheten består till största del av åkermark samt en mindre skogsdunge. Placeringen av enbostadshuset och tillhörande tomt ligger inom området som idag är skogsdunge.

Sör Amsberg omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, där målsättningen är att säkerställa ett långsiktigt bevarande av områdets fornlämningar, bebyggelsestruktur, vägmiljöer och öppna landskap. Detta innebär att hänsyn ska tas till kulturmiljövärdena genom ett varsamt förhållningssätt vid såväl brukande och underhåll som vid planläggning och prövning av bygglov.

En sammanfattning och förslag till riktlinjer för att bevara kulturmiljön i Sör Amsberg upprättades och antogs 1992. 2022-10-05 i ärende BK 2022–000121 beviljade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Sör Amsberg 28:62. Beslutet villkorades med följande punkter:

- Föroreningar i marken ska utredas och avhjälpas innan bygglov och startbesked kan ges.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 126

- Hus ska ha träfasad med röd slamfärg (Falu rödfärg)
- Tak ska vara sadeltak med röda takpannor, och taklutningen ska vara mellan 27 34 grader
- Fönster ska vara stående rektangulära och gärna försedda med spröjs Breda, låga bostadshus, garage och uthusbyggnader medges inte.
- Garage ska inte byggas ihop med bostadshus utan vara fristående. Byggnader ska följa tomtens topografi.
- Placeringen av byggnader ska följa byns gårdsstruktur där bostadshus och eventuella komplementbyggnader placeras i förhållande till var andra så att de omgärdar gården. Husens entréer ska vara vända in mot gården, inte ut mot byvägen.

I maj 2026 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten i ärende BK 2026-000075. Nuvarande ansökan avviker från tidigare beviljat lov gällande byggnadsarea som nu är större samt mindre ändringar i fasaden.

Denna ansökan inkom till nämnden efter att giltighetstiden för förhandsbeskedet passerat. Ansökan uppfyller kraven i förhandsbeskedet gällande föroreningar som utretts, träfasad med röd slamfärg, sadeltak med röda takpannor och takvinkel, fönster som till största del är rektangulära samt att byggnaden följer tomtens topografi där så är möjligt.

Ansökan avviker från villkoren gällande placering av byggnader enligt byns gårdsstruktur där bostadshus och eventuella komplementbyggnader placeras i förhållande till varandra så att de omgärdar gården samt att entrén inte är in mot gård utan ut mot gatan. Husets placering följer topografin och ligger på den del av tomten som är plan. Ansökan omfattar enbart ett bostadshus så placering av eventuella komplementbyggnader kan vi inte ta ställning till idag. Entrén mot vägen motiveras av sökande med att övriga kringliggande byggnader har liknande placering.

Yttranden/Kommunicering

Remisser
I tidigare lov, BK 2026-000075, meddelade Borlänge Energi att fastigheten kommer anslutas till det kommunala VA nätet.

Grannhörande
Grannar på fastigheten SÖR AMSBERG 4:6, SÖR AMSBERG 28:66, SÖR AMSBERG 28:69, SÖR AMSBERG 28:39, SÖR AMSBERG 28:37, SÖR AMSBERG 28:71, SÖR AMSBERG 28:62, SÖR AMSBERG 28:65 och SÖR AMSBERG 28:38 har underrättats om ansökan och getts möjligheter att lämna synpunkter.

Inget svar har inkommit.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 126

Underrättelse via Kungörelse

Underrättelse om ärendet har varit kungjord på kommunens anslagstavla mellan 2026-09-23 och 2026-10-14.

Motivering

Åtgärden kräver lov enligt 9 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Förutsättningarna för att bevilja ett bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap 57 § PBL. Av bestämmelserna framgår att bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 8-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18§§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Markens lämplighet har tidigare prövats och beviljats i tidigare förhandsbesked. Efter att förhandsbeskedet beviljats har nämnden beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Denna ansökan avviker från det tidigare beviljade lovet gällande storlek av byggnad. Den föreslagna byggnaden ligger med byggnadskroppen mot byvägen. Byggnadens materialval och proportioner följer tidigare förhandsbeskedets villkor. Bostadshusets volym i höjd och bredd kan ifrågasättas men det står inget krav angivet i den fördjupade översiktsplanen för området kring byggnaders utformning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att den föreslagna åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL och att byggnaden inte utgör någon påtaglig skada för riksintresset gällande kulturmiljön i området.

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus kan beviljas med stöd av 9 kap 57 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Fasadritningar, inkommen 2026-09-30
- Sektionsritning Sektionsritning 3, inkommen 2026-08-13
- Sektionsritning Sektionsritning 2, inkommen 2026-08-13
- Sektionsritning Sektionsritning 1, inkommen 2026-09-30
- Planritning Planritning 2, inkommen 2026-08-13
- Planritning Planritning 1, inkommen 2026-08-13
- Ansökan, inkommen 2026-08-13
- Situationsplan Ny situationsplan, inkommen 2026-09-04
- Sammanställning E-tjänst, inkommen 2026-09-04
- Illustration Nytt tak, inkommen 2026-09-04
- Sammanställning E-tjänst, inkommen 2026-09-04

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 126

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 99
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-15
- Granskningssvar från Borlänge Energi, inkommen 2026-08-17

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Du behöver dock få ett startbesked beviljat innan åtgärden får påbörjas.

Efter detta beslut om lov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Du kan lämna in handlingar inför tekniskt samråd och startbesked i vår e-tjänst: bygg.borlange.se/BO-BYGG-KOMPL. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation lämnar du in handlingarna till kommunens Servicecenter via kommun@borlange.se eller i receptionen på Röda vägen 50. Ange ärendets diarienummer.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska nämnden pröva frågan om att ta ut byggsanktionsavgift.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se om du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50
e-post: miljo-samhallsbyggnadsnamnden@borlange.se

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Forts. § 126

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter
Sökande
Kungörelse
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska vinna laga kraft.
Meddelande
Information om att lov har beviljats skickas till berörda sakägare som inte haft synpunkter eller inte svarat på underrättelsen om ansökan.

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 127 Åtgärdsföreläggande om löpande vite VITTRAN 8 / 2025/10407

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 128 Byggsanktionsavgift gällande olovlig rivning av komplementbyggnad Krondiket 8, Krondiket 9 / Nova 2026-000572

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 129 Medborgarförslag om att ge Övre Valsan korrekt postadress kopplad till Borlänge kommun / 2026/1169

Beslut

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda medborgarförslaget om att ge Övre Valsan korrekt postadress kopplad till Borlänge kommun.

Ärendet

I ett medborgarförslag om att ge Övre Valsan korrekt postadress kopplad till Borlänge kommun föreslår förslagsställaren att kommunen ska arbeta för att boende i Övre Valsan ska få en postadress som är tydligt kopplad till Borlänge kommun. Förslagsställaren motiverar förslaget bland annat med att boende i Övre Valsan på grund av postadressen får felaktig information vid val, remisser och vårdkontakter skickas fel och att de får samhällsinformation för en kommun som de inte är folkbokförda i.

Medborgarförslaget om att ge Övre Valsan korrekt postadress kopplad till Borlänge kommun utreds.

Beslutsunderlag

- Beslut 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 102
- Medborgarförslag, daterat 2026-05-30

Skickas till:

Förvaltningschef Henrik Modigh
Verksamhetschef Solveig Barmé
Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 130 Uppdrag till miljöenheten att ta fram förslag på riktlinje avseende avgiftsbefrielse för UF-företag inom livsmedelskontrollen / 2026/1647

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger miljöenheten i uppdrag att ta fram ett förslag till riktlinje gällande avgiftsbefrielse för UF-företag angående registrering eller planerad offentlig livsmedelskontroll.

2. Riktlinjen ska även omfatta under vilka förutsättningar miljöenheten fortsatt ska kunna debitera UF-företag för registrering och offentlig kontroll när miljöenheten bedömer att det är motiverat.

Ärendet

UF-företag (Ung Företagsamhet) drivs inom ramen för gymnasieskolans utbild-ning i entreprenörskap. Vissa UF-företag avser att hantera eller sälja livsmedel och kan därmed omfattas av krav på registrering och offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. För att en verksamhet ska anses utgöra ett livsmedels-företag krävs bland annat en viss grad av organisation och kontinuitet. Miljöenhetens erfarenhet är att många UF-företag i planeringsstadiet beskriver verk-samheter som uppfyller dessa kriterier och därför bedöms vara registreringsplik-tiga. När verksamheten väl bedrivs blir den dock ofta mindre omfattande och mindre kontinuerlig än vad som ursprungligen planerats, vilket innebär att registreringsplikt i många fall inte föreligger.

Förslag till riktlinje ska klargöra under vilka omständigheter UF-företag kan un-dantas från avgifter för registrering och planerad offentlig kontroll. Undantaget bör dock inte omfatta sådan offentlig kontroll som blir nödvändig till följd av konstaterad bristande efterlevnad. För kontroll som genomförs för att bedöma omfattningen av identifierade brister eller för att följa upp att korrigerande åt-gärder har vidtagits bör avgift även fortsättningsvis kunna tas ut.

Miljöenheten föreslår därför att miljö- och byggnadsnämnden ger enheten i uppdrag att ta fram ett förslag till riktlinje som belyser de juridiska, ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningarna för en sådan avgiftsbefrielse.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av enhetschef miljöenheten Linda Engelmark
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-16

Skickas till:

Miljöenheten

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

BORLÄNGE
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2026-10-22

§ 131 Lägesrapport

Beslut

Informationen godkänns.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får en föredragning om följande punkter:

- Verksamhetsövergripande Miljö, plan och bygg
- Miljöenheten
- Plan- och geodataenheten
- Bygglovsenheten
- KNB2030 och Viable Cities

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av verksamhetschef Solveig Barmé
- Muntlig föredragning av enhetschef miljöenheten Linda Engelmark
- Muntlig föredragning av enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson
- Muntlig föredragning av utvecklare Rebecca Bergman

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 131 Rapporter och delgivningar

Beslut

Redovisning av rapporter och delgivningar godkänns.

Ärendet

Följande rapporter och delgivningar redovisas:

- Protokoll 2026-10-15 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 93-102
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W26332 Akt 2081-202626
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W26132 Akt 2081-202622
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W25844 Akt 2081-202532
- Beslut 2026-09-29 Förvaltningsrätten i Falun målnummer 4531-26
- Slutligt beslut 2026-10-14 Kammarrätten i Sundsvall målnummer 1782-26

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

§ 132 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enighet med miljö-och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. En del av dessa beslut ska redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får miljö och samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framgår av nämndens delegationsordning.

Följande delegationsbeslut redovisas:

- Lista på delegationsbeslut för miljöenheten 7 september till och med 14 oktober
- Lista på delegationsbeslut för bygglovsenheten september 2026

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

BORLÄNGE

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA
Date: 2026-10-28 12:54:04
BankID refno: 01a1825c-1ef9-7699-831b-6b1707529271

Juha Nieminen Jusola

Signed by: TOMMY ENSIO LEPPÄNEN
Date: 2026-10-23 17:20:18
BankID refno: 01a16959-0f2c-7337-848f-9abd13dbd05b

Tommy Leppänen

Signed by: LINNÉA WIKNER
Date: 2026-10-28 13:00:45
BankID refno: 01a18262-3c8d-7963-9a84-fab4c6498e0a

Linnéa Wikner

Signature reference: 66ffb1e2-1539-4743-942b-b0f0fb07d543

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.