



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum
2026-04-30

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 08:30-10:40	
Beslutande	Juha Nieminen Jusola (S)	ordförande
Ledamöter	Rolf Holmqvist (M)	1:e vice ordförande
	Daniel Johansson (KD)	2:e vice ordförande
	Tommy Leppänen (S)	ledamot
	Tony Björktorp (S)	ledamot
	Patrick Magnusson (M)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Bernt Andersson (SD)	ledamot
	Sonny Pettersson (SD)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
	Emelie Larsson (V)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Mikael Morin (MP) ers. Monika Selahn (C)	ersättare
Tjänstepersoner	Förvaltningschef Henrik Modigh §§ 44-52 Verksamhetschef Solveig Barmé Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson Enhetschef miljöenheten Linda Engelmark Interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén Förvaltningscontroller Jeanette Kling §§ 44-45 Bygglovshandläggare Nesim Agirman § 49 Bygglovshandläggare Sandra Frieberg § 50 GIS-ingenjör Johan Enborg § 51 Utvecklare Rebecca Bergman § 52 Miljö/hälsoinspektör Mattias Nolåkers § 52 Nämndsekreterare Linnéa Wikner	
Utses att justera	Bernt Andersson (SD)	
Paragrafer	§§ 44-55	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.

**Innehållsförteckning**

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 44	Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans	2025/795	3
§ 45	Information från nämndsdialogen den 17 april		4
§ 46	Tillsyn installation av oljeavskiljare utan startbesked	Nova 2026-000107	5 - 9
§ 47	Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus och 4 st komplementbyggnader Tronsjö 8:2	Nova 2026-000143	10 - 14
§ 48	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Skärsjö 12:5	Nova 2026-000061	15 - 19
§ 49	Tidsbegränsat lov för nybyggnad av byggbodarna Bro 5:19	Nova 2026-000007	20 - 25
§ 50	Bygglov för tillbyggnad av industri/lagerbyggnad Boktryckaren 9	Nova 2026-000043	26 - 30
§ 51	Nytt namn på stuga nära Gyllfäbodarna.	2026/641	31
§ 52	Lägesrapport		32
§ 53	Svar på remiss från kultur- och fritidsnämnden om kultur-, idrott-, och fritidspolitisk strategi 2026-2036	2026/402	33
§ 54	Rapporter och delgivningar		34
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut		35



§ 44 Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans / 2025/795

Beslut

Den ekonomiska rapporten för mars 2026 godkänns.

Ärendet

Månadsrapporten för samtliga verksamheter inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett prognostiserat resultat i balans 2026, likt föregående månads prognos. Avvikelser i volymer mellan prognos och budget avser främst vakanta tjänster som till viss del ersatts med inhyrd personal tills ordinarie personal är på plats samt att miljöenhetens intäkter prognosticeras öka 0,6 mnkr som finansierar konsultkostnader för ansvarsutredning 0,15 mnkr och projektanställd för tillsyn avlopp 0,45 mnkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av förvaltningscontroller Jeanette Kling
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 35
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-08
- Ekonomisk rapport mars 2026

Skickas till:

Förvaltningschef Henrik Modigh
Verksamhetschef Solveig Barmé
Förvaltningscontroller Jeanette Kling
Utvecklare ekonomikontoret Pernilla Engblom



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

§ 45 Information från nämndsdialogen den 17 april

Beslut

Informationen godkänns.

Ärendet

Förvaltningscontroller Jeanette Kling och förvaltningschef Henrik Modigh informerar om den genomförda nämndsdialogen och beskriver planerade investeringar för 2027-2036 samt utmaningar, åtgärder och konsekvenser relaterade till ekonomi i balans.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av förvaltningscontroller Jeanette Kling och förvaltningschef Henrik Modigh
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 36
- Presentation MSBN Nämndsdialog 2027 2026-04-17



§ 46 Tillsyn installation av oljeavskiljare utan startbesked / Nova 2026-000107

Beslut

Byggsanktionsavgift tas inte ut och ska därför inte betalas av Stenhus Borlänge Cisternen 3 AB, BOX 44102, 100 73 STOCKHOLM, 16559182-6390, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § och plan- och byggförordningen (2011:338).

Beskrivning av ärendet

Den 29 oktober inkom en anmälan om att installera en oljeavskiljare i en industribyggnad (däckverkstad). Anmälan hanteras i ärende BK 2025-000793.

Den 22 januari 2026 inkom telefonsamtal från entreprenören som meddelade att oljeavskiljaren nu är installerad.

Den 27 januari togs en telefonkontakt med fastighetsägaren som intygade att oljeavskiljaren redan var installerad utan ett beviljat startbesked. Då informerades även fastighetsägaren om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att vi kommer att upprätta ett tillsynsärende på grund av det.

Den 9 februari 2026 blev anmälansärendet komplett och det skickades ut på remiss till miljöenheten på Borlänge kommun, samt till Borlänge energi.

Den 19 februari 2026 togs en telefonkontakt med fastighetsägaren. Det informerades om utskicket gällande byggsanktionsavgift och det framgick under samtalet att fastighetsägaren troligen inte avser att göra rättelse.

Den 24 februari 2026 utfärdades ett startbesked i anmälansärendet.

Den 25 februari 2026 inkom fastighetsägaren med bemötande på den utskickade kommunikeringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av paragraferna i 16 kap. 2-10 § PBL. Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns 11 kap. 51-63 §§ samt i 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338).



Forts. § 46

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om byggsanktionsavgift är avgjord av nämnden, enligt 11 kap. 54 § PBL. I detta fall innebär rättelse att den installerade oljeavskiljaren helt tas bort och att byggnad/mark återställs till det ursprungliga.

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till: 1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt fall sätta ner byggsanktionsavgiften om den inte står i rimlig proportion till den aktuella åtgärden. Byggsanktionsavgiften kan sättas ned med hälften eller med en fjärdedel beroende på omständigheterna och överträdelsens allvar.

I förarbetena (prop. 2012/13:104) anges två skäl som kan innebära att en överträdelse anses vara mindre allvarlig och därmed kan möjliggöra nedsättning av byggsanktionsavgiften. Det första skälet är när överträdelsen har ett samband med att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Det andra skälet handlar om att överträdelsen är av mer formell karaktär.

Byggsanktionsavgift

Avgiften har beräknats på den olovliga åtgärdens bruttoarea, 648 kvm. Sanktionsarea är den arean som motsvarar brutto- eller öppenarea eller summan av dessa. Denna area minskas med 15 kvm, vilket ger sanktionsarea på 633 kvm. Se beräkning bilaga 1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan sätta ner avgiften om den anses oskälig i förhållande till överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för installation av oljeavskiljare är 48 322 kronor.

Yttranden/Kommunicering

Byggsanktionsavgiften har kommunicerats till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har inkommit med följande sammanfattade svar:

I syfte att agera lagenligt och säkerställa att alla nödvändiga tillstånd var på plats inför en planerad installation av en oljeavskiljare, kontaktade Bolaget proaktivt Borlänge kommun för vägledning. Den 15 november 2024 skickade Bolagets företrädare ett e-postmeddelande till Borlänge kommuns servicecenter med en uttrycklig fråga om tillstånd för installationen (Bilaga 1).

Den 18 november 2024 erhöll Bolaget ett skriftligt svar från Borlänge kommuns servicecenter (med diarienummer 2024SC150999). I detta meddelande gav kommunen följande entydiga instruktion:

"Vad det gäller anmälan om oljeavskiljare så gör ni det hos Borlänge Energi med den blankett ni redan har fyllt i."



Forts. § 46

Detta var det enda konkreta besked som Bolaget erhöll från kommunen med anledning av sin uttryckliga ansökan om tillstånd. I svaret nämndes inte att åtgärden var anmälningspliktig enligt plan- och bygglagen eller att startbesked krävdes innan installation fick påbörjas.

Bolaget hade därför fog för uppfattningen att frågan om erforderlig anmälan var uttömd genom hänvisningen till Borlänge Energi. Någon ytterligare åtgärd från Bolagets sida framstod, mot bakgrund av kommunens besked, inte som nödvändig.

I god tro och med full förlitan på den skriftliga informationen från kommunen, agerade Bolaget i enlighet med de erhållna instruktionerna. Anmälan gjordes till Borlänge Energi, varefter installationen av oljeavskiljaren genomfördes.

Först i efterhand, efter att installationen var slutförd, har nämnden gjort gällande att åtgärden vidtagits i strid med PBL.

I detta fall har Bolaget aktivt sökt vägledning från kommunen i en specifik och konkret fråga. Genom att endast hänvisa till en anmälan hos Borlänge Energi, och helt utelämna den centrala informationen om anmälningsplikt och krav på startbesked enligt PBL, har kommunen lämnat ofullständig information och därmed brustit i sin serviceskyldighet.

Det är inte rimligt att en enskild ska bära risken för eventuella brister i intern samordning mellan olika funktioner inom kommunen. När en part vänder sig till kommunen för att få besked i en tillståndsfråga måste denne kunna utgå från att lämnad information är tillräcklig för att avgöra vilka formella krav som gäller.

Fullständigt svar finns att läsa i beslutsunderlaget "bemötande samt bilaga".

Motivering

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL), om tillsyn och påföljder.

En installation av oljeavskiljare kräver en anmälan enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § punkten 5, då det är en installation som påverkar avloppet i en byggnad.

Om en åtgärd omfattas av krav på anmälan får inte denna påbörjas innan ett startbesked har utfärdats enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 3 § punkten 2.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL, i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelser i kap 16. 2-10 § PBL ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. Plan- och byggförordning (2011:338).

Fastighetsägaren anser att samhällsbyggnadsnämnden i första hand ska avstå helt från att ta ut byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen. I andra hand anser fastighetsägaren att samhällsbyggnadsnämnden ska sätta ned avgiften till lägsta möjliga nivå med hänsyn till omständigheterna med stöd av 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen.

I svar från fastighetsägaren framgår inte att rättelse kommer utföras.



Forts. § 46

Enligt den inlämnade bilagan till fastighetsägarens svar så kan man tydligt se att de har vänt sig till kommunen med en fråga om vad som krävs för att installera en oljeavskiljare. I detta svar framgår inte att denna åtgärd kräver en anmälan till byggnadsnämnden, samt att åtgärden kräver ett startbesked för att få påbörjas. Det bedöms därför att kommunens serviceskyldighet inte till fullo följts.

Myndigheten ska lämna den enskilde sådan hjälp att han eller hon kan ta till vara sina intressen. Hjälp ska ges i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet. I och med att fastighetsägaren inte fått fullständig och rätt information så är bedömningen den att serviceskyldigheten inte följts enligt 6 § Förvaltningslagen (2017:900).

Enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen behöver inte en avgift tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Det bedöms att fastighetsägaren uppfyller både punkt 2 och 3 ovan, då fastighetsägaren tog en kontakt med kommunen för att få information kring vad som krävs för att installera en oljeavskiljare. Den information som gavs var inte fullständig. Fastighetsägaren tog en kontakt med kommunen för att undvika att göra fel och hade ingen anledning att misstänka att den information som gavs inte var fullständig.

Byggherren har dock ett ansvar för att gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut följs enligt 10 kap. 5 § Plan- och bygglagen, det bedöms dock att fastighetsägaren inte hade anledning att misstänka att den information kommunen gav var felaktig och det anses inte ha vart nödvändigt för fastighetsägaren att undersöka i lagstiftningen om informationen som gavs var den rätta.

Det bedöms att det finns förutsättningar att inte ta ut någon avgift eftersom fastighetsägaren vänt sig till kommunen för att få information om vad som krävs gällande åtgärden, svaret som gavs var inte fullständigt och fastighetsägaren hade ingen anledning att betvivla det svar kommunen gav. Kommunen ska ha den sakkunskap som krävs och den information som ges ska vara fullständig och rätt i enlighet med den lagstiftning som gäller.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 5(5)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

Forts. § 46

Handlingar som tillhör beslutet

- Planritning, inkom 2026-02-18
- Kommuniseringsbrev, upprättat 2026-02-18

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 37
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-09
- Beräkning byggsanktionsavgift, upprättat 2026-02-18
- Bemötande samt bilaga, inkom 2026-02-25

Upplysningar

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Adressaten (delgivningskvitto)



§ 47 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus och 4 st komplementbyggnader Tronsjö 8:2 / Nova 2026-000143

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslutet:

- Skyddad uteplats ska anordnas på de två fastigheter som placeras närmast vägen så att riktvärdena för buller uppfylls.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovhandläggare.
 3. Avgiften för förhandsbeskedet är 29 600 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-18 och beslut fattades 2026-04-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med varsin tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Tonsjö 8:2, skifte 13. Fastigheten är belägen i Tronsjö mellan Torsång och Dalvik, cirka 1 mil utanför Borlänge centrum. Den närmaste adressen är Tronsjö 229.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger i anslutning av befintlig sammanhållen bebyggelse.

Den föreslagna tomten angränsar till länsväg 800. In- och utfart till de föreslagna tomtplatserna kommer att ske via en enskild väg som ansluts till länsvägen. Den aktuella platsen består av svagt sluttande skogsmark.

Det vattendrag som finns inom 100 meter från föreslagna plats bedöms inte omfattas av strandskydd då vattendraget är smalare än 2 meter.

De två fastigheter som placeras närmast vägen ligger inom ett område som berörs av buller enligt kommunens bullerkartläggning.



Forts. § 47

El och fiber finns i anslutning till tomten. Den planerade tomten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunala vattentjänster.

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska tillkommande bebyggelse alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

I den gällande fördjupade översiktsplanen för Runn ligger fastigheten inom område där förändringar som exempelvis förtätning med enstaka bostäder eller förtätning med mindre områden kan ske. Dessa ska passas in i eller fungera som en förlängning av befintliga strukturer. Förändringar måste alltid prövas i det enskilda fallet. Ny bebyggelse nära odlingslandskap, bymiljöer och ensamgårdar ska enligt den fördjupade översiktsplanen följa riktlinjerna i avsnittet "Att anpassa bebyggelse till platsen", så att byggnader anpassas till platsens struktur, volymer, formspråk och färg.

Yttranden/Kommunicering

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser att möjligheter att ordna enskilt avlopp är goda. Planering av enskilda anläggningar bör ske parallellt med bygglovsprocessen. De bedömer även att möjligheten att ordna enskilt dricksvatten är goda i förhållande till planerad placering av enskilda avlopp och närliggande enskilda avlopp. Fastigheten bedöms ha normal skyddsnivå då de omgivande fastigheterna redan är inkopplade på det kommunala dricksvattennätet. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och anser att det finns möjlighet att göra en ny anslutning till väg 800 så länge tillräckliga siktsträckor kan uppnås. Det är inte tillåtet att ändra eller göra en ny anslutning till statlig väg utan väghållarens tillstånd, för att säkerställa att väg och trafiksäkerhet inte ska påverkas negativt. Deras yttrande utgör inget tillstånd utan det behöver sökas separat hos dem. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Fastighetsägarna till Tronsjö s:14, s:5, s:23, 11:2, 11:10, 11:5, 10:1 och 11:9 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Synpunkter har inkommit från ägaren till Tronsjö 11:10 och 11:5 som meddelar att de inte har några synpunkter så länge åtgärden inte påverkar möjligheterna för eventuella exploateringar på deras fastigheter och att man gör lämpliga avloppsanläggningar. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.



Forts. § 47

Åtgärden som ansökan avser är uppförande av fyra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Den planerade byggnationen har placerats på mark som lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms goda. Några risker för erosion eller översvämningar kan inte ses, villkoren i 2 kap. 5 § PBL anses uppfylla. Buller förekommer för de två tomter som placeras närmast länsvägen. Genom krav på skyddad uteplats bedöms riktvärden kunna uppfyllas.

Byggnaderna bedöms inte få någon betydande påverkan på omgivningen med föreslagen placering i anslutning till befintlig bebyggelse. Det område som berörs av förhandsbeskedet är avskilt genom sjön, vägar och åkermark och är därmed inte möjligt att fortsätta att exploatera. Bullerkartläggningen vid väg 800 visar också att det inte är möjligt att placera ytterligare tomter närmare vägen. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan, 4 kap. 2 § PBL. Tomterna kommer att få en lämplig in- och utfart.

En avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, allmänna och enskilda intressen har också gjorts. Nybyggnationen på den aktuella platsen bedöms sammantaget uppfylla kraven enligt 2 kap. 3-5 §§ PBL. Därmed bedöms marken vara lämplig för bostadsbebyggelse enligt kraven i 2 kap. 2 § PBL. Plankravet i 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § PBL kan därför beviljas.

Bedömning

Fastighetsägaren till Tronsjö 11:10 och 11:5 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren meddelar att de inte har några synpunkter så länge den åtgärd som prövas i förhandsbeskedet inte påverkar möjligheterna för eventuella exploateringar på deras fastigheter samt att avloppsanläggningarna är godkända.

Åtgärderna bedöms inte påverka möjligheten att göra eventuella exploateringar på intilliggande fastigheter. En bedömning behöver dock göras i varje enskilt fall. Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och bedömt att det finns goda förutsättningar att anlägga enskilda avlopp på de tillkommande fastigheterna. Ett positivt förhandsbesked bör därmed kunna ges.

Bullerkartläggningen visar att det finns risk för bullerstörningar för de två tomter som placeras närmast vägen. För att säkerställa att riktvärdena för en skyddad uteplats uppfylls behöver ytterligare utredningar göras i samband med bygglovet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att villkoret är möjligt att uppfylla.



Forts. § 47

Handlingar som tillhör beslutet

- Sammanställning E-tjänst inkom 2026-03-04
- Situationsplan, översikt inkom 2026-03-04
- Situationsplan inkom 2026-03-18

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 38
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07
- Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-04-02
- Yttrande från Trafikverket inkom 2026-03-30
- Yttrande från fastighetsägare till Tronsjö 11:10 och 11:5 inkom 2026-03-26
- Fotografier från platsbesök inkom 2026-03-25
- E-post från Borlänge Energi inkom 2026-03-09

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning i enlighet med de handlingar som tillhör beslutet.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 5(5)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

Forts. § 47

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till [Anslagstavlan](#).

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



§ 48 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Skärsjö 12:5 / Nova 2026-000061

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovhandläggare.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är 17 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-24 och beslut fattades 2026-04-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Skärsjö 12:5. Platsen är belägen mellan Skärsjö och Sörbo i närheten av befintlig bebyggelse och längs länsväg 651. Närmaste adress är Skärsjö 29.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger i anslutning av befintlig sammanhållen bebyggelse.

Den föreslagna tomten angränsar till länsväg 651. In- och utfart till den föreslagna tomtplatsen ska ske via länsvägen. Den aktuella platsen består av svagt sluttande skogsmark.

Fastigheten ligger inom ett kommunintresse för kulturmiljön, benämnt *Skärsjö*. Fastigheten ingår även i ett område som är utpekad som särskilt värdefullt för kulturmiljön, ett så kallat PBL 8:13 område.

Fastigheten ligger även inom ett område som är av riksintresse för naturvården, benämnt *Grängshammarsån-Frostbrunnsdalen*.

El och fiber finns i anslutning till tomten. Den planerade tomten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunala vattentjänster.

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska tillkommande bebyggelse alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och



Forts. § 48

kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Yttranden/Kommunicering

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser att det finns goda möjligheter för att kunna lägga enskilt vatten och avlopp på fastigheten. Avloppsanordningens utsläppspunkt ska placeras med tillräckliga skyddsavstånd till dricksvattenbrunn och borrhål för energiuttag. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och anser att det finns goda förutsättningar för att en anslutning kan göras till väg 651. Sikten 3 meter från vägbankkant in på den enskilda vägen ska, i det här fallet, vara minst 60 meter. Tillstånd för att göra anslutningen krävs, för att säkerställa att väg eller trafiksäkerhet inte ska påverkas negativt. Deras yttrande utgör inget tillstånd utan det behöver sökas separat hos dem. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Fastighetsägarna till Skärsjö 8:4, 11:5 och 12:6 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Synpunkter har även inkommit från fastighetsägarna till Skärsjö 12:7 och 12:8. Fastighetsägarna till Skärsjö 12:7 och 12:8 har inkommit med synpunkter om att de vill att beslutet ska ta hänsyn till det som framgår av kulturmiljöprogrammet. De påtalar bland annat att de anser att det är viktigt att bevara den karakteristiska bebyggelsestrukturen med separerade byar och att landskapet mellan byarna hålls öppen. De anser även att det är viktigt att följa rekommendationerna kring att ny bebyggelse bör undvikas utanför bykärnorna och att man vid ett kommande bygglov tar hänsyn till kulturmiljön och befintlig bebyggelse. De har även funderingar kring om en arkeologisk undersökning kommer att göras innan eventuellt bygglov beviljas. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Fastighetsägarna till Skärsjö 11:5 har inkommit med synpunkter som berör bland annat kulturmiljön samt den skog som finns kring den berörda fastigheten. De undrar om det är lämpligt att utöka bykärnan som nämns redan i dokument från 1830-talet. De är även oroliga för att träden som står omkring berörd fastighet inte kommer att kunna vara kvar om träden på denna fastighet tas ned vid en eventuell byggnation. Se bilagor för fullständiga yttranden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: Skärsjö 8:4 och 12:6.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.



Forts. § 48

Åtgärden som ansökan avser är uppförande av ett enbostadshus.

Den planerade byggnationen har placerats på mark som lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms goda. Några risker för bullerstörningar, erosion eller översvämningar kan inte ses, villkoren i 2 kap. 5 § PBL anses uppfylla.

Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen med föreslagen placering i anslutning till befintlig bebyggelse. I riksintresset för naturvården är det framför allt området kring Grängshammarsån som bedöms ha stora värden för växt- och djurliv. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan, 4 kap. 2 § PBL. Tomten har en lämplig in- och utfart.

En avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, allmänna och enskilda intressen har också gjorts. Nybyggnationen på den aktuella platsen bedöms sammantaget uppfylla kraven enligt 2 kap. 3-5 §§ PBL. Därmed bedöms marken vara lämplig för bostadsbebyggelse enligt kraven i 2 kap. 2 § PBL. Plankravet i 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § PBL kan därför beviljas.

Bedömning

Fastighetsägarna till Skärsjö 12:7 och 12:8 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna anser inte att det är lämpligt att bebygga mellan byarna Skärsjö och Sörbo. De hänvisar till bifogat dokument som är ett utdrag från kulturmiljöinvesteringen som Borlänge Kommun och Dalarnas Museum gemensamt har tagit fram. Där står tydligt att "randbebyggelse av nya villor runt byn eller ute i det öppna kulturlandskapet ej bör tillkomma". Vidare står "att dessa rekommendationer har inte alltid följts, men förhoppningsvis sker här en bättring". Då tanken med denna skrivelse är att byarna inte ska växa ihop, så anser de att ny bebyggelse ska undvikas.

Även fastighetsägarna till Skärsjö 11:5 har lyft frågan kring kulturmiljön samt att de är rädda för att den skogsmark som finns runt omkring inte kommer att klara av att vara kvar om man avverkar skogen på berörd fastighet.

Kulturmiljöprogrammet beskriver Skärsjö som en klungby där bebyggelsen ligger väl samlad vid små bygator. Flera gårdar har kringbyggd karaktär där månghussystemet till stor del är bevarat. Flera huvudbyggnader är dock ombyggda eller ersatta med moderna typhus. Bevarande motiv är bymiljön med äldre bebyggelse och månghussystem, det öppna odlingslandskapet samt ett intakt bygatssystem. Redan vid 1976 års inventering av Dalarnas museum blev området utvärderat som en kulturmiljö av länsintresse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den etablering av ett enbostadshus inte påverkar den äldre bebyggelsen med månghussystem och intakt bygatsystem eller det öppna odlingslandskapet. Byggnaderna är placerade i ett skogsparti med ett sådant avstånd från bykärnan att kulturmiljön inte lider skada.



Forts. § 48

Vad gäller den skogsmark som finns intill berörd fastighet så bedöms den inte påverkas av berörd åtgärd. Varje fastighetsägare ansvarar för sin mark och att sköta den. Det finns dock fördelar med att bevara så mycket som möjligt av den vegetation som finns i skogspartiet då det blir en naturlig avskärmning från de närliggande bykärnorna.

Fastighetsägarna till berörd fastighet har inkommit med ett bemötande på de synpunkter som inkommit. De anser att förhandsbeskedet endast är en bedömning kring om marken kan vara lämplig att bebygga. Ett positivt förhandsbesked innebär inte att platsen kommer att bebyggas. De förstår även att grannarna värnar om områdets historiska karaktär men anser att det är upp till kommunen att säkerställa att områdets karaktär bevaras vid en kommande byggnation. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan inkom 2026-02-24
- Ansökan inkom 2026-01-23

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 39
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07
- Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-03-20
- Yttrande från Trafikverket inkom 2026-03-20
- Yttrande från fastighetsägarna till Skärsjö 12:7 och 12:8 inkom 2026-03-19
- Yttrande från fastighetsägarna till Skärsjö 11:5 inkom 2026-03-08
- Fotografier från platsbesök inkom 2026-02-10
- E-post från Borlänge Energi inkom 2026-01-26
- Bemötande av inkomna synpunkter från fastighetsägare inkom 2026-04-04

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning i enlighet med de handlingar som tillhör beslutet.

Avgiften faktureras separat.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 5(5)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

Forts. § 48

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Ägarna till fastigheten Skärsjö 12:7

Ägarna till fastigheten Skärsjö 12:8

Ägarna till fastigheten Skärsjö 11:5

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till [Anslagstavlan](#).

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



§ 49 Tidsbegränsat lov för nybyggnad av byggbodar Bro 5:19 / Nova 2026-000007

Beslut

1. Bygglöv ges för tidsbegränsad åtgärd till och med 2029-12-31, med stöd av 9 kap. 71 p.2 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 1 december 2025.

När det tidsbegränsade bygglovet upphört att gälla ska marken återställas enligt inlämnad avvecklingsplan.

2. Startbesked för att påbörja nybyggnad av byggbodar ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan daterad 2026-01-07.
5. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med meddelat startbesked.
 - Signerad kontrollplan.
 - Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
7. Avgiften för bygglov och teknisk kontroll är 2960 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-07 och beslut fattades 2026-04-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 100% med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Återstår gör kostnaden för teknisk kontroll.

Reservation

Mikael Morin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar på aktuell fastighet. Åtgärden omfattar totalt sex byggbodar i markplan och fyra byggbodar ovanpå dessa, vilket motsvarar två våningsplan med en sammanlagd bruttoarea på cirka 250 m².



Forts. § 49

Byggbodarna ska användas som etablering under byggtiden för den planerade förskolan. Efter avslutad byggnation ska byggbodarna demonteras och marken återställas i enlighet med inlämnad avvecklingsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nr 351, som vann laga kraft 1993-05-25. Fastigheten är i dagsläget obebyggd. Detaljplanen medger användning för bostäder, gruppboheter, barnstuga samt eventuella gemensamhetslokaler.

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att delar av byggbodarna placeras på prickmark.

Den sökta åtgärden innebär en tillfällig etablering inför uppförandet av förskolan, vilket är förenligt med detaljplanens övergripande syfte.

Yttranden/Kommunicering

Räddningstjänsten Dala Mitt bedömer att åtgärden är acceptabel ur brandskyddssynpunkt, förutsatt att ingen övernattning sker i byggbodarna och att de utrustas med släckutrustning.

Angränsande fastighetsägare har getts möjlighet att yttra sig. Synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Bro 12:5, Tiltan 9, Bro 7:4, Bro S:3 (Österby 1:3) och Bro 7:11, Bro 4:3, Gruvkarlby 5:1 och Bro7:18.

Synpunkterna avser bland annat:

- Saknar stöd i detaljplanen för tillfällig användning.
- Oro för ökad trafik, buller och störningar.
- Bevarande av områdets karaktär.
- Otydlighet kring byggbodarnas syfte och tidsbegränsning.
- Bristande underlag i ansökan.
- Påverkan på jordbruksmark.
- Frågor om markarbeten, VA och övrig infrastruktur.

Sökanden har givits möjlighet att bemöta inkomna synpunkter men har avstått från detta.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i bedömningen nedan.

Motivering

Åtgärden avser en tillfällig etablering i form av byggbodar under tiden en förskola uppförs. Byggbodarna är av tillfällig karaktär och kan enkelt demonteras. Marken kan därefter återställas utan varaktig påverkan.



Forts. § 49

Av 9 kap. 71 p. 2 § plan- och bygglagen framgår följande: För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 56–66 §§ plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Ansökan avviker från detaljplanen genom placering på prickmark. Avvikelsen bedöms dock vara godtagbar med hänsyn till åtgärdens tillfälliga karaktär och syfte

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser åtgärden kan antas komma att uppfylla gällande krav.

Bedömning

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 71 och 72 §§ PBL ges för en åtgärd om sökanden begär det, platsen kan återställas och

1. Åtgärden är nybyggnad av bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56-66 §§, eller
2. Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Lag (2025:974). Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovets ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §. Lag (2025:974).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är en tillfällig etablering som behövs för att bygga den planerade förskolan på fastigheten. Åtgärden anses inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen att ett tidsbegränsat bygglov inte kan medges.

Nämnden konstaterar vidare att åtgärden är tydligt tidsbegränsad, att byggbodarna är flyttbara och att marken kan återställas efter avslutad etablering samt att behovet är kopplat till ett konkret och tidsmässigt avgränsat projekt.

Vad gäller trafik och störningar bedöms byggbodarna inte ge upphov till någon betydande olägenhet vad gäller ökning av trafik eller störningsnivåer eftersom denna påverkan är tillfällig under byggnationen av förskolan. Den trafikökning som uppstår när förskolan är färdigställd bedöms och prövas i bygglovsärendet som gäller själva förskolan.

Beträffande områdets karaktär är åtgärden tillfällig och innebär ingen permanent förändring av områdets struktur.

Avseende otydlighet i ansökan har ärendet kompletterats och kommunicerats på nytt för att säkerställa att tillräckligt underlag föreligger.

När det gäller jordbruksmark omfattas den aktuella marken av gällande detaljplan som medger bebyggelse för bland annat barnstuga, vilket innebär att markens användning redan har prövats i planskedet.



Forts. § 49

Tekniska frågor såsom VA och markarbeten hanteras i andra skeden och påverkar inte prövningen av ett tidsbegränsat bygglov. Frågor om snöröjning och övrig drift ligger utanför bygglovsprövningen.

Sammantaget bedömer nämnden att de inkomna synpunkterna inte utgör skäl att avslå ansökan.

Mot denna bakgrund finner miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen är uppfyllda. Tidsbegränsat bygglov kan därför beviljas för den sökta åtgärden.

Handlingar som tillhör beslutet

- Sammanställning ansökan inkom 2026-01-07
- Sektionsritning inkom 2026-01-07
- Teknisk beskrivning inkom 2026-01-07
- Förslag till kontrollplan inkom 2026-01-07
- Avvecklingsplan inkom 2026-01-07
- Ansökan inkom 2026-01-07
- Konstruktionsritning Grundplan inkom 2026-01-07
- Planritning vån 1 inkom 2026-01-07
- Planritning vån 2 inkom 2026-01-07
- Fasadritning inkom 2026-01-07
- Fasadritning inkom 2026-01-07
- Brandskyddsbeskrivning inkom 2026-01-07.
- Situationsplan inkom 2026-03-25

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Nesim Agirman
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 40
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07
- Remissvar från Bro 7:18 inkom 2026-04-07
- Remissvar från Bro 12:5 inkom 2026-02-09
- Remissvar från Tiltan 9 inkom 2026-02-05
- Remissvar från Bro 7:4 inkom 2026-02-01
- Remissvar från Bro S:3 (Österby 1:3) inkom 2026-02-01
- Remissvar från Bro 7:11 inkom 2026-01-28
- Remissvar från Räddningstjänsten Dala mitt inkom 2026-01-30
- Remissvar från Bro 7:11 inkom 2026-01-28



Forts. § 49

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att använda vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 6(6)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

Forts. § 49

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Fastighetsägarna till Bro 12:5, Tiltan 9, Bro 7:4, Bro S:3 (Österby 1:3) och Bro 7:11, Bro 4:3, Gruvkarlby 5:1 och Bro7:18.

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till Anslagstavlan.

Meddelande

Information om att lov har beviljats och kommer att skickas till angränsande fastighetsägare som inte haft synpunkter.



§ 50 Bygglövs för tillbyggnad av industri/lagerbyggnad Boktryckaren 9 / Nova 2026-000043

Beslut

1. Bygglövs med liten avvikelse ges med stöd av 9 kap. 60 § PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delvis placering på u-område.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Tomas Löfgren, Kaserngården 4, 791 40 Falun
3. Avgiften för bygglov är 62 870 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-12 och beslut fattades 2026-04-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Sökanden avser att göra två tillbyggnader totalt ca 688 kvm BYA, varav 14 kvm placeras på u-område dvs 2,03% av tillbyggnadsvolymen. Ansökan består av tillbyggnad av verkstadsdel ca 195 kvm, däckhotell och tvätt ca 174 kvm samt bilhall ca 319 kvm. Tillbyggnaden bekläs med plåtpaneler och taket av falsad slätplåt. Byggnadshöjden blir som högst 6,5 meter. Tillbyggnaden sker på gårdssidan av fastigheten (nordväst).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 639. Detaljplanen vann lagakraft 2024-05-15. Utgångsläget anses planenligt. Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende placering på u-område. Den totala tillbyggnaden är på ca 688 kvm, 14 kvm placeras på u-område dvs 2,03%. U-området finns för att säkerställa befintlig fjärrvärmeledning. Sökanden har haft dialog med Borlänge Energi om att eventuellt flytta fjärrvärmeledningen på sökandens bekostnad.

Dialog med sökanden om att minska tillbyggnaden för att klara byggnationen på byggrätten har skett. Sökanden har inkommit med en skrivelse om varför det vill få ansökan prövad i befintligt skick, bland annat nämns att en minskning av ytan skulle påverka vår produktionskapacitet och arbetsmiljö negativt.

Runt fastigheten Boktryckaren 9 är många ytor hårdgjorda, det finns därför bestämmelser i detaljplanen om ytor som ska vara genomsläppliga.



Forts. § 50

Yttranden/Kommunicering

Fastighetsägarna till Boktryckaren 10, Boktryckaren 13, Boktryckaren 14, Boktryckaren 17 och Borlänge 43:19 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Synpunkter har inkommit från ägaren till Boktryckaren 10 som bland annat anser att gränsmarkeringen mellan fastigheterna Boktryckaren 9, Boktryckaren 10 och Boktryckaren 13 är avlägsnad. De motsätter sig stängsel i fastighetsgräns. De påpekar även att häcken mellan fastigheterna är gemensam och att planerat dräneringsdike inte får påverka växtligheten på deras fastighet negativt. Återplantering av träd ska ske. Provisoriska byggnader under byggtiden får inte påverka deras fastighet negativt. Belysning och strålkastare ska ordnas så att de inte verkar störande. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Synpunkter har inkommit från Gelbgjutaren 6 som anser att lokaliseringen av bilfirman borde ske utanför centrum, utomhus belysningen lyser idag in i deras vardagsrum/kök och behöver riktas om. De påtalar att träd har tagits ner på grund av expansionen och anser att det ska planteras en häck eller liknade för att kompensera de nertagna träden. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Synpunkter har inkommit från Gelbgjutaren 5 som sammanfattningsvis önskar:

1. Återplantering av träd och buskar för insynsskydd samt dämpning av ljud och ljus.
2. Strålkastarljus riktat mot verksamheten i stället för mot grannskapet.

Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och skriver bland annat att Lantmäteriförrättningen är klar och att gällande fastighetsgränser beaktas. Dräneringsdike kommer att anläggas för att möta kraven i detaljplanen. Återplantering av träd kommer att utföras av Borlänge kommun enligt exploateringsavtal. Etableringsyta kommer att tas i bruk i samråd med Borlänge kommun och hänsyn tas till befintlig växtlighet. Hänsyn kommer även att tas till omgivande fastigheter när belysning ska monteras. Se bilaga för bemötandet i sin helhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Motivering

Åtgärden som ansökan avser är tillbyggnad av industri/lagerbyggnad totalt ca 688 kvm.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delvis byggnation på u-område. Avvikelsen kan betraktas som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Syftet med u-området är att skydda befintlig fjärrvärmeledning. Sökanden har haft dialog med Borlänge energi som inte ser något hinder i att flytta fjärrvärmeledningen på sökandens bekostnad.

Ansökan om tillbyggnad uppfyller de krav som ställs för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 60 § § plan- och bygglagen.



Forts. § 50

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Bedömning

Bedömning av inkomna synpunkter, tillbyggnaderna av verksamheten utgår från befintlig byggnad och kommer inte att placeras nära fastighetsgränser. Parkering och åtgärder som placeras nära fastighetsgräns åligger sökanden att uppfylla placering enligt inlämnad ansökan och godkänt bygglov. Stängsel i form av ett gunnebo-stängsel är inte bygglovspliktigt och frågan hanteras inte i detta bygglovsärende. Häcken mellan fastigheterna ligger under jordabalken och hanteras inte i detta bygglovsärende. Vad gäller dräneringsdike och genomsläpplig yta ska sökande uppfylla kraven enligt detaljplanen. Återplantering av träd, ska ske enligt överenskommelse. Vid etablering av provisoriska byggnader så som byggbodas tas kontakt med kommunen för att utreda om eventuellt tidsbegränsat bygglov kan krävas. Hänsyn till befintlig växtlighet ska tas. Sökanden har bemött synpunkterna kring belysning och strålkastare och meddelar att hänsyn ska tas till omgivande fastigheter när belysning monteras.

Inkomna synpunkter utgör inte ett hinder att bevilja bygglov enligt 9 kap. 60 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Bemötande inkom 2026-03-25
- Skrivelse Bemötande på inkomna grannyttranden inkom 2026-03-25
- Remissvar Boktryckaren 10 inkom 2026-03-02
- Yttrande Boktryckaren 10 inkom 2026-03-02
- Grannes yttrande Gelbgjutaren 6 inkom 2026-03-01
- E-post Gelbgjutaren 6 inkom 2026-03-01
- Grannes yttrande Gelbgjutaren 5 inkom 2026-02-27
- Tjänsteanteckning från Servicecenter inkom 2026-02-27
- Grannes yttrande inkom 2026-02-25
- Grannes yttrande inkom 2026-02-25
- Handling inkom 2026-02-13
- Markplaneringsritning inkom 2026-02-12
- Sektionsritning inkom 2026-02-12
- Marksektionsritning inkom 2026-01-23
- Sektionsritning inkom 2026-01-22
- Sektionsritning inkom 2026-01-22
- Sektionsritning inkom 2026-01-22
- Ansökan inkom 2026-01-22
- Planritning inkom 2026-01-22
- Planritning inkom 2026-01-22
- Planritning inkom 2026-01-22
- Planritning inkom 2026-01-22



Forts. § 50

- Planritning inkom 2026-01-22
- Fasadritning inkom 2026-01-22
- Fasadritning inkom 2026-01-22
- Fasadritning inkom 2026-01-22
- Fasadritning inkom 2026-01-22
- Teknisk beskrivning inkom 2026-01-22
- Konstruktionsberäkning inkom 2026-01-22
- Projektbeskrivning inkom 2026-01-22

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande av bygglovshandläggare Sandra Frieberg
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 41
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts på kommunens anslagstavla samt att startbesked givits. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att använda vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se/ när du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 5(5)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

Forts. § 50

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Ägarna till fastigheten Gelbgjutaren 5

Ägarna till fastigheten Gelbgjutaren 6

Ägarna till fastigheten Boktryckaren 10

Kontrollansvarig

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats skickas till:

Ägarna till fastigheten Boktryckaren 17

Ägarna till fastigheten Boktryckaren 14

Ägarna till fastigheten Boktryckaren 13

Ägarna till fastigheten Borlänge 43:19



§ 51 Nytt namn på stuga nära Gyllfäbodarna. / 2026/641

Beslut

Byggnaden namnsätts till Skållbergstugan.

Ärendet

Kommunen har köpt in en fastighet med flera byggnader nära Gyllfäbodarna. Kommunens personal utgår från dessa byggnader när de arbetar i Gyllbergens naturreservat. Fastigheten har tidigare varit i privat ägo. Tanken är att huvudstugan kan komma att hyras ut internt och i ett senare skede även till allmänheten. Därför finns ett behov av att fastställa ett officiellt namn på stugan.

Besökare som åker skidor eller vandrar i området gör det i Gyllbergens naturreservat, där parkeringen vid Gyllfäbodarna utgör en central utgångspunkt. Idag domineras namnen i området av Gyllbergen, Gyllfäbodarna och Dragberget. För att undvika förväxling finns ett önskemål om att inte introducera fler liknande namn, utan i stället välja ett namn med en annan lokal förankring.

I Lantmäteriets karta finns både Trollklacken och Skållberget som Ortsnamn nära stugan. Trollklacken ligger geografiskt närmre stugan, men en av Skållbergets höjder ligger på kommunens fastighet. På Skållberget finns gammal fin skog och planer finns på att anlägga en vandringsled upp på berget. Från stugan har man dessutom fin utsikt över Skållberget.

Namnförslaget har utretts i samråd med namnrådet, kommunens biolog samt kommunfastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av GIS-ingenjör Johan Enborg
- Beslut 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 42
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-02
- Kartbilaga Nytt namn på stuga nära Gyllbergen, daterad 2026-03-27.

Skickas till:

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Henrik Modigh
Förvaltningschef Kultur- och fritidsförvaltningen Jennie Forsberg
Verksamhetschef Solveig Barmé
Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson
Borlänge Energi



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

§ 52 Lägesrapport

Beslut

Informationen godkänns.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens får en föredragning om följande punkter:

- Verksamhetsövergripande Miljö, plan och bygg
- Miljöenheten
- Plan och geodataenheten
- Bygglovsenheten
- Miljöstrategiskt arbete och KNB30

Beslutsunderlag

Muntligt föredragande av verksamhetschef Solveig Barmé

Muntligt föredragande av enhetschef miljöenheten Linda Engelmark och miljö/hälsoinspektör Mattias Nolåkers

Muntligt föredragande av interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén

Muntligt föredragande av utvecklare Rebecca Bergman



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-04-30

§ 53 Svar på remiss från kultur- och fritidsnämnden om kultur-, idrott-, och fritidspolitisk strategi 2026-2036 / 2026/402

Ärendet utgår.



§ 54 Rapporter och delgivningar

Beslut

Redovisning av rapporter och delgivningar godkänns.

Ärendet

Följande rapporter och delgivningar redovisas:

- Protokoll 2026-04-23 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 35-43
- Beslut Kommunfullmäktige 2026-03-17 35 Förslag på ramöverföring av investeringsmedel från år 2025 till 2026
- Beslut Kommunstyrelsens Budgetberedning 2026-04-17 § 3 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Dom mark- och miljööverdomstolen P4001-26 2026-04-24
- Beslut Länsstyrelsen 2026-04-23 Överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Borlänge kommuns beslut om bygglov BK 2025-00069 Dnr 22-2026
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W24342
- Underrättelse om beslut i pågående lantmäteriförrättning i ärende W2513
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W2512006
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W251224
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W2653
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning i ärende W251034
- Dom Förvaltningsrätten i Falun 2026-04-23 Målnummer 701-26



§ 55 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. En del av dessa beslut ska redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får miljö och samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framgår av nämndens delegationsordning.

Följande delegationsbeslut redovisas:

- Lista på delegationsbeslut för miljöenheten from 18 mars 2026 tom 20 april 2026
- Lista på delegationsbeslut för bygglovsenheten mars 2026
- Delegationsbeslut planbesked och planuppdrag för upphävandet av del av detaljplaner inom fastigheten Järnverket 1



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BERNT INGVAR ANDERSSON
Date: 2026-05-07 13:50:19
BankID refno: 019e0246-021b-7ff6-ae19-e0f9821ec262



Bernt Andersson

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA
Date: 2026-05-07 19:11:57
BankID refno: 019e036c-8dcd-7cc0-b065-f9101f176adc



Juha Nieminen Jusola

Signed by: LINNÉA WIKNER
Date: 2026-05-08 09:03:21
BankID refno: 019e0665-cdb5-70e9-8ee4-15e419afa5ff



Linnéa Wikner