



# BORLÄNGE

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid              | Dahlbäcksrummet 9:16-9:34                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| Beslutande                 | Juha Nieminen Jusola (S)                                                                                                                                                                                                                                                                | ordförande          |
| Ledamöter                  | Rolf Holmqvist (M)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:e vice ordförande |
|                            | Daniel Johansson (KD)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2:e vice ordförande |
|                            | Tommy Leppänen (S)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ledamot             |
|                            | Nujin Hajo Stenberg (S)                                                                                                                                                                                                                                                                 | ledamot             |
|                            | Tony Björktorp (S)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ledamot             |
|                            | Patrick Magnusson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                   | ledamot             |
|                            | Hardy Bergman (M)                                                                                                                                                                                                                                                                       | ledamot             |
|                            | Sonny Pettersson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                   | ledamot             |
|                            | Monika Selahn (C)                                                                                                                                                                                                                                                                       | ledamot             |
|                            | Arne Lissmats (L)                                                                                                                                                                                                                                                                       | ledamot             |
|                            | Emelie Larsson (V)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ledamot             |
| Tjänstgörande ersättare    | Anders Norman (M) ers. Bernt Andersson (SD)                                                                                                                                                                                                                                             | ersättare           |
| Ej tjänstgörande ersättare | Kerstin Rahm (S)                                                                                                                                                                                                                                                                        | ersättare           |
|                            | Kjell Eriksson (S)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ersättare           |
|                            | Mikael Morin (MP)                                                                                                                                                                                                                                                                       | ersättare           |
| Tjänstepersoner            | Förvaltningschef Henrik Modigh<br>Verksamhetschef Solveig Barmé<br>Enhetschef miljöenheten Linda Engelmark<br>Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson<br>Interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén<br>Bygglovshandläggare Nesim Agirman<br>Nämndsekreterare Linnéa Wikner |                     |
| Utses att justera          | Patrick Magnusson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| Paragrafer                 | § 32                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                            | Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.                                                                                                                                                                                                                                     |                     |



**BORLÄNGE**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2026-03-26

**Innehållsförteckning**

| <b>Paragraf</b> | <b>Ärende</b>                                                 | <b>Dnr</b>           | <b>Sida</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| § 32            | Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola<br>Hesse 19:2 | Nova 2025-<br>000905 | 3-8         |



## **§ 32 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola Hesse 19:2 / 2025/10905**

### **Beslut**

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 71 p.2 § plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 1 december 2025.

Bygglovet gäller till och med 2028-01-31

När det tidsbegränsade bygglovet upphört att gälla ska marken återställas enligt inlämnad avvecklingsplan.

2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Tomas Löfgren, Kaserngården 4, 791 40 Falun

**Observera att tekniskt samråd ska hållas och ett beslut om startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas**

3. Avgiften för bygglovet är **39 513 kr** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-26 och beslut fattades 2026-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Reservation**

Monika Selahn (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnader för förskoleverksamhet på fastigheterna Hesse 19:2 och Hesse 19:4 i Romme.

Sökanden uppger att behovet är tillfälligt och kopplat till uppförandet av en permanent förskola i Bro. När den permanenta förskolan är färdigställd ska den tillfälliga verksamheten i Romme upphöra.

Ansökan innebär en ändrad placering jämfört med tidigare beviljat lov. Modulbyggnaderna placeras dels inom Hesse 19:2, dels så att mer än hälften av byggnadsvolymen uppförs på Hesse 19:4. Med anledning av den ändrade lokaliseringen prövas åtgärden som ett nytt tidsbegränsat bygglov.



Forts. § 32

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet med tillägg från ordförande Juha Nieminen Jusola (S).

### **Bakgrund**

Utbildningsförvaltningen i Borlänge har under en längre tid bedrivit förskoleverksamhet i tillfälliga modulbyggnader vid Tunets skola. Det tidigare tidsbegränsade bygglovet, inklusive samtliga förlängningar, har haft en sammanlagd giltighetstid om femton år och löper ut i mars 2026. Sökanden har därför lämnat in en ny ansökan med ändrad placering av modulbyggnaderna.

### **Förutsättningar**

Åtgärden är placerad både inom och utanför detaljplanelagt område. Inom den detaljplanelagda delen avviker åtgärden från gällande detaljplan avseende markanvändning. Det aktuella området där förskolemodulerna avses placeras är i detaljplanen utpekad som parkmark. Gällande detaljplan för området är nr 08.

Fastigheterna Hesse 19:2 och Hesse 19:4 används idag för allmänt ändamål. På fastigheterna bedrivs skolverksamhet genom Tunts skola, och området fungerar i huvudsak som skolområde med tillhörande skolgård och utemiljö för elevernas vistelse och lek.

Enligt en utredning som Utbildningsförvaltningen i Borlänge har genomfört framgår att närliggande förskolor är fullbelagda och att det saknas lediga platser inom rimligt avstånd.

Modulbyggnaderna är av tillfällig karaktär och kan avlägsnas utan varaktig påverkan på marken. Platsen kan återställas när byggnaderna tas bort.

### **Yttranden/Kommunicering**

Plan- och geodataenheten har yttrat sig i ärendet och framför att det finns ett pågående planuppdrag för fastigheterna, med syfte att möjliggöra skola och förskola inom området. Behovet av förskola i området kring Tunet bör säkerställas långsiktigt.

Miljöenheten har inga synpunkter i ärendet men uppmärksammar vikten av tillgång till en god och hälsosam utemiljö kring förskolor, då detta är betydelsefullt för barns och ungas hälsa.

Fastighetsägare i området har hörts i ärendet och inga negativa synpunkter har inkommit.



Forts. § 32

### **Motivering**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning när byggnaden delvis placeras på parkmark. Byggnaden som sådan är också av tillfällig karaktär då byggnaden ska användas som förskola under tiden en ny förskola uppförs. Byggnaden uppfyller vissa men inte alla krav som ställs för att bevilja permanent bygglov.

Enligt 9 kap. 71 § PBL får tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden är nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56–66 §§, eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§.

Enligt 9 kap. 72 § PBL får tidsbegränsat bygglov ges för högst tio år, och tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär enligt 40 §.

Enligt 2 kap. PBL ska åtgärden tillgodose kraven på lämplighet, ändamålsenlig markanvändning och allmänna intressen, såsom följer av plan- och bygglagens bestämmelser om markanvändning.

### **Bedömning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att förskoleverksamhet under en längre tid bedrivits i tillfälliga modulbyggnader vid Tunets skola och att det tidigare tidsbegränsade bygglovet, inklusive förlängningar, haft en sammanlagd giltighetstid om femton år. Den aktuella ansökan avser dock en ändrad placering av modulbyggnaderna inom fastigheterna Hesse 19:2 och Hesse 19:4, vilket innebär att åtgärden prövas som ett nytt tidsbegränsat bygglov.

Nämnden är medveten om att långvarig användning av tillfälliga byggnader i vissa fall kan tala emot att behovet betraktas som tillfälligt. I detta fall bedöms dock behovet fortfarande vara tidsbegränsat eftersom modulbyggnaderna ska användas under en övergångsperiod fram till dess att en permanent förskola uppförs i Bro. Av utredningen i ärendet framgår att närliggande förskolor i dagsläget är fullbelagda och att det finns ett fortsatt behov av förskoleplatser i området under denna period.

Behovet av förskoleplatser bedöms vara angeläget och av allmänt intresse. Detta intresse väger tungt mot det intresse som finns av att marken används enligt detaljplanens syfte. Nämnden bedömer att det allmänna intresset av åtgärden väger tyngre än planintresset.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov i den mening som avses i Plan- och bygglagen (2010:900). Modulbyggnaderna är av tillfällig karaktär och kan avlägsnas utan varaktig påverkan på marken, varefter platsen kan återställas till sitt ursprungliga skick.



Forts. § 32

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att samtliga villkor för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 61 och 71 §§ plan- och bygglagen är uppfyllda. Även om den aktuella åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser om markanvändning bedöms åtgärden ändå tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

Mot bakgrund av detta uppfyller åtgärden de krav som ställs enligt plan- och bygglagen, och tidsbegränsat bygglov kan därför medges för den sökta åtgärden under den angivna tidsperioden.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Situationsplan inkom 2026-02-03
- Sammanställning inkom 2025-12-29
- Planritning inkom 2025-12-29
- Fasad- och sektionsritning inkom 2025-12-29
- Material- och kulörbeskrivning inkom 2025-12-29
- Fasad- och sektionsritning inkom 2025-12-29
- Planritning inkom 2025-12-29
- Brandritning inkom 2025-12-29
- Brandskyddsbeskrivning inkom 2025-12-29
- Brandskyddsbeskrivning inkom 2025-12-29
- Avvecklingsplan inkom 2025-12-29

### **Beslutsunderlag**

- Muntlig föredragning av interim enhetschef bygglovsenheten Kia Visén
- Beslut 2026-03-19 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 26
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-18

### **Förslag till beslut på mötet**

Ordförande Juha Nieminen Jusola yrkar på att paragrafen ska justeras omedelbart, vilket blir nämndens mening.

Monika Selahn (C) yrkar på att komplettera motiveringen för beslutet om bygglov med den pågående detaljplanprocessen för Tunet.

### **Beslutsgång**

Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) ställer Monika Selahns (C) förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Upplysningar**

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.



Forts. § 32

Detta beslut gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Du behöver dock få ett startbesked beviljat innan åtgärden får påbörjas.

Efter detta beslut om lov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Du kan lämna in handlingar inför tekniskt samråd och startbesked i vår e-tjänst: bygg.borlange.se/BO-BYGGSTART. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation lämnar du in handlingarna till kommunens Servicecenter via kommun@borlange.se eller i receptionen på Röda vägen 50. Ange ärendets diarienummer.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att an-vända vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

### **Hur man överklagar beslutet**

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.



**BORLÄNGE**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 6(6)

Sammanträdesdatum

2026-03-26

Forts. § 32

### **Expediering**

#### **Beslutet delges följande parter**

Sökanden

Kontrollansvarig

#### **Kungörelse**

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft [Anslagstavla](#) | [Netpublicator](#)

#### **Meddelande**

Information om att lov har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA

Date: 2026-03-26 10:19:54

BankID refno: 019d2971-5372-7a72-8706-13402fe40712



Juha Nieminen Jusola

Signed by: LINNÉA WIKNER

Date: 2026-03-26 10:21:49

BankID refno: 019d2973-04ca-77c6-a456-f8f10e07d8ce



Linnéa Wikner

Signed by: Johan Patrick Magnusson

Date: 2026-03-26 10:18:47

BankID refno: 019d2970-39a1-78c7-80fc-512fe8b1e0fa



Patrick Magnusson