



# BORLÄNGE

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum  
2026-06-18

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid           | Dahlbäcksrummet 08:30-08:47                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Beslutande              | Juha Nieminen Jusola (S)                                                                                                                                                                                                                                                    | ordförande          |
| Ledamöter               | Rolf Holmqvist (M)                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:e vice ordförande |
|                         | Daniel Johansson (KD)                                                                                                                                                                                                                                                       | 2:e vice ordförande |
|                         | Tommy Leppänen (S)                                                                                                                                                                                                                                                          | ledamot             |
|                         | Nujin Hajo Stenberg (S)                                                                                                                                                                                                                                                     | ledamot             |
|                         | Tony Björkorp (S)                                                                                                                                                                                                                                                           | ledamot             |
|                         | Hardy Bergman (M)                                                                                                                                                                                                                                                           | ledamot             |
|                         | Sonny Petterson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                        | ledamot             |
|                         | Bernt Andersson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                        | ledamot             |
|                         | Monika Selahn (C)                                                                                                                                                                                                                                                           | ledamot             |
|                         | Arne Lissmats (L)                                                                                                                                                                                                                                                           | ledamot             |
|                         | Emelie Larsson (V)                                                                                                                                                                                                                                                          | ledamot             |
| Tjänstgörande ersättare | Maria Holmström (M) ers. Patrick Magnusson (M)                                                                                                                                                                                                                              | ersättare           |
| Tjänstepersoner         | Förvaltningschef Henrik Modigh<br>Verksamhetschef Solveig Barmé<br>Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson<br>Enhetschef miljöenheten Linda Engelmark<br>Enhetschef bygglovsenheten Daniel Hansen<br>Planarkitekt Mimmi Lasses<br>Nämndsekreterare Linnéa Wikner |                     |
| Utses att justera       | Monika Selahn (C)                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Paragrafer              | § 72                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|                         | Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.                                                                                                                                                                                                                         |                     |



**BORLÄNGE**

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2026-06-18

**Innehållsförteckning**

| <b>Paragraf</b> | <b>Ärende</b>                                                     | <b>Dnr</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| § 72            | Samråd för detaljplan för del av fastigheten<br>Kvarnsveden 3:392 | 2025/1782  | 3           |



## **§ 72 Samråd för detaljplan för del av fastigheten Kvarnsveden 3:392 / 2025/1782**

### **Beslut**

1. Plan- och geodataenheten ges i uppdrag att samråda om förslag till detaljplan för del av fastigheten Kvarnsveden 3:392 inom Kvarnsveden.
2. Plan- och geodataenheten ges i uppdrag i samband med plansamrådet att genomföra undersökningssamråd om kommunens bedömning att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendet**

Planuppdrag för att upprätta detaljplan för del av fastigheten Kvarnsveden 3:392 gavs till plan- och geodataenheten i januari 2026. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för markanvändningen industri samt en ändamålsenlig byggnadshöjd och exploateringsgrad. Även det allmänna intresset för befintlig vägbana inom cirkulationsplatsen KP-rondellen säkerställs genom markanvändningen allmän plats, gata.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge (2018).

Plan- och geodataenhetens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen bedöms kunna antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i första kvartalet år 2027.

Ett genomförande av detaljplanen innebär kommunala kostnader genom inlösen av allmän plats. Planavtal har upprättats med Eco DC 2 Fastighets AB.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

### **Beslutsunderlag**

- Muntlig föredragning av planarkitekt Mimmi Lasses
- Beslut 2026-06-11 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 56
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18
- Plankarta med bestämmelser, upprättad i maj 2026 – samrådshandling
- Planbeskrivning, upprättad i maj 2026 – samrådshandling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, maj 2026

### **Skickas till:**

Plan- och geodataenheten



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Juha Nieminen Jusola

Monika Selahn

Linnéa Wikner