



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens budgetberedning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(3)

Sammanträdesdatum
2026-05-04

Plats och tid	Sammanträdesrum 1 13:30-15.25	
Beslutande	Erik Nises (S)	ordförande
Ledamöter	Jenni Sjöblom (M)	vice ordförande
	Jonas Hillerström (KD)	ledamot
	Cecilia Rodin (S)	ledamot
	Karin Örjes (C)	ledamot
Ej tjänstgörande ersättare	Juha Nieminen Jusola (S)	ersättare
	Maslah Omar (S)	
	Hans Moberg (M)	
	Perove Hanzon (SD)	
Tjänstepersoner	Jörgen Olsson, Kommundirektör Fredrik Holm, Bitr kommundirektör Mats-Erik Olofsson, VD Borlänge Energi Karolina Arevång Höjsgaard, Vice VD Borlänge Energi Maria Bergfält, VD Stora Tunabyggen Ida Engström Freitas, Redovisningschef Stora Tunabyggen Henrik Navjord, VD Fastighets AB Hushagen Matilda Eriksson, Controller Fastighets AB Hushagen Henrik Modigh, Förvaltningschef Samhällsbyggnad Elin Hammarstedt, Ekonomichef Sofia Andersson, Redovisningschef Jennie Vikström, Internbanksansvarig Jeanette Kling, Förvaltningscontroller Samhällsbyggnad, Kultur- och fritid samt budgetsamordnare Catherine Säll Franzén, Förvaltningscontroller Omsorg Linda Hammerin, Förvaltningscontroller Verksamhetsstöd och stab, KS Nathali Asp, Förvaltningscontroller Utbildning Anette Eriksson, Förvaltningscontroller Social- och arbetsmarknad Tony Drott, Samhällsplanerare Ulf Israelsson, Nämndsekreterare	



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens budgetberedning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(3)

Sammanträdesdatum

2026-05-04

Utses att justera

Karin Örjes (C)

Paragrafer

§§ 12-17

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens budgetberedning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 3(3)

Sammanträdesdatum

2026-05-04

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 12	Val av justerare		
§ 13	Invånare i Borlänge kommun 2025-12-31		
§ 14	AB Borlänge Energi		
§ 15	AB Stora Tunabyggen		
§ 16	Fastighets AB Hushagen		
§ 17	Maserhallen AB		



BORLÄNGE

Kommunstyrelsens budgetberedning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-05-04

§ 12 Val av justerare

Beslut

Till justerare utses Karin Örjes (C).



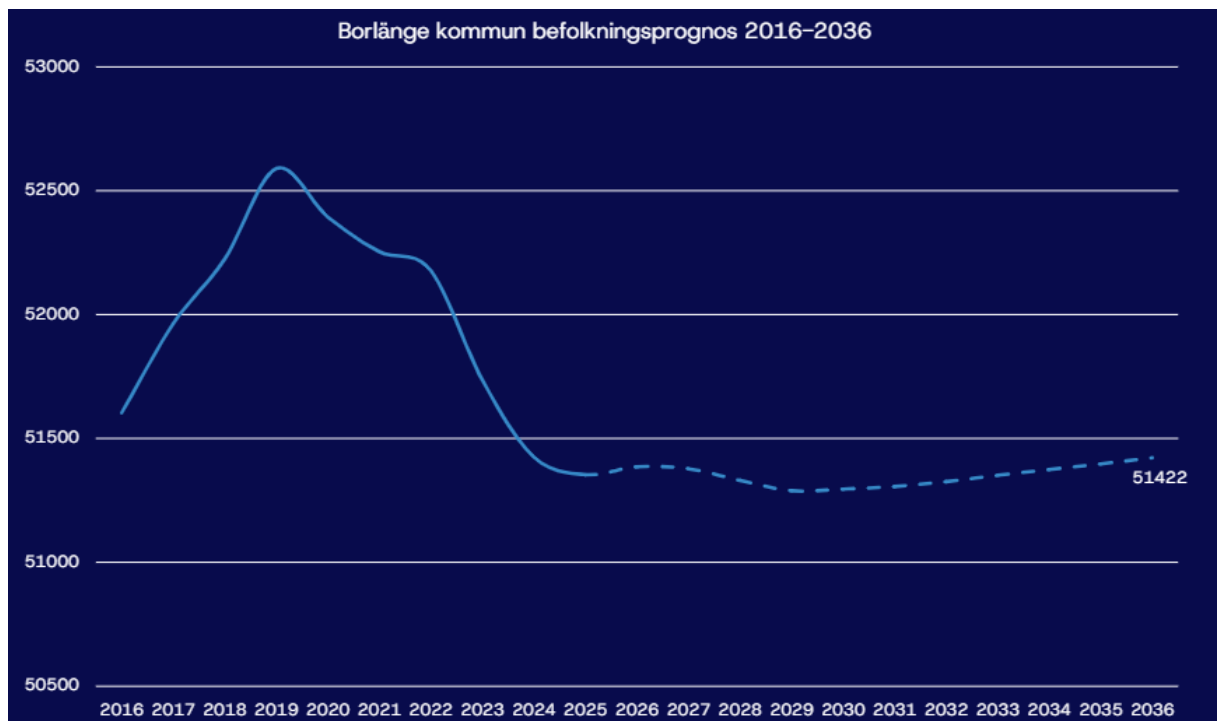
§ 13 Invånare i Borlänge kommun 2025-12-31

Beslut

Informationen om invånare i Borlänge kommun godkänns.

Ärendet

Samhällsplanerare Tony Drott föredrar kommunens aktuella invånarantal per 2025-12-31.



Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande, samhällsplanerare Tony Drott 2026-05-04
- Presentation 2026-04-28



§ 14 AB Borlänge Energi

Beslut

Informationen om AB Borlänge Energi godkänns.

Ärendet

Borlänge Energis VD Mats-Erik Olofsson och vice VD Karolina Arevång Höjsgaard föredrar gällande Borlänge Energis ekonomiska situation och framtida investeringar för åren 2026-2030.

Borlänge Energi hade ett plusresultat för 2025 på 112,4 Mnkr där elnät och elproduktion stod för de större posterna.

Budgeten för 2026-2027 ligger på ett resultat på mellan 94-105 Mnkr.

Investeringsvolymen de närmaste åren är relativt hög där det under 2026 planeras investeringar 497 Mnkr. De största sker inom elnät samt förnyelse av VA-nätet.

Lånenivån beräknas öka under planperioden och prognosticeras till 2,8 miljarder kronor till år 2029.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande Borlänge Energi 2026-05-04
- Presentation 2026-04-28



§ 15 AB Stora Tunabyggen

Beslut

Information om Stora Tunabyggen godkänns.

Ärendet

Stora Tunabyggens VD Maria Bergfält och redovisningschef Ida Engström Freitas föredrar om Tunabyggens förutsättningar i för strategisk plan 2027-2031.

Åtgärder för att förbättra bolagets ekonomi ingår bland annat följande åtgärder:

- Genomlysning av organisationen för att öka lönsamheten
- Åtgärder och översyn av hyressättning för att optimera intäkterna. Bruksvärderingar pågår
- Avyttring av ett paket med kommersiella fastigheter, beslutat av styrelsen
- Fastställa ett lämpligt och tillräckligt försäljningspaket av fastigheter eller andra åtgärder för att stärka bolagets soliditet
- Marknadsbedömning av externt intresse att förvärva fastigheter genomförd
- Återbruk från renovering för att användas vid akut underhåll
- Marknadsföring av nya och befintliga lägenheter för att minska vakanta lägenheter

Beslutsunderlag

-Muntligt föredragande Stora Tunabyggen, 2026-05-04

-Presentation 2026-04-28



§ 16 Fastighets AB Hushagen

Beslut

Informationen om Fastighets AB Hushagen godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Hushagens VD Henrik Navjord samt Matilda Eriksson Hushagen föredrar om Hushagens verksamhet och kommande investeringar.

Ägardirektiven styr Hushagens verksamhet, Hushagen ska producera samhällsnytta och skapa ägarvärde genom bästa möjliga samhällsnyttiga avkastning i perspektiven av social, ekonomisk och ekologisk vinst.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande Fastighets AB Hushagen
- Presentation Fastighets AB Hushagen 2026-04-28



§ 17 Maserhallen AB

Beslut

Informationen om Maserhallen AB godkänns.

Ärendet

Maserhallens VD Jörgen Olsson föredrar gällande Maserhallens AB:s ekonomiska förutsättningar och verksamhet.

Maserhallens AB:s sammanfattning av budgetförutsättningar.

- Inga kommersiella förutsättningar
- Det finns privata intressen
- Fortsatt behov av kapitaltäckning
- Effektiviseringar ger försiktiga resultat
- Pågående arbete med KS uppdrag om framtida organisation

Beslutsunderlag

- Muntligt föredragande Jörgen Olsson VD Maserhallen AB, 2026-05-04
- Presentation Maserhallen AB, 2026-05-04



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ERIK STAFFAN NISES

Date: 2026-05-06 09:02:00

BankID refno: 019dfc17-d1ae-715e-ad0b-b65f41f6c700



Erik Nises

Signed by: KARIN MARGARETA ÖRJES

Date: 2026-05-06 13:26:17

BankID refno: 019dfd09-bf53-71ba-8076-4c9aec248984



Karin Örjes

Signed by: ULF MIKAEL ISRAELSSON

Date: 2026-05-06 14:41:21

BankID refno: 019dfd4e-79fb-7f89-867e-9795b58eb6ae



Nämndsekreterare: Ulf Israelsson