



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(3)

Sammanträdesdatum
2026-05-21

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 08:30-10:50	
Beslutande	Juha Nieminen Jusola (S), deltar ej i § 63 på grund av jäv	ordförande
Ledamöter	Daniel Johansson (KD) §§ 56-62, §§ 64-71	2:e vice ordförande
	Daniel Johansson (KD) § 63 09:45-9:59	ordförande
	Tommy Leppänen (S)	ledamot
	Tony Björktorp (S)	ledamot
	Patrick Magnusson (M)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Sonny Pettersson (SD)	ledamot
	Bernt Andersson (SD)	ledamot
	Monika Selahn (C)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
	Emelie Larsson (V)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Kerstin Rahm (S) ers. Nujin Hajo Stenberg (S)	ersättare
	Anders Norman (M) ers. Rolf Holmqvist (M)	ersättare
	Kjell Eriksson (S) ers. Juha Nieminen Jusola (S) § 63 9:45-9:49	ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Eriksson (S) §§ 56-62, §§ 64-71	ersättare
	Mikael Morin (MP)	ersättare
Tjänstepersoner	Förvaltningschef Henrik Modigh Enhetschef bygglovsenheten Daniel Hansen Enhetschef miljöenheten Linda Engelmark Enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson Planarkitekt Siri Ersson § 56 Planarkitekt Sofia Sundén §§ 57-58 Förvaltningscontroller Jeanette Kling § 59 Bygglovshandläggare Patrik Gunnarsson §§ 58-60 Bygglovshandläggare Karin Bransell §§ 61-62 Bygglovshandläggare Maria Jakobsson § 63 Bygglovshandläggare Sandra Frieberg § 64 Plankoordinator Anna Andersson § 65 Miljö/hälsoinspektör Michael Johansson §§ 66-67 Nämndsekreterare Linnéa Wikner	



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(3)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Utses att justera

Tony Björktorp (S)

Paragrafer

§§ 56-71

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.

**Innehållsförteckning**

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 56	Beslut om samråd för detaljplan för Hagbacken 1 och del av Hönsarvet 27:170	2025/473	4
§ 57	Beslut om komplettering till begäran om planerings-besked för skola inom Romme	2023/1846	5
§ 58	Planbesked för fastigheten Övre Skomsarby 9:5 m. fl.	2026/196	6
§ 59	Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans	2025/795	7
§ 60	Anmälan om brister i byggnadens brandskydd, ändring ventilation Jakobsgårdarna 3:15	Nova 2025-000787	8 - 11
§ 61	Bygglov för ändrad användning av samlingslokal Sör Sellnäs 7:6	Nova 2026-000174	12 - 15
§ 62	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad Viken 8:3	Nova 2026-000185	16 - 19
§ 63	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Sör Amsberg 28:62	Nova 2026-000075	20 - 24
§ 64	Bygglov för nybyggnad av garage Paketet 7	Nova 2026-000176	25 - 28
§ 65	Avsluta planuppdrag för Varpan 1	2019/2437	29
§ 66	Föreläggande förenat med löpande vite, A.K Livs och Gross AB	Castor LIV.2026.762	30 - 36
§ 67	Föreläggande förenat med löpande vite, Hagalunds livs	Castor LIV.2026.275	37 - 40
§ 68	Lägesrapport		41
§ 69	Miljöpriset 2026	2026/608	42 - 43
§ 70	Rapporter och delgivningar		44
§ 71	Redovisning av delegationsbeslut		45



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

**§ 56 Beslut om samråd för detaljplan för Hagbacken 1 och del av Hönsarvet
27:170 / 2025/473**

Paragrafen justeras omedelbart. Se separat protokoll.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

§ 57 Beslut om komplettering till begäran om planerings-besked för skola inom Romme / 2023/1846

Paragrafen justeras omedelbart. Se separat protokoll.



§ 58 Planbesked för fastigheten Övre Skomsarby 9:5 m. fl. / 2026/196

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Övre Skomsarby 9:5 m. fl. fastigheter i enlighet med planbeskedsansökan.
2. Plan- och geodataenheten ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Övre Skomsarby 9:5 m. fl.
3. Beslutet om positivt planbesked upphör att gälla och ärendet ska avslutas om planavtal inte är tecknat inom tre år från den dag då detta beslut togs.

Ärendet

Skeddalen Fastighetsutveckling AB har den 2026-02-04 ansökt om planbesked för fastigheten Övre Skomsarby 9:5 m. fl. väster om Uvberget. Användningen enligt ansökan avser enbostadshus och samhällsfastigheter. Syftet enligt ansökan är att utveckla attraktiva boendemiljöer för att attrahera nya kommuninvånare, med tillskott av småhus, egnahem, i form av äganderätter.

Kommunens bedömning är att exploateringsförslaget som avser bostäder ska prövas genom upprättande av detaljplan. Om samhällsfastigheter blir aktuellt inom området, är det enbart som försörjande funktioner för bostäderna. Inom planarbetet behöver frågor särskilt belysas avseende naturvärden, topografi, dagvattenhantering, lokalklimat, anpassning till landskapsbild, gatuutformning och väghållaransvar. Upprättande av detaljplan kan också kräva bestämning av fastighetsgränser samt beslut om verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Ett beslut om verksamhetsområde kan föranleda tvångsanslutning berörande närliggande befintliga fastigheter samt behov av kapacitetsförstärkning inom det befintliga småhusområdet.

Exploateringsförslaget bedöms avvika från översiktsplanen, varför detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Det kan vara till god hjälp att upprättande av detaljplan föregås av program för detaljplan, eftersom det finns strukturella frågor att hantera. Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast 2030. Planbeskedet bedöms som stor åtgärd eftersom projektet omfattar mer än 20 000 kvm markareal. Planavtal ska upprättas med den sökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av planarkitekt Sofia Sundén
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 52
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28
- PM Planbesked för Övre Skomsarby 9:5 m. fl.
- Ansökan från Skeddalen Fastighetsutveckling AB, 2026-02-04, kompletterad 2026-02-05 samt 2026-04-24

Skickas till:

Plan- och geodataenheten



§ 59 Uppföljning av nämndplan -målområde ekonomi i balans / 2025/795

Beslut

Den ekonomiska rapporten för april 2026 godkänns.

Ärendet

Månadsrapporten för samtliga verksamheter inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett prognostiserat resultat i balans 2026, likt föregående månads prognos. Avvikelser i volymer mellan prognos och budget avser främst vakanta tjänster som till viss del ersatts med inhyrd personal tills ordinarie personal är på plats samt att miljöenhetens intäkter prognosticeras öka 0,6 mnkr som finansierar konsultkostnader för ansvarsutredning 0,15 mnkr och projektanställd för tillsyn avlopp 0,45 mnkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av förvaltningscontroller Jeanette Kling
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 44
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11
- Ekonomisk rapport april 2026
- Detaljerad resultatrapport per april 2026

Skickas till:

Förvaltningschef Henrik Modigh
Verksamhetschef Solveig Barmé
Förvaltningscontroller Jeanette Kling
Utvecklare ekonomikontoret Pernilla Engblom



§ 60 Anmälan om brister i byggnadens brandskydd, ändring ventilation Jakobsgårdarna 3:15 / Nova 2025-000787

Beslut

Byggsanktionsavgift på 22 718 kronor ska betalas av Borlänge kommun Kommunfastigheter, Röda Vägen 50, 781 81 Borlänge, 16212000-2239, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § och plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen att utföra anmälningspliktiga ändringar i ventilationsanläggningen vilket strider mot 10 kap. 3 § 2 punkten.

Beskrivning av ärendet

Den 29 oktober 2025 inkom anmälan från räddningstjänsten avseende brister i imkanalens utformning och brandskydd. Fastighetsägaren informerades den 30 oktober 2025.

Fastighetsägaren redovisade utförda åtgärder den 14 november och den 8 december 2025. Ett OVK protokoll inkom men anläggningen godkändes inte. Räddningstjänsten bedömde att åtgärderna borde vara anmälningspliktiga då imkanalen till största delen byggts om och påverkar brandskydd och åtkomst för rensning.

Fastighetsägaren informerades under januari 2026 om bygglovsenhetens bedömning att åtgärderna är anmälningspliktiga. Fastighetsägaren delade inte bedömningen.

Kommunicering om byggsanktionsavgift skickades den 17 februari 2026. Den 10 mars 2026 inkom anmälan gällande installation av imkanal med uppgift om att rättelse gjorts genom återställande till tidigare installation. Startbesked utfärdades den 18 mars 2026 och slutbesked den 1 april 2026.

De åtgärder som utförts under sommaren 2025, enligt inlämnade uppgifter.

- Ny imkanal har installerats. (ändring som påverkar brandskyddet i byggnaden)
- Utbyte av en del gamla och slitna aggregat som inte längre uppfyller kraven på till exempel luft i lokalerna. I och med att man får nya aggregat med bättre effekt
- Byte av en del ventilationskanaler, till större modell än tidigare
- Utbyte av fläkthus/fläktkamarar med nya fläktar
- Utbyte av roterande VVX, pumpar samt styr och reglerutrustning

Det finns inte något godkänt OVK- protokoll i byggnaden.



Forts. § 60

Förutsättningar

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut vid överträdelser av bestämmelser i 8–10 kap. PBL. Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 11 kap. 51–63 §§ PBL och 9 kap. PBF.

Avgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan avgjorts av nämnden (11 kap. 54 § PBL). Rättelse innebär i detta fall återställande till ursprungligt utförande.

Byggsanktionsavgift får sättas ned om det är oskäligt enligt 11 kap. 53 och 53 a §§ PBL samt förarbetena (prop. 2012/13:104).

Byggsanktionsavgift

Avgiften har beräknats på en sanktionsarea om **594 kvm**. Byggsanktionsavgiften för väsentlig ändring av ventilation och installation av imkanal uppgår till **90 872 kronor**. Nedsättning kan ske om avgiften bedöms oskälig.

Yttranden/Kommunicering

Avgiften har kommunicerats till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har anfört att åtgärder i huvudsak utgör underhåll och utbyte av likvärdiga komponenter samt att rättelse skett avseende imkanalen.

Fastighetsägaren menar att ingen väsentlig ändring av ventilation har skett enligt 8 kap. 7 § PBL, då luftflöden, systemprincip och användning inte ändrats.

Motivering

En installation eller väsentlig ändring av ventilation samt åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet är anmälningspliktiga enligt 6 kap. 1 § punkterna 3 och 4 PBF. Åtgärder som omfattas av anmälan får inte påbörjas utan startbesked enligt 10 kap. 3 § 2 PBL.

De utförda åtgärderna omfattas av exempel på anmälningspliktiga åtgärder enligt BFS 2017:4 VÄS 3, inklusive installation av nya aggregat, styr- och reglerutrustning samt installation av ny imkanal.

Rättelse har utförts avseende imkanalen, vilken därefter har anmälts och beviljats start- och slutbesked. Nämnden bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel.

Det saknas dock godkänt OVK protokoll och funktionskontroll har inte utförts trots att anläggningen varit i drift sedan sommaren 2025. Det kan därför inte säkerställas att luftflöden inte har förändrats. Det finns därmed inte skäl att helt avstå från byggsanktionsavgift.



Forts. § 60

Handlingar som tillhör beslutet

- Svar på kommunikering, inkom 2026-04-07
- Svar på kommunikering, inkom 2026-03-27
- Ventilationsritning, inkom 2026-03-13
- Ventilationsritning, inkom 2026-03-13
- Bemötande rättelse görs gällande imkanalen, inkom 2026-03-10
- Fotografi, inkom 2026-03-10
- Fotografi, inkom 2026-03-10
- Kommuniceringsbrev, inkom 2026-02-17
- Planritning, inkom 2026-02-11
- Fotografi, inkom 2025-12-12
- Fotografi, inkom 2025-12-12
- Anmälan, inkom 2025-10-29
- Karta Orienteringskarta, byggnader, inkom 2025-12-09
- E-post, inkom 2025-12-08
- Skrivelse Beskrivning, inkom 2025-12-08
- E-post, inkom 2025-11-14
- Brev, inkom 2025-10-30

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Patrik Gunnarsson
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 45
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-20
- Information från Räddningstjänsten, inkom 2025-12-11
- Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2026-02-11

Upplysningar

Du/ni ska betala byggsanktionsavgiften inom två månader från det att du tagit del av beslutet om att ta ut byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen. Faktura på byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas även om du väljer att överklaga beslutet. Om du får rätt eller avgiften ändras i överprövande instans kommer byggsanktionsavgiften betalas tillbaka.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse eller får startbesked i efterhand, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 4(4)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Forts. § 60

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Adressaten (delgivningskvitto)



§ 61 Bygglövs för ändrad användning av samlingslokal Sör Sellnäs 7:6 / Nova 2026-000174

Beslut

1. Bygglövs ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Lotta Karolina Renheim, Koppslahyttan 165, 781 98 Borlänge
3. Detta ärende är granskat och handlagt utifrån BBR på sökandes begäran.

Observera att ett beslut om startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

4. Avgiften för bygglov är 18 114 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-24 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av samlingslokal till förskola. Berörd byggnad har tidigare använts som omklädningsrum och samlingslokal för föreningen. Byggnaden kommer att byggas till med en ramp samt att en dörr kommer att sättas in. I övrigt kommer byggnaden inte att ändras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser men inom område med sammanhållen bebyggelse.

Platsen har tidigare använts som en idrottsplats och berörd byggnad har använts som omklädningsrum och samlingslokal.

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska tillkommande bebyggelse alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövården, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.



Forts. § 61

Yttranden/Kommunicering

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser bland annat att bullerskyddande åtgärder behöver genomföras enligt Naturvårdsverkets vägledning, de påpekar även att tillräcklig skugga behöver finnas utomhus på den yta där barnen ska vistas samt att åtgärden är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och vill uppmärksamma att närheten till järnvägen kan innebära en risk för bullerstörningar. De anser att om bullerutredningen visar att riktvärdena riskerar att överskridas behöver lämpliga åtgärder genomföras. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Fastighetsägarna till Sör Sellnäs 19:2, 15:9, 7:10, 7:11, 7:13, 7:14, 7:15, 7:16, 7:9, 19:1, 7:8, 7:12, Halvarsgårdarna 3:8, 19:26, 3:7, 1:21, 19:37, 19:38, 19:18, 3:7, 18:6 och 1:12 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Halvarsgårdarna 19:18 som bland annat har frågor kring vägen då den är smal samt idag redan nyttjas av flera då det finns en återvinningsstation bredvid berörd samlingslokal. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Motivering

Åtgärden kräver lov enligt 9 kapitlet 15 § PBL då byggnadens användning ändras.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 57 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Bedömning

Fastighetsägaren till Halvarsgårdarna 19:18 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren anser att vägen ner till samlingslokalen är för smal vilket gör det svårt att mötas samt att det redan idag dammar mycket vilket de anser är en hälsorisk för de boende. De anser att frågan kring vägen behöver utredas innan man går vidare med ärendet.

Det finns en befintlig väg som går att nyttja för att ta sig till och från fastigheten. Att vägen är smal påverkar inte prövningen i bygglovet. Om man upplever olägenheter med damm från vägen bör ansvarig vägghållare kontaktas. Inkomna synpunkter bedöms därmed inte påverka bygglovet.



Forts. § 61

Handlingar som tillhör beslutet

- Sektionsritning inkom 2026-04-13
- Planritning, befintlig byggnad inkom 2026-03-25
- Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-03-25
- Val befintliga BBR Befintliga byggregler inkom 2026-03-23
- Ansökan inkom 2026-03-13
- Situationsplan inkom 2026-04-24
- Planritning inkom 2026-03-13
- Fasadritning inkom 2026-03-13
- Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-03-13
- Illustration inkom 2026-03-13
- Bullerutredning inkom 2026-04-24

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 46
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07
- Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-05-06
- Fotografier inkom 2026-03-25
- Yttrande från Trafikverket inkom 2026-04-10
- Arrendeavtal inkom 2026-04-28
- Yttrande från fastighetsägare till Halvarsgårdarna 19:18 inkom 2026-05-03

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att använda vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se/ när du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



Forts. § 61

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering**Beslutet delges följande parter**

Sökanden

Kontrollansvarig

Fastighetsägare till Halvarsgårdarna 19:18

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till [Anslagstavlan](#).

Meddelande

Information om att bygglov har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



§ 62 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad Viken 8:3 / Nova 2026-000185

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till bygglovhandläggare.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är 17 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-19 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Viken 8:3, skifte 1. Platsen är belägen på Sunnanö mellan Viken och Viksnäs. Närmaste adresser är Viksö 406 och Viksö 405.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger i anslutning av befintlig sammanhållen bebyggelse.

Den föreslagna tomten ligger i anslutning av en enskild väg. In- och utfart till den föreslagna tomtplatsen kommer att ske från den enskilda vägen. Den aktuella platsen består idag av svagt sluttande skogsmark.

El och fiber finns i närheten. Den planerade tomten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunala vattentjänster.

Enligt översiktsplan Falun Borlänge ska tillkommande bebyggelse alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.



Forts. § 62

I den gällande fördjupade översiktsplanen för Runn ligger fastigheten inom område där förändringar som exempelvis förtätning med enstaka bostäder eller förtätning med mindre områden kan ske. Dessa ska passas in i eller fungera som en förlängning av befintliga strukturer. Förändringar måste alltid prövas i det enskilda fallet. Tillkommande bebyggelse ska vara underordnad landskapsbilden.

Yttranden/Kommunicering

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser att det finns goda men begränsade möjligheter att anlägga enskilt vatten och avlopp på den tänkta fastigheten. Enligt Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) har fastigheten den dominerande jordarten sandig morän och 1-3 meter jorddjup. Ett grunt jorddjup kan försvåra markbaserade enskilt avlopp och begränsa vilken reningsteknik och reningsanläggning som kan installeras. Det är även viktigt att skapa tillräckliga skyddsavstånd mellan anläggningarna. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Fastighetsägarna till Sunnanö 1:3, Viken 8:11, S:1, 8:12, 2:18, 4:12, 9:1, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17 och 8:13 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Åtgärden som ansökan avser är uppförande av ett fritidshus med en tillhörande komplementbyggnad.

Den planerade byggnationen har placerats på mark som lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms goda. Några risker för bullerstörningar, erosion eller översvämningar kan inte ses, villkoren i 2 kap. 5 § PBL anses uppfylla.

Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen med föreslagen placering i anslutning till befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms även följa rekommendationerna i den fördjupade översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan, 4 kap. 2 § PBL. En lämplig in- och utfart bedöms kunna anordnas.

En avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, allmänna och enskilda intressen har också gjorts. Nybyggnationen på den aktuella platsen bedöms sammantaget uppfylla kraven enligt 2 kap. 3-5 §§ PBL. Därmed bedöms marken vara lämplig för bostadsbebyggelse enligt kraven i 2 kap. 2 § PBL. Plankravet i 4 kap. 2 § PBL bedöms inte inträda.



Forts. § 62

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § PBL kan därför beviljas.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan inkom 2026-03-19
- Situationsplan inkom 2026-03-19

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Karin Bransell
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 47
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-29
- Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-04-29
- Fotografier från platsbesök inkom 2026-04-20

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning i enlighet med de handlingar som tillhör beslutet.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 4(4)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Forts. § 62

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till [Anslagstavlan](#).

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



§ 63 Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus Sör Amsberg 28:62 / Nova 2026-000075

Beslut

1. Bygglövs ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Robbin Ekman, Furustrand 71, 791 95 Falun
3. Innan åtgärden får påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och nämnden behöver fatta beslut om startbesked.
4. Avgiften för bygglov är 26 995 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-10 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar ej i beslutet

Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) deltar ej i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv. Daniel Johansson (KD) 2:e vice ordförande kliver in som ordförande för paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 199 m². Fasadbeklädnad av stående röd träpanel och tak av tegelröda takpannor. Taklutningen är som högst 34 grader på byggnadskropparna som är i vinkel mot vägen, byggnadskroppen som sammanför vinkelbyggnaderna har en taklutning på ca 26,6 grader. Mot gatan är huset traditionellt med rektangulära och kvadratiska fönster försedda med spröjs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom område för sammanhållen bebyggelse. Den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort omfattar fastigheten. Fastigheten angränsar till befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten.

Sör Amsberg 28:62 har idag en area på 11 105 m² och är obebyggd. Fastigheten består till största del av åkermark samt en mindre skogsdunge. Placeringen av enbostadshuset och tillhörande tomt ligger inom området som idag är skogsdunge.



Forts. § 63

Sör Amsberg omfattas även av ett Riksintresse för kulturmiljövård där målsättningen är ett långsiktigt bevarande av områdets fornlämningar, bebyggelse, vägmiljöer och det öppna landskapet. Att beakta ett varsamt förhållningssätt vid brukande och underhåll, planläggning och bygglovsprövning. En sammanfattning och förslag till riktlinjer för att bevara kulturmiljön i Sör Amsberg upprättades och antogs 1992.

2022-10-05 i ärende BK 2022–000121 beviljade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Sör Amsberg 28:62. Beslutet villkorades med följande punkter:

- Föroreningar i marken ska utredas och avhjälpas innan bygglov och startbesked kan ges.
- Hus ska ha träfasad med röd slamfärg (Falu rödfärg)
- Tak ska vara sadeltak med röda takpannor, och taklutningen ska vara mellan 27-34 grader
- Fönster ska vara stående rektangulära och gärna försedda med spröjs Breda, låga bostadshus, garage och uthusbyggnader medges inte.
- Garage ska inte byggas ihop med bostadshus utan vara fristående.
- Byggnader ska följa tomtens topografi.
- Placeringen av byggnader ska följa byns gårdsstruktur där bostadshus och eventuella komplementbyggnader placeras i förhållande till varandra så att de omgärdar gården.
- Husens entréer ska vara vända in mot gården, inte ut mot byvägen.

Denna ansökan inkom till nämnden innan giltighetstiden för förhandsbeskedet passerat. Ansökan uppfyller kraven i förhandsbeskedet gällande föroreningar som utretts, träfasad med röd slamfärg, sadeltak med röda takpannor och takvinkel, fönster som till största del är rektangulära samt att byggnaden följer tomtens topografi.

Ansökan avviker från villkoren gällande placering av byggnader enligt byns gårdsstruktur där bostadshus och eventuella komplementbyggnader placeras i förhållande till varandra så att de omgärdar gården samt att entrén inte är in mot gård utan ut mot gatan.

Husets placering följer topografin och ligger på den del av tomten som är plan. Ansökan omfattar enbart ett bostadshus så placering av eventuella komplementbyggnader kan vi inte ta ställning till idag. Entrén mot vägen motiveras av sökande med att övriga kringliggande byggnader har liknande placering.

Yttranden/Kommunicering

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och meddelar att fastigheten tidigare använts som deponi och att marken fortsatt kan ha föroreningar då inte hela marken provtagits.

Sökanden har gjort markundersökningar gällande föroreningar i mark. De har inte påträffats några föroreningar vid provpunkterna.



Forts. § 63

Borlänge Energi har yttrat sig i ärendet angående verksamhetsområde för kommunala vattentjänster. De meddelar att verksamhetsområdet kommer utökas med denna fastighet för kommunalt vatten och spillvatten.

Fastighetsägarna till angränsade fastigheter och ägare i samfällighet har getts möjlighet att lämna synpunkt63er på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Åtgärden kräver lov enligt 9 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Förutsättningarna för att bevilja ett bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap 57 § PBL. Av bestämmelserna framgår att bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 8-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Markens lämplighet har tidigare prövats och beviljats via förhandsbesked.

Den föreslagna byggnaden ligger med byggnadskroppen mot byvägen. Byggnadens materialval och proportioner följer förhandsbeskedets villkor. Bostadshusets volym i höjd och bredd kan ifrågasättas men det står inget krav angivet i den fördjupade översiktsplanen för området kring byggnaders utformning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att den föreslagna åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL och att byggnaden inte får någon betydande påverkan på riksintresset gällande kulturmiljön i området.

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus kan beviljas med stöd av 9 kap 57 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Markplaneringsritning inkom 2026-04-10
- Nybyggnadskarta inkom 2026-04-10
- E-post inkom 2026-04-10
- Plan- och sektionsritning inkom 2026-04-10
- Fasadritning inkom 2026-04-10
- Ansökan inkom 2026-02-02
- Anmälan kontrollansvarig inkom 2026-02-02



Forts § 63

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Maria Jakobsson
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 48
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-27
- Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-03-16
- Yttrande från Borlänge Energi inkom 2026-03-05

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att använda vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För utstakning krävs behörighet. Uppdragen innebär en kostnad som faktureras separat om de utförs av kommunen.

Om föroreningar i mark påträffas ska arbeten stoppas och anmälas till Miljöenheten.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se/ när du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 5(5)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Forts. § 63

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Kontrollansvarig

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. Klicka här för att komma till [Anslagstavlan](#).

Meddelande

Information om att bygglov har beviljats skickas till berörda intilliggande fastighetsägare och sakägare.



§ 64 Bygglövs för nybyggnad av garage Paketet 7 / Nova 2026-000176

Beslut

1. Bygglövs med liten avvikelse ges med stöd av 9 kap. 56 § PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Patrik Jakobsson, Tåkt 61, 781 98 Borlänge.
3. Avgiften för bygglov är 46 414 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-16 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Beskrivning av ärendet

Sökanden avser att uppföra ett verksamhetsgarage ca 412 kvm. Fasaden bekläs med faluröd plåt och taket med röd plåt, byggnadshöjden är 5,6 meter. Garaget placeras delvis på samma plats där det tidigare har stått ett garage, de garaget brann ner sommaren 2025 och endast grunden är kvar. Grunden från det tidigare garaget kommer att nyttjas vid uppförandet av det nya garaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 328 som vann laga kraft 1989-06-22. Genomförandetiden gick ut 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanens syfte är att utvidga Islingby industriområde med ytterligare tomter för arbetsplatser. Detaljplanen medger HK, handel och kontor. Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. På fastigheten stod ett garage som idag är nedbrunnet som var placerat närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Grunden från det tidigare garaget kommer att nyttjas som en del av grunden till det nya garaget. Liknande avvikelse har gjorts tidigare på fastigheten.

Yttranden/Kommunicering

Fastighetsägarna till Paketet 1, Paketet 9, Kälavet 13:2 och Släpet 3 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Synpunkter har inkommit från ägaren till Paketet 1 som vill att byggnaden placeras 4,5 meter från fastighetsgräns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.



Forts. § 64

Motivering

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnad av garage med en area på ca 412 kvm.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Avvikelsen kan betraktas som liten och är förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan om nybyggnad av garage uppfyller de krav som ställs för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Bedömning

Fastighetsägaren till Paketet 1 har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren vill inte ha byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Byggnationerna nära tomtgräns kan visserligen vara en olägenhet men inte en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. En betydande olägenhet kan vara skymd utsikt eller skuggning av större delen av grannfastigheten större delen av dagen. Det föreligger inte i det aktuella fallet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att inlämnade synpunkter inte utgör ett hinder för att bevilja ett bygglov för de sökta åtgärderna. Bygglov kan därför beviljas med stöd av 9 kap 56 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan inkom 2026-03-16
- Situationsplan inkom 2026-03-16
- Planritning inkom 2026-03-16
- Sektionsritning inkom 2026-03-16
- Fasadritning inkom 2026-03-16
- Fasadritning inkom 2026-03-16

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av bygglovshandläggare Sandra Frieberg
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 49
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-06
- Grannes yttrande inkom 2026-04-14

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.



Forts. § 64

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Slutbesked för åtgärden begär du enklast genom att använda vår E-tjänst. Följ denna länk för att komma till tjänsten: <https://bygg.borlange.se/BO-BYGG-SLUT>. Du behöver e-legitimation (BankID) för att logga in. Har du ingen e-legitimation finns det en blankett du kan ladda ner från kommunens hemsida.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Gör en begäran om ledningsanvisning på www.ledningskollen.se/ när du ska gräva, till exempel på den egna tomten eller fastigheten och vill veta var det finns ledningar i marken. Tjänsten är kostnadsfri.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Avgiften faktureras separat.

Hur man överklagar beslutet

Kommunens beslut i detta ärende kan överklagas skriftligt till Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska skickas eller lämnas till:

Borlänge kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
781 81 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 50

Överklagandet måste ha kommit in till Borlänge kommun inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Överklagande som kommer senare än tre veckor kan inte prövas.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet du önskar och varför. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Kommunen kan ompröva sitt beslut efter att er skrivelse kommit in, men om så inte sker, sänds din skrivelse vidare till Länsstyrelsen.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 4(4)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Forts. § 64

Expediering

Beslutet delges följande parter

Sökanden

Ägaren till fastigheten Paketet 1

Kontrollansvarig

Kungörelse

Beslutet kungörs på Borlänge kommuns digitala anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats skickas till:

Angränsande fastigheter



§ 65 Avsluta planuppdrag för Varpan 1 / 2019/2437

Beslut

Planuppdrag för fastigheten Varpan 1 avslutas.

Ärendet

Planuppdraget för fastigheten Varpan 1 beslutades den 17 juni 2020 efter ansökan om planbesked från Kommunfastigheter. Syftet med planuppdraget var att ta fram en detaljplan som möjliggjorde en utbyggnad av förskolan för att möta ett framtida behov av fler förskoleplatser, bland annat genom ökad byggnadshöjd och större tillåten byggnadsarea.

Sedan behovet av förskoleplatser minskat har kommunfastigheter genom e-post den 26 februari 2025 meddelat att planarbetet ska avbrytas. Mot denna bakgrund föreslår plan- och geodataenheten att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta planuppdraget samt att planbeskedet upphör att gälla i enlighet med 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för ett hållbart Borlänge. Förskolan Furulundsgårdens verksamhet kvarstår, barns rättigheter påverkas inte, ingen ny exploatering genomförs och inga kommunala kostnader uppstår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av plankoordinator Anna Andersson
- Beslut 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 50
- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-20

Skickas till:

Plan- och geodataenheten



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(7)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

**§ 66 Föreläggande förenat med löpande vite, A.K Livs och Gross AB /
LIV.2026.762**



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(4)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

§ 67 Föreläggande förenat med löpande vite, Hagalunds livs / LIV.2026.27



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

§ 68 Lägesrapport

Beslut

Informationen godkänns

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens får en föredragning om följande punkter:

- Miljöenheten
- Plan och geodataenheten
- Bygglovsenheten

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av enhetschef miljöenheten Linda Engelmark
- Muntlig föredragning av enhetschef plan- och geodataenheten Hans Johansson
- Muntlig föredragning av enhetschef bygglovsenheten Daniel Hansen



§ 69 Miljöpriset 2026 / 2026/608

Beslut

Ornäs barnloppis tilldelas 2026 års miljöpris.

Reservation

Sonny Pettersson (SD) och Bernt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ordförande Juha Nieminen Jusola presenterar de inkomna nomineringarna till 2026 års miljöpris. De sju nominerade har poängsatts utifrån uppsatta kriterier om miljö-, klimat- eller naturvårdsnyttan, antal som blivit berörda av pristagarens arbete, den lokala förankringen, hur arbetet har gynnat Borlängebon och att arbetet har bidragit till att sprida kunskap om miljö, klimat och natur.

Prisutdelning kommer ske på kommunfullmäktige 2026-06-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer fram till att Ornäs barnloppis tilldelas 2026 års miljöpris med motiveringen:

Sedan 2013 har Ornäs barnloppis visat hur hållbarhet kan göras både enkelt, inkluderande och lokalt förankrat. Genom sitt långsiktiga ideella engagemang har loppisen blivit en uppskattad mötesplats där återbruk står i centrum och tusentals barnartiklar får nytt liv varje år.

Med hundratals besökare vid varje arrangemang bidrar Ornäs barnloppis till att göra hållbara val tillgängliga för många Borlängebor. Verksamheten skapar inte bara tydlig miljönytta genom minskad konsumtion och ökat återbruk, utan stärker också gemenskap och lokalt engagemang. Överskott och osålda artiklar kommer dessutom till nytta genom samarbeten med lokala föreningar och välgörande ändamål.

Ornäs barnloppis är ett inspirerande exempel på hur små handlingar tillsammans kan göra stor skillnad – för människor, miljö och framtiden. Därför tilldelas Ornäs barnloppis Borlänge kommuns miljöpris 2026.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av ordförande Juha Nieminen Jusola (S)



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Forts. § 69

Förslag till beslut på mötet

Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) yrkar på att Ornäs barnloppis tilldelas 2026 års miljöpris.

Sonny Pettersson (SD) med instämmande av Bernt Andersson (SD) yrkar på att BiEeget AB tilldelas 2026 års miljöpris.

Beslutsgång

Ordförande Juha Nieminen Jusola (S) ställer sitt eget förslag mot Sonny Petterssons förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Ornäs barnloppis tilldelas 2026 års miljöpris.

Skickas till:

Kommunfullmäktige
Pristagaren



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(1)

Sammanträdesdatum

2026-05-21

§ 70 Rapporter och delgivningar

Beslut

Redovisning av rapporter och delgivningar godkänns.

Ärendet

Följande rapporter och delgivningar redovisas:

- Protokoll 2026-05-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 44-55
- Uppföljning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut-uppdrag april 2026
- Underrättelse om delbeslut i pågående lantmäteriförrättning i ärende W24820 aktbilaga 64
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning ärende W25931 Akt 2081-202545
- Dom 2026-04-29 Mark- och miljödomstolen Målnummer M 3491-26



§ 71 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. En del av dessa beslut ska redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får miljö och samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framgår av nämndens delegationsordning.

Följande delegationsbeslut redovisas:

- Lista på delegationsbeslut för miljöenheten from 19 mars 2026 tom 11 maj 2026
- Lista på delegationsbeslut för bygglovsenheten april 2026



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA

Date: 2026-05-28 15:42:38

BankID refno: 019e6ed2-8a41-74e4-a93f-d5f36f4e5a51



Juha Nieminen Jusola

Signed by: TONY BJÖRKTORP

Date: 2026-05-28 08:15:10

BankID refno: 019e6d38-dc9e-7f84-b1e7-64a13d78196e



Tony Björktorp

Signed by: LINNÉA WIKNER

Date: 2026-05-29 09:45:31

BankID refno: 019e72b1-f68c-7397-a0f0-92fe3028b580



Linnéa Wikner