



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 14:00 – 14:45	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S) Axel Andersson (C) Marcel van Luijn (M) Börje Ekstam (V) Cecilia Laneborg Johnsson (S) Stefan Bergman (FÖL) Leif Nilsson (S)	
Övriga närvarande	Mathilda Hjelm, nämndsekreterare Karin Bergman, miljö- och byggchef Felicia Liestam, administratör Sven Jansson, miljöinspektör	
Justerare	Marcel van Luijn	med Axel Andersson som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt senast den 2026-08-13	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Mathilda Hjelm	
	Ordförande	
	Lars Ljung	
	Justerare	
	Marcel van Luijn	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2026-08-13

Datum då anslaget tas ned

2026-09-03

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

§ 119	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 120	Anmälan jäv		4
§ 121	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 122	██████████ - Västra Sörby 7:13	2024/883	6 - 11



§ 119

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 120

Anmälan jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 121

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll utse Marcel van Luijn (M) och som ersättare Axel Andersson (C)

att protokollet justeras digitalt senast den 2026-08-13.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



- Västra Sörby 7:13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att förelägga [REDACTED] att vid spelningar och ljudcheck får ljudnivån inte överstiga 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid närliggande bostadsfasader, eller 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus.
- att förelägga [REDACTED] att begränsa antalet spelningar där ljudnivåerna i punkt ett inte kan garanteras till tre per år med minst en veckas mellanrum och dessa spelningar ska meddelas i god tid till berörda grannar.
- att förelägga [REDACTED] att spelningar och ljudcheck endast får ske mellan klockan 15:00 och 22:00
- att förelägga [REDACTED] att spelningar utomhus ska annonseras i god tid till berörda grannar.
- att förelägga [REDACTED] att senast 1 januari 2027 inkomma med ett egenkontrollprogram enligt specifikation i beslutet.

Beslutet ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Klagomål om hög musik har vid flera tillfällen lämnats in från boenden i fastigheten Västra Sörby 4:8, samt Västra Sörby 5:4, sedan sommaren 2024. Klagomålen gäller framför allt utomhuskonserter. Ärendet har avslutats och överklagats vid två tillfällen och Länsstyrelsen i Kalmar län har återförvisat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för vidare handläggning. Se beslut med diarienummer 8940–2025 och 3775–2025.

Miljö- och byggnadsnämnden utförde tillsynsbesök 16 och 21 juli 2026 för att utföra mer grundligare undersökningar av ljudnivåerna, både inomhus och utomhus.

Mätningar den 16 juli 2026

Mätningarna utfördes under pågående utomhuskonsert från klagandes fastighet Västra Sörby 4:8. Mätningar genomfördes både inomhus i bostad samt utomhus vid bostaden.

--	--	--	--	--

I bostaden benämnd ladan uppmättes ekvivalenta ljudnivåer om cirka 39–40 dBA inomhus under pågående spelning. Bakgrundsnivån uppmättes till cirka 36 dBA. Vid mät punkt utomhus intill ladan uppmättes cirka 54 dBA efter korrigering för fasadreflektion.

Skillnaden mellan bakgrundsnivå och ljudnivå under spelning bedömdes som begränsad. Den subjektiva upplevelsen från såväl tjänstepersoner som boende var att ljudnivån vid detta tillfälle var förhållandevis låg och inte upplevdes som särskilt störande.

Mätningar den 21 juli 2026

Vid tillsynsbesöket den 21 juli 2026 genomfördes mätningar under pågående utomhuskonsert.

Mätningar utfördes inomhus i både norra och södra bostaden på fastigheten Västra Sörby 4:8 samt utomhus vid bostäderna.

I den södra bostaden uppmättes ekvivalenta ljudnivåer om cirka 48 dBA inomhus. I den norra bostaden uppmättes ekvivalenta ljudnivåer om cirka 46 dBA inomhus. Bakgrundsnivåerna uppmättes samtidigt till cirka 34–35 dBA.

Utomhus uppmättes ljudnivåer om cirka 64 dBA vid den norra bostaden och cirka 72 dBA vid uteplatsen mellan bostäderna efter korrigering för fasadreflektion.

Mätningarna visade därmed en tydlig ökning av ljudnivåerna under pågående konsert jämfört med uppmätta bakgrundsnivåer. Inom respektive byggnad uppmättes liknande värden vid flera mät punkter vilket stärker resultatens tillförlitlighet.

Kommunicering

Förslag till beslut och beslutsunderlag har skickats till klagande och verksamhetsutövare 2026-07-24.

Följande yttranden anser nämnden behöver kommenteras.

Yttrande från klagande från 27 juli 2026.

1. " Motivering av begränsningsvärdet 55 dBA". Detta har ändrats och motiverats i beslutet.
2. " Tydliggör vilka bostäder som omfattas av beslutet". Beslutet exkluderar inga bostäder. Vid mätningar ska man mäta vid den klagandes bostad, samt vid den bostad där det sannolikt är högst ljudvolym.

Yttrande från Adacta advokatbyrå (företrädande [REDACTED])

" [REDACTED] saknar klagorätt, hans överklagande bör i första hand avvisas och ärendet avskrivas" Enligt de allmänna råden FoHMFS 2014:13 gäller dessa för bostadsrum i permanentbostäder och fritidshus. Som bostadsrum räknas rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro och matrum som används som sovrum. De allmänna råden gäller även för lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande och sovrum i tillfälligt boende.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Det framgår ingenstans att man behöver vara fastighetsägare eller skriven på adressen för att omfattas av råden.

Beslutsunderlag

Beslut MBN AU 2026-07-29 § 108
Tjänsteskrivelse
Kontrollrapport
Kontrollrapport Hälsoskydd upprättad 2026-07-24
Yttrande
Yttrande
Följebrev
Yttrande
Bilaga 1 – Behörighetshandlingar
Bilaga 2 – Fastighetsutdrag Borgholm Västra Sörby 4:8
Bilaga 3 – Fastighetsutdrag Borgholm Västra Sörby 5:4
Bilaga 4 – Folkbokföringsuppgifter Niklas Arvor

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att mätningarna den 21 juli 2026 ger det mest tillförlitliga underlaget för bedömning av bullersituationen eftersom skillnaden mellan bakgrundsnivå och ljudnivå under spelning var tydlig och resultaten var samstämmiga mellan flera mätpunkter.

Mätningarna visar att verksamhetens utomhuskonserter vid vissa tillfällen kan ge upphov till ljudnivåer om cirka 46–48 dBA inomhus i närliggande bostäder samtidigt som bakgrundsnivån uppgår till cirka 34–35 dBA. Utomhus uppmättes ljudnivåer om cirka 64–72 dBA vid de berörda bostäderna.

De uppmätta ljudnivåerna överskrider Folkhälsomyndighetens riktvärde om 25 dBA ekvivalent ljudnivå för buller från musikanläggningar inomhus. Mätningarna visar även ljudnivåer om cirka 64–72 dBA utomhus vid berörda bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att resultaten visar att verksamhetens utomhuskonserter ger upphov till en betydande bullerpåverkan i närliggande bostäder. Nämnden bedömer därmed att det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken.

En förutsättning för att en störning ska bedömas som en olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken är att störningen inte är ringa eller helt tillfällig. De aktuella konserterna genomförs återkommande under sommarperioden och har förekommit under flera år. Utredningen visar dessutom att ljudnivåerna vid vissa utomhuskonserter är påtagligt högre än nivåer i närliggande bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att störningen inte kan anses vara ringa eller helt tillfällig.

För att förebygga och motverka risken för olägenhet för människors hälsa bedömer nämnden att försiktighetsmått behöver vidtas enligt 2 kap. 3 § miljöbalken.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Motivering av ljudnivåer

Borgholms kommuns bullerpolicy anger ett riktvärde om 65 dBA utomhus mellan kl. 07.00 och 24.00. De mätningar som miljö- och byggnadsnämnden genomfört i detta ärende visar att ljudnivåer på cirka 64–72 dBA vid bostäderna medför ljudnivåer om cirka 46–48 dBA inomhus. Mätningarna indikerar även att de aktuella bostäderna har en lägre fasaddämpning än vad som normalt förutsätts i kommunens bullerpolicy. Eftersom spelningarna begränsas till kl 22:00 bedömer nämnden att ljudnivåer på 65 dBA ekvivalent ljudnivå kan accepteras trots en förmodad lägre ljudreducering. Gränsen för ljudnivå inomhus motiveras av mätningar vid en mindre högljudd spelning där ljudnivåerna uppfattades som acceptabla av både tjänstepersoner och boende. De nivåerna uppmättes till 39–40 dBA och därför anges 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus under pågående spelningar. Denna nivå bedöms utgöra ett rimligt och proportionerligt försiktighetsmått enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att de förelagda försiktighetsmått är rimliga enligt 2 kap. 7 § miljöbalken. Beslutet innebär inte något förbud mot utomhuskonserter, men en begränsning av de mer högljudda konserterna som anses utgöra en olägenhet enligt Miljöbalken (9 kap. 3 §). I ett liknande fall bedömde Mark- och miljödomstolen i Nacka att tre konserter per år var acceptabelt med liknande inomhusnivåer av buller (Mål nr M 4727–24). I det fallet pågick troligen spelningarna under längre tid, men i fallet med Kackelstugan sker cirka 40 spelningar under hela sommaren vilket påverkar den totala störningsbilden. Nämndens mätningar visar också att det är möjligt att genomföra spelningar som inte överskrider ljudnivåer utomhus på 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Bedömningen är därför att beslutet inte är mer ingripande än nödvändigt i förhållande till risken för olägenhet.

Mot bakgrund av att verksamheten planerar ytterligare utomhuskonserter under innevarande säsong samt att genomförda mätningar visar ljudnivåer som riskerar att medföra olägenhet för människors hälsa, bedömer nämnden att beslutet bör gälla omedelbart även om det överklagas.

Vad egenkontrollprogrammet ska innehålla

Ett egenkontrollprogram ska tas fram där bland annat följande uppgifter ska ingå:

Mätning	Vad som ska redovisas
Utomhus	Ekvivalent A-vägd ljudnivå under spelningar
Utomhus	Maximal A-vägd ljudnivå
Inomhus	Ekvivalent A-vägd ljudnivå
Inomhus	Maximal A-vägd ljudnivå
Tid	Start/slut för mätningen
Musik	Faktisk speltid

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Frekvens	Tersbandsanalys, särskilt låga frekvenser
Bakgrund	Ljudnivå utan konsert
Avstånd	Mätpunktens avstånd till scen/högtalare
Väder	Vindriktning, vindstyrka, temperatur.
PA	Ljudsystem, högtalarplacering och inställningar

Folkhälsomyndighetens mätvägledning betonar bland annat att mätningen ska ske när bullerkällan är i den mest bullrande driftssituationen och att mätplats, utrustning, mätmetod och mättider ska dokumenteras. Mätmetoden för inomhusbuller enligt SP Rapport: 2015:02 ska följas så långt det är praktiskt möjligt vid mätningar inomhus. Vid spelningar och ljudcheck genomföra och dokumentera egenkontroll av ljudnivåerna genom att använda Naturvårdsverkets mätmetod för immissionsmätning (enklare mätförfarande appendix 3). Ljudmätningar ska genomföras vid de bostäder som bedöms vara mest utsatta för musikbuller. Mätpunkternas placering och avstånd till scen, högtalare och andra relevanta ljudkällor ska dokumenteras. Vidare ska ljudmätningar utföras vid varje utomhusspelning och enstaka inomhusspelning.

Lagstöd och andra stöddokument

2 kap. 1 § första stycket Miljöbalken (MB), när frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

2 kap. 2 § MB, alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2kap. 3 § MB, alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § MB, kraven i 2–3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 3 § MB, med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

26 kap. 1 § första stycket och andra stycket 1 MB, tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Med tillsyn avses att tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

26 kap. 9 § MB En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap. 19 § MB Skyldighet att kontrollera och rapportera om sin verksamhet.

26 kap. 22 § MB Skyldighet att utföra undersökningar.

26 kap. 26 § MB En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus, FoHMFS 2014:13.

Naturvårdsverkets "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller", rapport 6538, 2015.

Vägledning för mätning av ljudnivå i rum med stöd av SS-EN ISO 10052/16032 Krister Larsson. Christian Simmons, SP Rapport:2015:02.

Mätmetod för immissionsmätning, Meddelande 6/1984, Naturvårdsverket.

Dagens sammanträde

Sven Jansson, miljöinspektör och Karin Bergman, miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges till verksamhetsutövare med information om hur beslutet kan överklagas
Beslutet delges till klagande med information om hur beslutet kan överklagas

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LARS LJUNG

Date: 2026-08-13 07:46:19

BankID refno: 019ff9a7-da69-75c6-a378-f3fe8aedfc76



Ordförande: Lars Ljung

Signed by: MARCEL ANTHONIE VAN LUIJN

Date: 2026-08-12 17:09:11

BankID refno: 019ff685-0c3c-751f-8596-3356561ad347



Ledamot: Marcel van Luijn

Signed by: Mathilda Annie Lilian Hjelm

Date: 2026-08-12 16:39:11

BankID refno: 019ff669-9a7c-70b7-b313-03a976b6774a



Sekreterare : Mathilda Hjelm