



Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 9 mars 2026 kl 13:45-13:46.

Ledamöter

Ulf Olsson (S), Ordförande

Helena Ruderfors (C), förste vice ordförande

Björn-Ola Kronander (M), andre vice ordförande

Ylva Lengberg (S)

Per Carlsson (S)

Thomas Lantz (L)

via Teams

Linnea Johansson Kläth (MP)

Marjan Garmroudi (V)

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

tjg för Per-Jonas Carlsson (KD)

Thomas Roos (M)

Andreas Exner (SD)

Kristian Silbvers (SD)

Ersättare

Therése Björklund (S)

Anna Svalander (L)

Håkan Eriksson (C)

Kjell Hjalmarsson (MP)

via Teams

Björn Qvarnström (SD)

Martin Sörbom (SD)

Leila Talmoudi (V)

Övriga tjänstemän

Rasmus Lundqvist, sekreterare

Carl Morberg, kommunsekreterare

Svante Stomberg, stadsdirektör

Susanne Bladh, ekonomichef

Evelina Pirs, bolagscontroller

Arjeta Kadriaj, politisk sekreterare

Raymond Lilja, politisk sekreterare

Liam Andersson, politisk sekreterare

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 12 mars 2026.

Paragrafer §§ 8-14



Borås Stadshus AB

Underskrifter

Ordförande (250905 19.09) ULF OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (241127 21.26) Björn-Ola Johan Kronander - Mobilt BankID
Björn-Ola Kronander

Sekreterare (240711 12.22) RASMUS TONY LUNDQVIST - Mobilt BankID
Rasmus Lundqvist



Borås Stadshus AB

Ärendelista

§ 8	Val av justerare	4
§ 9	Dnr SH 2026-00025 1.3.1.1 Anmälningssärenden 2026-03-09	5
§ 10	Dnr SH 2026-00018 1.2.3.2 Uppföljning intern kontroll 2025	7
§ 11	Dnr SH 2026-00019 1.2.4.1 Kallelse till årsstämma 2026	8
§ 12	Dnr SH 2026-00023 3.1.2.1 Fristadbostäder AB; Fastighetsförvärv	9
§ 13	Dnr SH 2026-00005 1.2.4.1 Årsredovisning 2025 för Borås Stadshus	10
§ 14	Dnr SH 2025-00052 1.2.2.3 Förslag till koncernbidrag 2025	11



Borås Stadshus AB

§ 8

Val av justerare

Borås Stadshus AB:s beslut

Att jämte ordföranden utse Björn-Ola Kronander (M) att justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Borås Stadshus AB

§ 9

Dnr SH 2026-00025 1.3.1.1

Anmälningssärenden 2026-03-09

Borås Stadshus AB:s beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Årsredovisning 2025 för Industribyggnader i Borås AB - utan underskrifter
Dnr 2026-00006
2. Årsredovisning 2025 för Kv Strömsdal 3 AB
Dnr 2026-00006
3. Årsredovisning 2025 för Kv Simonsland 11
Dnr 2026-00006
4. Årsredovisning 2025 för Eolus 6 AB
Dnr 2026-00006
5. Årsredovisning 2025 för Borås Djurpark & Camping AB
Dnr 2026-00007
6. Årsredovisning 2025 för Borås & Co
Dnr 2026-00008
7. Års-och hållbarhetsredovisning 2025 för Borås Energi och Miljö
Dnr 2026-00012
8. Årsredovisning 2025 för Borås Parkering
Dnr 2026-00010
9. Årsredovisning 2025 för Nätkraft Borås AB, 559448-5053
Dnr 2026-00011
10. Årsredovisning 2025 för Nätkraft Borås Holding AB, 559454-2820
Dnr 2026-00011
11. Årsredovisning 2025 - Nätkraft Borås Infra AB, 556527-5582
Dnr 2026-00011
12. Årsredovisning 2025 för Inkubatorn i Borås AB
Dnr 2026-00009



Borås Stadshus AB

13. VD-rapport februari 2026

Dnr 2026-00002

VD har skickat en rapport för februari till styrelsen.



Borås Stadshus AB

§ 10

Dnr SH 2026-00018 1.2.3.2

Uppföljning intern kontroll 2025

Borås Stadshus AB:s beslut

Uppföljning av intern kontroll 2025 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads riktlinjer för intern kontroll ska såväl nämnder som bolag i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen. Uppföljning av planen 2025 har skett löpande under året vid styrelsens arbetsmöten.

Beslutsunderlag

1. Bilaga Uppföljning intern kontrollplan 2025



Borås Stadshus AB

§ 11

Dnr SH 2026-00019 1.2.4.1

Kallelse till årsstämma 2026

Borås Stadshus AB:s beslut

Styrelsen kallar till årsstämma 2026.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stadshus AB ska ha årsstämma den 24 mars 2026 och ska kalla aktieägaren till den.

Beslutsunderlag

1. Bilaga Kallelse årsstämma Borås Stadshus AB 2026



Borås Stadshus AB

§ 12

Dnr SH 2026-00023 3.1.2.1

Fristadbostäder AB; Fastighetsförvärv

Borås Stadshus AB:s beslut

Styrelsen har inget att erinra mot det föreslagna fastighetsförvärvet.

Sammanfattning av ärendet

Fristadbostäder AB har fått möjlighet att förvärva en strategisk fastighet i Fristad. Fastigheten är förpackad i ett aktiebolag, vilket är praxis i fastighetsbranschen, varför affären genomförs som ett aktieförvärv. Fristadbostäder kommer efter att affären genomförts införliva fastigheten i sitt fastighetsbestånd och avveckla det förvärvade bolaget. Fastigheten saknar intäkter men det strategiska värdet för Fristadbostäder är stort. Det finns inga planerade byggnationer i Fristad för bolaget de närmaste åren men att ha möjligheten att bygga på en attraktiv mark någon gång i framtiden är viktig framtidssäkring. Eftersom Fristadbostäder inte äger någon byggbar mark i övrigt rimmar förvärvet väl med de visioner och långsiktiga tankar som finns i bolaget. Priset för de 10 690 m² tomtmark på ca 374 kr/m² får också anses vara rimligt. Köpet finansieras genom nyttjande av checkkredit och eventuellt ett mindre lyft av bolagets limit. Fristadbostäder bedömer inte att köpet i övrigt har någon nämnvärd påverkan på bolaget.

Beslutsunderlag

1. Investeringsärende från Fristadbostäder AB, 2026-01-30
2. Bolagsordning Elsalyckan Holding AB



Borås Stadshus AB

§ 13

Dnr SH 2026-00005 1.2.4.1

Årsredovisning 2025 för Borås Stadshus

Borås Stadshus AB:s beslut

Årsredovisning 2025 för Borås Stadshus AB godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2025 för Borås Stadshus AB har upprättats, och styrelsen har att godkänna årsredovisningen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga Årsredovisning 2025 Borås Stadshus



Borås Stadshus AB

§ 14

Dnr SH 2025-00052 1.2.2.3

Förslag till koncernbidrag 2025

Borås Stadshus AB:s beslut

Förslag till slutliga koncernbidrag 2025 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2026 att delegera beslutet om slutliga koncernbidrag inom koncernen Borås Stadshus AB till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga Förslag till slutliga koncernbidrag 2025