



Protokoll

Tid och plats

2026-05-21, kl. 13.15-17.40 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.50-15.00, 17.15-17.30

Paragrafer

§§ 88-110

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande

Lars Boström (V)

Kristian Silbvers (SD)

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S) tjänstgör för Sanne Nordqvist (S)

Helena Thorell (C) tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C)

Lars Gustaf Andersson (M) tjänstgör för Hans Thornander (KD), beslut

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Ström (S)

Mosa Roshanghias (MP)

Tommy Josefsson (V), exklusive beslut

Lars Gustaf Andersson (M), exklusive beslut

Peter Florén (KD), föredragning §§ 88-106

Madicken Eliasson (SD)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Niklas Lund, enhetschef för bygglov

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Pia Arttonen, HR-chef

Carolina Carlsson, verksamhetsutvecklare

Julia Törnblad, byggnadsinspektör §§ 88-103

Sandra Nilsson, miljöstrateg §§ 88-95

Matilda Claesson, praktikant bygglovsenheten §§ 96-103

Oleg Sokolovskyi, planarkitekt §§ 92-93

Robin Enqvist, planarkitekt § 94



Linda Brenden, byggnadsinspektör § 97
Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt §§ 99-100
Zachariah Öhlin, controller § 107

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2026-05-26. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2026-05-27 – 2026-06-18.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inledning

Sammanträdet inleds med att nyanställda på Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar sig för nämnden.



§ 88

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 89

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2026-05-26.



§ 90

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 91

Detaljplan, Trandared, Svärdsfästet 6

Ärendenummer: BN 2025-000188

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-02-19 i beslut § 30 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2026-03-31 beslutade planchefen i beslut § PL 2026-000450 via delegation att skicka planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 8 april – 29 april 2026. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden hade inget att erinra. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen. Det förenklade förfarandet innebär att en samrådsredogörelse upprättas efter samrådet och att kommunen därefter kan gå direkt till beslut om ändring och antagande.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2026-05-06,

Plankarta, 2026-05-06,

Planbeskrivning, 2026-05-06,

Beslutet skickas till:

Beslutskopior: Lantmäterimyndigheten, Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Beslutskopior och handlingar: Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut: Kommunens anslagstavla



§ 92

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera (Brackåsskogen)

Ärendenummer: BN 2020-001278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 i beslut § 306 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 6:1. Begäran grundar sig på att den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har pekat ut tomter för bostäder med särskilt stöd (LSS-boende) och Gårda 6:1 är en av dessa. Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-26 i beslut § 413 att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Tummarp 1:29 med flera. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att möjliggöra byggnation av flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-19 i beslut § 365 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-15 i beslut § 362 att bevara den gamla fritidsgården inom Gårda 6:1 genom rivningsförbud.

2023-10-18 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden i beslut § 225 att fastställa inriktningar för detaljplanen. Föreslagna inriktningar har fokus på markparkeringar, utemiljöer och byggnadernas gestaltning.

Den 2024-02-21 beslutade planchefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd (§ PL 2024-000318). Samrådet pågick under tiden den 4 mars - den 31 mars 2024.

Den 2025-01-23 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna detaljplanen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 30 januari 2025 – den 20 februari 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-05,

Granskningsutlåtande, 2026-05-04,

Planbeskrivning, 2026-05-04,

Plankarta, 2026-05-05.



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att återremittera detaljplanen med följande uppdrag; exploateringsgraden minskas, högsta tillåtna våningsantal begränsas till maximalt 4 våningar (med bibehållen sadeltakskrav enligt gestaltungsprinciperna), NATUR- och PARK-ytorna utökas ytterligare. Sverigedemokraterna har följande motivering:

Det liggande förslaget innebär ett onödigt och alltför stort intrång i det värdefulla naturområdet Brackåsskogen, som enligt Borås Stads grönområdesplan har påtagliga natur- och rekreativvärden (klass 3–4). Även om stora delar planläggs som NATUR/PARK sker en betydande exploatering av randzonerna, vilket strider mot en ambitiös naturhänsyn. En lägre exploateringsgrad och max 4 våningar skulle ge ett betydligt mindre intrång i den känsliga miljön, bättre bevara spridningsstråk och rekreativvärden samt minska behovet av kompensation. Den föreslagna bebyggelsen med 5–6 våningar harmonierar dåligt med den omgivande bebyggelsen, som huvudsakligen består av en- och tvåvåningshus samt lägre lamellhus vid Henning Wenanders torg. En begränsning till max 4 våningar skulle skapa en mer naturlig och tilltalande bebyggelsekaraktär, minska risken för insyn och visuell påverkan samt underlätta terränganpassningen. Planen skulle generera cirka 760 extra bilförflyttningar per vardagsdygn och ytterligare belastning på Boråsvägen och Storgatan. Med en lägre exploateringsgrad minskar även trafikpåverkan, vilket underlättar förhandlingarna med Trafikverket och förbättrar trafiksäkerheten.

Borås Stad har i mars 2026 reviderat befolkningsprognosen nedåt. Prognosen visar nu endast +651 invånare till 2030 (ca 130 invånare per år) och Dalsjöfors delområde förväntas till och med minska i befolkning (–339 invånare). Det skapar ännu starkare incitament att prioritera kvalitet före kvantitet – både beträffande den föreslagna detaljplanen och de kringliggande fastigheterna. Genom att prioritera en högre boendemiljö och attraktivitet förbättras förutsättningarna för Dalsjöfors framtida utveckling. Slutligen kvarstår synpunkter från Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut (SGI) kring släntstabilitet samt flera grannars oro för naturpåverkan, insyn och trafik. Dessa frågor skulle kunna hanteras bättre i ett reviderat, mer återhållsamt förslag. Sammanfattningsvis är det liggande förslaget inte förenligt med en ansvarsfull markanvändning, god naturhänsyn eller aktuella befolknings- och bostadsförsörjningsförutsättningar. En återremiss ger förvaltningen möjlighet att ta fram ett bättre balanserat förslag som respekterar både miljö, befintlig bebyggelse och kommunens ekonomiska och demografiska realiteter.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna att avslå detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att anta detaljplanen mot Sverigedemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



Beslutet skickas till:

Beslutskopia: Lantmäterimyndigheten, Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Beslutskopia och handlingar: Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut: Kommunens anslagstavla



§ 93

Planbesked för Regementet, Järnvägen 2:20

Ärendenummer: BN 2026-000057

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med en ansökan om att möjliggöra en permanent användning för kontor samt att pröva andra lämpliga användningar. Fastigheten har ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokstallar till kontor, till och med 2031-03-31.

Ärendet har inte skickats till Kommunstyrelsen för yttrande.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P129, som fick laga kraft 1939. Gällande detaljplan anger järnvägsändamål för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Positivt planbesked kan ges. Förslaget i ansökan stämmer överens med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bostäder inte är en lämplig användning på platsen. Det bedöms vara svårt att skapa en god boendemiljö med hänsyn till buller, luftkvalitet och risker kopplade till farligt gods och närliggande verksamheter. Planområdet ligger mycket nära och mellan tre stycken farligt godsleder, Riksväg 40, Göteborgsvägen och Älvsborgsbanan. Markens lämplighet behöver också klarläggas vidare, bland annat utifrån markföroreningar, geoteknik och dagvatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är däremot positiv till att pröva centrumverksamhet och kontor samt andra mindre känsliga verksamheter, dock inte hotell, som kan bidra till mer utåtriktade funktioner, ökad trygghet och bättre kopplingar till stationsområdet. Förslaget kan, om det samordnas med järnvägsprojektet Göteborg-Borås, utgöra en viktig pusselbit i utvecklingen av området.

I ett framtida planarbete behöver även utformning och genomförbarhet studeras vidare. Det gäller bland annat behov av skyddsbestämmelser för lokstallarna, möjligheten att öppna upp fastigheten mot det föreslagna gång- och cykelstråket längs järnvägen, behov av ökad trädkröntäckning i ett värmeutsatt område samt hänsyn till befintlig teknisk infrastruktur. Det finns bland annat en avloppsledning på fastigheten med servitut till två grannfastigheter som behöver hanteras i det fortsatta arbetet. Det finns också genomförandefrågor kopplade till möjlig inlösen av allmän plats för den föreslagna GC-kopplingen till stationsområdet.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande utredningar antas krävas under detaljplanearbetet:

- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Geoteknisk utredning
- Markmiljöutredning
- Riskutredning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning

Därutöver kan behov finnas av trafikutredning, antikvarisk utredning samt utredning av luftkvalitet.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att en eventuell prioritering av detaljplanen behöver ske i samordning med det pågående järnvägsprojektet och planprogrammet för Sydväst. Det är i dessa processer som de övergripande strukturerna för områdets framtida utveckling klargörs. För att säkerställa en långsiktigt sammanhållen utveckling behöver därför förslaget prövas först när det finns tydligare ställningstaganden inom dessa pågående arbeten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2028 och antas 2031, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04 -24

Ansökan, 2026-01-27

Epost, 2026-03-10

Bilaga, 2026-03-10, Komplettering planbesked

Presentation, 2026-04-30

Avgift

Planbesked, normal åtgärd: 34 125 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia, Sökande planbesked



§ 94

Planbesked för Viared Trucken 1

Ärendenummer: BN 2026-000302

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med en ansökan om att utöka byggrätten för fastigheten Trucken 1. Ansökan avser att utöka byggrätten från 50 till 70% samt tillåta höglager på delar av fastigheten.

Ärendet har inte skickats till Kommunstyrelsen för yttrande.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P647, som fick laga kraft 1975. Syftet med planen var att tillskapa industrimark. Gällande detaljplan anger industri med en exploateringsgrad på 50% för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansökan om planändring för att utöka byggrätten för Trucken 1 är ett bra förslag som stämmer med Borås stads översiktsplan. Det är positivt med förtätning och koncentration av logistik inom redan befintligt verksamhetsområde. Planen möjliggör att befintlig verksamhet kan utvecklas på nuvarande plats och minskar eventuellt behov av ny verksamhetsmark på annat håll i kommunen. Tätare och mer effektiv markanvändning inom befintliga verksamhetsområden är eftersträvänsvärt och ansökan anses bidra till en sådan utveckling. Vissa delar av fastigheten riskerar att få stora mängder vatten vid skyfall så dagvatten- och skyfallsutredning kommer att behöva utföras och åtgärder kan komma att krävas för att hantera vattnet. Det finns även en biotopskyddad allé i området som behöver bevaras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanarbetet:

- Dagvattenutredning/Skyfall och översvämning
eventuellt
- Geoteknisk utredning
- Trafikutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2027 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget



är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år. Om möjlighet uppstår så kan arbetet komma att inledas under senare delen av 2026.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, inkom 2026-04-01

Skiss, inkom 2026-04-01

Presentation, 2026-05-05

Avgift

Planbesked, normal åtgärd: 34 125 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia, Sökande planbesked



§ 95

Uppföljning detaljplaner och bygglov Tertial 1 2026

Ärendenummer: 2026-91

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, ger en uppföljning av plan och bygglov för tertial 1, perioden 1 januari – 30 april.



§ 104

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 105

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, och Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande, informerar om deltagande på samrådsmöte för LSS-byggnation.

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, informerar om deltagande på kommunalrådsberedning för ny järnväg Borås-Göteborg.

Mosa Roshanghias (MP) lyfter vikten av god ton, öppenhet och respekt för varandras åsikter.



§ 106

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar om att nytt ljudsystem ska installeras i nämndens sessionssal i början av juni.

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, informerar om detaljplan för Bergdalen, Norrmalm 1:1 med flera (Tokarpsberg) som återremitterats till Samhällsbyggnadsnämnden från Kommunstyrelsen.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om tillsynsarbetet, utifrån plan- och bygglagen, inför budget 2027.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om ett pågående tillsynsärende.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om föreläggande från Länsstyrelsen om att åtgärda brister i miljöbalkstillsynen.

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen, informerar om yttrande i överklagat ärende, detaljplan Bosnäs.

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen, informerar om inkommen stämningsansökan detaljplan Åkermynatan.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar om Society Expo och nämndens studieresa till Skellefteå 2-4 juni.



§ 107

Budgetuppföljning Tertial 1 2026

Ärendenummer: 2026-87

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljning för Tertial 1 2026 och översända rapporten till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Arbetet under det första tertialet år 2026 har präglats av ett intensivt arbete med att planera och möjliggöra för den nya järnvägen mellan Borås och Göteborg och den stadsutveckling som därmed möjliggörs med utgångspunkt i strukturskisserna för Västra Centrum och Sydväst. För Samhällsbyggnadsnämndens del koncentreras mycket av arbetet på de två pågående planprogramsarbetena för stationsområdet och Lusharpan/Regementet.

Likaså har projekten kring nya verksamhetsområden haft fortsatt stort fokus. Områdena är större än dagens Viared och kommer tillföra goda möjligheter att etablera, expandera eller omlokalisera näringsverksamheter i Borås. Samtidigt är komplexiteten i såväl planering som genomförande hög och projekten innebär, likt järnvägsprojektet, omfattande investeringsbehov för att förverkligas.

Flera bostadsprojekt har fortsatt att fortskrida långsammare än önskat, främst på grund av svårigheter att nå samsyn i exploateringsavtalen. Detta beror sannolikt på den fortsatt svaga byggkonjunkturen på bostadssidan, vilket gjort marginalerna tunnare i projekten.

Ärendeinflödet av bygglov och förhandsbesked har ökat och intäkterna inom bygglovsverksamheten ligger något högre än budget, medan planavgifter i samband med bygglov ligger betydligt lägre än budgeterat. Inflödet av mätärenden har istället minskat. Samtidigt har vissa intäktsgenererande ärendetyper, såsom antalet framtagna nybyggnadskartor och bygglovskartor ökat under årets första del.

Nämnden arbetar med att vidareutveckla stadens arbetssätt inom samhällsbyggnadsprocessen. Under 2026 års början har till exempel mycket fokus lagts på att förbättra sam-verkansformerna med Tekniska nämnden, att vidareutveckla produktionsplanen och att implementera en gemensam projektmodell med förstärkt ekonomistyrning. Samtliga verksamhetsutvecklingsinitiativ syftar till att skapa förutsättningar för ännu mer medvetet prioriterade, mer förutsägbara, snabbare och mer genomförbara samhällsbyggnadsprojekt där samarbetena internt fungerar smidigare.

Ekonomi

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per april är +6 908 tkr.

Intäkterna är cirka 2 600 tkr lägre än budgeterat för perioden vilket kompenseras av att kostnaderna understiger budgeterade medel med cirka 9 200 tkr.

Prognos

Samhällsbyggnadsnämndens prognosticerade resultat är +6 700 tkr.



I budgeten för 2026 gjordes antaganden om konjunktur känsliga intäkter som visat sig stämma relativt bra. Prognosen för dessa landar cirka 1 500 tkr över budget.

För planenheten prognosticeras intäkterna bli lägre på helår med cirka 2 000 tkr, där del av tappet beror på lägre planavgifter i bygglov. I några detaljplaner syns en viss försening som minskar intäkterna gentemot Kommunstyrelsen med totalt cirka 1 500 tkr.

Personalkostnader totalt prognosticeras bli cirka 5 500 tkr lägre än budgeterat. Prognosen varierar mellan avdelningarna. Flera föräldraledigheter och sjukskrivningar ersätts inte vilket medför ekonomiskt överskott. En handfull vakanser finns i dagsläget och rekrytering pågår.

Konsultutredningar för planarbete beräknas till 1 500 tkr lägre än budgeterat vilket matchar prognosen för minskade intäkter från Kommunstyrelsen. För utredningskostnader på avdelningarna Strategisk samhällsplanering (bland annat trafik), Mark och exploatering (förstudier allmän plats, verksamhetsmark) samt Miljö och klimat (skyfall, höga flöden) prognosticeras att dessa medel i princip kommer gå åt under året, då hösten förväntas bli kostnadstung.

Beslutsunderlag

Tertial 1 2026 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 108

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2026-89

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2026-04-01 – 2026-04-30

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2026-04-01 – 2026-04-30

Delegationslista SB (slutbesked) 2026-04-01 – 2026-04-30

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2026-04-01 – 2026-04-30

Delegationslista PL (planärenden) 2026-04-01 – 2026-04-30

Delegationsbeslut personal



§ 110

Meddelanden

Ärendenummer: 2026-81

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2026-03-31
- Klimatkompensationsavgift 2024-2026
- Revisionsredogörelse 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden