



ÄRENDE K1 – LOGOTYP FÖR VISKANS PARK

När Kommunstyrelsen den 3 februari 2025 behandlade frågan om att Viskans Park skulle få en egen logotyp, yrkade vi Kristdemokrater, tillsammans med Moderaterna och Sverigedemokraterna, avslag. Vi såg inget värde i att en park ska ha en egen logotyp.

Nu när logotypen har tagits fram kan vi konstatera att detta är ett slöseri med skattepengar som inte tillför något värde för boråsarna.

Eftersom vi reserverade oss mot beslutet att ta fram logotypen anser vi oss inte heller bära något ansvar för den produkt som nu presenterats. Därför avstår vi från att delta i dagens beslut.

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson
Helena Ishizaki
Hans Thornander



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende K1 – Logotyp för Viskans park

När Kommunstyrelsen den 3 februari 2025 behandlade frågan om en egen logotyp för Viskans Park valde vi moderater, tillsammans med Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna, att yrka avslag. Vår utgångspunkt var och är, enkel; kommunens resurser ska användas där de gör verklig nytta för boråsarna. En kommunal park behöver skötsel, trygghet och tillgänglighet – inte en grafisk profil. Mot den bakgrunden avstår vi från att delta i dagens beslut.

Nu, när Tekniska nämnden fått i uppdrag att ta fram denna logotyp, kan vi konstatera att arbetet inte har tillfört något konkret värde. Det kommer inte göra parken tryggare, renare eller mer attraktiv i praktiken. Däremot har det inneburit ytterligare kostnader i en tid då varje skattekrona borde prioriteras med större eftertanke.

Detta är tyvärr ett exempel på felprioriteringar i kommunpolitiken, där symbolfrågor ges utrymme på bekostnad av kärnverksamhet. Boråsarna har rätt att förvänta sig att deras pengar används ansvarsfullt och med fokus på det som faktiskt förbättrar vardagen.

Vi sa nej då – och vi säger nej till att hållas ansvariga nu. Det är särskilt märkligt att skapa nya symboler när Borås Stad redan har en logotyp med över 400 års historia som fungerar utmärkt för att marknadsföra kommunen, inklusive kommunala parker.

Moderaterna i Kommunstyrelsen /gm

Annette Carlson



Rätt kostnad på rätt plats – För ett hållbart internhyressystem

Sverigedemokraterna bifaller Kommunstyrelsens förslag till beslut gällande ”Svar på motion av Anna Christensen (M): Rätt kostnad på rätt plats – för ett hållbart internhyressystem!”.

Samtidigt vill vi förtydliga vårt ställningstagande, då detta inte innebär någon förändring av vår tidigare hållning. Vi står fortsatt fast vid att internhyressystemet bör reformeras så att hyran baseras på respektive objekt, vilket vi ser som en förutsättning för ökad transparens, rättvisa och långsiktig ekonomisk hållbarhet.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner

Kommunalråd

Kristian Silbvers

Ledamot



SKRIVELSE

Datum
2026-05-04

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00380 3.1.2.0

Sida
1(3)

Yttrande över planbesked för Kråkered, Kråkered 2:11, Östra Vik och beslut om markanvisning för del av Rydboholm 1:342

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att **tillstyrka** kompletterande ansökan, inkommen 2023-05-25, om planbesked för Kråkered, Kråkered 2:11, Östra Vik och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att **tillstyrka** exploatörens förfrågan om direktanvisning på den kommunala fastigheten Rydboholm 1:342.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en kompletterande planbeskedsansökan för Kråkered, Kråkered 2:11.

Planbesked för att utveckla golfanläggningen och bygga 150 bostäder finns, sedan tidigare, på samma plats.

Exploatören ansöker nu om att få utveckla golfanläggningen och bygga minst 500 bostäder på fastigheten Kråkered 2:11 och delar av den kommunala fastigheten Rydboholm 1:342. Förfrågan om tillskottsmark behöver också besvaras av Kommunstyrelsen.

Om förslaget ska genomföras föranleder det av ändring av det verksamhetsområde som nu detaljplaneras utmed väg 27/41 och dess infrastrukturlösningar.

Förslaget innebär stora förändringar på trafikflöden söder om Borås, på väg 41 och/eller väg 27, naturvärden och grönstruktur. Samt påverkar planeringen av nya verksamhetsområden utmed väg 41 och avfarter från väg 41.

Förslaget är **inte** förenligt med översiktsplanen **och** andra strategiska dokument som grönområdesplanen eller utbyggnadsstrategin.

Förslaget **kommer att** leda till ökade kommunala kostnader för kommunal service och utbyggnad av bland annat vatten och avlopp.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en kompletterande planbeskedsansökan för Kråkered, Kråkered 2:11 och markanvisning för delar

av den kommunala fastigheten Rydboholm 1:342. Exploatören ansöker om att få bygga minst 500 bostäder på fastigheten, samt göra det möjligt att utveckla golfanläggningen för idrotts-, turist- och friluftssändamål i en multianläggning.

Planbesked för att göra det möjligt att utveckla golfanläggningen samt möjliggöra att bygga cirka 150 bostäder utspridda över området har tidigare beviljats på samman plats (SBN 2021-10-14). Kommunstyrelsen tillstyrkte då ansökan om planbeskedet för Kråkered 2:11 i sin helhet, 2021-08-23 i beslut § 328.

Då förslaget har stöd i översiktsplanen och innebär stora kommunala investeringar i form av infrastruktur och tätortsservice har Samhällsbyggnadsnämnden skickat planbeskedsansökan och markanvisningen till Kommunstyrelsen för yttrande.

I planansökan har exploatören även önskat tillskottsmark på den kommunala fastigheten Rydboholm 1:342, avsedd som verksamhetsmark. Förfrågan om tillskottsmark behöver också besvaras av Kommunstyrelsen.

Yttrande

Förfrågan har beretts i förstärkt beredning, med en bedömning av strategiska frågor samt de ekonomiska möjligheterna att genomföra planförfrågan. En avstämning med Länsstyrelsen i ärendet har också skett.

Bedömningen baseras på följande:

- Kring området planeras verksamhetsmark, något som det råder stor brist på i kommunen. Planering av mark för störande verksamheter och trafiklösningar pågår, både väster om området (Viskafors, del av Rydboholm 1:342 med flera (27/41) BN 2020-202 Status: Bearbetning inför granskning) och söder om området (Viskafors, Kinnarumma-Fagerhult 4:2 med flera BN 2014-915 Status: Bearbetning inför granskning). Föreslagen bostadsetablering i nära anslutning till verksamhetsområdet kommer ställa krav på skyddsavstånd i området. Trots skyddsavstånd finns risk att föreslagen bostadsetablering kommer uppleva störningar från verksamhetsområdet. **Det är därför viktigt att det kommande arbetet tar hänsyn och harmoniserar stadens behov på ett rimligt sätt.**
- Det finns detaljerade planer på hur verksamhetsområdets anslutning till Trafikverkets väg 41 ska se ut. Nya förutsättningar som att bostadsetableringen skulle använda samma väganslutning kommer leda till omarbetning och försening av pågående projekt och sökanden kommer behöva betala för den fördyrning som det innebär av projektet och dess utbyggnad. **Ansökan inkom under 2023, vilket därmed borde ha hanterats tidigare för att inte en ombearbetning av övrigt arbete behövs genomföras.**

- Att avstå mark som planeras som verksamhetsområde för sökt ändamål kommer inte ge de intäkter som kommunen behöver för att finansiera exempelvis, utbygganden av de nya trafiklösningarna. **Ett fördjupat arbete kring området kan dock förena de två förslagen genom rimliga avvägningar.**
- Förslaget stämmer inte med Borås översiktsplan som anger att *detta är ett område där nuvarande användning i huvudsak kommer att bibehålla nuvarande användning. Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen. Avsteg från översiktsplanen ska motiveras. Ny bebyggelse kan prövas utifrån hänsyn till allmänna intressen samt förutsättningarna för teknisk försörjning.* **Tidigare godkänd ansökan vittnar dock om att bebyggelse i området är förenligt med översiktsplanen. En ny detaljplan kan dock komma att behöva beslutas av Kommunfullmäktige.**
- Översiktsplanen säger också att *Bostäder bör integreras med arbetsplatser, handel, samhällsservice och icke-störande verksamheter för att bidra till en blandad miljö med rimliga avstånd mellan funktioner...Ny bostadsbebyggelse ska lokaliseras på rimligt avstånd till kollektivtrafik. Kollektivtrafik ska vara ett attraktivt alternativ i vardagen.* **Staden behöver därmed föra en kontinuerlig dialog med regionala aktörer för att hitta en hållbar lösning.**
- Länsstyrelsen påtalar det finns flera naturvärden och arter med strikt artsskydd inom området samt att eventuella kompensationsåtgärder/dispenser kan sökanden förmodligen inte få på egen mark och att det inte finns annan lämplig mark i närområdet. **En vidare dialog med sökanden krävs därför i det fortsatta arbetet.**
- Befintliga vatten- och avloppsledningar är inte dimensionerade för en stor etablering här, vilket innebär stora kostnader för nya VA-ledningar till och särtaxa kommer sannolikt att krävas. **Frågan behöver studeras vidare.**

Beslutsunderlag

1. Planbeskedsansökan för Kråkered 2:11, 2023-10-04
2. Komplettering till planbeskedsansökan för Kråkered 2:11, 2023-04-11

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Andreas Exner (SD) Annette Carlson (M) Niklas Arvidsson (KD)