



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-08-18

Instans
Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 18 augusti 2026 kl 13:15 - 16:35, ajournering för gruppöverläggningar 16:10– 16:25.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Teddi Gelande (S)
Väinö Östhult (S)
Awat Rasoal (S)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Mikael Kant (KD)
Björn Malmquist (SD)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef
Linn Palm, nämndsekreterare
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Josefine Nyman, enhetschef Stabsenheten
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres och Förvaltningsavdelningen

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2026-08-20

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 21 augusti 2026

Paragrafer § 63-74



Sammanträdesdatum
2026-08-18

Lokalförsörjningsnämnden

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Anna Christensen

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Sammanträdesdatum
2026-08-18

Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 63	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	4
§ 64	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 65	Dnr LFN 2025-004241.1.3.0 Delegationsbeslut 2026-08-18	6
§ 66	Dnr LFN 2025-004671.1.3.0 Förvaltningen informerar 2026-08-18.....	7
§ 67	Dnr LFN 2025-004251.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2026-08-18	8
§ 68	Dnr LFN 2026-002222.8.2.1 Riskanalys 2027	9
§ 69	Dnr LFN 2026-002531.2.4.1 Intern Kontrollplan 2027	10
§ 70	Dnr LFN 2025-004261.1.3.0 Ekonomisk månadsuppföljning 2026-08-18	11
§ 71	Dnr LFN 2026-002201.2.4.1 Budget 2027, planeringsunderlag	12
§ 72	Dnr LFN 2026-002171.1.3.1 Svar på remiss: Riktlinjer för beredningsprocess - Borås Stads nämnder	13
§ 73	Dnr LFN 2025-002052.6.1.2 Nyförhyrning adress Elindalsgatan 8 för Individ- och familjeomsorgsnämnden	15
§ 74	Dnr LFN 2026-002852.6.1.1 Reviderad Projekteringsframställan Bodavallen, ombyggnad	18



Lokalförsörjningsnämnden

§ 63

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Anna Christensen (M) tillsammans med Jimmy Johansson (V) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 20 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2026-08-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 64

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 65

Dnr LFN 2025-004241.1.3.0

Delegationsbeslut 2026-08-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

1. Granskningsyttrande över detaljplan Hulta, Hulta 4:1 och 4:2, Västergårdshagen VOBO (BN 2023-1144).
2. Granskningsyttrande över detaljplan för Kristineberg, del av Gässlösa 5:1, Hyggesgatan (2024-1174)

Beslutsunderlag

1. Granskningsyttrande över detaljplan Hulta, Hulta 4:1 och 4:2, Västergårdshagen VOBO (BN 2023-1144).
1. Granskningsyttrande över detaljplan för Kristineberg, del av Gässlösa 5:1, Hyggesgatan (2024-1174)



Lokalförsörjningsnämnden

§ 66

Dnr LFN 2025-004671.1.3.0

Förvaltningen informerar 2026-08-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Genomgång av lediga disponibla fastigheter



Sammanträdesdatum
2026-08-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 67

Dnr LFN 2025-004251.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2026-08-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



Lokalförsörjningsnämnden

§ 68

Dnr LFN 2026-002222.8.2.1

Risakanalys 2027

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna redovisad riskanalys samt, att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Reservation/protokollsanteckning

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) och Jan Hallquist (KD) lämnar en protokollsanteckning som bifogas protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll börjar med en riskanalys. Den är viktig för att kartlägga nämndens och förvaltningens största riskbilder. Den ringar in och bedömer på vilket sätt en risk ska omhändertas. Riskanalysen är första steget i framtagandet för en intern kontrollplan, vilken ska gälla för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Risakanalys 2027



Lokalförsörjningsnämnden

§ 69

Dnr LFN 2026-002531.2.4.1

Intern Kontrollplan 2027

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta intern kontrollplan för 2027, samt att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Kommunrevisionen.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljöledningssystem (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisor stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhetssystemet.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2027



Lokalförsörjningsnämnden

§ 70

Dnr LFN 2025-004261.1.3.0

Ekonomisk månadsuppföljning 2026-08-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsuppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska uppföljningen visar ingen förändring jämfört med den prognos som redovisades i juni. Prognosen för helåret uppgår till ett underskott om 17 000 tkr.

Underskottet är i huvudsak hänförligt till de ekonomiska förutsättningar som fastställdes inför budgetåret 2026. I budgetprocessen föreslog nämnden en förstärkning av kommunbidraget med drygt 86 000 tkr. Kommunfullmäktige beslutade om en förstärkning med 63 000 tkr, vilket innebär en skillnad på cirka 23 000 tkr jämfört med nämndens bedömda behov.

De ökade kostnaderna, ca 7 mnkr, som kan hänföras till förändrade redovisningsprinciper kommer att omhändertas centralt, men kommer att belasta nämndens redovisning fram till årsskiftet.



§ 71

Dnr LFN 2026-002201.2.4.1

Budget 2027, planeringsunderlag

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna planeringsunderlaget för 2027 samt översända förslag till årsbudget och investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet med hänvisning till egen budgetprocess och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet med hänvisning till egen budgetprocess och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Vänsterpartiet deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning med hänvisning till egen budgetprocess som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen har upprättat förslag till driftbudget 2027 och investeringsbudget 2027.

Beslutsunderlag

Budget 2027



§ 72

Dnr LFN 2026-002171.1.3.1

Svar på remiss: Riktlinjer för beredningsprocess - Borås Stads nämnder

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen med nedanstående synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna för gemensam beredningsprocess har setts över i sin helhet. Bakgrunden till revideringen är att alla politiska partier i Kommunfullmäktige har kommit överens om att förändra beredningsprocessen i Borås Stad. Den nya modellen innebär en tydligare uppdelning mellan förvaltningens arbete med att ta fram underlag och den politiska behandlingen av ärenden.

Lokalförsörjningsnämndens synpunkter:

1. Lokalförsörjningsnämnden ser en risk att kvaliteten i den ekonomiska rapporteringen försämras. Verksamhetens omfattning innebär att arbetet redan i dag bedrivs under mycket stor tidspress. Om ett komplett underlag ska vara färdigt inför presidiets sammanträde kommer det att minska den tid som finns för analysarbete, vilket i sin tur riskerar att försämra kvaliteten i rapporterna.
2. Absolut sekretess vid offentlig upphandling innebär att inga uppgifter får avslöjas innan tilldelningsbeslut fattats. Då tilldelningsbeslut fattas av nämnden är det således inte möjligt att ha kompletta handlingar vid presidietillfället. Upphandlingsprocessen är också tidspressad och om inte beslut fattas i tid kan det få stor påverkan på tidsplanen för byggprojekt.
3. Det är av stor vikt att svarstiderna för remisser och motioner är tillräckligt långa för att möjliggöra ett väl genomarbetat arbete och säkerställa god kvalitet i beredningen.



Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

Remissversion Riktlinjer för beredningsprocess



Lokalförsörjningsnämnden

§ 73

Dnr LFN 2025-002052.6.1.2

Nyförhyrning adress Elindalsgatan 8 för Individ- och familjeomsorgsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Individ- och familjeomsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Styrgruppen i Södra Älvsborg för verksamheten Barnahus har identifierat ett behov av utökning av lokalerna för verksamheten. Barnahus Södra Älvsborg är en integrerad samfinansierad verksamhet mellan kommunerna i Sjuhärad, Polismyndigheten och Regionen. Individ- och familjeomsorgsnämnden i Borås är driftsansvariga för den integrerade verksamheten.

Verksamheten har växt i antal ärenden som rör våld mot barn och nuvarande lokaler har varit otillräckliga för de barnförhör, stödsamtal med utsatta barn och samråd med olika aktörer som har behövt hållas. Antalet barnförhörssrum med tillhörande väntrum, medhörningsrum behöver utökas. Polisen i Borås har även under senare år flyttat in personal permanent i verksamheten som inte har funnits tidigare och avser även att öka denna bemanning. Polisen har synpunkter på att nuvarande lokaler inte varit godtagbara utifrån att nya standarder gällande säkerhet, kontroll av besöksmiljö med mera inte uppfylls.

Nyttillkomna verksamheter är en del i bakgrunden till att utökade lokaler behövs. 2024 tillkom en ny verksamhet, Resurscentrum mot Heder som behöver lokal. Individ- och familjeomsorgsnämnden övertog Relationsvåldsverksamheten från Arbetslivsnämnden 2023.

Verksamhetsbeskrivning



Lokalförsörjningsnämnden

I de nya lokalerna är det tänkt att samla verksamheter som har en inriktning på att stödja barn, ungdomar och vuxna som utsatts och påverkats av hot och våld i olika former. Borås Stad och Boråsregionen får på detta sätt ett samlat centrum för kompetens relaterat till våld och övergrepp.

A. Barnahus är en verksamhet som funnits i 10 år och som växt utifrån ökat inflöde. Sedan verksamheten startade har även flera lagändringar tillkommit bland annat har bevitnande av våld kriminaliserats. Verksamheten ger stöd till flera samhällsaktörer rörande barn som utsätts för övergrepp och sexuella övergrepp. Även barn och deras anhöriga har möjlighet till stöd från Barnahus. Barnahus del i lokalerna omfattar kontorsarbetsplatser, sammanträdesrum för möten av olika samhällsaktörer, besöksrum för stödsamtal, medicinskt undersökningsrum samt ytor avsedda för Polisens barnsamtal.

B. Resurscentrum mot Hedersrelaterat våld är en verksamhet som inte funnits så länge men fyller en viktig roll i att rikta sig såväl till yrkesverksamma, samhällsaktörer som till utsatta i alla åldersgrupper. Resurscentrum har kontorsarbetsplats och samtalsrum.

C. Relationsvårdsenheten är den tredje verksamheten i de nya lokalerna och stödjer de som utsätts för våld i nära relationer. I dessa verksamhetslokaler finns rum för besök, samtalsrum samt kontorsarbetsplatser

Konsekvensanalys

Nya lokaler behövs utifrån att verksamheterna växer i volym. Barnahus har redan idag stora svårigheter att planera och genomföra barnförhör och kösituationer uppkommer. Säkerhet för Polisens delar uppfyller inte de krav som numera ställs. Resurscentrum mot Hedersrelaterat våld och Relationsvårdsenheten är nya enheter för Individ- och familjeomsorgsnämnden och har idag tillfälliga lokallösningar. Det finns även en stor effektivitets- och kvalitetsvinst att samla olika verksamheter och kompetens inom området som berör utsatthet för våld.



Lokalförsörjningsnämnden

Beslut

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 1 000 kvm, årshyra: 970 000 kr med tillhörande tilläggsavtal: 620 000 kr/år.

Avtalstid: 9 år

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2026) från Individ- och familjeomsorgsnämnden är 1 798 000 kr per år. Utöver schablonhyra tillkommer tilläggshyra på: 350 900/år.

Se mer i beslutsunderlag 2. Summering av hyresavtal.

Samverkan har skett mellan Lokalförsörjningsförvaltningen och Individ- och familjeomsorgsförvaltningen.

Beslutsunderlag

1. Karta
2. Fasadbild
3. Summering av hyresavtal
4. Framställan
5. Ritningar



Lokalförsörjningsnämnden

§ 74

Dnr LFN 2026-002852.6.1.1

Reviderad Projekteringsframställan Bodavallen, ombyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna reviderad projekterings-framställan avseende Bodavallen ombyggnad, del av Hässleholmen 3:1 med flera (Bodavallen) och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om att utföra om- och tillbyggnad av Bodavallen. Projektet omfattar en ny parkeringsanläggning och en ny anslutningsväg in i området.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2026 och har en projektbudget om 14 000 000 kr, vilken har reviderats efter ny inriktning av projektet till 8 500 000 kr.

Byggstart preliminär februari 2027 med preliminärt färdigställande maj 2027.

Beslutsunderlag

1. Ritningar