



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 19 maj 2026 kl 13:15 – 16:10, ajournering för gruppöverläggningar 15:55– 16:00.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande

Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S)

Göran Egelhof (C)

Väinö Östhult (S) ersätter Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M)

Jan Hallquist (KD)

Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Awat Rasool (S)

Sven-Erik Östberg (S)

Viola Orbelin (M)

Stefan Medin (M)

Mikael Kant (KD)

Björn Malmquist (SD)

Raymond Lilja (L)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef

Linn Palm, nämndsekreterare

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen

Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

Thobias Mattsson, avd. chef Hyres och Förvaltningsavdelningen

Justerings plats och tid

Digital signering, 2026-05-21

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 maj 2026.

Paragrafer § 41-51



Lokalförsörjningsnämnden

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Joachim Kandimaa

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 41	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	4
§ 42	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 43	Dnr LFN 2025-004231.1.3.0 Anmälningssärenden 2026-05-19	6
§ 44	Dnr LFN 2025-004671.1.3.0 Förvaltningen informerar 2026-05-19	7
§ 45	Dnr LFN 2025-004251.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2026-05-19	8
§ 46	Dnr LFN 2026-001791.2.4.1 Ekonomiuppföljning Tertial 1 2026	9
§ 47	Dnr LFN 2026-001592.6.4.0 Hyresuppräknning 2027	10
§ 48	Dnr LFN 2026-001241.1.3.0 Svar på remiss: Motion av Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD): En ny mötesplats på Trandared.	11
§ 49	Dnr LFN 2026-001011.1.3.1 Öppnande av förstudiokonto Ängsjövägen VOBO- ombyggnad	13
§ 50	Dnr LFN 2026-001212.6.1.1 Projekteringsframställan Hyggesgatan LSS	14
§ 51	Dnr LFN 2026-001952.6.1.1 Antagande av entreprenör Bryggaregatan, Mini-Maria	15



§ 41

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Joachim Kandimaa (S) tillsammans med Jan Hallquist (KD) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 21 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



§ 42

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 43

Dnr LFN 2025-004231.1.3.0

Anmälningssärenden 2026-05-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

1. Svar på förvaltningsremiss angående kompetensutveckling för medarbetare som i sitt arbete har kontakt med företag.

Beslutsunderlag

1. Svar på förvaltningsremiss angående kompetensutveckling för medarbetare som i sitt arbete har kontakt med företag.



§ 44

Dnr LFN 2025-004671.1.3.0

Förvaltningen informerar 2026-05-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Lediga disponibla fastigheter
2. Förtroendevalda, digital arvodering i Troman från 2027



§ 45

Dnr LFN 2025-004251.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2026-05-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



§ 46

Dnr LFN 2026-001791.2.4.1

Ekonomiuppföljning Tertial 1 2026

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna ekonomiuppföljning tertial 1 2026 och översända densamma till Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Resultat

Prognos -18 000 tkr.

Underskottet om 18 000 tkr är i huvudsak kopplat till de ekonomiska förutsättningar som fastställdes inför budgetåret 2026. Nämnden föreslog i budgetprocessen att kommunbidraget skulle förstärkas med drygt 86 000 tkr. Kommunfullmäktige beslutade om en tilldelning om 63 000 tkr. Således en skillnad om -23 000 tkr.

I underskottet ingår dessutom 7 000 tkr som uppkommit genom att tillgångar som inte längre uppfyller kriterierna för att klassas som investeringar har tillförts resultatet. Uppdraget att identifiera dessa fick förvaltningen i februari och var således inte känt vid budgettillfället.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsnämndens ekonomiuppföljning tertial 1



§ 47

Dnr LFN 2026-001592.6.4.0

Hyresuppräkning 2027

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att hyreskostnaderna för 2027 ska räknas enligt nedan:

	Procent
Objekt med schablonhyra	5,0
Objekt med bedömdsjälvkostnad, Fritids- och folkhälsoförvaltningen	1,5
Objekt med bedömd självkostnad, övriga*	0,0

Sammanfattning av ärendet

I internhyresreglerna från 2021 framgår det att: Kommunstyrelsen beslutar årligen om det omräkningstal som ska tillämpas vid uppräknings av schablonhyran. Detta sker i samband med beslut om budgetramar för det kommande året. Motsvarande omräkningstal tillämpas även vid uppräknings av verksamhetsnämndernas lokalkostnader. Efter analys och bedömning av framtida kostnader har Lokalförsörjningsnämnden beslutat att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om en uppräknings av lokalkostnaderna enligt nedan.

	Procent
Objekt med schablonhyra	5,0
Objekt med bedömdsjälvkostnad, Fritids- och folkhälsoförvaltningen	1,5
Objekt med bedömd självkostnad, övriga*	0,0

*Uppräkningen gäller ej verksamheterna Räddningstjänst eller inhyrda moduler som beräknas enligt tidigare principer.

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 48

Dnr LFN 2026-001241.1.3.0

Svar på remiss: Motion av Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD): En ny mötesplats på Trandared.**Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden anser härmed motionen besvarad.

Förslag

Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

Jan Hallquist (KD) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Kristdemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Reservation

Jan Hallquist (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det alternativa förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden ska utreda möjligheten att etablera en ny mötesplats för barn, unga och familjer på Trandared innehållande exempelvis öppen förskola och ungdomsverksamhet. Särskilt ska den tomställda byggnaden vid Kransmossen utredas som möjlig lokal, men även undersöka alternativa lokaler på Trandared.

Byggnaden är ca 380 m², i dagsläget utformad för idrottsändamål med omklädningsrum och i generellt äldre skick. För att kunna bedriva mötesplats i lokalerna kommer en större omställning och renovering vara nödvändig för att möta de nya verksamhetskraven.



Lokalförsörjningsnämnden

Det finns positiva sakförhållanden för byggnaden på Kransmossens lokalisering såsom parkeringsmöjlighet och närheten till friluftsområdet. Byggnaden i sig bedöms dock för liten för mötesplats med samlad verksamhet för barn, unga och familjer, men är givetvis beroende på de aktuella verksamhetsbehoven och hur de kan fördelas i en ändamålsenlig planlösning. En lokal för öppen förskola är 200-300 m2 och en fritidsgård är 200-400 m2, till vilket lokalbehov för andra familjeaktiviteter eller äldre eventuellt ska adderas. En samlokaliseringseffekt av att nyttja varandras lokaler under delar av dagen kan troligt inräknas, till exempel en sal för fysisk aktivitet som dans, stolsyoga, pingis m.m. Det ska noteras att lokalen måste inrymma personalytor som kontorsplats och lunchrum.

Byggnaden på Kransmossen ligger inom ett idrottsområde och kan naturligt ge utrymme för andra idrottsföreningars lokalbehov. I denna linje förs idag diskussioner med föreningar kopplat till Kransmossen om att hyra lokalen. Här kan en intressekonflikt uppstå.

Inom Trandared som stadsdel finns i dagsläget inga andra tomställda lokaler i stadens ägo. Marknaden för inhyrda lokaler bedöms ej kunna matcha aktuellt lokalbehov.

Beslutsunderlag

Motion av Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD): En ny mötesplats på Trandared.



Öppnande av förstudiokonto Ängsjövägen VOBO-ombyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna öppnande av förstudiekonto för Ängsjövägen vård- och omsorgsboende ombyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Vård- och äldreomsorgsnämnden har beslutat att ge Vård- och äldreomsorgsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till ombyggnation av Ängsjövägen 2 tillsammans med Lokalförsörjningsförvaltningen. I uppdraget ingår även att se över möjligheten att installera sprinkler.

Vård- och äldreomsorgsförvaltningen har hemställt Lokalförsörjningsförvaltningen om en förstudie avseende ombyggnad av Ängsjövägen vård- och omsorgsboende. Projektet bedöms att kunna genomföras inom befintlig detaljplan för kvarteret Rydboholm 1:448.

Projektet finns inte med i Borås Stads investeringsbudget 2026 som förstudie- eller utredningsuppdrag alternativ som ett projekt.

Bakgrunden till Vård- och äldreomsorgsnämndens lokalbehov är att befintliga lokaler har brister ur ett verksamhetsperspektiv och inte bedöms ändamålsenliga sett till gällande ramprogram. Det finns även brister i brandtekniska installationer och fastigheten i övrigt. Förstudien omfattar att se på möjligheten att bygga om lokalen för att förstärka ändamålsenligheten samt att presentera en tidplan och projektbudget. Tidplanen för förstudien är satt till maj-juni 2026 och indikerar på en projektbudget om 20.000 tkr



§ 50

Dnr LFN 2026-001212.6.1.1

Projekteringsframställan Hyggesgatan LSS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Hyggesgatan LSS, del av Gässlösa 5:1, och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har framställt sitt behov om nybyggnad av gruppbostad LSS med totalt 6 st lägenheter inkl. personalutrymmen.

Projektet omfattar en nybyggnad om 965 kvm BTA inkl. komplementbyggnader.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2026 och har en projektbudget om 29 500 000 kronor, vilken efter förstudien reviderats till 32 000 000 kr.

Byggstart preliminär juni 2027 med preliminär inflyttning augusti 2028.

Beslutsunderlag

1. Ritningar



§ 51

Dnr LFN 2026-001952.6.1.1

Antagande av entreprenör Bryggaregatan, Mini-Maria

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Bryggaregatan, Mini-Maria anta Byggcenter i Borås med lägsta anbud 4 227 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har genom förnyad konkurrensutsättning via ramavtal för byggtjänster genom inbjudan via mail tagit in anbud för ombyggnad av Bryggaregatan, Mini-Maria. Anbudsöppning har för ovan nämnda projekt ägt rum enligt protokoll 2026-04-29 och har granskats enligt granskningstablå 2026-05-11.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Gransknings-PM