



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-06-16

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 16 juni 2026 kl 13:15-16:45, ajournering för gruppöverläggningar 16:10– 16:40.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande

Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S)

Göran Egelhof (C)

Väinö Östhult (S) ersätter Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M)

Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD)

Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Sven-Erik Östberg (S)

Viola Orbelin (M)

Stefan Medin (M)

Raymond Lilja (L)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef

Linn Palm, nämndsekreterare

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen

Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

Thobias Mattsson, avd. chef Hyres och Förvaltningsavdelningen

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2026-06-18

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 18 juni 2026

Paragrafer § 52-62



Sammanträdesdatum
2026-06-16

Lokalförsörjningsnämnden

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Annelie Jernberg

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 52	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	4
§ 53	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 54	Dnr LFN 2025-004231.1.3.0 Anmälningssärenden 2026-06-16.....	6
§ 55	Dnr LFN 2025-004241.1.3.0 Delegationsbeslut 2026-06-16	7
§ 56	Dnr LFN 2025-004671.1.3.0 Förvaltningen informerar 2026-06-16.....	8
§ 57	Dnr LFN 2025-004251.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2026-06-16	9
§ 58	Dnr LFN 2025-004261.1.3.0 Ekonomisk månadsuppföljning 2026-06-16	10
§ 59	Dnr LFN 2026-002201.2.4.1 Budget 2027 Information	11
§ 60	Dnr LFN 2026-002211.2.4.1 Lokalresursplan 2027-2035, planperiod 2027-2031.....	12
§ 61	Dnr LFN 2026-002222.8.2.1 Riskanalys 2027	13
§ 62	Dnr LFN 2026-002182.6.1.1 Projekteringsframställan Vård- och omsorgsboende 2	14



Lokalförsörjningsnämnden

§ 52

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Annelie Jernberg (M) tillsammans med Kjell Hjalmarsson (MP) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 18 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2026-06-16

Lokalförsörjningsnämnden

§ 53

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 54

Dnr LFN 2025-004231.1.3.0

Anmälningssärenden 2026-06-16

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

1. Revisionsberättelse och revisionsredogörelse 2025 för Lokalförsörjningsnämnden.
2. Svar på förvaltningsremiss – reviderad klassificeringsstruktur och ny rutin.

Beslutsunderlag

1. Revisionsberättelse och revisionsredogörelse 2025 för Lokalförsörjningsnämnden.
2. Svar på förvaltningsremiss – reviderad klassificeringsstruktur och ny rutin.



Sammanträdesdatum
2026-06-16

Lokalförsörjningsnämnden

§ 56

Dnr LFN 2025-004671.1.3.0

Förvaltningen informerar 2026-06-16

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Besvara energifrågor från BBR
2. Revisionsberättelse och revisionsredogörelse 2025 för Lokalförsörjningsnämnden.



Sammanträdesdatum
2026-06-16

Lokalförsörjningsnämnden

§ 57

Dnr LFN 2025-004251.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2026-06-16

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



Lokalförsörjningsnämnden

§ 58

Dnr LFN 2025-004261.1.3.0

Ekonomisk månadsuppföljning 2026-06-16

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsuppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens ekonomiska månadsuppföljning.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning



§ 59

Dnr LFN 2026-002201.2.4.1

Budget 2027 Information

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka underlag till budget 2027 för fortsatt arbete.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet till förmån för sin egen budget.

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet till förmån för sin egen budget.

Sammanfattning av ärendet

De uppräkningsfaktorer för konsumtionsavgifter som används för den preliminära budgeten är:

Elavgifter	2,5%
VA	6,0%
Fjärrvärme	3,0%
Fjärrkyla	2,5%
Renhållning	0%

Inflationen (konsumentprisindex), enligt rekommendation från Sveriges kommuner och regioner, har beräknats till 2,0 %.

Preliminär budget i dagsläget:

Verksamhetsfastigheter 15 800 000 kr



§ 60

Dnr LFN 2026-002211.2.4.1

Lokalresursplan 2027-2035, planperiod 2027-2031

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa lokalresursplanen 2027-2035, planperiod 2027-2031, att Lokalresursplanen ingår som underlag inför Lokalförsörjningsnämndens budgetarbete, samt översända Lokalresursplanen till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av Borås Stads förvaltningars lokalbehov 2027-2035, planperiod 2027-2031.

Beslutsunderlag

1. Lokalresursplan 2027-2035 – planperiod 2027-2031.



§ 61

Dnr LFN 2026-002222.8.2.1

Risakanalys 2027

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att insamlade synpunkter inför Riskanalys 2027 lämnas till Lokalförsörjningsförvaltningen för fortsatt arbete inför beslut i augusti nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Synpunkter på Riskanalys 2026 samlas in för fortsatt arbete med Riskanalys 2027.

Beslutsunderlag

Risakanalys 2026



§ 62

Dnr LFN 2026-002182.6.1.1

Projekteringsframställan Vård- och omsorgsboende 2

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Vård- och äldre- och omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Vård- och omsorgsboende 2, Hulta 4:2, och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Vård- och äldre- och omsorgsnämnden har i lokalbehovsplaneringen framfört behov av ett nytt vård- och omsorgsboende. Boendet lokaliseras inom fastigheten Hulta 4:2, för vilket detaljplanearbetet pågår.

Projektet omfattar uppförandet av ett nytt vård- och omsorgsboende med totalt 60 lägenheter fördelade på tre våningsplan.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2026 och har en projektbudget om 215 000 000 kronor.

Projektering hösten 2026. Byggstart preliminärt hösten 2027 med preliminär inflyttning vår 2029.

Beslutsunderlag

1. Ritningar