



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-10-20

Instans
Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 20 oktober 2026 kl 13:15 – 15:40, ajournering för gruppöverläggningar 15:15 – 15:35.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Teddi Gelande (S) ersätter Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Väinö Östhult (S) ersätter Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Awat Rasool (S)
Raymond Lilja (L)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Björn Malmquist (SD)
Mikael Kant (KD)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef
Linn Palm, nämndsekreterare
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Josefine Nyman, enhetschef Stabsenheten
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres och Förvaltningsavdelningen

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2026-10-22

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 23 oktober 2026.



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

Paragrafer § 81-90

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Annelie Jernberg

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 81	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	4
§ 82	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 83	Dnr LFN 2025-004231.1.3.0 Anmälningssärenden 2026-10-20	6
§ 84	Dnr LFN 2025-004671.1.3.0 Förvaltningen informerar 2026-10-20	7
§ 85	Dnr LFN 2025-004251.1.3.0 Rapport om Byggprojekt 2026-10-20	8
§ 86	Dnr LFN 2025-004261.1.3.0 Ekonomisk månadsuppföljning 2026-10-20	9
§ 87	Dnr LFN 2026-003562.6.1.1 Anslagsframställan Hemmansgatan LSS	10
§ 88	Dnr LFN 2026-003572.6.1.1 Antagande av entreprenör Hemmansgatan LSS	11
§ 89	Dnr LFN 2026-003582.6.1.1 Anslagsframställan Hambogatan LSS ombyggnad	12
§ 90	Dnr LFN 2026-003592.6.1.1 Antagande av entreprenör Hambogatan LSS ombyggnad	13



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 81

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Annelie Jernberg (M) tillsammans med Kjell Hjalmarsson (MP) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 22 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 82

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Lokalförsörjningsnämnden

§ 83

Dnr LFN 2025-004231.1.3.0

Anmälningssärenden 2026-10-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

1. Kommunfullmäktiges beslut 2026-08-20 § 105 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktiges beslut 2026-08-20 § 105 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter.



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 84

Dnr LFN 2025-004671.1.3.0

Förvaltningen informerar 2026-10-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Studiebesök nämnd
2. Reservkraft – Skyddsrum
3. Genomgång lediga disponibla fastigheter
4. ”En förvaltares dag”

Sammanträdesdatum
2026-10-20**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 85

Dnr LFN 2025-004251.1.3.0

Rapport om Byggprojekt 2026-10-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2026-10-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 86

Dnr LFN 2025-004261.1.3.0

Ekonomisk månadsuppföljning 2026-10-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsuppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Josefine Nyman, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens ekonomiska månadsuppföljning.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 87

Dnr LFN 2026-003562.6.1.1

Anslagsframställan Hemmansgatan LSS**Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Hemmansgatan LSS, Plogen 3-4.

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har framställt sitt behov om nybyggnad av servicebostad med totalt 12 lägenheter inkl. personalutrymmen. Projektet omfattar en nybyggnad om 1453 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2026 och har en projektbudget om 50 000 000 kronor.

Byggstart mars 2027 med inflyttning maj 2028.

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 88

Dnr LFN 2026-003572.6.1.1

Antagande av entreprenör Hemmansgatan LSS**Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Hemmansgatan LSS anta GH Olofsson Bygg & Entreprenad med lägsta anbud 35 796 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandling i ett steg under tröskelvärdet genom inbjudan i annons på Clira samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende Hemmansgatan LSS. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2026-10-08 och har granskats enligt granskningstablå 2026-10-12.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 89

Dnr LFN 2026-003582.6.1.1

Anslagsframställan Hambogatan LSS ombyggnad**Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Hambogatan LSS, Kadriolen 5 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har framställt sitt behov om ombyggnad av befintlig gruppbostad LSS, med totalt 4 lägenheter inklusive personalutrymme.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2026 och har en projektbudget om 13 700 000 kronor.

Byggstart preliminär januari 2027 med preliminär inflyttning september 2027.

Beslutsunderlag

1. Ritningar 261002
2. Budgetsammanställning Hambogatan
3. Investeringskalkyl Hambogatan



§ 90

Dnr LFN 2026-003592.6.1.1

Antagande av entreprenör Hambogatan LSS ombyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Hambogatan LSS ombyggnad anta Brixly AB med lägsta anbud 7 320 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandling i ett steg under tröskelvärdet genom inbjudan i annons på Clira samt Borås Stads upphandling tagit in anbud avseende Hambogatan LSS ombyggnad. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2026-10-01 och har granskats enligt granskningstablå 2026-10-07.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning