

**Plats och tid** Sessionssalen, onsdagen den 27 maj 2026 kl. 09:00-10:25

**Beslutande****Ledamöter**

Ann-Sofie Johansson (S), Ordförande  
Pernilla Bjärne (S)  
Andreas Frisk (M), 1:e vice ordförande  
Gunnar Rylander (C)  
Karl-Gustav Hedström (SD) ersätter Didrik Hallberg (SD)  
Bente Juel (KD)  
Jan-Olov Skoglund (S) ersätter Börje Widéen (BP)

**Ersättare**

Lars-Erik Hansson (C)  
Anna Moberg (M)

**Övriga närvarande**

Kjell Petersson, förvaltningschef  
Carina von Knorring, miljö- och §§ 43-45  
hälsoskyddsinspektör  
Fatih Özdemir, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 43-55  
Jonas Sonneryd, ekonom §§ 43-49  
Erik Lundh, planarkitekt § 51  
Mari Carlsson, tillsynshandläggare §§ 52-53  
Nermin Belal, bygghandläggare §§ 54-55  
Peter Sandström, bygghandläggare § 56  
Frida Näsman Fagerström, nämndsekreterare

**Sammanträdet är stängt under ärenden som avser sekretess och myndighetsutövning, §§ 51-56.**

**Justerare**

Bente Juel

**Justeringens dag och tid**

Onsdagen den 28 maj 2026 kl. 10:00

**Underskrifter**

*Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan*

\_\_\_\_\_  
Frida Näsman Fagerström, sekreterare

Paragrafer § 43-56

Ordförande  
Ann-Sofie Johansson  
*Digitalt signerat*

Justerande  
Bente Juel  
*Digitalt signerat*

Utdragsbestyrkande

*Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan*

\_\_\_\_\_  
Ann-Sofie Johansson, ordförande

Paragrafer § 43-56

*Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan*

\_\_\_\_\_  
Bente Juel, justerande

Paragrafer § 43-56

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Instans**

Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2026-05-27

**Datum då anslaget  
sätts upp**

2026-05-29

Datum då anslaget tas ned 2026-06-22

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Digitalt, Ciceron

**Underskrift**

*Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan*

---

Ann-Sofie Johansson, ordförande

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**Innehållsförteckning**

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 43 Beslut gällande sammanträdet 2026 .....</b>                        | <b>6</b>  |
| Beslut.....                                                                | 6         |
| Beslutet skickas till .....                                                | 6         |
| <b>§ 44 Godkännande av dagordning 2026.....</b>                            | <b>7</b>  |
| Beslut.....                                                                | 7         |
| Beslutet skickas till .....                                                | 7         |
| <b>§ 45 Information miljö- och byggnämnden 2026 .....</b>                  | <b>8</b>  |
| Beslut.....                                                                | 8         |
| Redogörelse.....                                                           | 8         |
| Beslutet skickas till .....                                                | 8         |
| <b>§ 46 Anmälan av delegationsbeslut 2026 .....</b>                        | <b>9</b>  |
| Beslut.....                                                                | 9         |
| Handlingar.....                                                            | 9         |
| Beslutet skickas till .....                                                | 9         |
| <b>§ 47 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026 .....</b>               | <b>10</b> |
| Beslut.....                                                                | 10        |
| Handlingar.....                                                            | 10        |
| Beslutet skickas till .....                                                | 11        |
| <b>§ 48 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026 .....</b>      | <b>12</b> |
| Beslut.....                                                                | 12        |
| Redogörelse.....                                                           | 12        |
| Handlingar.....                                                            | 13        |
| Beslutet skickas till .....                                                | 13        |
| <b>§ 49 Bokslutsprognos 1, 2026 .....</b>                                  | <b>14</b> |
| Beslut.....                                                                | 14        |
| Redogörelse.....                                                           | 14        |
| Handlingar.....                                                            | 14        |
| Beslutet skickas till .....                                                | 14        |
| <b>§ 50 Arbetsmiljöarbete SBF .....</b>                                    | <b>15</b> |
| Beslut.....                                                                | 15        |
| Redogörelse.....                                                           | 15        |
| Handlingar.....                                                            | 15        |
| Beslutet skickas till .....                                                | 15        |
| <b>§ 51 Detaljplan för kvarteret Helsingbanéret och Trädgården 3 .....</b> | <b>16</b> |
| Beslut.....                                                                | 16        |
| Redogörelse.....                                                           | 16        |
| Handlingar.....                                                            | 17        |

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Beslutet skickas till .....                                                    | 17        |
| <b>§ 52 Tillsyn av olovligt byggande på fastigheten ■ .....</b>                | <b>18</b> |
| <b>§ 53 Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten ■ .....</b>              | <b>19</b> |
| Beslut.....                                                                    | 19        |
| Redogörelse.....                                                               | 19        |
| Bedömning.....                                                                 | 21        |
| Handlingar.....                                                                | 25        |
| Beslutet skickas till .....                                                    | 25        |
| <b>§ 54 Bygglov för mast och teknikbod på fastigheten Gopan 1:6.....</b>       | <b>26</b> |
| Beslut.....                                                                    | 26        |
| Redogörelse.....                                                               | 26        |
| Bedömning.....                                                                 | 27        |
| Upplysningar .....                                                             | 28        |
| Handlingar.....                                                                | 29        |
| Beslutet skickas till .....                                                    | 29        |
| <b>§ 55 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Häradsdomaren</b>   |           |
| <b>9.....</b>                                                                  | <b>30</b> |
| Beslut.....                                                                    | 30        |
| Redogörelse.....                                                               | 30        |
| Bedömning.....                                                                 | 31        |
| Upplysningar .....                                                             | 31        |
| Handlingar.....                                                                | 33        |
| Beslutet skickas till .....                                                    | 33        |
| <b>§ 56 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten</b> |           |
| <b>Bro 5:10 .....</b>                                                          | <b>34</b> |
| Beslut.....                                                                    | 34        |
| Redogörelse.....                                                               | 34        |
| Bedömning.....                                                                 | 35        |
| Handlingar.....                                                                | 36        |
| Beslutet skickas till .....                                                    | 36        |

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00033

**§ 43 Beslut gällande sammanträdet 2026****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, Fatih Özdemir, miljö- och hälsoskyddsinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen, medges närvaro i utbildningssyfte vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 27 maj 2026.

---

**Beslutet skickas till**

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00013

**§ 44 Godkännande av dagordning 2026****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen såsom tidigare meddelad och anmäld på dagens sammanträde.

---

**Beslutet skickas till**

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00012

**§ 45 Information miljö- och byggnämnden 2026****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

---

**Redogörelse**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Carina von Knorring lämnar information om Skogens kol.

Presentation av Fatih Özdemir, nyanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

**Beslutet skickas till**

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|



Dnr MBN-2026-00010

**§ 46 Anmälan av delegationsbeslut 2026****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad och lägga anmälan till handlingarna.

---

**Handlingar**Förteckning över delegationsbeslut och rättidsprövning miljö, bygg och  
BAB 260329-260430

Förteckning delegationsbeslut Ciceron, plan, kart och mät 260401-260506

Tillståndsenhetens delegationsbeslut i tobak- och folkölärenden 260328-  
260501

Tillståndsenhetens delegationsbeslut i alkoholärenden 260328-260501

---

**Beslutet skickas till**

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00009

## § 47 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

---

### Handlingar

Tillståndsbevis, försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter - Roz Kiosk

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att avsluta ärende utan åtgärd angående driftstörning vid Lenninge kraftverk

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg rörande årsredovisning av kontrollprogram, Eriksnäsbo deponi

Beslut om tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för O-L Andersson AB

Beslut om tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Wiklund Teknik & Service AB

Beslut om tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Leif Ohlssons Entreprenad AB

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att upphäva kommunens beslut och återförvisa ärendet till för ytterligare handläggning gällande klagomål på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg om godkänd granskning om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att avvisa överklagan angående bygglov för ändrad användning på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att avslå överklagan angående bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att upphäva beslutet om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att upphäva beslut om strandskyddsdispens för fritidshus och garage på fastigheten ■

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dom från Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt att upphäva kommunens beslut om bygglov för tillbyggnad av affärslokal på Kilafors 21.1

Dom från Mark- och miljödomstolen Östersunds Tingsrätt att upphäva kommunens beslut om åtgärdsföreläggande och avslå överklagan i övrigt på fastigheten ■

Dom från Mark- och miljödomstolen - avslå överklagan om strandskyddsdispens för fritidshus ■

Länsstyrelsens beslut 2026-04-16 om att avsluta ärendet om översvämningsproblem vid Stor-Flugens utlopp

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna vattenverksamhet gällande byte av dubbeltrumma till valvbåge i utloppet av Långsjön på fastigheten ■

Tillståndsenhetens delgivningar i alkoholärenden 260328-260501

---

### Beslutet skickas till

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00011

## § 48 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad om bevakningslista för miljö- och byggnämnden maj 2026, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

---

### Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-10, § 114 att anta ”Regler för uppföljning av kommunfullmäktiges beslut”.

Beslutet innebär att samtliga nämnder i Bollnäs kommun ska ta fram tre olika sammanställningar för rapportering om nämndens arbete med de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

- Sammanställning 1: Verkställighetslista. Inkluderar de ärenden där kommunfullmäktige fattat beslut om verkställighet. Sammanställs två gånger per år.
- Sammanställning 2: Bevakningslista. Inkluderar samtliga motioner, revisionsrapporter, E-förslag, uppdrag med slutdatum samt övriga ärenden som ska återrapporteras. Sammanställs månatligen eller när nämnden sammanträder.
- Sammanställning 3: Årsplanering. Inkluderar återkommande uppdrag där beslut fattats om återrapport med ett upprepat intervall samt politiskt antagna styrdokument. Sammanställs två gånger per år

Sammanställningarna är en del i arbetet med att uppfylla kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Denna redovisning avser den månatliga redovisningen av sammanställning 2: Bevakningslista.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**Handlingar**

Bevakningslista för miljö- och byggnämnden maj 2026

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

## Dnr MBN-2026-00006

**§ 49 Bokslutsprognos 1, 2026****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna bokslutsprognos 1 – april 2026 och skicka vidare till kommunstyrelsen.

**Redogörelse**

Kostnaderna för perioden uppgår till 10 230 tkr och intäkter 1 983 tkr. Utfallet totalt är 8 247 tkr. En differens mot budget med -672 tkr.

Stora IT- och konsultkostnader har belastat i början av året.

Budgeten är omperiodiserad för att bättre stämma i tid med när kostnader och intäkter infaller under året.

Vindkraftspengar har inkommit till kommunen. 4,3 milj för 2025 och 4,7 milj för 2026.

Prognosen är att hålla budget för helåret.

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram en ny taxa för miljöområdet. Inte timtaxan utan taxan som säger hur lång tid olika arbetsmoment får ta. Denna omarbetning beräknas vara klar och kan antas av KF till december för att kunna börja nyttjas 2027.

Ekonom Jonas Sonneryd föredrar ärendet.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande

Bokslutsprognos 1 april 2026

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

## Dnr MBN-2020-00065

**§ 50 Arbetsmiljöarbete SBF****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad om arbetsmiljöarbetet vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

**Redogörelse**

I miljö- och byggnämndens reglemente, som fastställts av kommunfullmäktige, framgår att ansvaret för arbetsmiljö- och personalfrågor ligger på respektive nämnd. Enligt arbetsmiljölagen fördelar nämnden arbetsmiljöansvaret vidare via ordförande till förvaltningschef.

Nämnden har att på sin nivå ta ansvar för arbetsmiljöfrågorna. Arbetsmiljöperspektivet ska finnas med i nämndens arbete med målsättningar och budget. Nämnden ansvarar för att arbetsmiljöarbetet följs upp och fungerar inom förvaltningen.

Förvaltningschef Kjell Petersson föredrar ärendet.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande skyddskommitté vår 2026

Presentation skyddskommitté vår 2026

---

**Beslutet skickas till**

Akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

## Dnr MBN-2021-00088

**§ 51 Detaljplan för kvarteret Helsingbanéret och Trädgården 3****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Detaljplan för kvarteret Helsingbanéret m.m. godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §,

att planområdet utökas med fastigheten Trädgården 3,

att undersökning om betydande miljöpåverkan godkänns, samt

att dess bedömning godkänns som anger att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken.

---

**Redogörelse**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-04-21 § 78 att Detaljplan för kvarteret Helsingbanéret och Trädgården 3 ska upprättas.

Planområdet ligger i Bollnäs centrum direkt söder om Brotorget. Storleken på planområdet är ca. 0,59 hektar stort.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av Bollnäs centrum och på så sätt stärka Bollnäs stadskärna med hög densitet av handel, service, kontor, boende och hotellverksamhet. Genom att bygga på befintlig byggnad inom fastigheten Helsingbanéret 9 kan hotellverksamheten expandera och nya bostäder tillskapas. Planförslaget möjliggör även för nybyggnation mot Rektorsgatan så att ytterligare bostäder kan tillskapas och en tydligare kvartersstruktur skapas. Planförslaget syftar också till att säkerställa att användningen av Baptistkyrkan (Trädgården 3) är planenlig då detta tidigare inte varit fallet. Detaljplanen ska även möjliggöra för uteserveringar av permanent karaktär längs Östra Stationsgatan. Standardförfarande bedöms kunna användas.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|



Planarkitekt Erik Lundh föredrar ärendet.

### Handlingar

Plan - Tjänsteutlåtande samrådsbeslut

Planbeskrivning Helsingbanéret

Plankarta

Bullerutredning 2021-07-12, Efterklang

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MURGEO) 2022-11-25 inkl.  
bilagor

PMGeoteknik 2022-11-25, AFRY

Sol- och dagsljusstudie 2021-07-06

Undersökning om betydande miljöpåverkan

---

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare, teknik-, service- och fritidsförvaltningen, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00045

**§ 52 Tillsyn av olovligt byggande på fastigheten** ■

Detta ärende läggs inte ut på internet p g a Dataskyddsförordningen, GDPR.

---

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

## Dnr MBN-2026-00048

**§ 53 Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten ■****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-276,

att avslå ansökan om strandskyddsdispens då inget särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken (1998:808) (MB) bedöms vara uppfyllt,

att ta ut avgift för strandskyddsdispens med 4 700 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2025. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

---

**Redogörelse****Förutsättningar**

Ansökan avser strandskyddsdispens för en brygga i L-format inom fastigheten ■ i Bollnäs kommun. Sökanden har uppgett att den ska ersätta den befintliga bryggan och bli 1,4 meter bred, 15 meter lång och 7 meter åt höger (L:et). Nuvarande brygga som funnits där i minst 20 år är sliten och behöver bytas ut. De ämnar påla för en ny brygga i liknande storlek (något större i och med L-form. Nuvarande brygga är rak med en bredare plattform längst ut). De har servitut för brygga och markägarens tillstånd. Platsen är endast åtkomlig via odlad åker eller från sjön.

Vidare har sökanden uppgett att det inte finns andra lämpliga bryggor i närheten där de kan lägga till med sin båt och få tillgång till sjön. Andra får givetvis nyttja bryggan om de vill. Den kan knappast störa tillgången till sjön eftersom det ligger en liten badplats alldeles intill och bryggan är mer eller mindre i vassen.

På platsen råder byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § MB. Vid Bofarasjön är strandskyddets utbredning 100 meter.

Enligt översiktsplan för Bollnäs kommun är fastigheten ■ belägen inom/vid jordbruksmark.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

### Strandskydd och särskilda skäl

Den första lagen som skyddade landets stränder tillkom 1950. Då infördes bestämmelserna i syfte att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och de gällde enbart i vissa utpekade områden. Efter 1975 kom strandskyddet att gälla generellt i hela landet. Strandskyddets syfte utvidgades 1994 till att även omfatta strändernas betydelse för den biologiska mångfalden. I dag ingår strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel.

Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska råda stor restriktivitet i dispensgivningen då strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Strandskyddet ska ses i ett långsiktigt perspektiv. Områden som idag verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden. Även om en dispens från förbudet i ett enskilt fall inte verkar vara till större skada för strandskyddsintressena, måste det uppmärksammas att på sikt kan dispenser stegvis leda till sammantaget betydande nackdelar på sätt som redan skett genom att stora delar av landets stränder exploaterats. I normalfallet bör alltså inte ytterligare strandområden tas i anspråk. Mot bakgrund av detta innebär dispensgrunden "särskilda skäl" att utrymmet är mycket litet för dispens från förbud som strandskyddet innebär.

För att kunna bevilja en dispens för en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § MB ska två förutsättningar vara uppfyllda. Dels ska minst ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § MB vara uppfyllt och dels ska syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet ska inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet ska inte försämrats.

I 7 kap. 18 e § MB framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Som särskilt skäl har sökanden uppgett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 e § p. 1 MB) samt att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vatten och behovet kan inte tillgodoses utanför området (7 kap. 18 e § p. 3 MB).

#### Bedömning

#### Särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 1 MB

I den första punkten i 7 kap. 18 e § MB framgår att vid prövningen av fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om det område som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För att ett område ska kunna räknas som ianspråktaget enligt det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 1 MB ska det enligt förarbetena vara fråga om ett lagligt ianspråktagande. Med lagligt ianspråktagande avses att åtgärden har dispens eller att den utförts vid en tidpunkt som inträffat före strandskyddsbestämmelsernas tillkomst, dvs. före år 1975. Mark som tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser mellan och runt bostadshus. Komplementbyggnader inom hemfridszonen eller tidigare beslutad tomtplats eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens. Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad så ska inte dispens medges. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering. För att det ska vara fråga om en ersättningsbyggnad krävs vidare att inte alltför lång tid passerar från det att den tidigare byggnaden försvann till dess att strandskyddsdispens för den nya byggnaden söks. En tidsfrist om ett år kan tjäna som utgångspunkt i detta avseende.

Olika typer av byggnader uppfattas olika för den som rör sig inom strandområdet. Den avhållande effekten sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken. Byggnader, anläggningar eller åtgärder bör därför placeras med ett visst avstånd till tomtplatsavgränsningen. Enklare redskapsbodar, båthus, förråd etc. har mindre avhållande effekt än bostadshus, gäststugor etc. Därför kan dispens medges i större utsträckning för enklare byggnader än för sådana som uppfattas som mer avhållande i utkanten av hemfridszonen eller tomtplatsavgränsningen.

Även om ett landområde i direkt anslutning till vattnet är ianspråktaget ska vattenområdet normalt anses vara tillgängligt för allmänheten.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

På den aktuella platsen där bryggan önskas anläggas finns (utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens kartunderlag) inga byggnader i närheten. Området kring platsen består av både jordbruksmark och natur-/skogsmark.

På ortofoton från åren 2006 till 2023 framgår att det funnits en brygga på platsen i olika konstellationer. Däremot syns ingen brygga på ett ortofoto från år 1975.

Enligt ett förrättningsprotokoll från lantmäteriet från år 1995 framgår att det finns servitut med en rätt att bygga, underhålla och förnya en brygga på den aktuella platsen som ansökan avser. Servitutet är till förmån för ■■■ och belastar ■■■. Det framgår dock inte om någon strandskyddsdispens har lämnats för en brygga på platsen eller att det har funnits en brygga på aktuell plats sedan tiden innan strandskyddsreglerna trädde i kraft, det vill säga före år 1975.

Det finns inte heller något beslut om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten i samhällsbyggnadsförvaltningens system.

Då det inte har framkommit i ärendet att den aktuella bryggan som ska ersättas har en beviljad strandskyddsdispens alternativt att den har funnits på platsen sedan tiden innan strandskyddsreglerna trädde i kraft gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 1 MB inte är uppfyllt.

### **Särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 3 MB**

Det kan konstateras att en brygga är en sådan anordning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Vid bedömningen av om det i fråga om en sådan anordning finns särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens räcker det dock inte att konstatera att en brygga måste ligga vid vattnet. Man ska också pröva om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, t.ex. genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten. Vidare ska man vid prövningen göra en avvägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. Den enskildes intresse av att uppföra bryggan ska väga tyngre än områdets strandskyddsvärden, dvs. dess långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden. Den restriktiva tillämpning som är avsedd med reglerna kan innebära att även om de skäl som den enskilde anför är starka, kan bryggans inverkan på strandskyddsvärdena vara så betydande att en ansökan om dispens bör avslås (jfr Högsta domstolens dom den 18 januari 2008, mål T 4786-05).

Permanentboende på öar utan fast förbindelse kan anses ha ett större behov av en brygga jämfört med fritidsboende på öar med fast förbindelse eller på fastlandet. Vidare bör bryggans storlek anpassas till behovet av båtplats, inte

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

efter behov av soldäck. Den restriktiva tillämpning som är avsedd med reglerna kan innebära att även om den enskilde har starka skäl kan bryggans inverkan på strandskyddsvärdena vara så betydande att man bör avslå en ansökan om dispens. I ett mål hos Mark- och miljööverdomstolen gällande strandskyddsdispens för brygga var vattennivån i sjön reglerad och fastighetsägaren önskade förlänga sin brygga för att kunna lägga till med båt. Domstolen konstaterade att fastighetsägaren inte var beroende av en brygga för att kunna nyttja sin fastighet eftersom den hade landförbindelse, varpå någon dispens inte lämnades för åtgärden.

Även om bryggan är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet är det inte visat att behovet av bryggan inte kan tillgodoses utanför området. Den enskildes intresse av att ha en egen brygga bedöms inte vara så starkt att de allmänna intressena som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka. Det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 3 MB bedöms inte vara uppfyllt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte går längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska vara tillgodosett.

### Övriga särskilda skäl i 7 kap. 18 e § MB

Inte heller något annat särskilt skäl i 7 kap. 18 e § MB bedöms vara uppfyllt i detta fall. Med anledning av detta ska ansökan avslås.

### Upplysning

Ett brev skickades till sökanden den 5 maj 2026 med information om att ärendet kommer tas upp vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 27 maj 2026. Sökanden gavs även möjlighet att senast den 20 maj 2026 komma in med eventuella synpunkter.

Den 6 maj 2026 kom sökanden in med i huvudsak följande synpunkter.

Det har sedan länge funnits en brygga på platsen, vilket innebär att området redan används för bryggändamål och att den nya bryggan endast ersätter och förbättrar den befintliga konstruktionen.

Området beskrivs som svårtillgängligt sank- och vassområde utan betydelse för allmänhetens tillgång till stranden eller friluftsliv. Den stig som finns går över privat åkermark och används inte av allmänheten. Dessutom finns en mer lämplig och tillgänglig badplats cirka 80 meter bort.

Sökanden anser att det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 3 MB uppfylls eftersom bryggan måste ligga vid vattnet för att fungera och ingen alternativ

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

placering är möjlig. Vidare bedömer sökanden att det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § p. 1 MB även uppfylls då att platsen redan är ianspråktagen genom den tidigare bryggan och att åtgärden inte påverkar allmänhetens tillgång till området eller skadar djur- och växtliv. Ingen muddring planeras och bryggan placeras i ett redan påverkat vassområde.

Inkomna synpunkter förändrar dock inte samhällsbyggnadsförvaltningens tidigare bedömning.

#### Referenser

- Prop. 1997/98:45 Miljöbalk.
- Prop. 2008/09:119 Strandskydd och utveckling av landsbygden.
- MOD 2009:35.
- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, Utgåva 2.

Tillsynshandläggare Mari Carlsson föredrar ärendet.

#### Hur man överklagar

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post:

samh.bygg@bollnas.se

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|



**Handlingar**

Förrättning från lantmäteriet (servitut), 1995-06-16

Ansökan, 2026-04-15

Situationsplan, 2026-04-15

Fotografier, 2026-04-15

E-post från sökanden, 2026-04-15 – 2026-04-16

Informationsbrev om nämndsärende, 2026-05-05

Inkomna synpunkter, 2026-05-06

Ortofoton

---

**Beslutet skickas till**

Sökanden, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00044

## § 54 Bygglov för mast och teknikbod på fastigheten Gopan 1:6

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-180,

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900),

att startbesked utfärdas enligt 10 kap. 23 § PBL, vilket innebär att åtgärden får påbörjas,

att fastställa anmäld kontrollansvarig ■■■

att fastställa inlämnad kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL,

att något särskilt tekniskt samråd inte erfordras enligt 10 kap. 14 § PBL, samt

att ta ut avgift för bygglov och startbesked med 14 040 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

---

### Redogörelse

Ärendet gäller bygglov för uppförande av en 60m hög stagad mast och tillhörande teknikbod på fastigheten Gopan 1:6, Bollnäs kommun.

Syftet med anläggningen är att säkerställa mobiltäckning i området i enlighet med krav från Post- och telestyrelsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av något utpekad riksintresse. Avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är cirka 320 meter.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

### Yttranden och remissvar

Försvarsmakten har lämnat medgivande för den ansökta åtgärden.

Luftfartsverket har som sakägare av CNS-utrustning inget att invända mot planerad etablering.

Sökande lämnade en anmälan om samråd till Länsstyrelsen i Gävleborgs län enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken. Länsstyrelsen har beslutat att vidta med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ärendet, och ärendet har även annonserats i tidningen.

Ellevio har i yttrande uppgett att i närheten av den planerade etableringen finns Ellevios befintliga fördelningsstation samt tillhörande regionnåtsledningar. Den föreslagna masten ska därför inte placeras närmare än 200 meter från kraftledningarna. Vidare ska samråd med Ellevio ske vid åtgärder inom ett avstånd om 500 meter från direktjordat 140 kV luftledningsnät. Mot bakgrund av närheten till regionnåtsledningen kan det därför bli nödvändigt att vidta särskilda åtgärder för att hantera ovan beskrivna risker.

Kontaktperson för sökanden har tagit del av yttrandet och uppgett att Telia Towers berörda entreprenörer vid behov kommer att kontakta Ellevio för samråd inför etableringen.

### Bedömning

Åtgärden syftar till att tillgodose ett allmänt intresse och bedöms, med hänsyn till platsens förutsättningar och områdets karaktär, inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Ellevios yttrande ska dock beaktas och samråd med Ellevio ska ske vid behov i enlighet med deras yttrande.

Kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda. Förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen föreligger.

Bygghandläggare Nermin Belal föredrar ärendet.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

### Upplysningar

#### Giltighetstid för bygglov

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § PBL.

#### Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras på kommunens hemsida och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts på kommunens hemsida. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

#### Påbörja åtgärder

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

#### Slutbesked

När sökt byggåtgärd är slutförd ska slutbesked begäras hos miljö- och byggnämnden. Detta görs genom att kontrollplanen signeras och skickas in till Bollnäs kommun.

#### Ansvar för kontroll av genomförandet

Byggherren ansvarar för att varje åtgärd som utförs, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden. Byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt fastställd kontrollplan enligt 10 kap. 5 § PBL.

#### Hur man överklagar

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post:

samh.bygg@bollnas.se

### Handlingar

Ansökan, 2026-03-04

Situationsplan, 2026-03-04

Teknisk beskrivning, 2026-03-04

Ritningar, 2026-03-04

Kontrollplan, 2026-03-04

Beslut om bifall från Länsstyrelsen, 2026-03-06

Yttrande från Luftfartsverket, 2026-03-10

Yttrande från Ellevio, 2026-04-09

Svar från sökanden, 2026-02-23

Yttrande från Försvarsmakten, 2026-04-28

Yttrande utan erinran, 2026-03-25, 2026-03-31

---

### Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00052

**§ 55 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten  
Häradsdomaren 9****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-257,

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900),4

att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL,

att fastställa anmäld kontrollansvarig ■■■, samt

att ta ut avgift med 18 720 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

---

**Redogörelse**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Häradsdomaren 9, Bollnäs kommun.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea om cirka 102 kvadratmeter och utgör ett lagerutrymme för verksamheten. Byggnaden uppförs utan vatten- och avloppsinstallationer samt utan uppvärmning.

Ytterväggar bekläds med träpanel i grå kulör. Taket utformas som ett valmat tak med cirka 16 graders lutning och får svart plåtbeklädnad.

**Yttranden och Remissvar**

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 422 för södra delen av Häradsdomaren, vann laga kraft 1989-07-03. Fastigheten är planlagd för handelsändamål.

Placeringen sker cirka 3,283 respektive 3,415 meter från fastighetsgränser.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

En mindre del av tillbyggnaden placeras dock på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Berörda grannar har underrättats om ansökan.

Ett yttrande med erinran har inkommit från ■■■ som förutsätter att tillbyggnaden inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Sökanden har bemött yttrandet och uppgett att det finns en äldre lada nära tomtgränsen på grannfastighet vilket gör att tillbyggnaden inte kommer att synas från grannens bostad samt att avståndet till tomtgränsen endast understiger 4,5 meter med cirka 1,2 meter.

Tekniska förvaltningen har inget att invända mot föreslagen åtgärd.

### Bedömning

Gällande detaljplan antogs år 1989 enligt äldre plan- och bygglagen och byggnadens placering ska därför bedömas utifrån detaljplanens egna placeringsbestämmelser, där prickmark reglerar mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden utförs som en förlängning av befintlig byggnad och placeras inte närmare berörd grannfastighet än befintlig byggnad. Med hänsyn till platsens förutsättningar samt att tillbyggnaden uppförs bakom en befintlig lada bedöms åtgärden inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Tillbyggnaden bedöms även vara anpassad till befintlig byggnad och medför ingen förvanskning av områdets karaktär.

Kraven avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader ska dock säkerställas och kontrolleras.

Avvikelsen bedöms vara begränsad och förenlig med planens syfte samt utgör en liten avvikelse och kan därför godtas.

Bygghandläggare Nermin Belal föredrar ärendet.

### Upplysningar

#### Tekniskt samråd

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren ha lämnat in sitt förslag till kontrollplan. Byggherren ombeds att kontakta handläggaren för bestämmande av lämplig tidpunkt för ett tekniskt samråd. Till det tekniska samrådet kallas byggherren och kontrollansvarig.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**Giltighetstid för bygglov**

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § PBL.

**Kungörelse**

Beslutet kommer att kungöras på kommunens hemsida och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts på kommunens hemsida. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

**Ansvar för kontroll av genomförandet**

Byggherren ansvarar för att varje åtgärd som utförs, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden. Byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt fastställd kontrollplan enligt 10 kap. 5 § PBL.

**Hur man överklagar**

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|



E-post:

samh.bygg@bollnas.se

### Handlingar

Ansökan, 2026-03-24

Plan-fasad- och sektionsritningar, 2026-03-24

Yttrande utan erinran från Tekniska förvaltningen, 2026-04-22

Yttrande med erinran, 2026-05-05

Bemötande från fastighetsägare, 2026-05-05

---

### Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

Dnr MBN-2026-00051

**§ 56 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten Bro 5:10****Beslut**

Miljö -och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-173,

att avslå bygglovsansökan enligt 9 kap 71 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), samt

att ta ut avgift för nekat bygglov med 9 900 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

---

**Redogörelse**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang om 44 kvadratmeter på fastigheten Bro 5:10, Bollnäs kommun. Tillbyggnad består av en inglasning som ska utöka antalet platser för restauranggäster. Sökande har angivit fastighetsbeteckning Hjorten 3 men placeringen sker på fastigheten Bro 5:10 som ägs av Bollnäs kommun.

**Planförhållanden**

För fastigheten gäller detaljplan nr 148 för kvarteret Hjorten och användningsområdet är allmän plats, gata. Detaljplanen vann laga kraft år 1955.

**Yttranden och remissvar**

Teknik-, service- och fritidsförvaltningen motsätter sig åtgärden med hänsyn till att den strider mot gällande detaljplan som anger området som allmän platsmark. Vidare anges att mellan kommunen och ägaren av den tillgänglighetsramp som avses glasas in finns ett nyttjanderättsavtal rörande rampen. Enligt avtalet skall ytan fortsatt hållas tillgänglig för allmänheten.

Länsmuseet Gävleborg förutsätter att inglasning av uteplatsen anpassas till huvudbyggnaden.

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**Bedömning**

Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen. I detta fall har sökande angett att han måste få göra tillbyggnaden för att kunna ta emot tillräckligt många sittande gäster för att verksamheten ska kunna utvecklas. Restaurangen har funnits i flera år utan tillbyggnaden. Tidsbegränsat bygglov ska inte heller ges om marken behöver tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet, vilket i detta fall utgörs av allmän plats/gata.

Det nyttjanderättsavtal som är upprättat mellan kommunen och bostadsrättsföreningen anger att man tillgängliggjort platsen genom en markhöjning med tillhörande ramp, detta för att tillgängliggöra entrén till restaurangen, i avtalet framgår det att platsen fortfarande ska vara allmän platsmark och rampen ska fortsatt vara fullt tillgänglig för allmänheten.

Placeringen av tillbyggnaden bedöms sammantaget inte lämplig och bygglov bör ej beviljas.

Bygghandläggare Peter Sandström föredrar ärendet.

**Hur man överklagar**

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post:

samh.bygg@bollnas.se

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|

**Handlingar**

Ansökan, 2026-02-25

Skrivelse, 2026-02-26

Situationsplan, 2026-02-26

Ritningar, 2026-02-26

Kontrollplan, 2026-02-26

Yttrande utan erinran, 2026-02-27

Underrättelse, 2026-03-16

Yttrande utan erinran, 2026-03-18

Förlängning av handläggningstiden, 2026-04-02

Yttrande från läns museet, 2026-04-02

Yttrande med erinran, 2026-04-08

---

**Beslutet skickas till**

Sökanden, berörda sakägare, akt

|                                                               |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande<br>Ann-Sofie Johansson<br><i>Digitalt signerat</i> | Justerande<br>Bente Juel<br><i>Digitalt signerat</i> | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|