

Plats och tid Sessionssalen, onsdagen den 9 september 2026 kl. 13:00-14:35

Beslutande

Ledamöter Ann-Sofie Johansson (S), Ordförande
Pernilla Bjärne (S)
Andreas Frisk (M), 1:e vice ordförande
Gunnar Rylander (C)
Didrik Hallberg (SD), 2:e vice ordförande
Bente Juel (KD)
Börje Widéen (BP)

Ersättare Jan-Olov Skoglund (S)
Marianne Wängelin (S)
Lars-Erik Hansson (C)
Karl-Gustav Hedström (SD)
Hans Rodin (SVP)
Anna Moberg (M)
Thomas Backan (BP)

Övriga närvarande Kjell Petersson, förvaltningschef
Jenny Stenälv, controller §§ 71-74
Mattias Wirsching, bygghandläggare §§ 77-80
Mari Carlsson, tillsynshandläggare §§ 81-82
Fatih Özdemir, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-84
Andreia Mitiko Konaka, miljö- och §§ 83-84
hälsoskyddsinspektör
Erik Lundh, planarkitekt § 85
Martin Blixt, GIS ingenjör
Frida Näsman Fagerström, nämndsekreterare

Sammanträdet är stängt under ärenden som avser sekretess och myndighetsutövning, §§ 77-85.

Justerare Börje Widéen
Justerings dag och tid Måndagen den 14 september 2026 kl. 12:00.

Underskrifter *Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan*

Frida Näsman Fagerström, sekreterare

Paragrafer § 67-85

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Ann-Sofie Johansson, ordförande

Paragrafer § 67-85

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Börje Widéen, justerande

Paragrafer § 67-85

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-09

**Datum då anslaget
sätts upp**

2026-09-15

Datum då anslaget tas ned 2026-10-07

**Förvaringsplats för
protokollet**

Digitalt, Ciceron

Underskrift

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Ann-Sofie Johansson, ordförande

Ordförande
Ann-Sofie Johansson
Digitalt signerat

Justerande
Börje Widéen
Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 67 Godkännande av dagordning 2026.....	7
Beslut	7
Beslutet skickas till	7
§ 68 Anmälan av delegationsbeslut 2026.....	8
Beslut	8
Handlingar	8
Beslutet skickas till	8
§ 69 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026	9
Beslut	9
Handlingar	9
Beslutet skickas till	10
§ 70 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026	11
Beslut	11
Redogörelse	11
Handlingar	12
Beslutet skickas till	12
§ 71 Internkontrollplan 2026.....	13
Beslut	13
Redogörelse	13
Handlingar	13
Beslutet skickas till	13
§ 72 Verksamhetsplan 2027	14
Beslut	14
Redogörelse	14
Handlingar	14
Beslutet skickas till	14
§ 73 Driftbudget- 2027 med plan 2028-2030	15
Beslut	15
Redogörelse	15
Handlingar	15
Beslutet skickas till	15
§ 74 Resultatrapporter 2026.....	16
Beslut	16
Redogörelse	16
Handlingar	16
Beslutet skickas till	16

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

§ 75 Remiss - Lokalfunktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt socialtjänstlagen, Bollnäs kommun	17
Beslut	17
Redogörelse	17
Handlingar	17
Beslutet skickas till	17
§ 76 Kommunens naturfond	18
Beslut	18
Redogörelse	18
Yrkanden	18
Handlingar	19
Beslutet skickas till	19
§ 77 Förhandsbesked för enbostadshus, garage, uterum på fastigheten Hamre 2:16	20
Beslut	20
Redogörelse	20
Samlad bedömning	22
Upplysningar	23
Handlingar	24
Beslutet skickas till	24
§ 78 Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Höle 7:47	25
Beslut	25
Redogörelse	25
Samlad bedömning	27
Upplysningar	28
Handlingar	29
Beslutet skickas till	29
§ 79 Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Lilltjärä 5:30	30
Beslut	30
Redogörelse	30
Samlad bedömning	33
Upplysningar	34
Handlingar	35
Beslutet skickas till	35
§ 80 Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning på fastigheten Glössbo S:1	36
Beslut	36

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Redogörelse	36
Samlad bedömning	40
Upplysningar	40
Handlingar	41
Beslutet skickas till	41
§ 81 Tillsynsplan 2027 enligt plan- & bygglagen och miljöbalken	42
Beslut	42
Redogörelse	42
Beslutet skickas till	42
§ 82 Tillsyn av ovårdad tomt på fastigheten ■	43
§ 83 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (M-2026-16573)	44
§ 84 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (M-2026-16563)	45
§ 85 Övrig information från ordförande och förvaltningschef 2026	46
Beslut	46
Redogörelse	46
Handlingar	46
Beslutet skickas till	46

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00013

§ 67 Godkännande av dagordning 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen såsom tidigare meddelad och anmäld på dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00010

§ 68 Anmälan av delegationsbeslut 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad och lägga anmälan till handlingarna.

HandlingarTillståndsenhetens delegeringsbeslut i alkoholärenden 260530-260807
BollnäsTillståndsenhetens delegeringsbeslut i tobak- och folkölärenden 260530-
260807 BollnäsFörteckning över delegationsbeslut och rättidsprövning miljö, bygg och
BAB 260530-260809

Förteckning delegationsbeslut Ciceron, plan, kart och mät 260605-260818

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00009

§ 69 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

Handlingar

Beslut från Tillståndsenheten att godkänna uteservering i samband med Grillnatta

Beslut från Tillståndsenheten gällande gårdsförsäljning, Stormare Bryggeri AB

Beslut från Tillståndsenheten gällande utökad uteservering på Duetto

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg angående förprovning av djurstall på ■■■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg angående förprovning av djurstall på ■■■

Beslut från Tillståndsenheten gällande försäljning av folköl på Roz AB

Beslut från Tillståndsenheten gällande stadigvarande serveringstillstånd för Växbo Kvarn

Beslut från Tillståndsenheten gällande stadigvarande serveringstillstånd på Gästgivars

Beslut från Tillståndsenheten gällande utökad serveringstid för Terrassen kök och bar

Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen att avvisa överklagan ang. använda avfall för anläggningsändamål på ■■■

Meddelande om godkänd granskning av strandskyddsdispens för anläggning på ■■■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg om överprovning av strandskyddsdispens på ■■■

Meddelande om godkänd granskning av strandskyddsdispens på fastigheten ■■■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att överpröva kommunens beslut angående strandskyddsdispens för bastu på ■■■

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för båthus på ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att delvis upphäva kommunens beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att delvis upphäva kommunens beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på ■

Dom från Mark-och miljödomstolen att avslå överklagan ang. byggsanktionsavgift på ■

Beslut från Svea Hovrätt att inte ge prövningstillstånd för strandskyddsdispens för fritidshus på ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna anmälan om vattenverksamhet för byte av vägtrumma i Läänbäcken på fastigheten ■

Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll 2026-05-19 §§ 11-15

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00011

§ 70 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad om bevakningslista för miljö- och byggnämnden september 2026, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-10, § 114 att anta ”Regler för uppföljning av kommunfullmäktiges beslut”.

Beslutet innebär att samtliga nämnder i Bollnäs kommun ska ta fram tre olika sammanställningar för rapportering om nämndens arbete med de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

- Sammanställning 1: Verkställighetslista. Inkluderar de ärenden där kommunfullmäktige fattat beslut om verkställighet. Sammanställs två gånger per år.

- Sammanställning 2: Bevakningslista. Inkluderar samtliga motioner, revisionsrapporter, E-förslag, uppdrag med slutdatum samt övriga ärenden som ska återrapporteras. Sammanställs månatligen eller när nämnden sammanträder.

- Sammanställning 3: Årsplanering. Inkluderar återkommande uppdrag där beslut fattats om återrapport med ett upprepat intervall samt politiskt antagna styrdokument. Sammanställs två gånger per år

Sammanställningarna är en del i arbetet med att uppfylla kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Denna redovisning avser den månatliga redovisningen av sammanställning 2: Bevakningslista.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Handlingar

Bevakningslista för miljö- och byggnämnden september 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00007

§ 71 Internkontrollplan 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av internkontrollen 2026 och översända kommunstyrelsen.

Redogörelse

I stort sett alla uppföljningsmoment i kontrollplanen följs upp på helår, endast detta moment följs upp på halvår. Rapporten har omarbetats vilket gör att endast ett moment visas.

Momentet har kontrollerats och ser bra ut av byggenheten.

Controller Jenny Stenälvs föredrar ärendet.

Handlingar

Uppföljning av internkontrollplan 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00008

§ 72 Verksamhetsplan 2027**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta verksamhetsplan 2027 och skicka vidare till kommunstyrelsen.

Redogörelse

Förvaltningens verksamhetsplan ska vara stödet för förvaltningen gällande att tydliggöra verksamhetens mål och uppdrag samt vara ett verktyg för planering, genomförande och uppföljning. Verksamhetsplanen bygger på Bollnäs kommuns styrfilosofi med övergripande hållbarhetsmål och tillhörande konkretiseringar och kvalitetsindikatorer. Hållbarhetsmålen är social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet. Verksamhetsplanen uppdateras varje år utefter gällande mål och visioner från kommunfullmäktige.

Förvaltningschef Kjell Petersson föredrar ärendet.

Handlingar

Verksamhetsplan 2027

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00001

§ 73 Driftbudget- 2027 med plan 2028-2030**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa föreslagen driftbudget 2027 med plan 2028-2030 och översända kommunstyrelsen.

Redogörelse

Budgetramen har reducerats med 3% för 2027. Driftbudgeten består till största delen av lönekostnader för personal och omkostnader runt denna. Förvaltningens ekonomiska resultat påverkas av hur stora intäkter som genereras av bygglovstaxa, avgifter för miljö- och livsmedelshandläggning samt planavtal och möjlig medfinansiering via stat och region. Besparingar inom samhällsbyggnadsförvaltningen kommer försöka lösas inom ramen. Vi räknar även med ökade intäkter på bygglov/ strandskydd, detaljplaner, ökad tillsyn på miljö att miljö har räknat om sin taxa.

Controller Jenny Stenälv föredrar ärendet.

Handlingar

Driftbudget 2027 med plan 2028-2030

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, ekonomikontoret, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00003

§ 74 Resultatrapporter 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna månadsrapport juni och juli 2026 och översända till kommunstyrelsen.

Redogörelse

Kostnaderna för perioden uppgår till 13 553 tkr och intäkter 3 188 tkr. Utfallet totalt är 16 741 tkr. En differens mot budget med -971 tkr. Stora IT- och konsultkostnader har belastat i början av året. Prognosen är att hålla budget för helåret.

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram en ny taxa för miljö. Inte timtaxan utan taxan som säger hur lång tid olika arbetsmoment får ta. Enheten utgår från rekommendationer från SKR samt jämför sig mot andra kommuner i samma storlek för att få den taxa som gynnar både förvaltningen, medborgarna samt företagarna. Denna omarbetning beräknas vara klar under oktober och kan antas av KF till december för att kunna börja nyttjas 2027.

Prognosen är att hålla budget för helåret.

Controller Jenny Stenälvs föredrar ärendet.

Handlingar

Månadsrapport juni 2026

Månadsrapport juli 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00046

§ 75 Remiss - Lokalfunktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt socialtjänstlagen, Bollnäs kommun**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar på remissen som sitt eget och översända till kommunstyrelsen.

Redogörelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-04-23 att remittera förslag till lokalfunktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt socialtjänstlagen, Bollnäs kommun, till teknik- och fritidsnämnden, miljö- och byggnämnden, AB Bollnäs Bostäder, Bollnäs Energi AB, Helsingvatten AB samt Bollnäs Ovanåkers Renhållningsbolag AB, åter kommunstyrelsen senast november 2026.

Miljö- respektive byggenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat förslagshandlingarna och sammanställt synpunkter, grundade på nämndens tillsynsuppdrag, vilka redovisas i bilagor till detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningschef Kjell Petersson föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 20 augusti

Synpunkter på remiss – miljöenheten

Synpunkter på remiss – byggenheten

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2012-06068

§ 76 Kommunens naturfond**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att upp till 20 000 kronor får tas ur kommunens naturfond till kostnader för bärgning och bortforsling av bil ur Acktjärnen, Segersta, samt

att sökt belopp ska styrkas med fakturor över utfört arbete innan uttag fås ske.

Redogörelse

Bollnäs fiskevårdsförening har kontaktat kommunen angående en bil som påträffats på botten av sjön "Acktjärnen", belägen norr om Segersta.

Bilen finns på ca 1,5 meters djup, 50 meter ut från stranden.

Det är okänt hur länge den funnits på platsen men den innehåller med största sannolikhet oljor och andra kemikalier som riskerar att förorena sjön.

Bilens ägare är i nuläget okänd då uppgift om registrerings- eller chassinummer inte finns.

Om ägare kan identifieras efter bärgning kommer polisanmälan avseende nedskräpning/miljöbrott att göras.

Kostnad för bärgning beräknas uppgå till ca 15–20000 kronor vilket äskas från kommunens naturfond då inga ordinarie medel finns budgeterade för denna typ av åtgärd.

Förvaltningschef Kjell Petersson föredrar ärendet.

Yrkanden

Pernilla Bjärne (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

HandlingarTjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00076

§ 77 Förhandsbesked för enbostadshus, garage, utedrum på fastigheten Hamre 2:16**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-386,

att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900),

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL,

att ta ut avgift för prövningen med 10 000 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Redogörelse

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hamre 2:16 i Bollnäs kommun. Ansökan avser ett enbostadshus om 190 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan utan inredd vid. Ansökan omfattar även ett garage/förråd/verkstad på 90 kvadratmeter byggnadsarea och i anslutning till detta även en carport om 60 kvadratmeter byggnadsarea. Vatten och avlopp ansluts till egen anläggning.

Prövningen av ärendet utgår från bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och riktlinjer i översiktsplanen. Aktuell mark utgörs av betesmark, vid platsbesök var det betande hästar på del av det sökta området. Platsen ligger utanför område med detaljplan/områdesbestämmelser men i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Byggnadernas placering bedöms som lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Området omfattas inte av några kända förhöjda naturvärden, riksintressen, kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Underrättelse

I handläggning av ärenden som innebär att en åtgärd ska vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte avser fasadändringar av en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till, eller en tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ska kända sakägare som berörs av åtgärden underrättas för att få tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Omkringliggande fastigheter har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Miljöenheten skriver i sitt yttrande att de: "föreslår att ansökan ska tillstyrkas. En reningsanläggning för vattentoalett bedöms kunna lösas med exempelvis infiltration eller markbädd.

Den enskilda avloppsanläggningen behöver ett tillstånd enligt miljöbalken, och tillstånd ska vara beslutat av miljö- och byggnämnden innan installation av avloppsanläggningen får påbörjas. Ansökan görs till miljöenheten".

Ellevio skriver i sitt yttrande att: "Ellevio AB har inget att erinra mot den föreslagna åtgärden".

Detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § PBL

Plankravet blir aktuellt vid prövning av förhandsbesked. Om byggnadsnämnden vid prövning av ett förhandsbesked kommer fram till att en åtgärd ska föregås av detaljplanläggning, ska byggnadsnämnden ge negativt förhandsbesked.

Markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas med detaljplan om åtgärden gäller en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. Eller när en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. Vid vissa bygglovspliktiga åtgärder som avser så kallade MKB-projekt, om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplan kan även bli aktuellt vid en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Den samlade bedömningen är att sökt åtgärd inte behöver föregås av detaljplanläggning till följd av sökt åtgärd. Ett tillkommande bostadshus där inget behov av samordning bedöms finnas, eller någon betydande påverkan på omgivningen anses uppstå, bedöms inte utlösa detaljplanekravet.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Markens lämplighet enligt 2 kap. 2, 4-5 och 6 §§ PBL

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3-4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4§ PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena. Även till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 a första stycket ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL i handläggningen av detta ärende.

Samlad bedömning

Enligt kommunens kartdata med inventeringar gällande skredrisk, stabilitetskartering, översvämningssdata och en strålningskarta med förhöjd andel utan lokalt, så finns inga indikationer på att marken i området på något vis skulle vara olämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt berg- och vattenförhållandena.

Sammantaget görs bedömningen att marken är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena samt hänsyn till möjligheterna att ordna tillfartsväg, vattenförsörjning och avfallshantering. Inga motstående intressen mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreligga i området i och med sökt åtgärd. Placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till landskap- och

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Utifrån följande förutsättningar och de krav som ställs i 2 kapitlet plan-och bygglagen bedöms det inte föreligga något hinder för ett positivt förhandsbesked.

Bygghandläggare Mattias Wirsching föredrar ärendet.

Upplysningar

Giltighetstid för förhandsbesked

Ett beslut om positivt förhandsbesked – att en åtgärd kan tillåtas gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggstart

Ett beslut om positivt förhandsbesked innebär INTE att åtgärden får påbörjas.

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Hur man överklagar ett beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också din postadress, ditt telefonnummer samt e-postadress. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev alt. e-post inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, 2026-07-16

Situationsplan, 2026-07-16

Yttranden från Ellevio, 2026-07-23

Yttrande från Miljöavdelningen, 2026-07-28

Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00079

§ 78 Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Höle 7:47

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-342,

att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900) med villkoret att markundersökningar ska genomföras som undersöker skredrisk samt markens stabilitet samt att grundläggningen anpassas efter denna vid ansökan om bygglov,

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL,

att ta ut avgift för prövningen med 10 000 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Redogörelse

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om 110 kvadratmeter och ett garage om 170 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Höle 7:47 i Bollnäs kommun. Bostadshuset byggs i en våning utan inredd vind. Garaget kommer att användas för sökandes fordon. En ny fastighet om 2250 kvadratmeter bildas. Vatten och avlopp ansluts kommunalt.

Prövningen av ärendet utgår från bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och riktlinjer i översiktsplanen. Aktuell mark utgörs av öppen ängsmark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Platsen ligger utanför område med detaljplan/områdesbestämmelser, men angränsar direkt till detaljplanerat område och mark utpekad för park eller plantering.

Byggnadernas placering bedöms som lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Området omfattas inte av några kända förhöjda naturvärden, riksintressen, kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Underrättelse

I handläggning av ärenden som innebär att en åtgärd ska vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte avser fasadändringar av en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till, eller en tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ska kända sakägare som berörs av åtgärden underrättas för att få tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Omkringliggande fastigheter har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Helsingevatten skriver i sitt remissvar att: "Det finns kommunala VA-ledningar norr om den planerade byggnaderna. För att inte försvåra framtida drifts- och underhållsåtgärder av dessa ledningar bör ledningarna inte byggas över. För att kunna göra åtgärder på ledningarna bör inga byggnader eller andra ledningar vara närmare än 4 meter. Att bygga över ledningarna kan även få konsekvenser på byggnaden vid ev. driftsproblem. Se karta nedan.

Helsingevatten skriver i sitt yttrande att de: "har inget att erinra om byggnadens placering inte är närmare än 4 meter från VA-ledningarna.

Kontakta Helsingevatten om det är funderingar, t. ex. på ledningarnas placering.

De planerade byggnaderna ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Kontakta Helsingevatten för ev. möjlighet till kommunalt vatten och avlopp".

Detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § PBL

Plankravet blir aktuellt vid prövning av förhandsbesked. Om byggnadsnämnden vid prövning av ett förhandsbesked kommer fram till att en åtgärd ska föregås av detaljplaneläggning, ska byggnadsnämnden ge negativt förhandsbesked.

Markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas med detaljplan om åtgärden gäller en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. Eller när en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. Vid vissa bygglovspliktiga åtgärder som avser så kallade MKB-projekt, om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplan kan även bli aktuellt vid en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Den samlade bedömningen är att sökt åtgärd inte behöver föregås av detaljplanläggning till följd av sökt åtgärd. Ett tillkommande bostadshus där inget behov av samordning bedöms finnas, eller någon betydande påverkan på omgivningen anses uppstå, bedöms inte utlösa detaljplanekravet.

Markens lämplighet enligt 2 kap. 2, 4-5 och 6 §§ PBL

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3-4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4§ PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena. Även till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 a första stycket ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL i handläggningen av detta ärende.

Samlad bedömning

Enligt kommunens kartdata med inventeringar gällande skredrisk och stabilitetskartering så ligger området inom aktsamhetsområde för ”skred i finkornig jordart”. Metoden som använts i inventeringen är ”efterarbetad lutningsanalys” och det lutar en hel del på platsen, framför allt nedanför

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

utpekad tomt och placering av byggnader enligt ansökan. Detta bör undersökas närmare vid uppförande av nya byggnader som en del av ansökan om bygglov. Enligt översvämningsdata och en strålningskarta med förhöjd andel uran lokalt, så finns inga indikationer på att marken i området på något vis skulle vara olämplig för ändamålet.

Sammantaget görs bedömningen att marken bör vara lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena samt hänsyn till möjligheterna att ordna tillfartsväg, vattenförsörjning och avfallshantering. Inga motstående intressen mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreligga i området i och med sökt åtgärd. Placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till landskap- och stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Utifrån följande förutsättningar och de krav som ställs i 2 kapitlet plan- och bygglagen bedöms det inte föreligga något hinder för ett positivt förhandsbesked.

Bygghandläggare Mattias Wirsching föredrar ärendet.

Upplysningar

Giltighetstid för förhandsbesked

Ett beslut om positivt förhandsbesked – att en åtgärd kan tillåtas gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggstart

Ett beslut om positivt förhandsbesked innebär INTE att åtgärden får påbörjas.

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Hur man överklagar ett beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också din postadress, ditt telefonnummer samt e-postadress. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev alt. e-post inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, 2026-06-08

Situationsplan, 2026-06-08

Yttranden från Helsingvatten, 2026-06-10

Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00077

§ 79 Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Lilltjära 5:30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-349,

att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900) med följande villkor:

- att en bullerutredning upprättas inför ansökan om bygglov,
- att en utredning om farligt gods från järnvägen upprättas inför ansökan om bygglov,
- att servitut eller rätt till tillfartsvägen finns eller ordnas till den sista biten fram till fastigheten samt att tillfartsväg kan rustas upp för att klara tung trafik under byggtiden,

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL,

att ta ut avgift för prövningen med 10 000 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Redogörelse

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lilltjära 5:30 i Bollnäs kommun. En befintlig avstyckad tomt planeras att läggas ut till försäljning via mäklare och förhandsbesked söks därför för att utreda om tomten är byggbar. Tomten avskiljs från vattnet av en stor trafikerad järnväg, särskilda skäl bedöms finnas för att bevilja strandskyddsdispens, vilket även har beviljats i ett separat beslut. Enbostadshuset placeras 30 meter från järnvägen. Vatten och avlopp är planerat att anslutas kommunalt.

Prövningen av ärendet utgår från bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och riktlinjer i översiktsplanen. Aktuell mark utgörs till stor del av ett skogbevuxet berg som vetter mot järnvägen. Marken som bostadshuset

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

placeras på ligger cirka 5 meter över järnvägen. Platsen ligger utanför område med detaljplan/områdesbestämmelser men ligger inom en sammanhållen bebyggelse.

Byggnadernas placering bedöms som lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Området omfattas inte av några kända förhöjda naturvärden, riksintressen, kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar. Enligt Trafikverket omfattas dock den närliggande järnvägen av riksintresset för kommunikation.

Underrättelse

I handläggning av ärenden som innebär att en åtgärd ska vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte avser fasadändringar av en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till, eller en tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ska kända sakägare som berörs av åtgärden underrättas för att få tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Omkringliggande fastigheter har getts tillfälle att yttra sig, synpunkter har inkommit från 3 ägare av angränsande fastigheter.

Angränsande fastigheter med synpunkter framför i huvudsak synpunkter angående tillfartsvägen och tung trafik under byggtiden på angiven tillfartsväg, att det blir mer ljud från järnvägen om skog avverkas på platsen samt att platsen är ett uppskattat skogsområde som i så fall skulle försvinna.

Trafikverket skriver i sitt remissvar att de vill att utredningar upprättas för att undersöka buller och farligt gods från järnvägen, de vill även att kommunen utreder påverkan på riksintresset för kommunikation. Trafikverket skriver dock inget om att de motsätter sig byggnationen enligt ansökan under förutsättning att dessa saker utreds innan bygglov kan beslutas och byggnationer i så fall påbörjas.

Helsingevatten skriver i sitt remissvar att: ”Bygglovet är inte i konflikt med kommunala VA-ledningar. Vi har inget att erinra mot planerna. Detaljer för anslutning löses vid ett senare skede”.

Ellevio skriver i sitt remissvar att de inte har något att erinra.

En förfrågan/remiss har även skickats till vägföreningen som sköter del av angiven tillfartsväg till sökt fastighet, dock inte den allra sista biten som behövs fram till fastigheten. Sökanden har även bifogat en räkning som underlag att de betalar vägavgift till nämnda vägförening i sitt svar på inkomna synpunkter från grannfastigheter. Fastigheten har en del i vägförening för del av tillfartsvägen till fastigheten. Vägen kan behöva rustas upp för att klara tung trafik och sista biten av tillfartsvägen behöver rustas upp i allmänhet och är inte en del i vägföreningen idag. Kostnader för

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

detta står inte vägföreningen för, men de motsätter sig inte och har inga synpunkter på åtgärderna enligt ansökan i övrigt.

Detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § PBL

Plankravet blir aktuellt vid prövning av förhandsbesked. Om byggnadsnämnden vid prövning av ett förhandsbesked kommer fram till att en åtgärd ska föregås av detaljpaneläggning, ska byggnadsnämnden ge negativt förhandsbesked.

Markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas med detaljplan om åtgärden gäller en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. Eller när en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. Vid vissa bygglovspliktiga åtgärder som avser så kallade MKB-projekt, om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplan kan även bli aktuellt vid en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Den samlade bedömningen är att sökt åtgärd inte behöver föregås av detaljpaneläggning till följd av sökt åtgärd. Ett tillkommande bostadshus där inget behov av samordning bedöms finnas, eller någon betydande påverkan på omgivningen anses uppstå, bedöms inte utlösa detaljplanekravet.

Markens lämplighet enligt 2 kap. 2, 4-5 och 6 §§ PBL

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3-4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4§ PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena. Även till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

samhällsservice i övrigt samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 a första stycket ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL i handläggningen av detta ärende.

Samlad bedömning

Förhandsbeskedet villkoras enligt Trafikverkets synpunkter med att en bullerutredning ska göras, detta är en del av bygglovsprövningen och en bullerutredning villkoras därför att upprättas som en del av bygglovsansökan. Även en utredning om farligt gods från järnvägen villkoras att utredas som en del av bygglovsansökan innan ett beslut om bygglov kan beviljas och byggnationer eventuellt kan ske enligt ansökan om förhandsbesked. Angående påverkan på riksintresset för kommunikation som järnvägen utgör enligt Trafikverket, så är kommunens bedömning att åtgärder enligt ansökan inte väsentligt påverkar riksintresset om utredningarna för buller och farligt gods kommer fram till att byggnation enligt ansökan kan och får ske.

Enligt kommunens kartdata med inventeringar gällande skredrisk, stabilitetskartering, översvämningsdata och en strålningskarta med förhöjd andel utan lokalt, så finns inga indikationer på att marken i området på något vis skulle vara olämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt berg- och vattenförhållandena.

Sammantaget görs bedömningen att marken är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena samt hänsyn till möjligheterna att ordna tillfartsväg, vattenförsörjning och avfallshantering. Inga motstående intressen mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreligga i området i och med sökt åtgärd. Placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till landskap- och stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Utifrån följande förutsättningar och de krav som ställs i 2 kapitlet plan- och bygglagen bedöms det inte föreligga något hinder för ett positivt förhandsbesked med beslutet tillhörande villkor.

Bygghandläggare Mattias Wirsching föredrar ärendet.

Upplysningar

Giltighetstid för förhandsbesked

Ett beslut om positivt förhandsbesked – att en åtgärd kan tillåtas gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggstart

Ett beslut om positivt förhandsbesked innebär INTE att åtgärden får påbörjas.

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Hur man överklagar ett beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också din postadress, ditt telefonnummer samt e-postadress. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev alt. e-post inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan med skrivelse, 2026-06-15

Situationsplan, 2026-06-15

Yttranden från Trafikverket med synpunkter, 2026-07-02

Tre yttranden från grannfastigheter med synpunkter, 2026-07-13, 2026-07-15 och 2026-08-17

Svar på yttranden från sökanden, 2026-07-22

Yttrande från Helsingvatten, 2026-07-24

Yttrande från Ellevio, 2026-07-20

Yttrande från vägförening, 2026-08-19

Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00078

§ 80 Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning på fastigheten Glössbo S:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2026-355,

att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900) med villkoret att sökanden, innan bygglov kan sökas, först måste få tillgång till aktuell mark genom fastighetsreglering, alternativt markavtal eller servitut,

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL,

att ta ut avgift för prövningen med 10 000 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Redogörelse

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av en pumpstation för spillvatten om 11 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Glössbo S:1 i Bollnäs kommun. Pumphuset byggs i en våning med pumpsump under mark. Reningsverket i Glössbo får det allt svårare att uppfylla de krav som finns i lagstiftningen och ska därför bytas ut. En långsiktig lösning som Helsingvatten har sett och arbetat mot är att lägga ner reningsverket i Glössbo och pumpa spillvattnet till det nybyggda reningsverket i Rengsjö. Reningsverket i Rengsjö är byggt för att klara av att ta emot det spillvatten som kommer från det område som Glössbo reningsverk i dagsläget tar emot. Förhandsbesked söks därför inför en kommande lantmäteriförrättning på annans mark för att möjliggöra byggandet av en pumpstation.

Prövningen av ärendet utgår från bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och riktlinjer i översiktsplanen. Aktuell mark utgörs av samfälld skogsmark. Platsen ligger utanför område med detaljplan/områdesbestämmelser, men i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Byggnadens placering bedöms som lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Området omfattas inte av några kända förhöjda naturvärden, riksintressen, kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar. Området ligger dock inom Glössbo vattenskyddsområde.

Underrättelse

I handläggning av ärenden som innebär att en åtgärd ska vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte avser fasadändringar av en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till, eller en tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ska kända sakägare som berörs av åtgärden underrättas för att få tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägaren samt omkringliggande fastigheter har getts tillfälle att yttra sig, 5 synpunkter har inkommit från ägare av sökt fastighet samt fyra synpunkter från angränsande fastigheter.

Många synpunkter avser dragningen av vattenledningen och frågor rörande denna. Beslutet omfattar och prövar dock endast pumpstationen med tillhörande mark.

Inkomna synpunkter gällande pumphuset som ansökan avser berör i huvudsak oro för lukt, buller, vibrationer, damm och andra olägenheter och störningar från pumpanläggningen, detta då man anser att den hamnar för nära bostadsbebyggelse. även oro för ökad trafik och värdeminskning på egna fastigheter framförs.

Helsingevatten har i ett yttrande bemött inkomna synpunkter och nedan redovisas svaren angående farhågorna gällande pumphuset:

”Buller: Själva pumpstationen är inte något som orsakar buller när det är i drift. HVAB har ett antal pumpstationer nära bostäder som det aldrig kommer in klagomål om buller från. Det kommer dock förekomma ett visst buller under byggnationen. Under byggtiden kommer bullret vara begränsat till normala arbetstider under vardagar.

Lukt: De nya pumpstationerna är effektiviserade och optimerade på ett sådant sätt att de inte ska sprida någon lukt vid normal drift. HVAB har befintliga pumpstationer placerade närmare bebyggelse på andra platser i vårt område än den planerade placeringen på Glössbo S:1. Boverket har i sin publikation ”Bättre plats för arbete” (1995:5) angett ett rekommenderat avstånd mellan bostad och pumpstation till 50 m. Denna rekommendation, ses numera som rådgivande men är inte bindande efter att PBL uppdaterats. Avstånden mellan den plats som HVAB ansöker om förhandsbesked för att bygga en pumpstation är ca 70 m.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Ändrad trafiksituation: Under byggnationen kommer trafiken öka något, vilket är svårt att komma ifrån. När HVAB har anläggningar efter en väg kommer vi även att vara del i den vägsamfällighet som ansvarar för vägen och betalar vår del av de kostnader som vi orsakar. Efter att pumpstationen är färdigbyggd kommer det främst vara arbetsbilar av mindre modell som kommer åka på vägen ca en gång i veckan. Slambil kommer åka på vägen högst några gånger per år. Några större reparationer som kräver stora lastbilar kommer förhoppningsvis inte behöva göras inom de närmaste 20 åren.

Vibrationer: Under byggtiden kan vissa vibrationer uppstå. Men när pumpstationen är färdig kommer den inte att orsaka några vibrationer.

Damm: När pumpstationen byggs kan själva uppförandet av byggnaden samt den trafik som byggnationen medför orsaka en viss ökad frekvens av damm. Därefter blir det endast det damm som uppstår vid trafik för tillsyn och framtida reparationer som kan ses som en olägenhet.

Värdeminskning: HVAB betalar ut ersättning för den eventuella värdeminskningen som blir på av fastigheten när vi anlägger ledningar, pumpstationer eller andra installationer på annans mark. Ersättningen bestäms av Lantmäteriet vid en lantmäteriförrättning. Vid åtgärder på lagda ledningar betalas ersättning ut för den skada som HVAB orsakat vid arbetet, enligt gällande ersättningsnormer.

Placering: HVAB anser att placeringen som vi ansökt om förhandsbesked för är den plats där en pumpstation med tillhörande ledningar gör minst skada och skapar minst olägenhet. Samtidigt som den med den tänkta placeringen uppfyller de krav som ställs på kapacitet och avstånd för att pumpstationen ska fungera på effektivaste möjligt sätt.

Syn: Pumpstationens överbyggnad ser ut som ett litet anonymt, rött trähus som inte bör orsaka några större synliga irritationsmoment placerat längst in på en återvändsväg”.

Detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § PBL

Plankravet blir aktuellt vid prövning av förhandsbesked. Om byggnadsnämnden vid prövning av ett förhandsbesked kommer fram till att en åtgärd ska föregås av detaljplaneläggning, ska byggnadsnämnden ge negativt förhandsbesked.

Markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas med detaljplan om åtgärden gäller en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

samordning eller till förhållandena i övrigt. Eller när en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. Vid vissa bygglovspliktiga åtgärder som avser så kallade MKB-projekt, om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplan kan även bli aktuellt vid en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Den samlade bedömningen är att sökt åtgärd inte behöver föregås av detaljplanläggning till följd av sökt åtgärd. Ett tillkommande pumphus där inget behov av samordning bedöms finnas, eller någon betydande påverkan på omgivningen anses uppstå, bedöms inte utlösa detaljplanekravet.

Markens lämplighet enligt 2 kap. 2, 4-5 och 6 §§ PBL

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3-4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4§ PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena. Även till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 a första stycket ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL i handläggningen av detta ärende.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Samlad bedömning

Enligt kommunens kartdata med inventeringar gällande skredrisk, stabilitetskartering, översvämningsdata och en strålningskarta med förhöjd andel utan lokalt, så finns inga indikationer på att marken i området på något vis skulle vara olämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt berg- och vattenförhållandena.

Utifrån svaren i yttrandet från Helsinges Vatten på inkomna synpunkter med oro avseende i huvudsak lukt, buller, vibrationer, damm och andra olägenheter och störningar från pumpanläggningen, då man anser att den hamnar för nära bostadsbebyggelse samt även oro för ökad trafik och värdeminskning på de egna fastigheterna, så görs bedömningen att inga betydande negativa olägenheter för människors hälsa kan förväntas uppstå i och med placeringen av ett pumphus enligt ansökan.

Sammantaget görs bedömningen att marken är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena samt hänsyn till möjligheterna att ordna tillfartsväg. Inga motstående intressen mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreligga i området i och med pumphuset. Placeringen bedöms vara lämplig med hänsyn till landskap- och stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Utifrån följande förutsättningar och de krav som ställs i 2 kapitlet plan- och bygglagen bedöms det inte föreligga något hinder för ett positivt förhandsbesked.

Bygghandläggare Mattias Wirsching föredrar ärendet.

Upplysningar

Giltighetstid för förhandsbesked

Ett beslut om positivt förhandsbesked – att en åtgärd kan tillåtas gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggstart

Ett beslut om positivt förhandsbesked innebär INTE att åtgärden får påbörjas.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras på kommunens anslagstavla och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Hur man överklagar ett beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också din postadress, ditt telefonnummer samt e-postadress. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev alt. e-post inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

821 80 Bollnäs

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Handlingar

Ansökan, 2026-06-18

Situationsplan, 2026-06-18

Fem yttranden från sakägare med synpunkter, 2026-07-07 och 2026-07-12

Svar på inkomna synpunkter från Helsingevatten, 2026-08-20

Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00084

§ 81 Tillsynsplan 2027 enligt plan- & bygglagen och miljöbalken**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

Redogörelse

Tillsynshandläggare Mari Carlsson föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00085

§ 82 Tillsyn av ovårdad tomt på fastigheten ■

Detta ärende läggs inte ut på internet p g a Dataskyddsförordningen, GDPR.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00086

§ 83 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (M-2026-16573)

Sekreteress enligt 30 kapitlet 27 § offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00087

§ 84 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (M-2026-16563)

Sekreteress enligt 30 kapitlet 27 § offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

Dnr MBN-2026-00089

§ 85 Övrig information från ordförande och förvaltningschef 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

Redogörelse

Planarkitekt Erik Lundh lämnar information om arbetet med detaljplan.

Handlingar

2026-09-09 Information MBN

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Börje Widéen <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------