

Plats och tid Sessionssalen, onsdagen den 11 mars 2026 kl. 13:00-13:45

Beslutande

Ledamöter

Ann-Sofie Johansson (S), Ordförande
Pernilla Bjärne (S)
Andreas Frisk (M), 1:e vice ordförande
Gunnar Rylander (C)
Göran Nordh (-), 2:e vice ordförande
Bente Juel (KD)
Thomas Backan (BP) ersätter Börje Widéen (BP)

Ersättare

Jan-Olov Skoglund (S)
Lars-Erik Hansson (C)
Karl-Gustav Hedström (SD)
Anna Moberg (M)

Övriga närvarande

Kjell Petersson, förvaltningschef
Jonas Sonneryd, ekonom §§ 18-21
Jenny Stenälv, controller §§ 18-21
Ulrica Brorén, enhetschef miljöenheten §§ 22-23
Mari Carlsson, tillsynshandläggare § 24
Peter Sandström, bygghandläggare § 25
Martin Blixt, GIS ingenjör
Frida Näsman Fagerström, nämndsekreterare

Sammanträdet är stängt under ärenden som avser sekretess och myndighetsutövning, §§ 24-25.

Justerare

Göran Nordh

Justeringens dag och tid

Måndagen den 16 mars 2026 kl. 13:00

Underskrifter

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Frida Näsman Fagerström, sekreterare

Paragrafer § 13-25

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Ann-Sofie Johansson, ordförande

Paragrafer § 13-25

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Göran Nordh, justerande

Paragrafer § 13-25

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-11

**Datum då anslaget
sätts upp**

2026-03-17

Datum då anslaget tas ned 2026-04-08

**Förvaringsplats för
protokollet**

Digitalt, Ciceron

Underskrift

Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan

Ann-Sofie Johansson, ordförande

Ordförande
Ann-Sofie Johansson
Digitalt signerat

Justerande
Göran Nordh
Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 13 Godkännande av dagordning 2026.....	6
Beslut	6
Beslutet skickas till	6
§ 14 Information miljö- och byggnämnden 2026.....	7
§ 15 Anmälan av delegationsbeslut 2026.....	8
Beslut	8
Handlingar	8
Beslutet skickas till	8
§ 16 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026	9
Beslut	9
Handlingar	9
Beslutet skickas till	10
§ 17 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026	11
Beslut	11
Redogörelse	11
Handlingar	12
Beslutet skickas till	12
§ 18 Resultatrapporter 2026.....	13
Beslut	13
Redogörelse	13
Handlingar	13
Beslutet skickas till	13
§ 19 Bokslut 2025.....	14
Beslut	14
Redogörelse	14
Handlingar	14
Beslutet skickas till	14
§ 20 Investeringsbudget 2027-2031	15
Beslut	15
Redogörelse	15
Handlingar	15
Beslutet skickas till	15
§ 21 Driftbudget- 2027 med plan 2028-2030	16
Beslut	16
Redogörelse	16
Handlingar	16
Beslutet skickas till	16

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 22 Revidering av föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar.....	17
Beslut	17
Redogörelse	17
Handlingar	17
Beslutet skickas till	17
§ 23 Uppföljning - Tillsynsplan för miljöenheten 2025.....	18
Beslut	18
Redogörelse	18
Handlingar	18
Beslutet skickas till	18
§ 24 Tillsyn av ej godkänt ventilationsaggregat på fastigheten Hjorten 10	19
Beslut	19
Redogörelse	19
Bedömning	21
Handlingar	21
Beslutet skickas till	21
§ 25 Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostadshus till pensionat på fastigheten Växbo 15:2	22
Beslut	22
Redogörelse	22
Upplysningar	23
Handlingar	24
Beslutet skickas till	24

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00013

§ 13 Godkännande av dagordning 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen såsom tidigare meddelad och anmäld på dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00012**§ 14 Information miljö- och byggnämnden 2026**Ärendet utgår.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00010

§ 15 Anmälan av delegationsbeslut 2026**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad och lägga anmälan till handlingarna.

HandlingarFörteckning över delegationsbeslut och rättidsprövning miljö, bygg och
BAB 260109 - 260215

Förteckning delegationsbeslut Ciceron, plan, kart och mät 260108-260218

Tillståndsenhetens delegationsbeslut 260131-260217

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00009

§ 16 Delgivningar i miljö- och byggnämnden 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad.

Handlingar

Dom från Östersunds Tingsrätt att avslå överklagan gällande strandskyddsdispens för bostadshus på ■

Dom från Östersunds Tingsrätt gällande överklagan angående strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten ■

Dom från Östersunds Tingsrätt gällande strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten ■

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna strandskyddsdispens för ställplats på ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten ■

Beslut från Åklagarmyndigheten att förundersökning läggs ned gällande misstanke om miljöbrott på fastigheten ■

Beslut från Jordbruksverket att godkänna biogasanläggning för rötning på ■

Beslut om bekräftelse av anmälan för transport av farligt avfall H Norgrens entreprenad AB

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att inte vidta åtgärder gällande efterbehandlingsplan för Tundoreva berg- och moräntäkt

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att inte vidta åtgärder ang. efterbehandlingsplan på Flästa moräntäkt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att inte vidta ytterligare åtgärder gällande driftstörning, Säverstaverket

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att inte vidta ytterligare åtgärder med anledning av anmälan om driftstörning, Säverstaverket

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att inte vidta åtgärder med anledning av resultaten från PFAS-provtagning, Höjen 10:1

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg angående köldmediarapport för 2025, St Lars kapell Säversta 5:4

Beslut från Länsstyrelsen Dalarna om fortsatt förbränningsverksamhet på fastigheten Städet 7

Underrättelse om antagna föreskrifter om tillåtet område för användning av vattenskoter i Ljusdals kommun

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna anmälan om vattenverksamhet för nedläggning av elkabel på fastigheten ■ med flera (8729-2025)

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att godkänna anmälan om vattenverksamhet för nedläggning av elkabel på fastigheten ■ med flera (8626-2025)

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg om delvis avslag och delvis bifall angående tillsyn av ovårdad tomt på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att avvisa och avslå överklagan gällande tillsyn enligt PBL på fastigheten ■

Beslut från Länsstyrelsen Gävleborg att avvisa och avslå överklagan ang. tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten ■

Folkhälsorådets protokoll 2026-02-09 §§ 1-5 med bilaga

Teknik- och fritidsnämndens beslut 2026-02-11 § 9 - Slutredovisning av investeringsprojekt 2025

Kommunfullmäktiges beslut 2026-01-26 § 12 - Taxor och avgifter för kopior på allmänna handlingar

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00011

§ 17 Uppföljning av beslut i miljö- och byggnämnden 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara sig informerad om bevakningslista för miljö- och byggnämnden mars 2026, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-10, § 114 att anta ”Regler för uppföljning av kommunfullmäktiges beslut”.

Beslutet innebär att samtliga nämnder i Bollnäs kommun ska ta fram tre olika sammanställningar för rapportering om nämndens arbete med de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

- Sammanställning 1: Verkställighetslista. Inkluderar de ärenden där kommunfullmäktige fattat beslut om verkställighet. Sammanställs två gånger per år.

- Sammanställning 2: Bevakningslista. Inkluderar samtliga motioner, revisionsrapporter, E-förslag, uppdrag med slutdatum samt övriga

ärenden som ska återrapporteras. Sammanställs månatligen eller när nämnden sammanträder.

- Sammanställning 3: Årsplanering. Inkluderar återkommande uppdrag där beslut fattats om återrapport med ett upprepat intervall samt politiskt antagna styrdokument. Sammanställs två gånger per år

Sammanställningarna är en del i arbetet med att uppfylla kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Denna redovisning avser den månatliga redovisningen av sammanställning 2: Bevakningslista.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Handlingar

Bevakningslista för miljö- och byggnämnden mars 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00003

§ 18 Resultatrapporter 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta månadsrapporterna för januari och februari och översända dem till kommunstyrelsen.

Redogörelse

Kostnaderna för perioden uppgår till 4911,2 tkr och intäkter 790,5 tkr. Utfallet blir därför 4120,7 tkr. Den största delen är lönekostnader. Budgeten är omfördelad för att bättra stämman med kostnader och intäkter men kommer först synas på mars månads rapport. Fakturering för bygg och miljö skedde under februari för både januari och februari.

Ekonom Jonas Sonneryd föredrar ärendet.

Handlingar

Månadsrapport januari

Månadsrapport februari

Tjänsteutlåtande januari och februari

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00005

§ 19 Bokslut 2025**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna Bokslut 2025 och översända till kommunstyrelsen.

Redogörelse

Även 2025 har inneburit att förvaltningen har klarat sin budget. Det ekonomiska nettoresultatet för perioden uppgår till +15,1 tkr mot budget varav kostnader +275,9 tkr och intäkter -260,8 tkr.

Konkreta åtgärder för att klara erhållen budget har bland annat varit att föräldraledig personal inte får ersättare samt restriktivitet gäller rörande deltagande i kurser och konferenser på annan ort. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag är en kostnad som vi inte kan förutse och under året har den varit betydligt högre än de två tidigare åren. Under 2025 har bidragen varit -235,8 tkr över budget. Utöver det har kostnaderna för databehandling ökat pga nya Geosecma samt att förvaltningen har tagit kostnader för sanering efter brand på Skogens Kol i Sibö, 150 tkr.

Ekonom Jonas Sonneryd föredrar ärendet.

Handlingar

Bokslut 2025

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00002

§ 20 Investeringsbudget 2027-2031**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att begära 300 000 kronor årligen för åren 2027-2031.

Redogörelse

Miljö- och byggnämnden begär en investeringspott att fördela på investeringar som kan bli aktuella. Förslaget som ligger på 300 000 kronor är fortsatt lika som senaste 9 åren. Denna pott fördelas på diverse programuppdateringar för förvaltningens samtliga verksamhetssystem.

Ekonom Jonas Sonneryd föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Investeringar Bilaga 1, flerårig investeringsplan inkl beslutunderlag projekt investering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, ekonomienheten, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00001

§ 21 Driftbudget- 2027 med plan 2028-2030**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att inte begära någon ytterligare ökning av budget för 2027-2028.

Redogörelse

Nettokostnadsramen och budget för perioden 2027 uppgår för miljö- och byggnämnden till 22 877 000 kr. För 2028-2030 kommer ytterligare besparingskrav för förvaltningen som för närvarande inte är fastställda.

Nämnden gör omstruktureringar inom tilldelad ram och prognosen är att ha en budget i balans för 2026. Ingen utökning av ram begärs för 2027.

Ekonom Jonas Sonneryd föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2025-00118

§ 22 Revidering av föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta revideringen av Föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar.

Redogörelse

Alla kommuner i Sverige ska enligt 15 kap 41 § miljöbalken (1998:808) ha en renhållningsordning. Den ska innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen samt en avfallsplan.

Med anledning av ändringar i avfallsförordningen (2020:614) gällande kommunalt ansvar för fastighetsnära insamling av förpackningar och det beslutade insamlingssystemet för Bollnäs kommun så behöver föreskrifterna revideras och uppdateras.

Enhetschef miljöenheten Ulrica Brorén föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Revidering av föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar

Föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2025-00014

§ 23 Uppföljning - Tillsynsplan för miljöenheten 2025**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättad ”Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplan 2025”

Redogörelse

En tillsynsmyndighet ska kontinuerligt se över tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden. Inför varje verksamhetsår upprättas en verksamhet- och tillsynsplan som visar hur tillsynsarbetet ska bedrivas. Denna plan ska fortlöpande följas upp och utvärderas. I uppföljningen av miljöenhetens tillsynsplan 2025 beskrivs det utförda arbete som beslutats av miljö- och byggnämnden inför året 2025.

Enhetschef miljöenheten Ulrica Brorén föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplan 2025

Bilaga Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplan 2025

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2025-00130

§ 24 Tillsyn av ej godkänt ventilationsaggregat på fastigheten Hjorten 10**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2023-482,

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) förelägga fastighetsägaren, Bostadsrättsföreningen Hjorten i Bollnäs, att vid vite om 25 000 kronor utföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av ventilationssystemet 7014 (Studion) i fastigheten Hjorten 10 och därefter inkomma med ett besiktningsprotokoll från kontrolltillfället.

Besiktningsprotokollet ska vara miljö- och byggnämnden till handa senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Redogörelse**Bakgrund**

Den 29 november 2023 fick miljö- och byggnämnden besiktningsutlåtanden gällande en obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) som utförts på fastigheten Hjorten 10 på Långgatan i Bollnäs.

Några av de system som besiktigades och som ej blev godkända var följande:

Systemnummer:	Notering:	Verksamhet:
7011-7012	Tingelinn	Lokaler
7013	Engla Karin	Lokaler
7014	Studion	Lokaler

Besiktningsdatum var 22 november 2023.

Fastighetsägaren har blivit uppmanad att komma in med godkända protokoll avseende ovanstående system.

Den 11 november 2024 inkom ett godkänt protokoll avseende 7013 (Engla Karin). Några godkända protokoll gällande 7011-7012 (Tingelinn) och 7014 (Studion) kom inte in vid det tillfället.

Den 30 juli 2025 förelades fastighetsägaren att utföra en OVK av ventilationssystem, 7011-7012 (Tingelin) och 7014 (Studion), i fastigheten

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Hjorten 10 och därefter inkomma med ett besiktningsprotokoll från kontrolltillfället. Besiktningsprotokollet skulle vara miljö- och byggnämnden till handa senast den 31 december 2025. Den 1 december 2025 inkom ett godkänt protokoll avseende -7012 (Tingelin). Något protokoll avseende 7014 (Studion) har ännu inte kommit in.

Regler

En OVK ska genomföras dels innan ett ventilationssystem första gången tas i bruk och dels regelbundet vid återkommande tillfällen, så kallad återkommande besiktning.

Återkommande besiktningar ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) och Boverkets föreskrifter. Se 8 kap. 25 § PBL och 5 kap. 1 § PBF.

Byggnader ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Se 8 kap. 4 § PBL och 3 kap. 9, 14-15 §§ PBF.

Byggnadens ägare ansvarar, enligt plan- och bygglagstiftningen, för att under byggnadens brukstid vidta de åtgärder som behövs för att kraven på ventilationssystemet ska vara uppfyllda och för att det underhålls så att dess väsentliga tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Byggnadens ägare ansvarar också för att fel och brister i ventilationssystem som upptäcks vid en OVK eller annars under byggnadens brukstid åtgärdas omgående. Se 8 kap. 14 § PBL och 5 kap. 7 § PBF.

Vid varje besiktning ska funktionskontrollanten skriva ett protokoll som redovisar resultatet. Kontrollanten ska påtala fel och brister i ventilationen och anteckna dem i protokollet. Kontrollanten ska underteckna protokollet och lämna ett exemplar till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnämnden. Se 5 kap. 4-5 §§ PBF.

Funktionskontrollanten ska utfärda ett intyg som visar att besiktningen har gjorts, med datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datumet för nästa besiktning. Byggnadens ägare ska sätta upp intyget på en väl synlig plats i byggnaden. Se 5 kap. 5-6 §§ PBF.

Tillsyn över bestämmelserna om OVK sköts av kommunens byggnämnd. Om bestämmelserna inte följs får byggnämnden förelägga byggnadens ägare att utföra en OVK. Visar det sig vid en funktionskontroll att ventilationssystemet har brister eller att övriga krav inte uppfylls får byggnämnden förelägga byggnadens ägare att rätta till dessa. Byggnämnden

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

får också förbjuda den som äger eller har nyttjanderätten till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnaden om den har brister som kan äventyra säkerheten hos dem som vistas i byggnaden. Se 11 kap. 3, 5, 19, 20 och 33 §§ PBL och 8 kap. 2 § PBF.

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL kan förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Bedömning

Då tidigare föreläggande daterat 30 juli 2025 inte har efterlevts till fullo inom utsatt tid anser samhällsbyggnadsförvaltningen att fastighetsägaren ska föreläggas med vite att vidta åtgärder och komma in med ett godkänt protokoll avseende ventilationssystemet 7014 (Studion). Protokollet ska vara miljö- och byggnämnden till handa senast två månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft.

Ett förslag till beslut skickades till fastighetsägaren den 19 januari 2026 med möjlighet att komma in med synpunkter senast den 13 februari 2026.

Några synpunkter har inte kommit in.

Tillsynshandläggare Mari Carlsson föredrar ärendet.

Handlingar

Ej godkänt protokoll, 2023-11-29

Godkänt protokoll (Engla Karin), 2024-11-11

Godkänt protokoll (Tingelinn), 2025-12-01

Förslag till beslut, 2026-01-19

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Dnr MBN-2026-00031

§ 25 Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostadshus till pensionat på fastigheten Växbo 15:2**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i ärende BYGG-2025-512,

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL),

att fastställa anmäld kontrollansvarig ■■■, enligt 10 kap. 9 § PBL,

att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL, samt

att ta ut avgift med 8 150 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2024. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Redogörelse

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från bostadshus till pensionat om 240 kvadratmeter på fastigheten Växbo 15:2, Bollnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnadens placering och utformning bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Placering och utformning godkänns. Det har inkommit två negativa yttranden varav ett berör placeringen av en utrymningstrappa/spiraltrappa då man tycker att det förstör kulturarvet. Man vill att placeringen av trappan sker på innergården. Del av fastigheten Växbo 15:2 ligger inom områdesbestämmelser fast denna byggnad ligger utanför områdesbestämmelserna. Det har tidigare beviljats bygglov för ställplatser för husbilar mm i närheten av denna byggnad. Då man har valt att dra gränsen för områdesbestämmelserna utanför denna byggnad så får man utgå ifrån att den inte är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Spiraltrappan utgör inte heller någon direkt olägenhet för klagande då dennes fastighet består av jordbruksmark som är obebyggd.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Miljö- och byggnämnden anser att följande krav är uppfyllda beträffande anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Bygghandläggare Peter Sandström föredrar ärendet.

Upplysningar

Giltighetstid för lov

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Påbörja åtgärder

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärder som omfattas av beslutet inte får påbörjas förrän fyra veckor efter kungörelsen, även om startbesked har meddelats innan.

Att ta byggnadsverket i bruk

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Hur man överklagar

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Skriv i så fall ett brev och tala om vilket beslut det gäller. Skriv diarienummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Om du har andra handlingar du tycker är viktiga för ditt ärende kan du skicka med kopior på dem. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet. Underteckna brevet och förtydliga din namnteckning. Skriv också ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer. Brevet lämnas till kommunen som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Kommunens adress:

Bollnäs kommun

Miljö- och byggnämnden

82180 Bollnäs

E-post:

samh.bygg@bollnas.se

Handlingar

Ansökan, 2025-11-28

Ritningar, 2025-11-28

Situationsplan, 2025-11-28

Information från Kontrollansvarige, 2025-11-28

Underrättelse, 2026-01-22

Yttrande med erinran, 2026-02-04

Beslutet skickas till

Sökanden, berörda sakägare, akt

Ordförande Ann-Sofie Johansson <i>Digitalt signerat</i>	Justerande Göran Nordh <i>Digitalt signerat</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------