Kommunstyrelsen

Plats och tid	**Kommunstyrelsesalen**, klockan 14:00 – 15:23
Paragrafer	§ **§ 112-137**
Beslutande ledamöter	Beatrice Öman (S), Ordförande Tobias Sundberg (M) Johan Lund (S) Mona Holmström (S) Frida Morino (M). Frånvarande. Christian Nielsen (S) Bernt Drugge (SD) Katarina Johansson (S) Jonathan Mårtensson (M) Jenny Engström (C), 1:e vice ordförande Conny Sundkvist (V) Anders Pettersson (BA), 2:e vice ordförande Sead Maglic (SJVP) Sara Beckman Lindberg (MP) Leif Pettersson (S). Frånvarande.
Tjänstgörande ersättare	Glenn Blom (S) Marie Gustafsson (V)
Närvarande ersättare	Kathrin Isaksson (S). Frånvarande. Andreas Näslund (M). Frånvarande. Elina Eriksson (S) Tord Jansson (M). Frånvarande. Matilda Lundström (C) Nina Markström (SD) Stefan Lindbäck (C) Anna Sellin (M). Frånvarande. Suzanne Thörnäs (BA) Gunnar Halin (BA) Kenneth Backgård (SJVP). Frånvarande. Bo Englund (V) Maria Cederlund (SD). Frånvarande.
Övriga närvarande	Från Kommunfullmäktiges presidium: 2 vice ordförande Astrid Sundström Lindström. Kommunchef Jenny Vikström, kommunsekreterare Ingelina Edström samt övriga under § 112 Informationer.

Protokollet är digitalt justerat av

Beatrice Öman (S), ordförande

Sara Beckman Lindberg (MP), justerare

Ingelina Edström, sekreterare

Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 112 Informationer 4
§ 113 Kommunchefens rapport 5
§ 114 Finansrapport oktober 2026 6
§ 115 Kvalitetsuppföljning från Strategisk plan 2026-2028 - Uppföljning av Miljö- och byggnämndens hälsoskyddstillsyn i skolor och förskolor 7
§ 116 Kvalitetsuppföljning från Strategisk plan 2026-2028 - Uppföljning av arbetsmarknads- och utbildningsnämndens kostverksamhet 8
§ 117 Svar på motion från Susanne Ström (SD) om att avsluta tidningen Boden Bild 10
§ 118 Förlängning av Program för civil beredskap 2025-2026 14
§ 119 Revidering av Riktlinjer för attest 16
§ 120 Förändrad IT-debiteringsmodell 17
§ 121 Beslut om att upphäva del av verksamhetsområdet Norra Älvstråket gällande spillvatten vid västra Vittjärvsträsket 18
§ 122 Antagande av detaljplan för fastigheten Sävast 9:23 m.fl., delar av Gruvbergsvägen/Häradsvägen 21
§ 123 Omfördelning av budget med anledning av ombyggnation Medborgarhuset 24
§ 124 Valnämnden med äskande om utökad budget för genomförandet av allmänna val 2026 26
§ 125 Fastställande av Taxa och avgifter för hyra av offentlig plats i Bodens kommun 28
§ 126 Antagande av Riktlinjer för Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 31
§ 127 Förstärkt arbete för ökad bostadsproduktion och stärkt bostadsförsörjning 33
§ 128 Försäljning del av fastigheten Boden 56:77, Tjärnbacken etapp 1 36
§ 129 Stiftelsen Bodenbo med Försäljning av fastigheten Boden Svartbjörnsbyn 1:84, Boden Svartbjörsbyn 10:38 och Boden Svartbjörsbyn 10:88 37
§ 130 Val av ledamöter och ersättare till Budgetberedningen för mandatperioden 2026-2030 39
§ 131 Val av ledamöter och ersättare till Kommunstyrelsens arbetsutskott för mandatperioden 2026-2030 41
§ 132 Val av ordförande och företrädare för oppositionen i Landsbygdsrådet 43
§ 133 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Kommunala pensionärsrådet 44
§ 134 Val av ordförande och företrädare för oppositionen i Ungdomsrådet 45

Kommunstyrelsen

§ 135 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Tillgänglighetsrådet 46
§ 136 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Trygghets- och folkhälsorådet 47
§ 137 Delgivning av meddelanden och beslut för kännedom 48

§ 112 Informationer

KS-2026-00021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande informationer lämnas:

Årets Klimatkontrakt, inom projektet Klimatneutrala Boden 2030 (Viable Cities) (Miljöstrateg Elin Lindahl).

Personalchefens rapport inklusive information om krigsplaceringar (Personalchef Ingela Arngren och Chef avdelningen demokrati, kommunikation och säkerhet Lena Kruse).

Information om kommande möte med Kommunfullmäktige (Kommunfullmäktiges 2 vice ordförande Astrid Sundström Lindström).

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 113 Kommunchefens rapport

KS-2026-00023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande information lämnas:

Kommunchefens rapport (Kommunchef Magnus Åkerlund).

Beslutsunderlag

Kommunchefens rapport november 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 114 Finansrapport oktober 2026

KS-2026-00117

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande information lämnas:

Finansrapport oktober 2026 (Ingen muntlig presentation, men möjlighet att ställa frågor till ekonomichef Jenny Vikström).

Beslutsunderlag

Finansrapport oktober 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 115 Kvalitetsuppföljning från Strategisk plan 2026-2028 - Uppföljning av Miljö- och byggnämndens hälsoskyddstillsyn i skolor och förskolor

KS-2025-00613

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsuppföljningen.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljö- och byggnämndens verksamhetsplan ska nämnden lämna en kvalitetsuppföljning till kommunfullmäktige under hösten 2026 gällande uppföljning av nämndens hälsoskyddstillsyn i skolor och förskolor.

Enligt miljöbalken ska varje skola och förskola systematiskt förebygga och undanröja risker som kan leda till skada och olägenheter för barn och elever i verksamheten.

Miljö- och byggnämnden har i uppdrag att genomföra tillsyn för att kontrollera att verksamheten bedrivs i enlighet med lagstiftningen.

Miljö- och byggenheten har tagit fram en redovisning av verksamheten och föreslår att fullmäktige godkänner denna.

Yrkanden

Sead Maglic (SJVP) yrkar bifall till beredningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Miljö- och byggnämnden 2026-09-01 § 49

Tjänsteskrivelse, 2026-08-14

Redovisning uppföljning av nämndens hälsoskyddstillsyn i skolor och förskolor

Särskild uppföljning från Strategisk plan 2026-2028 (Uppdraget)

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 116 Kvalitetsuppföljning från Strategisk plan 2026-2028 - Uppföljning av arbetsmarknads- och utbildningsnämndens kostverksamhet

KS-2025-00612

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige lägger kvalitetsrapporten för Kostverksamheten med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2024-06-17 § 95 fattat beslut om en särskild kvalitetsuppföljning som avsåg arbetsmarknads- och utbildningsnämndens kostverksamhet. Kostverksamheten i Bodens kommun ansvarar för måltider inom skola, förskola och äldreomsorg och utgör en viktig del av kommunens kärnverksamhet. Under perioden har verksamheten utvecklats mot ökad samordning, likvärdighet och systematik i arbetet med kvalitet och livsmedelssäkerhet.

Genom gemensamma matsedlar, utvecklade arbetssätt och införande av ett digitalt kostdatasystem med egenkontroll har förutsättningarna förbättrats för uppföljning, styrning och kvalitetssäkring i hela verksamheten.

Resultaten visar på en i huvudsak god kvalitet. Nöjdheten inom äldreomsorgen har ökat och ligger över rikets genomsnitt, samtidigt som elever visar medvetenhet kring hållbara matval och minskat matsvinn. Livsmedelssäkerheten är fortsatt hög utan allvarliga brister vid tillsyn.

Samtidigt har verksamheten påverkats av ökade kostnader, förändrade prioriteringar inom hållbarhetsområdet och ett mer osäkert omvärldsläge, vilket ställer ökade krav på ekonomisk styrning och beredskap.

Det finns fortsatt behov av utveckling inom flera områden, särskilt vad gäller kompetensförsörjning, arbete med att minska matsvinn samt säkerställande av en långsiktigt hållbar ekonomi.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden 2026-09-17 § 87

Tjänsteskrivelse 2026-08-06

Kvalitetsrapport Kostverksamheten januari 2025 tom juni 2026

Särskilda uppföljningar från Strategisk plan 2026-2028 (Uppdraget)

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 117 Svar på motion från Susanne Ström (SD) om att avsluta tidningen Boden Bild

KS-2025-00769

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer

Bernt Drugge (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning

Susanne Ström (SD) har lämnat in en motion med förslag om att Bodens kommun ska

upphöra med utgivningen av tidningen BodenBild och att de medel som därigenom frigörs i

stället används inom andra kommunala verksamheter.

BodenBild är en del av Bodens kommuns samlade kommunikation och distribueras två gånger

per år till samtliga hushåll i kommunen. I ett kommunikationslandskap som i allt högre grad

domineras av digitala kanaler bedöms den tryckta tidningen fortsatt fylla en viktig

kompletterande funktion. Den ger kommunen möjlighet att nå brett med samhällsinformation,

även till grupper som inte regelbundet tar del av kommunens digitala kanaler.

BodenBild har funnits i 53 år och är en sedan länge etablerad kommunikationskanal till

Bodensarna. Förvaltningens bedömning är därför att tidningen även fortsättningsvis bör ingå i

kommunens samlade kanalstruktur.

Mot denna bakgrund föreslås att motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Susanne Ström (SD) föreslår i motionen att utgivningen av BodenBild avslutas. Som skäl

anges kostnaden för produktion och distribution samt kommunens ekonomiska läge.

Motionären föreslår att motsvarande medel i stället används till andra kommunala

verksamheter, exempelvis äldreomsorg och ungdomslokaler.

Motionen utmynnar i följande förslag:

• Att utgivningen av BodenBild avslutas.

• Att de medel som därigenom frigörs används till andra kommunala verksamheter.

Motionen har överlämnats till kommunledningsförvaltningen, KOMM, för beredning.

Förvaltningens beredning

Bodens kommuns kommunikation sker genom en kombination av digitala och analoga kanaler.

Webbplats, sociala medier och andra digitala plattformar möjliggör snabb och fortlöpande

information, medan tryckt kommunikation har andra egenskaper och når delvis andra

målgrupper.

BodenBild ges ut två gånger per år och distribueras till samtliga hushåll i kommunen.

Tidningen innehåller samhällsinformation och ger samtidigt möjlighet att i ett mer

sammanhållet format beskriva kommunens verksamheter, aktuella frågor och den utveckling

som sker i Boden.

I kommunens samlade kommunikation fyller BodenBild en viktig kompletterande funktion till

de digitala kanalerna. Den tryckta tidningen ger möjlighet att vid ett par tillfällen per år samla

och fördjupa samhällsinformation i ett format som når samtliga hushåll. Den bidrar därmed till

en bred tillgänglighet och är samtidigt en uppskattad och etablerad kanal, inte minst bland

delar av den äldre målgruppen.

BodenBild har funnits i 53 år och har under mer än ett halvt sekel varit en återkommande del

av kommunens kommunikation med Bodensarna. Den långa kontinuiteten är i sig inte ett skäl

att behålla en kommunikationskanal, men visar att BodenBild har en etablerad roll och

igenkänning hos mottagarna. Förvaltningens bedömning är att värdet av tidningen därför bör

bedömas utifrån vilken funktion den fyller i kommunens samlade kommunikationssystem och

inte enbart utifrån kostnaden för den enskilda kanalen.

Kommunikationslandskapet förändras kontinuerligt och kommunens val av kanaler behöver

därför fortlöpande följas upp och utvecklas utifrån räckvidd, målgrupper, behov och

kostnadseffektivitet. I nuläget bedömer förvaltningen dock att det inte finns skäl att upphöra

med utgivningen av BodenBild.

Kostnaden för tidningen Bode Bild, två nummer per år inklusive distribution, är 330.000 kronor (exklusive moms).

Yrkanden

Bernt Drugge (SD) yrkar bifall till motionen.

Sead Maglic (SJVP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beatrice Öman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Bernt Drugges (SD) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-13

Kommunstyrelsen

Motion från Susanne Ström (SD)

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 118 Förlängning av Program för civil beredskap 2025-2026

KS-2026-00609

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige förlänger Program för civil beredskap 2025-2026 till och med 31 december 2027.

Beskrivning av ärendet

Programmet föreslås förlängas till 31 december 2027. Nuvarande lagstiftning (LEH) kommer att ersättas av LKRB. Avsikten är att invänta att LKRB träder i kraft och att tillhörande föreskrifter fastställs, för att därefter genomföra en samlad revidering av programmet utifrån det nya regelverkets krav. Genom att förlänga programmet säkerställs att kommunen fortsatt uppfyller lagkravet på planering för civil beredskap.

Civil beredskap är ett samlingsnamn för krisberedskap och civilt försvar. Det civila försvaret och krisberedskapen ska förstärka varandra i gemensamma processer för samordning, planering och förberedelser. Den yttersta krisen, det vill säga ett väpnat angrepp, är dimensionerande för den civila beredskapen.

Syftet med programmet är att tydliggöra prioriterade uppgifter i arbetet med civil beredskap enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH). Beslutet är också ett stöd för verksamhetsansvariga i planeringen med att värna samhällets skyddsvärden och målen för det civila försvaret i händelse av kris eller ytterst krig.

I programmet beskrivs kommunens inriktning för arbetet under 2025-2026 med utgångspunkt i uppgifterna som kommunerna ska utföra enligt 2 och 3 kap i LEH.

Exempel på målsättningar för perioden är:

- Identifierad samhällsviktig verksamhet ska ha genomfört kontinuitetshantering samt ha fastställda kontinuitetsplaner.

- Stärkt samverkan med näringslivet och civilsamhället i frågor som rör försörjningsberedskap och särskilt livsmedelsberedskap.

- Tydliggöra ledningsorganisation och ansvarsfördelning samt bemanning av kris-och krigsorganisation.

- Utveckla arbetet med att säkerställa samband och ändamålsenliga lokaler och utrustning för ledningsplatser för kris och höjd beredskap.

- Arbete med att utveckla förmågan till risk- och kriskommunikation i både fredstid och under höjd beredskap.

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning av programmet och ska lämna en redovisning till fullmäktige senast februari 2027. Kommunchefen kommer i samråd med förvaltningscheferna fastställa en aktivitetsplan med prioriterade åtgärder för att nå målsättningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-22

Program för civil beredskap 2025–2026

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 119 Revidering av Riktlinjer för attest

KS-2025-00850

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige fastställer reviderade riktlinjer för attest.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2009-12-21, § 156, fastställt riktlinjer för attest. Riktlinjerna har därefter reviderats av kommunfullmäktige senast 2021-04-12 §30.

Riktlinjerna för attest är en del av den interna kontrollen av de ekonomiska transaktionerna med syfte att förhindra avsiktliga eller oavsiktliga fel vid hantering av kommunens tillgångar.

I förslaget till reviderade riktlinjer för attest har ett förtydligande gjorts för vad det innebär att ha en självständig ställning gentemot den kontrollerade. Underordnad ska inte kunna gå in som ersättare för överordnad chef då den inte anses kunna ha en självständig ställning. Det har också gjorts ett förtydligande om att det är budgetansvariga inom förvaltning som utser granskningsattestanter.

Underlag för automatattestering som ska beslutsattesteras vid nyupplägg, förändringar och inför varje årsskifte behöver inte skrivas ut på fysiskt papper utan kan vara i digital form. För att säkerställa att beloppsgränserna behåller sitt värde över tid föreslås att dessa knyts till prisbasbeloppet i stället för att anges som fasta belopp.

I övrigt föreslås mindre textändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-13

Riktlinjer för attest utkast

ROK riktlinjer för attest 2026-09-25

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 120 Förändrad IT-debiteringsmodell

KS-2026-00757

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att från och med 2027 införa rambudget för del av IT-kostnader genom att omfördela nämnders driftramar till kommunstyrelsen i samband med beslut om strategisk plan 2027-2029.

Beskrivning av ärendet

Ett förändringsarbete har pågått där man sett över debiteringsmodellen för IT-kostnader på uppdrag av Kommunledningsgruppen. Som en del i arbetet med att minska interndebiteringar och ha tydlighet kring dessa är förslaget att ersätta nuvarande IT-taxa som är helt intäktsfinansierad med en hybridlösning där man har en del som är ramfinansierad och en del som är intäktsfinansierad.

Anledningen till den föreslagna förändringen är att få mer likvärdiga förutsättningar som övriga nämnder har vid hantering av större förändringar i verksamheten. Med färre kostnadsposter i IT-taxan blir debiteringsmodellen mer tydlig och hanterbar för nämnderna.

Det innebär att den del som fortsatt kommer vara intäktsfinansierad omfattas av kostnadsposter som är direkt volymberoende och mer hänförlig till nämndernas verksamhet. Det avser bland annat IT-utrustning, licenser, kapitalkostnader, datacenter. Den intäktsfinansierade delen kommer vara större än den ramfinansierade.

Den ramfinansierade delen består av fasta kostnadsposter som inte påverkas på samma sätt av verksamhetens behov. Det avser bland annat driftavtalet, konsultstöd, personal, system, support och underhåll. Genom att exkludera dessa kostnader från den intäktsfinansierade delen i IT-taxan blir det färre delar som påverkar dess omfattning. Kommunstyrelsen omfördelar ram internt för mellanskillnaden som avser kommunstyrelsens egna IT-kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-22

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 121 Beslut om att upphäva del av verksamhetsområdet Norra Älvstråket gällande spillvatten vid västra Vittjärvsträsket

KS-2026-00650

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige upphäver del av verksamhetsområdet Norra Älvstråket gällande spillvatten vid västra Vittjärvsträsket enligt karta bilaga 8.

Beskrivning av ärendet

Vittjärvsträsket har i kommunens VA-plan (plan för vatten- och avlopp) tidigare identifierats som ett område där behov finns att långsiktigt säkerställa en hållbar hantering av spillvatten. Vattenförsörjning i verksamhetsområdet finns sedan tidigare. Området utgörs av en begränsad, delvis samlad bebyggelse med cirka 17 fastigheter, där befintliga avloppslösningar i huvudsak består av enskilda anläggningar med varierande funktion och standard.

Tidigare planeringsunderlag visar att området ligger i anslutning till natur och vattenmiljöer, där särskild hänsyn behöver tas till påverkan på Vittjärvsträsket. Kommunens VA-plan pekar generellt ut områden med samlad bebyggelse som prioriterade för åtgärder ur miljö och hälsoskyddssynpunkt. Vidare framgår att behov av kommunal VA-utbyggnad ska prövas utifrån lokala förutsättningar såsom bebyggelsestruktur, miljörisker och ekonomiska konsekvenser. Inom projektet för genomförandet av spillvattenutbyggnad i verksamhetsområdet har utredning och djupare konsekvensanalys för hantering av spillvatten utretts. Alternativ mellan kommunal VA-utbyggnad genom LTA-system (trycksatta system) eller självfallslösning, samt enskilda avloppslösningar i form av minireningsverk har studerats, se bilaga 1 (riskmatris). Studien har omfattat ekonomiska, tekniska, miljömässiga och organisatoriska aspekter. Dialog i ärendet har förts med handläggare på Miljö- och byggenheten.

Kommunal VA-lösning har beräknats innebära en investeringskostnad om cirka 12 miljoner kronor. Området består av svåra markförhållanden med stenig och blockig terräng vilket innebär att komplicerade schaktarbeten skulle krävas för en ledningsutbyggnad. Detta medför både tekniska risker, stor sannolikhet för kostnadsavvikelser och risk för framtida driftproblem.

Ur miljösynpunkt innebär en kommunal lösning ett betydande ingrepp i mark och i anslutning till Vittjärvsträsket risk för grumling, påverkan på vattenmiljö samt negativa effekter på växt och djurliv. Även långsiktigt finns risker kopplade till ledningar i vattenmiljö, vid exempelvis framtida läckage eller underhållsåtgärder.

Lösningsalternativ med enskilda avloppsanordningar där reningen sker lokalt vid respektive fastighet minskar behovet av ledningsdragning och därmed påverkan på mark och vatten. Lösningen innebär för fastighetsägaren en likvärdig kostnad för investering och för drift och underhåll jämfört med kommunal anslutning. Detta minskar kommunens långsiktiga åtaganden och framtida förnyelsebehov.

Utifrån VA-lagstiftningen ska rimliga, rättvisa och kostnadseffektiva lösningar eftersträvas. Den betydande kostnadsskillnaden mellan alternativen, i kombination med områdets glesa bebyggelsestruktur medför att en kommunal ledningsutbyggnad i detta fall skulle ge en betydande ekonomisk belastning på VA-kollektivet och en hög kostnad per ansluten fastighet.

Med bakgrund av ovanstående är bedömningen att det inte är motiverat att kvarstå i ett verksamhetsområde för spillvatten vid västra Vittjärvsträsket. Istället föreslås att verksamhetsområdet för spillvatten upphävs och att spillvattenhantering i området i fortsättningen ska ske genom enskilda avloppsanläggningar, anpassade efter lokala förutsättningar och under tillsyn enligt gällande miljölagstiftning. Verksamhetsområdet för vatten behålls för att säkerställa dricksvattenförsörjningen till de berörda fastigheterna.

Dialogmöte har genomförts 2026-06-10 med fastighetsägare. Erhållna synpunkter från detta möte har beaktats.

Vilka lösningar som är godkända för respektive fastighet och vilken tidpunkt det skall vara klart sker i dialog mellan fastighetsägare och Miljö- och byggnämnden.

Förbindelsepunkter för kommunalt dricksvatten inom verksamhetsområdet pågår och kommer att färdigställas under 2027.

Bilaga

Bilaga 1 - Riskmatris västra Vittjärvsträsket

Bilaga 2 - Fastighetslista västra Vittjärvsträsket

Bilaga 8 - Norra Älvstråket – verksamhetsområde spillvatten västra Vittjärvsträsket daterad 2018-04-17

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-24 § 64

Tjänsteskrivelse 2026-08-21

Bilaga 1 - Riskmatris västra Vittjärvsträsket

Kommunstyrelsen

Bilaga 2 - Fastighetslista västra Vittjärvsträsket

Bilaga 8 - Norra Älvstråket – verksamhetsområde spillvatten västra Vittjärvsträsket daterad 2018-04-17

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnämnden,
Samhällsbyggnadsnämnden/Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 122 Antagande av detaljplan för fastigheten Sävast 9:23 m.fl., delar av Gruvbergsvägen/Häradsvägen

KS-2022-00944

Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Sävast 9:23 m.fl., delar av Gruvbergsvägen/Häradsvägen i Bodens kommun.

2. Kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel för vidare projektering år 2027 på 2,5 miljoner kronor.

Conny Sundkvist (V), Marie Gustafsson (V) och Sara Beckman Lindberg (MP) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har genom sin delegation 2022-10-24 gett

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt planområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med plan- och bygglagens regler för utökat förfarande, upprättat, samrått samt ställt ut detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillskapa nya byggrätter för i huvudsak verksamhet- och industriändamål. Inom den norra delen av planområdet möjliggörs det även för drivmedelsanläggning, laddning av fordon och restaurang.

Aktuell detaljplan är ett viktigt steg i kommunens långsiktiga utveckling. Den aktuella detaljplanen ska möjliggöra nyetablering och expansion av verksamheter genom att tillgodose kommunens behov av verksamhetsmark. Planläggningen utgår från kommunens strategiska plan, översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Torpgärdan, Södra Svartbyn och Gruvberget. Genom att skapa förutsättningar för att etablera nya företag och ge befintliga verksamheter möjlighet att växa bidrar detaljplanen till kommunens långsiktiga näringslivsutveckling och ambition att fortsätta vara en attraktiv etableringskommun i norra Sverige.

För att möjliggöra planens genomförande behöver kommunen bland annat ansvara för utbyggnad och anpassning av kommunal gata, markförberedande åtgärder samt teknisk infrastruktur inom eller i anslutning till planområdet.

Kostnaden för delar av genomförandet ingår i den långsiktiga investeringsbudgeten och strategisk plan för 2026–2028 samt i förslag till strategisk plan 2027–2029. Genomförandet av detaljplanen kommer innebära

behov av utökade investeringsmedel. Detta kommer hanteras i budgetprocessen för strategisk plan 2028–2030.

Den totala investeringskostnaden uppskattas till 139 miljoner SEK. I den nuvarande strategiska planen finns 40 miljoner SEK avsatta för VA-investeringen. I förslaget till ny strategisk plan har 15,8 miljoner SEK avsatts för genomförandet av mark- och gatuarbeten, utöver de ovan nämnda medlen för VA-investeringen.

Behovet av utökade investeringsmedel har framkommit i projekteringsfasen där stora massförflyttningar behöver genomföras till både vägkropp och iordningsställande av tomterna. Behovet av tillkommande investeringar samt framtida driftmedel behöver därför följas upp och hanteras inom ramen för kommunens kommande budget- och planeringsarbete.

Mot bakgrund av att utbyggnaden sannolikt kommer ske etappvis, samt att det fortsatta arbetet med genomförandefrågor och eventuella exploateringsavtal kan bidra till att tydliggöra ansvarsfördelning och kostnader, finns förutsättningar för kommunen att samordna och anpassa investeringar i infrastruktur och allmänna anläggningar utifrån efterfrågan och den faktiska utbyggnadstakten. Detta möjliggör en successiv planering och prioritering av investeringar i takt med områdets utveckling och bidrar till en mer ändamålsenlig resursanvändning.

De synpunkter som inkom under samrådet och granskningarna samt Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer och revideringar finns redovisade i en separat samrådsredogörelse och granskningsutlåtanden.

Inför antagande kvarstår följande synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

- Annan lokalisering av verksamhetsområdet.

Yrkanden

Tobias Sundberg (M) yrkar bifall till beredningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Detaljplan med planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsen

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 123 Omfördelning av budget med anledning av ombyggnation Medborgarhuset

KS-2026-00728

Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunfullmäktige beslutar att för 2026 fördela 364 000 kronor från finansförvaltningens avsatta medel för ökade hyreskostnader för Medborgarhuset till Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden.

2. Kommunfullmäktige beslutar att för 2026 fördela 122 000 kronor från finansförvaltningens avsatta medel för ökade hyreskostnader för Medborgarhuset till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunfullmäktiges beslut den 6 april 2020, § 30, om försäljning av fastigheterna Enen och Medborgarhuset beslutades att kommunen skulle hyra delar av fastigheten under 25 år. Försäljningen medförde behov av att kompensera berörda verksamheter för ökade internhyror. I den strategiska planen avsattes därför medel på finansförvaltningen för att hantera de tillkommande hyreskostnaderna.

Vid kommunfullmäktiges beslut den 22 november 2021, § 142, beslutades att omfördela medel från samhällsbyggnadsnämnden och kultur-, fritids- och ungdomsnämnden till finansförvaltningen, eftersom de planerade hyreshöjningarna ännu inte hade genomförts. Mot bakgrund av att hyresjusteringarna fortfarande inte har genomförts föreslås nu en omfördelning av de budgeterade medlen från finansförvaltningen till berörda nämnder, i syfte att anpassa budgetramarna till de faktiska hyresförhållandena.

Nu har ombyggnationen av Medborgarhuset i påbörjats och succesivt har arbeten färdigställts vilket medfört att kommunens hyra justerats, vilket medför att de berörda nämnderna fått ökade kostnader. Då projektet kommer fortgå under 2027 kommer nya beräkningar genomföras i takt med att arbeten färdigställs. För 2026 föreslås därför att 486 tkr av de 2 801 tkr som finns avsatta på finansförvaltningen fördelas till kultur-, fritids och ungdomsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Baserat på nyttjad lokalyta ska finansförvaltningen fördelas till kultur-, fritids och ungdomsnämnden tilldelas 364 tkr. Medan samhällsbyggnadsnämnden erhåller 122 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-16

Kommunstyrelsen

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 124 Valnämnden med äskande om utökad budget för genomförandet av allmänna val 2026

KS-2026-00739

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunfullmäktige anvisar ytterligare 771 000 kronor för genomförande av allmänna val 2026.

2. Tillskottet finansieras genom ett försämrat resultat.

Beskrivning av ärendet

I rambudget för 2026 finns 500 000 kr avsatta för genomförandet av allmänna val 2026. Erfarenhetsmässigt är detta belopp otillräckligt, men inför budgetbehandlingen kvarstod osäkerhet om flera kostnadspåverkande faktorer samt om vilka statsbidrag som skulle utgå.

Det står nu klart att valsedelssystemet inte förändras inför 2026 års val, att digitala moment införs i förtidsröstningen och att Bodens kommun blir en av landets 21 försökskommuner avseende digitala röstlängder. Alla dessa omständigheter påverkar kommunens personalorganisation, val av vallokaler och inte minst de totala kostnaderna.

Statsbidrag utgår enligt följande:

Ersättningen till varje kommun blir 30 000 kr plus ett belopp per kommun som motsvarar kommunens andel av det totala antalet röstberättigade i riket vid val till kommunfullmäktige, beräknat efter en fingerad valdag 2 mars 2026, multiplicerat med 341 300 000 kronor. För inköp av förstoringshjälpmedel och belysningsförstärkning på röstmottagningsställen ska kommunerna få statsbidrag med ett belopp som motsvarar kommunens andel av det totala antalet röstberättigade i riket vid val till kommunfullmäktige, beräknat efter en fingerad valdag den 2 mars 2026, multiplicerat med 3 000 000 kronor.

Upprättade beräkningar visar på ett behov av ytterligare ca 771 000 kr för genomförande av allmänna val 2026.

Yrkanden

Conny Sundkvist (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdragm2026-02-27 § 8

Tjänsteskrivelse 2026-02-17

Ekonomisk kalkyl avseende allmänna val 2026

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 125 Fastställande av Taxa och avgifter för hyra av offentlig plats i Bodens kommun

KS-2026-00551

Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunfullmäktige fastställer Taxor och avgifter för att hyra offentlig plats i Bodens kommun.

2. Taxan gäller från och med 2027-01-01.

Beskrivning av ärendet

På grund av de höga avgifterna, särskilt för försäljningsändamålet "Alkoholservering; öltält och liknande," har Bodens kommuns taxor för upplåtelse av offentlig plats setts över.

Jämförelser har gjorts med andra kommuners taxor, och det har framkommit att Bodens kommun avviker helt genom att ha en särskild taxa för alkoholservering. Kommunerna inom Fyrkanten, samt övriga kommuner i landet, har inte denna typ av taxa. I dessa kommuner hanteras avgifter relaterade till alkoholservering av Alkoholhandläggare och ingår inte i marktaxan.

För Bodens kommun innebär detta att endast avgifter för markupplåtelse bör tas ut inom ramen för taxor för offentlig plats, och därför föreslås alkoholtaxan tas bort.

Bodens kommuns taxa saknar idag en avgift för tillfällig försäljning, vilket nu införs.

Med den omfattande samhällsomställning som Boden står inför förväntas byggnationerna att intensifieras, särskilt i stadsmiljöer där utrymmet redan är begränsat. Den ökade byggaktiviteten kräver att en effektiv omsättning på byggarbetsplatserna säkerställs för att undvika trängsel. Dessutom är dagens avgift för markanvändning betydligt lägre jämfört med avgifterna i de närliggande kommunerna inom Fyrkanten. För att skapa en mer konkurrenskraftig och rättvis kostnadsstruktur har därför en avgiftshöjning införts som bättre speglar de kostnader och behov som följer med ett ökat byggtryck och stadsutveckling.

Utöver detta har mindre justeringar gjorts för att förtydliga processen för både sökande och handläggare.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Samtliga ändamålstaxor har reviderats och avrundats till närmaste 100-tal kronor. Denna justering har resulterat i en total ökning av intäkterna med

120 kronor och en total sänkning med 145 kronor, vilket innebär att förändringen som helhet inte medför någon större ekonomisk påverkan.

Däremot förväntas de två andra förändringar ha en ekonomisk effekt: Höjningen av avgiften för upplåtelse av plats vid byggnationer kommer att generera ökade intäkter och införandet av en taxa för tillfällig försäljning tillför en ny intäkt som tidigare inte existerat.

Uppdateringen av Bodens kommuns taxor och avgifter inkluderar:

- Borttagning av alkoholtaxa vid markupplåtelse.

- Införandet av en ny taxa för tillfällig försäljning.

- Taxan för markupplåtelse vid byggnationer höjs.

- Avrundning av samtliga taxor till närmsta 100-tal.

Med anledning av ovan beslutade Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-28 § 129: Kommunfullmäktige föreslås fastställa föreslagna Taxor och avgifter för att hyra offentlig plats i Bodens kommun.

På grund av en administrativ avvikelse i den interna expedieringsrutinen överlämnades nämndens beslut inte vidare till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för formellt fastställande. Trots avsaknaden av fullmäktiges beslut har Samhällsbyggnadsförvaltningen vid 16 tillfällen tillämpat de justerade taxorna i den löpande verksamheten gentemot medborgare och företag. Därför behöver taxan återställas till den version som gällde november 2024 och 19 315 kronor i felaktigt debiterade avgifter återbetalas.

Med anledning av ovan beslutade Samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-24 § 68:

1. Förvaltningen ska genomföra återbetalning till berörda avgiftsskyldiga avseende de belopp som inbetalats utöver gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa taxan från och med 2027-01-01.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanlagda förslag till Kommunfullmäktige blir därmed:

1. Kommunfullmäktige fastställer Taxor och avgifter för att hyra offentlig plats i Bodens kommun.

2. Taxan gäller från och med 2027-01-01.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-24 § 68

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse 2026-09-16

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-28 § 129

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-19

Taxor och avgifter för att hyra offentlig plats i Bodens kommun

För beslut

Kommunfullmäktige

§ 126 Antagande av Riktlinjer för Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

KS-2026-00679

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar riktlinjerna för Kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog 2021 ett särskilt beslut om innehållet i och formerna för uppsiktsplikten. Kommunens revisorer har därefter vid flera tillfällen rekommenderat att detta beslut ses över och utvecklas, bland annat i samband med den årliga granskningen av kommunstyrelsen.

I april 2025 beslutade kommunstyrelsen att det särskilda beslutet från 2021 bör ersättas av riktlinjer. Syftet är att skapa en mer heltäckande och systematiserad styrning av uppsiktsplikten samt att tydliggöra sambanden mellan uppsikten och kommunens övriga styr- och uppföljningsprocesser.

Riktlinjerna omfattar uppsikten över nämnder, hel- och delägda bolag, stiftelser, kommunalförbund samt kommunens samverkan med andra kommuner. De tydliggör också den förstärkta uppsiktsplikten över kommunala bolag enligt 6 kap. 9–10 §§ kommunallagen och hur denna ska hanteras genom årliga beslut i kommunstyrelsen.

En central del i riktlinjerna är att uppsikten ska integreras med kommunens ordinarie styrning och uppföljning. Det innebär bland annat att kommunstyrelsen årligen fastställer en plan för uppsiktsarbetet i anslutning till verksamhetsplanen.

Riktlinjerna betonar också att uppsikten i första hand ska bygga på löpande dialog och proportionalitet. Kommunstyrelsen ska ha en god lägesbild av verksamhet, ekonomi och risker, men fördjupad uppföljning och särskilda åtgärder ska framför allt användas när det finns tecken på brister eller avvikelser. I riktlinjerna finns en stegvis modell för hur kommunstyrelsen kan agera vid sådana brister, från begäran om klargöranden till att föreslå åtgärder i kommunfullmäktige.

Slutligen tydliggör riktlinjerna ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen, nämnderna och de kommunala bolagen. Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för uppsikten och kan inte delegera detta ansvar, men uppsiktsarbetet genomförs i nära samspel med kommunledningsförvaltningen och med de nämnder och bolag som omfattas. Riktlinjerna är därmed ett stöd både för kommunstyrelsen i dess ledande roll och för de organ som berörs av uppsikten.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-18

Förslag till Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 127 Förstärkt arbete för ökad bostadsproduktion och stärkt bostadsförsörjning

KS-2026-00741

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunchef att samordna att överenskommelser med exploatörer och fastighetsägare upprättas som kan bidra till att säkerställa kommunkoncernens tillgång till bostäder utifrån behov. Avtal och överenskommelser undertecknas av befattningshavare enligt gällande delegationsordning

2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens bedömda bostadsbehov, kan beaktas i samband med markanvisningar, markanvisningsavtal och andra överenskommelser kopplade till bostadsexploatering.

3. Kommunstyrelsen beslutar att ekonomiska åtaganden som följer av överenskommelser enligt detta beslut hanteras i samband med strategisk plan 2028-2030.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Bodens kommun befinner sig i en period av stark samhällsutveckling med betydande investeringar och etableringar inom industri, försvar, näringsliv och offentlig verksamhet. Utvecklingen skapar förutsättningar för fler arbetstillfällen, ökad inflyttning och långsiktig tillväxt samtidigt som den ställer höga krav på bostadsmarknadens förmåga att möta efterfrågan.

Kommunen har idag en konstaterad bostadsbrist. Behovet omfattar såväl personer som söker sig till kommunen för arbete, studier eller andra livsval som befintliga invånare vars behov av bostad förändras över tid. Därtill finns behov kopplade till kommunens verksamheter och det kommunala uppdraget där tillgång till bostäder i vissa situationer utgör en viktig förutsättning för att kommunen ska kunna fullgöra sina åtaganden och bidra till en fortsatt utveckling av välfärden.

Samtidigt har förutsättningarna för nyproduktion av bostäder försämrats under senare år. Produktionskostnaderna för flerbostadshus har ökat kraftigt samtidigt som hyresutvecklingen inte motsvarat kostnadsökningarna. Detta innebär att många projekt har svårt att uppnå tillräcklig ekonomisk bärkraft trots att efterfrågan på bostäder är stor. Konsekvensen blir att bostäder som kommunen, näringslivet och samhället i stort har behov av inte byggs i den omfattning som utvecklingen kräver.

Bodens kommun arbetar redan idag aktivt för att möjliggöra bostadsbyggande genom planberedskap, investeringar i infrastruktur,

utvecklade arbetsprocesser samt effektiva plan- och etableringsprocesser. Mot bakgrund av det stora och långsiktiga behovet av bostäder bedöms det dock finnas skäl att komplettera dessa insatser med ytterligare åtgärder som stärker förutsättningarna för att bostadsprojekt ska kunna genomföras.

Ett sådant komplement kan vara att kommunen, i samband med etableringsdialoger, exploateringsprojekt eller markanvisningar, tydliggör ett bedömt behov av ett visst antal bostäder och ges möjlighet att träffa överenskommelser som säkerställer tillgång till dessa när behov uppstår. Överenskommelserna kan exempelvis innebära att kommunen ges möjlighet att förhyra eller på annat sätt disponera ett antal bostäder inom ett projekt under överenskommen tid för att möta identifierade behov inom ramen för kommunens verksamheter och samlade uppdrag.

Syftet är inte att kommunen ska bygga upp ett eget bostadsbestånd eller bedriva en parallell bostadsförmedling. Syftet är istället att bidra till att fler bostadsprojekt kan realiseras samtidigt som kommunen stärker sina möjligheter att, när behov föreligger, få tillgång till bostäder som kan användas inom ramen för kommunens samlade uppdrag.

Genom att fler bostäder tillförs marknaden stärks förutsättningarna för inflyttning, kompetensförsörjning, näringslivsutveckling och ett väl fungerande samhälle. Ett ökat bostadsutbud skapar även bättre förutsättningar att möta behov som uppstår hos kommuninvånare, verksamheter och arbetsgivare över tid. Varje person som väljer att bosätta sig och folkbokföra sig i kommunen bidrar dessutom till kommunens skatteunderlag och därmed till finansieringen av framtidens välfärd.

Bedömning

Kommunens långsiktiga ambition om fortsatt befolkningstillväxt och utvecklingen mot 33 000 invånare förutsätter att bostadsmarknaden kan möta den efterfrågan som uppstår. Tillgång till bostäder är samtidigt en viktig förutsättning för att kommunen ska kunna upprätthålla och utveckla sina verksamheter samt möta behov inom ramen för det kommunala uppdraget.

Bedömningen är att det finns ett värde i att kommunen på ett mer strukturerat sätt kan tydliggöra sina bostadsbehov i dialog med marknadens aktörer. För exploatörer och finansiärer kan detta bidra till ökad förutsägbarhet och minskad osäkerhet i projektens tidiga skeden, vilket i sin tur kan förbättra förutsättningarna för genomförande av bostadsprojekt.

Möjligheten att från tid till annan säkerställa tillgång till ett begränsat antal bostäder kan även bidra till att kommunens verksamheter ges bättre förutsättningar att möta identifierade behov. Samtidigt kan en sådan efterfrågesignal minska osäkerheten i projektens genomförandefas och därmed bidra till att fler bostäder tillförs marknaden.

Överenskommelser som innebär att kommunen ges möjlighet att förhyra eller disponera ett begränsat antal bostäder medför en ekonomisk exponering. Samtidigt behöver den ekonomiska exponeringen vägas mot de risker som en fortsatt begränsad bostadsproduktion kan innebära för kommunens kompetensförsörjning, verksamhetsutveckling, skatteunderlag och långsiktiga tillväxt. Den ekonomiska exponeringen bedöms dock som begränsad mot bakgrund av den rådande bostadsbristen, kommunens identifierade behov av bostäder samt den låga vakansgrad som bedöms föreligga under överskådlig tid. Samtidigt behöver varje enskilt upplägg prövas utifrån aktuella förutsättningar, ekonomiska konsekvenser och gällande regelverk.

Bedömningen är vidare att riskerna för kommunen inte enbart bör värderas utifrån framtida ekonomiska åtaganden. En fortsatt begränsad bostadsproduktion riskerar även att påverka möjligheterna till inflyttning, kompetensförsörjning, verksamhetsutveckling, näringslivets expansion samt kommunens långsiktiga skatteunderlag negativt. Att skapa förutsättningar för fler genomförbara bostadsprojekt bedöms därför vara av strategisk betydelse för kommunens utveckling.

Sammantaget bedöms föreslaget arbetssätt kunna bidra till ökad bostadsproduktion, förbättrade förutsättningar för kommunens verksamheter, stärkt kompetensförsörjning, en positiv befolkningsutveckling samt fortsatt samhällsutveckling i Bodens kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19

Beslutet ska skickas till

Kommunchefen

Samhällsbyggnadsnämnden/Samhällsbyggnadsförvaltningen

Socialnämnden/Socialförvaltningen

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden/Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen

Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden/Kommunledningsförvaltningen

Bodens kommunföretag AB

§ 128 Försäljning del av fastigheten Boden 56:77, Tjärnbacken etapp 1

KS-2026-00725

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att försälja del av fastigheten Boden 56:77 till Lindbäcks Tjärnbacken Boden AB, org.nr 559597-2182 för en överenskommen köpeskilling om 5 797 800 (Femmiljonersjuhundranittiosjutusenåttahundra) kronor.

2. Kommunstyrelsen godkänner i övrigt villkoren i bifogat villkorat köpekontrakt.

3. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunstyrelsens ordförande samt plan- och exploateringschefen att underteckna för beslutet nödvändiga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Del av fastigheten Boden 56:77 ägs av Bodens kommun och lokalisering har ett strategiskt bra läge i centrala Boden med närhet till kommunal service i form av förskola, lokaltrafikstråk, större arbetsplatsområden och gångavstånd till centrum. Därtill ligger fastigheten nära vatten och väl utbyggt gång- och cykelstråk som kopplar an mot grönområden.

Fastigheten omfattas av detaljplan (lagakraft 2024-12-13) som möjliggör byggnation av bostäder i olika utformningar och byggnadshöjd. Dialog har pågått mellan säljaren och köparen sedan detaljplanens framarbetning och arbetet har utgått från upprättat markanvisningsavtal, där nästa steg nu tas genom föreslagen överlåtelse. Lindbäcks har inlämnat bygglov för byggnation av 89 lägenheter i fyra flerfamiljshus inom fastigheten. Exploateringen omfattar totalt en BTA på 6442 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-19

Förslag till köpekontrakt

Förslag till återköpskontrakt

Karta

Beslutet ska skickas till

Lindbäcks Tjärnbacken Boden AB

Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 129 Stiftelsen Bodenbo med Försäljning av fastigheten Boden Svartbjörnsbyn 1:84, Boden Svartbjörsbyn 10:38 och Boden Svartbjörsbyn 10:88

KS-2026-00726

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna stiftelsen Bodenbos begäran om att sälja fastigheterna Boden Svartbjörsbyn 1:84, Boden Svartbjörsbyn 10:38 respektive Boden Svartbjörsbyn 10:88 till Stationsfastigheter i Boden AB.

Tobias Sundberg (M) och Jonathan Mårtensson (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Bodenbo har inkommit med ett underlag där de har för avsikt att sälja sig fastigheterna Svartbjörsbyn 1:84, Boden Svartbjörsbyn 10:38 respektive Boden Svartbjörsbyn 10:88 till Stationsfastigheter i Boden AB.

Stiftelsens stadgar föreskriver att: §16. Stiftelsen äger endast efter medgivande av kommunstyrelsen i Boden rätt att avhända sig fastighet eller tomträtt.

Enligt underlaget ska köpeskillingen för fastigheterna spegla fastighetens marknadsvärde utifrån fastighetsvärdering utförd 2025-12-31 samt rådande konjunktur i kommunens fastighetsmarknad. Stiftelsen Bodenbo och Stationsfastigheter i Boden AB har för avsikt att avsluta affären skyndsamt om kommunstyrelsen godkänner försäljningen. Genom att sälja fastigheten frigörs både ekonomiska och personella resurser till stiftelsen ändamål. Stiftelsens finansieringsutrymme ökar med 17 250 000 kronor vilket kommer att underlätta pågående renoveringsprojekt positivt. Med detta som grund begär stiftelsen Bodenbo om kommunstyrelsens medgivande till att sälja ovanstående fastigheter.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt stiftelsens förslag.

Yrkanden

Sead Maglic (SJVP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Conny Sundkvist (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15

Underlag från stiftelsen Bodenbo med begäran om att avhända sig fastighet

Karta

Beslutet ska skickas till

Stiftelsen Bodenbo

Kommunstyrelsens/Kommunledningsförvaltningen

§ 130 Val av ledamöter och ersättare till Budgetberedningen för mandatperioden 2026-2030

KS-2026-00495

Kommunstyrelsens beslut

Nedanstående personer väljs till ledamöter och ersättare i Budgetberedningen för mandatperioden 2026-10-20 till första sammanträdet med Kommunstyrelsen efter 2030-10-14.

Béatrice Öman (S) väljs till Budgetberedningens ordförande.

Jenny Engström (C) väljs till Budgetberedningens vice ordförande.

Ledamöter

1. Béatrice Öman (S) (ordförande)
2. Tobias Sundberg (M)
3. Jenny Engström (C) (vice ordförande)
4. Anders Pettersson (BA)
5. Conny Sundkvist (V)
6. Sead Maglic (SJVP)
7. Bernt Drugge (SD)

Ersättare

1. Johan Lund (S)
2. Frida Morino (M)
3. Matilda Lundström (C)
4. Suzanne Thörnäs (BA)
5. Sara Beckman Lindberg (MP)
6. Kenneth Backgård (SJVP)
7. Sven-Erich Lundberg (SD)

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2026-10-19 § 129 att välja föreslagna ledamöter och ersättare till Budgetberedningen för mandatperioden 2026-2030. Men det här beslutet bör fattas av Kommunstyrelsen- därför går ärendet upp igen.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-10-19 § 129

Protokollsutdrag Valberedningen 2026-10-09 § 13

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktige

§ 131 Val av ledamöter och ersättare till Kommunstyrelsens arbetsutskott för mandatperioden 2026-2030

KS-2026-00648

Kommunstyrelsens beslut

Nedanstående personer väljs till ledamöter och ersättare i Kommunstyrelsens arbetsutskott för mandatperioden 2026-10-20 till första sammanträdet med Kommunstyrelsen efter 2030-10-14.

Béatrice Öman (S) väljs till arbetsutskottets ordförande.

Jenny Engström (C) väljs till arbetsutskottets vice ordförande.

Ledamöter

1. Béatrice Öman (S) (ordförande)
2. Tobias Sundberg (M)
3. Jenny Engström (C) (vice ordförande)
4. Anders Pettersson (BA)
5. Conny Sundkvist (V)
6. Sead Maglic (SJVP)
7. Bernt Drugge (SD)

Ersättare

1. Johan Lund (S)
2. Frida Morino (M)
3. Matilda Lundström (C)
4. Suzanne Thörnäs (BA)
5. Sara Beckman Lindberg (MP)
6. Kenneth Backgård (SJVP)
7. Nina Markström (SD)

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser förtroendevalda till arbetsutskottet bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 132 Val av ordförande och företrädare för oppositionen i Landsbygdsrådet

KS-2026-00669

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Matilda Lundström (C) som ordförande för Landsbygdsrådet mandatperioden 2026-2030.

Kommunstyrelsen väljer Sara Beckman Lindberg (MP) som företrädare för oppositionen till Landsbygdsrådet mandatperioden 2026-2030.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser ordförande samt en företrädare för oppositionen bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Vice ordförande utses av rådet och väljs bland intresseorganisationerna.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Landsbygdsrådet

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 133 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Kommunala pensionärsrådet

KS-2026-00671

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Mona Holmström (S) som ordförande för Pensionärsrådet mandatperioden 2026-2030.

Kommunstyrelsen väljer Bo Englund (V) som företrädare för oppositionen till Pensionärsrådet mandatperioden 2026-2030.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser ordförande samt en företrädare för oppositionen bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Vice ordförande utses av rådet och väljs bland intresseorganisationerna.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Pensionärsrådet

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 134 Val av ordförande och företrädare för oppositionen i Ungdomsrådet

KS-2026-00670

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Matilda Lundström (C) som ordförande för Ungdomsrådet mandatperioden 2026-2030.

Kommunstyrelsen väljer Conny Sundkvist V) som företrädare för oppositionen till Ungdomsrådet mandatperioden 2026-2030.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser ordförande samt en företrädare för oppositionen bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Vice ordförande utses av rådet och väljs bland intresseorganisationerna.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

ungdomsrådet

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 135 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Tillgänglighetsrådet

KS-2026-00674

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Anders Pettersson (BA) som ordförande för Tillgänglighetsrådet mandatperioden 2026-2030.

Kommunstyrelsen väljer Tobias Sundberg (M) som företrädare för oppositionen till Tillgänglighetsrådet mandatperioden 2026-2030.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser ordförande samt en företrädare för oppositionen bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Vice ordförande utses av rådet och väljs bland intresseorganisationerna.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Tillgänglighetsrådet

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 136 Val av ordförande och företrädare för oppositionen till Trygghets- och folkhälsorådet

KS-2026-00672

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Johan Lund (S) som ordförande för Trygghets- och folkhälsorådet mandatperioden 2026-2030.

Kommunstyrelsen väljer Frida Morino (M) som företrädare för oppositionen till Rådet för Trygghets- och folkhälsorådet mandatperioden 2026-2030.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen utser ordförande från majoriteten samt en vice ordförande från oppositionen bland Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet ska skickas till

De valda

Trygghets- och folkhälsorådet

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

§ 137 Delgivning av meddelanden och beslut för kännedom

KS-2026-00019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger delgivningen av meddelanden och beslut för kännedom till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden och beslut för kännedom delges:

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-29 § 83 Återkallande av ärende om utökad driftram på grund av inköp av ett realtidssystem till lokaltrafiken

Revisionsrapport - Uppföljande granskning av tidigare genomförda granskningar under mandatperioden

Fördjupad granskning 2026 - Granskning av Socialnämndens systematiska arbetsmiljöarbete (SAM)

Fördjupad granskning 2026 - Granskning av trygghet och säkerhet i förskola och skola

Beslutsunderlag

Se Beskrivning av ärendet.

Undertecknat av följande personer

BEATRICE ÖMAN

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-18 09:30:54
Transaktionsidentitet:	D867FB9B46CAD4931F987ED19598EFF045A94F4344

Sara V K Beckman Lindberg

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-17 10:08:16
Transaktionsidentitet:	F9E36DB5AAB1636F586E93A90DE27941C6F9076A2F

Ingelina Edström

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-18 09:50:01
Transaktionsidentitet:	E7A9E08BDB74C6B6C90522879B61C3E525611AE914

Underskriftstjänst:	**twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation:	Bodens kommun
Organisationsnr:	212000-2767
E-post:	kommunen@boden.se
Hemsida:	www.boden.se

© twoday