



Kommunfullmäktige

Plats och tid Fullmäktigesalen, klockan 09:00 – 10.49 (Paus före § 98 kl. 10.14-10.35)

Paragrafer § § 94-104

Beslutande ledamöter

Leif Pettersson (S)
Beatrice Öman (S)
Tobias Sundberg (M)
Bernt Drugge (SD)
Johan Lund (S)
Zara Leghissa (S). Frånvarande.
Anders Pettersson (BA)
Anna Sellin (M)
Astrid Sundström Lindström (C)
Margit H Dyrander (S)
Lars-Åke Vikström (-). Frånvarande.
Conny Sundkvist (V)
Håkan Jansson (S)
Lena Goldkuhl (S). Jäv § 95
Glenn Blom (S)
Peter Kristoffersson Lomakka (M)
Kathrin Isaksson
Anna-Karin Nylund (S). Deltar i presidiet under dagens möte.
Rigmor Åström (M)
Suzanne Thörnäs (BA)
Fredrik Lovåg (S). Frånvarande.
Susanne Ström (SD)
Kenneth Backgård (SJVP)
Matilda Lundström (C)
Eivy Blomdahl (S)
Inger Vestman Arvesen (V)
Katarina Palm (S)
Johan Sellin (M). Frånvarande.
Leif Nordström (S), Ordförande
Lena Pantzare (S). Frånvarande.
Håkan Berg (S)
Maria von Schantz (M), 1:e vice ordförande. Frånvarande.
Anna Öhrling (S)
Maria Vikström-Nordmark (-). Frånvarande.
Jim Öman (S)
Michael Engström (BA)
Lena Nilsson (S), 2:e vice ordförande
Helge Stålnacke (C)
Egon Palo (M)
Hans Grönberg (S)
Rasmus Joneland (V)
Berith Ekervhén (S)
Inger Eriksson (SD)
Emma Snellman (KD)
Patric Gustafsson (S)
Bo Björklund (SD)
Sigvard Hedman (SD)
Lennart Synnergren (S)
Paul Holmgren (S)



Kommunfullmäktige

Tjänstgörande ersättare Torbjörn Larsson (S)
Harry Hannu (S)
Maria Hedmark (S)
Lars Nilsson (S) § 95
Göran Ahlman (M)
Jan-Olof Nylander (M)

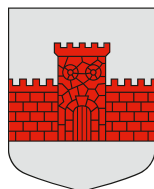
Närvarande ersättare Robert Lejon (S). Frånvarande.
Jan Selberg (S). Frånvarande.
Daniel Rönnbäck (M). Frånvarande.
Helena Nordvall (M)
Camilla Sundqvist (BA)
Gunnar Halin (BA)
Annica Essén (V)
Bosse Strömbäck (V)
Micael Rahkola (KD). Frånvarande.
Erika Sjöo (SJVP)
Sead Maglic (SJVP). Frånvarande.
Peter Wikberg (KD). Frånvarande.
Lars Nilsson (S)
Eva-Britt Larsson (C). Frånvarande.
Robert Wemmenhag (SD). Frånvarande.
Jan-Olov Bäcklund (S)
Liz Lovag (S). Frånvarande.
Åke Schylander (C)
Torbjörn Lidberg (S)
Stina Rutström (S)
Marwa Altaieb (S). Frånvarande.
Julia Engström (S). Frånvarande.

Övriga närvarande Kommunjurist Daniel Bergh och kommunsekreterare Ingelina Edström

Protokollet är digitalt justerat av

Leif Nordström (S), ordförande
Rasmus Joneland (V), justerare
Margit Hannu Dyrander (S)
Ingelina Edström, sekreterare

Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla



Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 94	Redovisning användning av partistöd 2025	4
§ 95	Ansvarsfrihet för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten 2025	5
§ 96	Bodens Kommunföretag AB med begäran om godkännande av förvärv av aktier i Storklinten Rekreation AB	6
§ 97	Strategisk plan och budget 2027-2029	8
§ 98	Svar på motion från Conny Sundkvist (V) om åtagande som samisk förvaltningskommun.....	18
§ 99	Revidering av Riktlinjer för styrning och uppföljning	20
§ 100	Antagande av Riktlinjer för styrdokument	22
§ 101	Budgetförändringar 2026 med anledning av nämndernas budgetförutsättningar	23
§ 102	Lägesbild och åtgärdsplan i den brottsförebyggande verksamheten	26
§ 103	Försäljning av del av Svartbyn 1:393	29
§ 104	Val av Katarina Palm (S) som ny ersättare i Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden.....	32



Kommunfullmäktige

§ 94 Redovisning användning av partistöd 2025

KS-2026-00130

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige lägger delgivningen av användning av partistöd 2025 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Delgivning av redovisning av användning av partistöd 2025 gällande samtliga partier med mandat i Kommunfullmäktige (S, SJVP, C, M, BA, V, KD, SD) delges.

Beslutsunderlag

Delgivning av partistöd från samtliga partier med mandat i Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen



Kommunfullmäktige

§ 95 Ansvarsfrihet för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten 2025

KS-2026-00406

Kommunfullmäktiges beslut

Direktionen för Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas ansvarsfrihet avseende verksamhetsåret 2025.

Jäv

Lena Goldkuhl (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Respektive medlem, det vill säga fullmäktige i Norrbottens 14 kommuner och fullmäktige i Region Norrbotten ska besluta om ansvarsfrihet för direktionen i Kollektivtrafikmyndigheten avseende verksamhetsåret 2025.

Denna typ av handling kräver inte beredning av nämnd utan kan skickas direkt till kommunfullmäktige/regionfullmäktige för beslut.

De av Region Norrbotten utsedda revisorerna tillstyrker att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beslutsunderlag

Missiv till medlemmarna i Kommunalförbundet Norrbottens Läns Kollektivtrafikmyndighet med följande bilagor:

Bilaga – Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten Årsredovisning 2025

Bilaga – Revisionsberättelse RKM 2025 Bilaga –Rapport grundläggande granskning RKM 2025

Bilaga – Granskning av god ekonomisk hushållning RKM 2025

Bilaga – Skrivelse grundläggande granskning RKM 2025

Bilaga – Skrivelse årsredovisning RKM 2025

Bilaga – Yttrande årsredovisning RKM 2025 Bilaga – Revisorernas redogörelse RKM 2025

Beslutet skickas till

Regionala Kollektivtrafikmyndigheten

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige



Kommunfullmäktige

**§ 96 Bodens Kommunföretag AB med begäran om
godkännande av förvärv av aktier i Storklinten
Rekreation AB**

KS-2026-00419

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Bodens Kommunföretag AB förvärvar aktier i Storklinten Rekreation AB.

Beskrivning av ärendet

Bodens Kommunföretag AB har begärt kommunfullmäktiges godkännande att genom en nyemission förvärva aktier i Storklinten Rekreation AB. Investeringen uppgår till 10 034 570 kronor och innebär att Bodens Kommunföretag AB blir minoritetsägare med en ägarandel om 26,7 procent.

Storklinten Rekreation AB driver Storklintens skidanläggning, som utgör en betydande besöksnärlingsanläggning i Bodens kommun. Anläggningen omfattar bland annat liftar, skidnedfarter, längdspår, restaurang- och servicebyggnader samt boendeanläggningar. Bolaget har under senare år genomfört investeringar för att utveckla verksamheten och har en uttalad ambition att utvecklas till en året-runt-destination.

Syftet med nyemissionen är att tillföra kapital för investeringar i nya attraktioner och aktiviteter, främst riktade mot barnfamiljer, i syfte att stärka anläggningens attraktivitet och långsiktiga lönsamhet.

En extern värdering har genomförts av Svefa AB. Efter justering för fastigheter som avyttrats efter värderingstillfället uppgår det bedömda marknadsvärdet till 27,6 miljoner kronor. Det underliggande värdet som ligger till grund för transaktionen motsvarar det bedömda marknadsvärdet, vilket talar för att affären genomförs på marknadsmässiga villkor.

Genom aktieägaravtalet beviljas Bodens Kommunföretag AB styrelsrepresentation samt inflytande i vissa strategiskt viktiga frågor genom särskilda beslutsregler. Samtidigt innebär investeringen att Bodens Kommunföretag AB blir minoritetsägare och därmed inte får ett bestämmande inflytande över bolaget.

Investeringen finansieras av Bodens Kommunföretag AB och uppgår till 10 034 570 kronor. Som minoritetsägare exponeras dock koncernen för de affärsmässiga risker som är förknippade med verksamheten, då verksamheten är beroende av faktorer såsom väderförhållanden, besöksutveckling och konjunktur. Samtidigt bedöms satsningen kunna bidra till att stärka en för kommunen strategiskt viktig besöksnärlingsverksamhet.



Kommunfullmäktige

Dessutom har kommunen genom åren genomfört investeringar i infrastruktur för att säkerställa utvecklingen av området.

Mot bakgrund av den genomförda värderingen, det föreslagna aktieägaravtalet och de utvecklingsmöjligheter som investeringen kan skapa bedöms det finnas skäl att godkänna Bodens Kommunföretag AB:s förvärv av aktier i Storklinten Rekreation AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-04

Begäran från Bodens Kommunföretag AB

Värdeutlåtande från Svefa AB

Aktieägaravtal mellan aktieägarna i Storklinten Rekreation AB

Beslutet skickas till

Bodens Kommunföretag AB

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen



Kommunfullmäktige

§ 97 Strategisk plan och budget 2027-2029

KS-2026-00013

Kommunfullmäktiges beslut

1. Beslutsunkten "Kommunfullmäktige fastställer budgetberedningens förslag till strategisk plan 2027-2029 inklusive budgetberednings kompletterade underlag till strategisk plan 2027-2029." återremitteras för beredning efter valet.

Kommunfullmäktige

2. fastställer skattesatsen år 2027 till 22,60 %.

3. beslutar att kommunstyrelsen under år 2027-2029 har rätt att ny-upplåna, d v s öka kommunens skulder under åren 2027-2029 med totalt 495 000 tkr, fördelat med 275 000 tkr år 2027, 85 000 tkr år 2028 respektive 135 000 tkr år 2029.

4. beslutar att kommunstyrelsen under åren 2027-2029 har rätt att omsätta lån, d v s låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under åren 2027-2029.

5. beslutar att arbetsmarknads- och utbildningsnämnden respektive socialnämnden ska hantera demografiförändringar inom ramarna i strategisk plan 2027-2029.

6. beslutar att uppdraget att utreda möjligheterna till att inrätta en familjecentral är avrapporterat.

7. Socialnämnden får i uppdrag att i samverkan med arbetsmarknads- och utbildningsnämnden utvärdera de långsiktiga effekterna inom kommunens dagverksamhet för funktionshindrade efter tidigare överföring av organisatorisk tillhörighet från socialnämnden till arbetsmarknads- och utbildningsnämnden. Uppdraget ska ha särskilt fokus på ekonomi, brukarkvalitet och eventuella synergieffekter. Uppdraget återrapporteras senast december 2027.

8. Kommunfullmäktige ger Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, på ett hållbart och långsiktigt sätt, utreda förutsättningarna för en ny B-ishall inklusive finansieringsmodell och ekonomiska konsekvenser samt redovisa resultatet till Kommunstyrelsen senast oktober 2026.



Kommunfullmäktige

Reservationer

Conny Sundkvist (V), Inger Vestman Arvesen (V), Rasmus Joneland (V), Tobias Sundberg (M), Anna Sellin (M), Peter Kristoffersson Lomakka (M), Egon Palo (M), Göran Ahlman (M) och Jan-Olof Nylander (M) reserverar sig mot beslutspunkt 8.

Beskrivning av ärendet

Den strategiska planen innehåller fullmäktiges styrning av nämnderna och bolagen/stiftelsen samt resurstilldelningen till nämnderna. Planen utgår från föregående års strategisk plan, aktuella planeringsförutsättningar samt nämndernas och bolagens/stiftelsens inlämnade budgetförutsättningar. Planen fastställs i juni. Efter höstens val kommer även nyvalda fullmäktige att fatta nytt beslut om strategisk plan 2027-2029 med möjlighet till korrigeringar kring ändrade förutsättningar.

Beredningen har upprättat förslag till strategisk plan för 2027-2029. Med anledning av förslag till reviderade riktlinjer för styrning och uppföljning innehåller planen fyra prioriterade områden för kommande mandatperiod; goda levnadsvillkor och stärkt samhällskraft, näringsliv och kompetensförsörjning, klimat och resurssmarta miljöer respektive trygghet och säkerhet. Dessa är framväxta genom omvärldsbevakning som belyser långsiktiga trender, utmaningar och möjligheter. Varje område har två effektmål med tillhörande effektindikatorer till uppföljningen.

För god ekonomisk hushållning föreslås inga förändringar av finansiella mål utifrån de av fullmäktige beslutade riktlinjer för god ekonomisk hushållning, 2024-06-17, § 93. Verksamhetsmässiga mål föreslås att utgöras av effektmålen i Strategisk plan 2027-2029.

Skattesatsen föreslås till 22,60 % vilket är oförändrat från föregående år.

I planen föreslås fyra nya uppdrag till nämnder/styrelsen och tre uppdrag kvarstår från tidigare plan. Ågärdirektiven till bolagen och stiftelsen har setts över och föreslagna direktiv är ett komplement till bolagsordning och företagspolicyn.

I riktlinjerna för ekonomistyrning finns en resursfördelning utifrån demografin för arbetsmarknads- och utbildningsnämndens respektive socialnämndens verksamheter förskola och skolor respektive äldreomsorg. Vid beslut om strategisk plan ska särskilt beslut tas om nämnderna ska erhålla kompensation eller inte. Förslaget är nämnderna får hantera demografiförändringar inom ramarna i strategisk plan 2027-2029.

Föreslås att uppdraget från strategisk plan 2026-2028 att utreda möjligheterna till att inrätta en familjecentral är avrapporterat av socialnämnden och arbetsmarknads- och utbildningsnämnden. I strategisk



Kommunfullmäktige

plan 2027-2028 in-går tillskott till dessa två nämnder för att införa en familjehemsliknande verksamhet.

Resultatet i planen beräknas till 7 615 tkr 2027, 43 521 tkr 2028 och 77 018 tkr 2029. Investeringsramarna beräknas till 558 100 tkr 2027, 389 185 tkr 2028 och 489 277 tkr 2029. Låneskulden beräknas uppgå till 2 320 000 tkr 2027, 2 405 000 tkr 2028 och 2 540 000 tkr 2029.

Med utgångspunkt från den strategiska planen ska nämnderna och bolagen/stiftelsen sedan ta fram sina verksamhetsplaner. Uppföljning av den strategiska planen och verksamhetsplanerna sker sedan löpande under året i månads- och delårsrapporter samt vid årets slut i årsredovisningen.

Budgetberedningens beslut 2026-06-01 § 5:

Budgetberedningen ger Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att inför Kommande möte med Kommunstyrelsen formulera ett uppdrag om att utvärdera omorganisationen 2015 vad gäller daglig verksamhet.

Kommunstyrelsens beslut 2026-06-08 § 77:

Kommunstyrelsen lämnar öppet för partigrupperna att avgöra om det behövs ett extra arvoderat partigruppmöte inför kommunfullmäktiges kommande beslut om strategisk plan 2027-2029.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

1. fastställer budgetberedningens förslag till strategisk plan 2027-2029 inklusive budgetberednings kompletterade underlag till strategisk plan 2027-2029.
2. fastställer skattesatsen år 2027 till 22,60 %.
3. beslutar att kommunstyrelsen under år 2027-2029 har rätt att ny-upplåna, d v s öka kommunens skulder under åren 2027-2029 med totalt 495 000 tkr, fördelat med 275 000 tkr år 2027, 85 000 tkr år 2028 respektive 135 000 tkr år 2029.
4. beslutar att kommunstyrelsen under åren 2027-2029 har rätt att omsätta lån, d v s låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under åren 2027-2029.



Kommunfullmäktige

5. beslutar att arbetsmarknads- och utbildningsnämnden respektive socialnämnden ska hantera demografiförändringar inom ramarna i strategisk plan 2027-2029.

6. beslutar att uppdraget att utreda möjligheterna till att inrätta en familjecentral är avrapporterat.

7. Socialnämnden får i uppdrag att i samverkan med arbetsmarknads- och utbildningsnämnden utvärdera de långsiktiga effekterna inom kommunens dagverksamhet för funktionshindrade efter tidigare överföring av organisatorisk tillhörighet från socialnämnden till arbetsmarknads- och utbildningsnämnden. Uppdraget ska ha särskilt fokus på ekonomi, brukarkvalitet och eventuella synergieffekter. Uppdraget återrapporteras senast december 2027.

8. Kommunfullmäktige ger Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, på ett hållbart och långsiktigt sätt, utreda förutsättningarna för en ny B-ishall inklusive finansieringsmodell och ekonomiska konsekvenser samt redovisa resultatet till Kommunstyrelsen senast oktober 2026.

Yrkanden

Beatrice Öman (S) yrkar återremiss på beslutspunkt 1 och på de yrkanden som lämnats in från övriga partier. Hon yrkar bifall till beslutspunkterna 2-8.

Tobias Sundberg (M) yrkar i första hand att beslutspunkt 1 återremitteras för ny handläggning och i andra hand yrkar han att liggande förslag antas med de tillägg som kommer redovisas av partirepresentanter under dagen.

Bernt Drugge (SD) yrkar:

Socialnämnden

- Att brukare ska kunna välja mellan kvinnlig och manlig omsorgspersonal.
- Att höja status för vård- och omsorgspersonal: Internutbildning på betald arbetstid. Höja lönen. Flexibla scheman. Bort med minutstyrningen.

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden

- Att eleverna ska få en näringsriktig och fullvärdig kost och dryck som också till stor del är närproducerad.



Kommunfullmäktige

- Att minska barngrupperna i förskolan till max 15 barn.
- Att bibehålla och utveckla byskolor.

Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden

- Att Motorgården Toppen blir kvar och utvecklas vidare.

Nya uppdrag:

- Att utreda de kommunägda bolag som visar negativa resultat under flertalet år och inte tillför mervärde för kommunen, att dessa avvecklas och blir resultatenheter istället.
- Att utreda en försäljning av Bodens Energi Arena.
- Att minskning av partistöd med 25% rakt av.
- Att upphöra med utdelning Boden Bild via post och istället ändra till digital läs skrift som kan läsas på kommunens hemsida och sociala medier.

Anders Pettersson (BA) yrkar återremiss på beslutspunkt 1 och på de yrkanden som lämnats in från övriga partier. Han yrkar bifall till beslutspunkterna 2-8.

Han framför även följande yrkanden för kännedom:

- Att ytterligare 500 tkr/år anvisas som bidrag till Kvinnojouren under perioden 2027-2029.
- Att budgeten för politisk verksamhet minskas med 15 %.
- Att en flexibla hemtjänst genomförs i verksamheten.
- Att en riktlinje tas fram för en aktivare vardag inom äldreomsorgen.
- Att Socialnämndens effektiviseringskrav halveras.
- Att delar av socialnämndens finansieringsförslag utgår.
- Att lokaltrafiken är avgiftsfri under perioden augusti-oktober 2026.
- Att stödet för barn- och ungdomskulturen ökas genom att tillföra kultur-, fritids- och ungdomsnämnden och arbetsmarknads- och utbildningsnämnden riktade medel i syfte att ta fram en arbetsmodell i likhet med "Kulturträdet".
- Att Kultur-, fritids- och ungdomsnämndens driftbudget tillförs 110 tkr.
- Att verka för uppförande av B-hall.



Kommunfullmäktige

- Att ägardirektiven till kommunens energibolag BEAB, förtydligas avseende kraven om produktion av fossilfri elenergi. Produktionen ska fram till 2030 fördubblas till minst 40 GWh/år.
- Att ägardirektiven till kommunens energibolag BEAB, förtydligas avseende bolagets uppdrag att minska klimatpåverkan.

Han yrkar även på följande nya uppdrag:

- Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden får i uppdrag att i samverkan med Samhällsbyggnadsförvaltningen göra en utredning för att se om det är möjligt att utveckla Sandenhallen till en mera komplett anläggning där framförallt friidrotten kan få bättre träningsförutsättningar. Sandenhallen ligger mycket strategiskt och med ganska måttliga investeringar bedömer vi att den skulle kunna erbjuda bättre förutsättningar för träning och verksamhet under vinterhalvåret.
Uppdraget ska redovisas inför arbetet med strategisk plan 2028-2030.
- Kultur-, fritids och ungdomsnämnden får i uppdrag att i samverkan med övriga nämnder ta fram en plan över vilka konstverk/landmärken/gestaltningar som avses att genomföras, inköpas eller byggas inom ramen för de investeringar som ingår i den totala investeringsbudgeten. Bakgrunden är den sedan tidigare fastställda ambitionen om att denna typ av kultursatsningar ska uppgå till 1 % av budgeterade investeringar.
Uppdraget ska redovisas inför arbetet med strategisk plan 2028-2030.

Astrid Sundström (C) yrkar återremiss på beslutspunkt 1 och bifall till beslutspunkterna 2-8.

Conny Sundkvist (V) yrkar i första hand på återremiss på beslutspunkt 1 och han yrkar bifall till beslutspunkterna 2-7. Han yrkar avslag till punkt 8. I andra hand yrkar han bifall till sina yrkanden:

- att socialnämnden får i uppdrag att utreda och föreslå åtgärder för att stärka tryggheten i kommunens arbetsvillkor genom att exempelvis öka andelen tillsvidareanställningar samt minska minutstyrningen inom omsorgen.
- att socialnämnden får i uppdrag att pröva 6-timmars arbetsdag inom kommunal verksamhet, med särskilt fokus på äldreomsorgen, i syfte



Kommunfullmäktige

att förbättra arbetsmiljön, stärka kompetensförsörjningen och höja kvaliteten i välfärden.

- att berörda nämnder får i uppdrag att genomföra en kommunövergripande satsning mot våld i nära relationer samt att säkerställa ett långsiktigt och starkt stöd till Kvinnojouren för att förbättra skydd, förebyggande arbete och stödsatser.
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett kommunalt byggbolag med syfte att öka bostadsbyggandet och möjliggöra fler hyresrätter med rimliga hyror för unga, barnfamiljer och äldre.
- att avgiftsfri lokaltrafik införs samt att utreda möjligheterna att utöka turtätheten.
- att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att planera för, och uppföra, en ny B-ishall som kan användas för ishockey och andra idrotts- och föreningsaktiviteter.
- att ungas inflytande i kommunen stärks genom att tilldela Ungdomsrådet en egen budget och skapa former för ett reellt inflytande över hur dessa medel används.
- att genomföra en satsning på upprustning och renovering av kommunens befintliga förenings- och aktivitetslokaler samt öka stödet till arrangemang som anordnas av det lokala föreningslivet.
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att kartlägga kommunens kostnader för extern konsultverksamhet samt att ta fram en handlingsplan för att successivt minska konsultberoendet och stärka den egna organisationens kompetens.

Emma Snellman (KD) yrkar i första hand på återremiss av beslutspunkt 1 och i andra hand yrkar hon bifall till det liggande förslaget med Moderaternas yrkanden.

Kenneth Backgård (SJVP) yrkar återremiss på beslutspunkt 1 och bifall till beslutspunkterna 2-8.

Conny Sundkvist (V) yrkar att beslutspunkt 8 ska vara att 42 miljoner kronor avsätts i budgeten för att bygga en ny ishall senast 2027.

Tobias Sundberg (M) yrkar:



Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

- att inrätta en tjänst som stadsarkitekt.
- att kommunen bejakar privata initiativ som kan avlasta kommunens ansträngda investeringsbudget.
- att skapa fler villaområden centralt då inte alla vill bo utanför stadskärnan.
- att en oberoende extern utredning genomförs för att föreslå kommunala fastigheter som kan avyttras/försälgas.
- att en oberoende extern utredning genomförs för att föreslå vilka mindre kommunala bolag som kan avvecklas och därmed minska antalet bolag.
- att utöka antalet parkeringsplatser i centrum.

Socialnämnden

- att öka antalet vårdgivare i kommunen och därigenom öka alternativen för våra äldre.

att utvärdera och följa upp riktlinjernas påverkan på arbetsmiljön och det systematiska arbetsmiljöarbetet.

- att utvärdera och följa upp principerna för kompetenshöjning.
- att utvärdera och säkerställa språknivån i förvaltningens verksamheter.
- att ge möjligheten för entreprenörer att driva äldreboenden och äldreomsorg.
- att utöka hemtjänsten för att möjliggöra för äldre att bo hemma längre.
- att prioritera och höja lönen till de som jobbar inom omsorgen.
- att du ska kunna välja kön på den som ska duscha och tvätta dig i omsorgen.
- att fortsätta arbetet med åtgärder för budget i balans.
- att öka kraven på deltagande hos de som erhåller försörjningsstöd (socialbidrag).

Miljö- och byggnämnden

- att kommunen ska vara mer proaktiva avseende nedskräpning.
- att aktivt verka för att ödehus omsätts eller rivs.



Kommunfullmäktige

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden

- att nämnden tydligt prioriterar sitt arbetsmarknadsansvar.
- att resurser i högre utsträckning riktas till grundskolan för att stärka elevernas kunskapsresultat att uppnå gymnasiebehörighet.
- att arbetet mot hedersrelaterat förtryck och tvångsäktenskap stärks med riktade resurser för stöd till utsatta elever, särskilt flickor i riskzon.
- att ensamarbete inom förskola och fritidshem inte ska förekomma, samt att tillräcklig bemanning säkerställs för att upprätthålla trygghet och kvalitet i verksamheten.
- att förskolan i Svartbjörnsbyn renoveras och utvecklas för att säkerställa en långsiktigt hållbar och attraktiv verksamhet för barnfamiljer i området.
- att speciallärare prioriteras framför specialpedagoger vid framtida rekryteringar, i syfte att ge fler elever konkret och nära stöd i klassrummet och förbättra kunskapsresultaten.
- att antalet platser för barn med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar utökas samt att personalens kompetens stärks, för att säkerställa att alla elever får rätt stöd i tid.
- att åtgärder vidtas för att komma till rätta med gymnasieskolans återkommande underskott, genom översyn av organisation, programutbud och lokalanvändning samt stärkt ekonomisk uppföljning, och att yrkesprogrammen utvecklas för att bättre matcha arbetsmarknadens behov.
- att samarbetet mellan gymnasieskolan och idrottsföreningarna utvecklas och fördjupas, i syfte att öka utbildningarnas attraktivitet och skapa bättre förutsättningar att kombinera studier och idrott.
- att IB-utbildningen utvecklas och ges förutsättningar att växa, samt att marknadsföringen intensifieras för att attrahera fler sökande och stärka kommunens attraktivitet.
- att kostverksamheten i Bodens kommun konkurrensutsätts genom upphandling, i syfte att förbättra kostnadseffektivitet samt stärka kvalitet och valfrihet.
- att pedagogiska luncher införs för personalen, i syfte att skapa en lugnare måltidsmiljö, öka tryggheten och stärka den sociala samvaron för barn och elever.



Kommunfullmäktige

Göran Ahlman (M) yrkar:

Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden

- att 40 miljoner kronor avsätts i investeringsbudgeten för att säkerställa att en B-ishall kan börja uppföras under år 2027.

Tobias s (M) yrkar bifall till Conny Sundkvists (V) yrkande om att 42 miljoner kronor avsätts i budgeten för att bygga en ny ishall senast 2027.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag punkt 2-7.

Ordföranden ställer Kommunstyrelsens förslag beslutspunkt 8 mot Conny Sundkvists (V) med fleras förslag att avsätta 42 miljoner kronor till en ishall mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om beslutspunkt 1 ska avgöras idag eller senare finner avgöras idag.

Ordföranden finner att beslutspunkt 1 återremitteras för beredning efter valet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 77

Återrapportering av uppdrag från Kommunledningsförvaltningen

Yrkanden från Conny Sundkvist (V)

Yrkanden från Anders Pettersson (BA)

MBL-Protokoll Strategisk plan 2027-2029

Protokollsutdrag Budgetberedningen 2026-06-01 § 5

Tjänsteskrivelse 2026-05-25

Förslag till strategisk plan 2027-2029

Kompletterade underlag till Strategisk plan 2027-2029

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar



Kommunfullmäktige

§ 98 Svar på motion från Conny Sundkvist (V) om åtagande som samisk förvaltningskommun

KS-2025-00518

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslaget att lämna in ansökan om att ingå i samiskt förvaltningsområde avslås i nuläget.
2. Förslaget att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda vilka förberedelser som krävs bifalls genom att uppdrag lämnas i den strategiska planen.
3. Förslaget om att kommunen inleder en dialog med samiska föreningar och andra relevanta aktörer förklaras besvarat, då sådan dialog redan inletts.

Beskrivning av ärendet

Conny Sundkvist (V) har den 6 juni 2025 lämnat in en motion med förslag om att Bodens kommun ska ansöka om att ingå i det samiska förvaltningsområdet, att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda vilka förberedelser som krävs för att leva upp till förvaltningsområdets krav, samt att kommunen inleder en dialog med lokala samiska föreningar och andra relevanta aktörer.

Motionen har beretts inom kommunledningsförvaltningen, i samråd med övriga förvaltningar. Dialog har även inletts med samiska föreningar. Se bifogad beredningspromemoria.

Kommunledningsförvaltningens beredning har varit inriktad på att översiktligt bedöma om det i nuläget finns förutsättningar att ta ett inriktningsbeslut om ansökan samt om det är ändamålsenligt att initiera en särskild utredning enligt motionens förslag.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar motionärens intention att stärka arbetet med att synliggöra och inkludera de nationella minoriteterna, men bedömer att förutsättningarna i nuläget inte är tillräckliga för att Bodens kommun ska kunna uppfylla de åtaganden som följer med att vara förvaltningskommun.

Kommunen bör i första hand inom ramen för sitt nuvarande ansvar fortsätta att utveckla arbetet med nationella minoriteter, inklusive samerna, genom att ytterligare tydliggöra information, fortsatt utveckla formerna för dialog och samråd samt synliggöra minoriteternas språk, kultur och historia inom befintliga verksamheter. Samtidigt inhämtas löpande kunskap om nationella minoriteters situation genom dialog, samråd och verksamhetsuppföljning.

Förvaltningens sammanfattade bedömning avseende de olika förslagen är därför:



Kommunfullmäktige

- Det finns i nuläget inte tillräckliga förutsättningar för att rekommendera att kommunen ansöker om inträde i det samiska förvaltningsområdet.
- En fördjupad utredning av det slag som motionen föreslår skulle kräva anvisning av särskilda resurser och behöva prioriteras i förhållande till andra uppdrag. Ett sådant uppdrag bör i så fall lämnas i den strategiska planen.
- Förslaget om dialog med samiska föreningar och andra aktörer anses besvarat, då sådan dialog redan har inletts.

Arbetsutskottet beslutade 2026-05-26 § 62 att lämna ärendet utan yttrande.

Beredningens förslag:

1. Förslaget att lämna in ansökan om att ingå i samiskt förvaltningsområde avslås i nuläget.
2. Förslaget att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda vilka förberedelser som krävs bifalls genom att uppdrag lämnas i den strategiska planen.
3. Förslaget om att kommunen inleder en dialog med samiska föreningar och andra relevanta aktörer förklaras besvarat, då sådan dialog redan inletts.

Yrkanden

Conny Sundkvist (V) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 62

Motion från Conny Sundqvist (V)

Berednings-PM från Kommunledningsförvaltningen

Beslutet skickas till

Conny Sundqvist (V)

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen



Kommunfullmäktige

§ 99 Revidering av Riktlinjer för styrning och uppföljning

KS-2026-00356

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer reviderade riktlinjer för styrning och uppföljning.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-11-20, §122, fastställt riktlinjer för styrning och uppföljning. Riktlinjerna har sedan dess varit föremål för revidering 2023-11-13, §164.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderade riktlinjer för styrning och uppföljning i Bodens kommun. Revideringen syftar till att ytterligare tydliggöra kommunens styrning och skapa en mer sammanhållen struktur där mål, genomförande och uppföljning hänger ihop. Riktlinjerna har även anpassats till den vidareutvecklade styrmodellen för att stärka förutsättningarna för en effektiv verksamhet och ökad måluppfyllelse.

Den mest väsentliga förändringen i revideringen är införandet av en förtydligad och vidareutvecklad styrmodell där mål- och resultatstyrning, som tidigare, kombineras med tillitsbaserad styrning. Den nya modellen innebär en tydligare struktur för hur kommunens övergripande mål bryts ned, genomförs och följs upp i hela den kommunala koncernen.

I den reviderade modellen införs:

- Prioriterade områden som fastställs av kommunfullmäktige och ersätter tidigare utvecklingsområden. Dessa är övergripande, gäller hela organisationen och utgår från omvärldsanalys samt analyser av tidigare resultat.
- Strategiska effektmål kopplade till de prioriterade områdena, med tydliga effektindikatorer för uppföljning av måluppfyllelse.
- Resultatmål på nämnds- och bolagsnivå, som ska bidra till de strategiska målen och följas upp med både kvantitativa och kvalitativa metoder, där begreppet resultatvärdering införs som komplement till indikatorer.
- Ökad betoning på samverkan, genom så kallade arenor för samarbete mellan nämnder, bolag och förvaltningar i arbetet med planering och uppföljning.
- En tydligare koppling mellan planering, genomförande, uppföljning och förbättring, där resultat systematiskt återförs till planeringen i en kontinuerlig utvecklingscykel.



Kommunfullmäktige

Utöver förändringarna i styrmodellen innehåller revideringen även:

- En tydligare inledning, med syfte, bakgrund och koppling till lagstiftning.
- Förtydligade styrande principer med fokus på helhetsperspektiv, delaktighet och medborgarnytta.
- En renodling av dokumentets innehåll där vissa tidigare avsnitt om styrdokumentens struktur tagits bort för att minska överlappning med andra styrdokument.
- Reviderade avsnitt om kvalitetsuppföljningar, där dessa nu är frivilliga och ska vara mer fokuserade och resurseffektiva.
- Förtydliganden i den årliga styrprocessen, särskilt vad gäller tidplan, planeringsförutsättningar och kopplingen mellan strategisk plan och verksamhetsplaner.
- Förändringen i uppföljningsprocessen att månadsrapporten per juli tas bort.
- Förstärkt skrivning om nämndernas ansvar vid avvikelser, inklusive krav på tidig analys, beslut om åtgärder och uppföljning av dessa.

Sammantaget innebär revideringen en mer sammanhållen, tydlig och ändamålsenlig struktur för styrning och uppföljning som stärker kommunens förmåga att nå uppsatta mål, använda resurser effektivt och skapa nytta för medborgarna.

Yrkanden

Egon Palo (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till nya riktlinjer för styrning och uppföljning

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder/förvaltningar och helägda bolag



Kommunfullmäktige

§ 100 Antagande av Riktlinjer för styrdokument

KS-2026-00357

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för styrdokument.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunchefen har ett förslag till riktlinjer för styrdokument tagits fram. Riktlinjerna är helt nya och ersätter den övergripande och mer översiktliga beskrivning av styrdokument som tidigare ingått i riktlinjer för styrning och uppföljning.

Bakgrunden till framtagandet är ett identifierat behov av att förtydliga hantering, struktur och beslutsgång för kommunens styrdokument. Syftet är att skapa en mer enhetlig, tydlig och effektiv styrning samt att minska oklarheter kring ansvar, roller och beslutsnivåer.

De nya riktlinjerna innehåller en samlad och mer omfattande beskrivning av regelverket för kommunens interna styrdokument. Bland annat tydliggörs olika typer av styrdokument, deras funktion och inbördes relation, samt principer för utformning, beslutsnivåer, ansvar och uppföljning. Riktlinjerna klargör även processen för initiering och beredning av styrdokument samt ställer krav på motivering av behov och användning av gemensamma mallar.

Genom riktlinjerna skapas förutsättningar för en ökad tydlighet och struktur i styrningen, en mer effektiv uppföljning av mål och resultat samt en minskad mängd styrdokument genom ett mer behovsstyrt arbetssätt. Riktlinjerna bidrar också till förbättrad samordning inom organisationen och ett tydligare ansvar för förvaltning och aktualisering av styrdokument.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 64

Tjänsteskrivelse 2026-05-08

Förslag till Riktlinjer för styrdokument

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder/förvaltningar



Kommunfullmäktige

§ 101 Budgetförändringar 2026 med anledning av nämndernas budgetförutsättningar

KS-2026-00345

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att justera nämndernas investeringsbudget 2026 enligt förslaget från respektive nämnds budgetförutsättningar enligt nedan:

	Justering (tkr)
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden	-
Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden	- 60
Kommunstyrelsen	1 450
Samhällsbyggnadsnämnden	- 371 194
Varav taxefinansierat	- 193 884
Socialnämnden	- 8 114
Summa investeringar, tkr	- 377 918

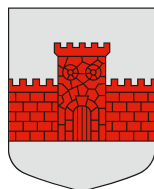
2. Kommunfullmäktige beslutar även att med anledning av förändringar i investeringsbudget göra följande korrigeringar av nämndernas driftsbudget för 2026:

	Förslag 2026
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden	0
Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden	0
KS	-71
Socialnämnden	-112
Samhällsbyggnadsnämnden	-10 965
Summa Tkr	-11 148

3. Kommunfullmäktige beslutar att minska kommunstyrelsens driftsbudget 2026 med 1 380 tkr, med anledning av ändrad budgethantering av projektet "Hållbar Hälsa". För åren 2027-2029 ökas driftsbudgeten med 651 tkr 2027, 551 tkr 2028 samt 178 tkr 2029. Förändringarna påverkar budgeterat resultat.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av höga investeringsvolymen kombinerat med negativa resultat har nämnderna haft direktiv i budgetanvisningarna att genomlysas och ompröva befintlig investeringsbudget, även för 2026.



Kommunfullmäktige

Efter nämndernas budgetförutsättningar och med beaktande av efterkommande fattade beslut tagits fram förslag på reviderad investeringsbudget enligt nedanstående tabell:

	Nuvarande ram	Förslag	Differens
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden	7 791	7 791	-
Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden	9 232	9 172	- 60
Kommunstyrelsen	15 504	16 954	1 450
Samhällsbyggnadsnämnden	950 554	579 360	- 371 194
Varav <i>taxefinansierat</i>	449 887	256 003	- 193 884
Socialnämnden	14 724	6 610	- 8 114
Summa investeringar, tkr	997 805	619 887	- 377 918

Med anledning av förändrade investeringar finns också ett förändrat behov av tillskott av drifttillskott med anledning av investeringar. Detta medför att nämndernas driftsbudgetramar förändras enligt nedan:

	2026	
	Nämndens förslag	Förslag
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden	460	0
Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden	0	0
KS	-71	-71
Socialnämnden	-112	-112
Samhällsbyggnadsnämnden	-10 762	-10 965
Summa Tkr	-10 485	-11 148

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden har begärt ytterligare tillskott 2026 för kostnader kopplat till investeringen i Unbyskola/förskola, dessa kostnader är av engångskaraktär och enligt anvisningarna ska sådana inte kompenseras, därav föreslås dessa att utgå.

Kommunledningsförvaltningen har också lyft att man önskar att förändra budgethanteringen kring projektet "hållbar hälsa" som genomförs av Winternet. I nuläget hanteras överflyttning av projektbudget via över- och underskottsfonden, vilket leder till att avvikelserna mot budget måste förklaras årligen. Istället önskar kommunlednings förvaltningen fördela återstående budget på åren 2026-2029. I KF §162/22 beslutades om en projektbudget på totalt 3 700 tkr fördelat över åren 2023-2025. Under projektets gång har förutsättningarna förändrats och antalet deltagare som fullföljt har visat sig bli färre per deltagargrupp än ursprungligt planerat, vilket medfört att projektet behöver en längre tidsperiod för att minimumantalet deltagare ska genomföra projektet. De ekonomiska faktiska



Kommunfullmäktige

ekonomiska effekterna av denna förändrade hantering torde inte skilja sig från hur utfallet hade blivit om nuvarande hantering bibehållits utan påverkan blir på budgeterat resultat. Denna hantering innebär att budgeterat resultat blir mer rättvisande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 66

Tjänsteskrivelse 2026-05-16

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden/Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden/Barn- och utbildningsförvaltningen

Kultur-, fritids- och ungdomsnämnden/Kommunledningsförvaltningen

Socialnämnden/Socialförvaltningen



Kommunfullmäktige

§ 102 Lägesbild och åtgärdsplan i den brottsförebyggande verksamheten

KS-2026-00353

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. att godkänna uppföljning och redovisning av det brottsförebyggande arbetet 2024-2026.
2. att fastställa föreslagen lägesbild och åtgärdsplan för det brottsförebyggande arbetet 2026-2028.
3. att arbetet löpande följs upp och rapporteras via Trygghets- och Folkhälsorådet.

Beskrivning av ärendet

Bodens kommuns övergripande styrdokument i trygghetsfrågor är den lokala Trygghetsplanen. Syftet med planen är att ytterligare prioritera arbetet med trygghet och folkhälsa. Trygghetsplanen fastställdes senast 2024 och gäller fyra år i taget.

Denna Lägesbild jämte åtgärdsplan följer av lagstiftningen (2023:196) om kommuners brottsförebyggande ansvar och utgör ett underdokument till Trygghetsplanen. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2023. Där anges bland annat att kommuner ska arbeta med att kartlägga brottsligheten och dess konsekvenser inom kommunens geografiska område. Resultatet ska analyseras och sammanställas i en lägesbild. Med lägesbilden som underlag ska kommunerna ta ställning till behovet av åtgärder för att förebygga brottslighet och formulera detta i en åtgärdsplan. Lägesbilden och åtgärdsplanen ska följas upp minst vartannat år och uppdateras.

Övergripande utfall

Bedömningen utifrån genomförd analys är att Bodens kommun fortsatt är en trygg och säker kommun att leva, bo och verka i. Samtidigt ser vi en något splittrad bild av läget. Framför allt ser vi att invånarna i kommunen upplever situationen på flera olika sätt, där kvinnorna har en lägre grad av trygghet och där boende i vissa områden känner en mindre tillit till närsamhället.

Trygghet

Utvecklingen avseende medborgarnas upplevda trygghet följs upp i första hand genom utfallet av SCB:s Medborgarundersökning som genomförs



Kommunfullmäktige

årligen. Utfallet har i samtliga tre huvudindikatorer varit försiktigt positivt. Utvärderingens bedömning är därför att utvecklingen totalt sett varit positiv för perioden 2023-2025. Detta gör att det är illavarslande att tryggheten under perioden minskar bland kvinnor.

Brottslighet

Enligt offentlig statistik från Brottsförebyggande Rådet (BRÅ) anmäldes 2023 totalt 3 005 brott inom Bodens kommun, att jämföra med 3 341 under 2020. 2025 var antalet anmälda brott 2 995. Det är värt att notera att antalet anmälningar under respektive kapitel i lagstiftningen varierar kraftigt mellan olika år samt att det under perioden skett förändringar i antal invånare inom kommunen.

Det finns inte i dagsläget någon etablerad närvaro av organiserad brottslighet, men vissa individer kan ha kopplingar till gängkriminalitet och gängen har intresse av den växande marknaden i länet. En omfattande samverkan bör upprätthållas med andra myndigheter, näringsliv och föreningsliv i syfte att snabbt uppfatta och reagera på signaler om eventuell ny eller växande brottslighet och därmed förknippad otrygghet. En särskild prioritering bör därför riktas mot området arbetslivskriminalitet, inklusive välfärdsbrott, människohandel och -exploatering.

Ett ökat antal människor i rörelse innebär i sig inte att brottsligheten ökar, men forskning och erfarenhet visar att snabb samhällsförändring och ökad anonymitet kan påverka tryggheten och skapa fler situationer där konflikter, ordningsstörningar och brott uppstår. Utvecklingen behöver därför förstås i ett bredare socialt sammanhang och inte kopplas till någon enskild grupp.

Mest förekommande anmälda brott är bedrägerier, följt av våldsbrott, tillgreppsbrott, trafikbrott och samlingsbegreppet ”övriga brott mot person”. Här ingår exempelvis ofredande (inklusive sexuellt ofredande), olika typer av kränkningar, barnfridsbrott och hemfridsbrott.

Åtgärder

Mot bakgrund av den påtagliga skillnaden mellan mäns och kvinnors trygghet föreslås i åtgärdsplanen ett nytt avsnitt, med arbetsnamnet Trygg kommun för kvinnor. Insatsområdet syftar till att samla åtgärder från flera verksamhetsområden under en gemensam vision och ett gemensamt uppföljningsramverk, där huvudmålet är att kvinnor ska vara tryggare i Bodens kommun och att skillnaden i upplevd trygghet mellan kvinnor och män ska minska.



Kommunfullmäktige

Andra inslag som får ökad tyngd i åtgärdsplanen är ökat fokus på tidiga insatser för ungdomar i problem samt ökade informationsinsatser avseende risker i den digitala miljön.

Avsikten är att de åtgärder som föreslås i dokumentet vidareutvecklas och implementeras under perioden 2026-2028. Bearbetning av åtgärder och uppföljningsmetoder sker av de verksamheter som berörs.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 67

Tjänsteskrivelse 2026-05-08

Förslag till lägesbild och åtgärdsplan 2026-2028

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen.



Kommunfullmäktige

§ 103 Försäljning av del av Svartbyn 1:393

KS-2026-00389

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. att godkänna att Bodens Utvecklings AB bildar eller förvärvar ett helägt aktiebolag, nedan kallat målbolaget, för genomförande av försäljning av del av fastigheten Boden Svartbyn 1:393, omfattande Hangar 326 med tillhörande mark.
2. att fastställa bolagsordning för målbolaget samt utse de personer som idag är utsedda till styrelse, styrelsesuppleanter och lekmannarevisor i Bodens Utvecklings AB till motsvarande uppdrag i målbolaget.
3. att godkänna att Bodens Utvecklings AB genomför försäljningen som en paketerad fastighetsöverlåtelse, innebärande att den avstyckade delen av Boden Svartbyn 1:393 överläts till målbolaget enligt föreslaget införsäljningsavtal och att samtliga aktier i målbolaget därefter överläts till Bikupa Holdings AB, org.nr 559470-3380, enligt föreslaget aktieöverlåtelseavtal.
4. att godkänna de huvudsakliga villkoren för transaktionen, inklusive ett underliggande fastighetsvärde om 105 000 000 kronor.
5. att uppdra åt Bodens Utvecklings AB att genomföra transaktionen och underteckna de avtal, anmälningar och övriga handlingar som krävs för affärens genomförande, inklusive handlingar med anledning av fastighetsbildningen och prövning hos Inspektionen för strategiska produkter, ISP, samt vidta mindre justeringar av genomförandekaraktär som krävs för att transaktionen ska kunna fullföljas utan att affärens huvudsakliga innebörd ändras.

Beskrivning av ärendet

Bodens Utvecklings AB (BUAB) har inkommit med begäran om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av del av fastigheten Boden Svartbyn 1:393, omfattande Hangar 326 med tillhörande mark. Försäljningen genomförs som en paketerad fastighetsöverlåtelse där aktierna i ett särskilt målbolag överläts till köparen, Bikupa Holdings AB, inom samma koncern som nuvarande hyresgäst.

Fastigheten har värderats av extern värderare till 105 miljoner kronor, vilket även utgör det överenskomna fastighetsvärdet i affären. Den preliminära aktieköpeskillingen uppgår till cirka sex miljoner kronor och tillsammans med reglering av skuld till BUAB innebär affären ett totalt ekonomiskt inflöde om cirka 99,4 miljoner kronor till bolaget.



Kommunfullmäktige

BUAB bedömer att den valda paketeringsmodellen ger ett bättre ekonomiskt utfall än en direkt fastighetsförsäljning eftersom latent skatt hanteras genom avdrag i aktiepriset istället för att utlösa omedelbar kapitalvinstbeskattning. Modellen följer en etablerad struktur för överlåtelser av kommersiella fastigheter, vilket Bodens kommunkoncern har använt som både köpare och säljare i tidigare affärer. Exempelvis köpet av Erikslund demensboende och försäljning av mark till Stegra.

Försäljningen innebär att BUAB frigör kapital och redovisar en positiv resultateffekt om preliminärt cirka 85 mkr. Samtidigt minskar bolagets framtida ekonomiska exponering kopplad till fastighetsäggande, underhåll, reinvesteringar och tekniska anpassningar. Köparen övertar det långsiktiga ansvaret för anläggningen och avser att genomföra fortsatta investeringar i datacenterverksamheten.

I samband med affären har BUAB även tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Buzz High Performance Computing AB, systerbolag till nuvarande hyresgäst Bikupa Datacenter AB. Hyresavtalet säkerställer verksamhetens fortsatta drift även om överlåtelsen av någon anledning inte skulle kunna fullföljas.

Affären är villkorad av bland annat kommunfullmäktiges godkännande, genomförd fastighetsbildning, erforderligt godkännande från Inspektionen för strategiska produkter (ISP) samt övriga villkor enligt aktieöverlåtelseavtalet.

Sammantaget bedöms försäljningen bidra till stärkt ekonomiskt handlingsutrymme för såväl BUAB som kommunkoncernen samtidigt som förutsättningar skapas för fortsatt utveckling av datacenterverksamhet och näringsliv i Boden.

Förslag i tjänsteskrivelse 2026-05-25:

Kommunfullmäktige beslutar

1. att godkänna att Bodens Utvecklings AB bildar eller förvärvar ett helägt aktiebolag, nedan kallat målbolaget, för genomförande av försäljning av del av fastigheten Boden Svartbyn 1:393, omfattande Hangar 326 med tillhörande mark.
2. att fastställa bolagsordning för målbolaget samt utse de personer som idag är utsedda till styrelse, styrelsesuppleanter och lekmannarevisor i Bodens Utvecklings AB till motsvarande uppdrag i målbolaget.
3. att godkänna att Bodens Utvecklings AB genomför försäljningen som en paketerad fastighetsöverlåtelse, innebärande att den avstyckade delen av Boden Svartbyn 1:393 överläts till målbolaget enligt föreslaget



Kommunfullmäktige

införsäljningsavtal och att samtliga aktier i målbolaget därefter överläts till Bikupa Holdings AB, org.nr 559470-3380, enligt föreslaget aktieöverlåtelseavtal.

4. att godkänna de huvudsakliga villkoren för transaktionen, inklusive ett underliggande fastighetsvärde om 105 000 000 kronor.

5. att uppdra åt Bodens Utvecklings AB att genomföra transaktionen och underteckna de avtal, anmälningar och övriga handlingar som krävs för affärens genomförande, inklusive handlingar med anledning av fastighetsbildningen och prövning hos Inspektionen för strategiska produkter, ISP, samt vidta mindre justeringar av genomförandekaraktär som krävs för att transaktionen ska kunna fullföljas utan att affärens huvudsakliga innebörd ändras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-05-26 § 68 att lämna ärendet utan yttrande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-26 § 68

Tjänsteskrivelse 2026-05-25

Skrivelse från Boden Utveckling AB

Översigtskarta avseende del av Boden Svartbyn 1:393

Värdeutlåtande Cushman & Wakefield, Svartbyn 1:393, del av, Hangar 326

Aktieöverlåtelseavtal

Införsäljningsavtal

Bolagsordning för målbolaget

Fastighetsbildningsansökan med kartbilaga

Proformabalansräkning

Beslutet ska skickas till

Bodens Utvecklings AB

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen



Kommunfullmäktige

**§ 104 Val av Katarina Palm (S) som ny ersättare i
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden**
KS-2026-00390

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige väljer Katarina Palm (S) som ersättare i
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har nominerat Katarina Palm (S) som ersättare i
Arbetsmarknads- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Nominering från Socialdemokraterna

Undertecknat av följande personer

LEIF NORDSTRÖM

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-15 15:12:24
Transaktionsidentitet: 8AD5FC517F71C8F9E8BA268111CFDF5FD5041B5B51

RASMUS JONELAND

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-15 15:32:56
Transaktionsidentitet: 7A397878E9B296B114B3B4F6C384CEAB94DB977B34

MARGIT HANNU DYRANDER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-18 13:46:03
Transaktionsidentitet: A89CE090327AB7CE3124721E137ACCD6CFE50C6F31

Ingelina Edström

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-18 16:05:32
Transaktionsidentitet: E316ED5FCE43FE0B635317BCB4E147EFD0D3EB4957

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Bodens kommun

Organisationsnr: 212000-2767

E-post: kommunen@boden.se

Hemsida: www.boden.se