

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, tisdagen den 26 maj 2026 kl 17:00-18:29		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Magnus Olsson (SD) Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande	Mali Kukulovic (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Raymond Blixt (M)		
Ersättare	Håkan Nordström (M) Urban Berglund (KD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Mila Sladic, förvaltningschef Robin Nilsson, miljö- och hälso- skyddsinspektör/samordnare Jimmy Falk, byggnadsinspektör/ samordnare	Agnes Finn, bygglovshandläggare Sari Nymberg, nämndsekreterare	
Justerare	Nils-Erik Sandberg (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-05-27, kl 12:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§ 54-66
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Nils-Erik Sandberg		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-26		
Anslaget är uppsatt	2026-05-28—2026-06-18		
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun		
Underskrift	Sari Nymberg		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 54	Dnr 2026-00001 Närvaro och justerare	3
§ 55	Dnr 2026-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 56	Dnr 2026-00003 Inkomna skrivelser och information	5
§ 57	Dnr 2026-00069 Lundom 17:1 - Ansökan om förhandsbesked för batterilager	6
§ 58	Dnr 2026-00064 Bjuv 10:68, Bjuvstorp 6:45 och Bjuvstorp 6:124 - Ansökan om bygglov för bullerplank	15
§ 59	Dnr 2026-00065 Bjuv 10:69, Bjuv 10:70 och Bjuvstorp 3:2 - Ansökan om bygglov för bullerplank	20
§ 60	Dnr 2026-00068 Billesholms Gård 1:15X - Anmälan om ovårdad tomt, åtgärdsföreläggande förenat med vite	25
§ 61	Dnr 2026-00066 UTGÅR Skinneholm 23:70 - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift	30
§ 62	Dnr 2026-00060 Principbeslut - Kulturmiljö enligt 8 kap. 13 § PBL, Bjuvs kommun	31
§ 63	Dnr 2026-00005 Ekonomisk redovisning 2026	34
§ 64	Dnr 2026-00035 Anmälningsärenden, bygg- och miljönämnden	35
§ 65	Dnr 2026-00004 Anmälan av delegationsbeslut.....	36
§ 66	Dnr 2026-00006 Övriga anmälda frågor.....	37

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 54

Dnr 2026-00001

Närvaro och justerare**Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att åtta tjänstgörande ledamöter är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Nils-Erik Sandberg (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer

att mötet har åtta tjänstgörande ledamöter

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Nils-Erik Sandberg (S) att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 55

Dnr 2026-00002

Fastställande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-05-19.

Ärende § 61, dnr 2026-00066, utgår från dagordningen i sin helhet, då fastighetsägaren vidtagit rättelser.

Anmälld övrig fråga från Kai Christiansen (S) angående järnvägsstationen i Billesholm.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen, med ändringen av att ärende § 61, dnr 2026-00066 utgår samt med tillägg av den övrigt anmälda frågan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 56

Dnr 2026-00003

Inkomna skrivelser och information**Sammanfattning*****Förvaltningschef Mila Sladic informerar***

- Läget

Inkomna domar, beslut och protokoll

- Inkommer beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen, mål nr. 1815–26 avseende överklagat beslut av HC Import AB om sanktionsavgift pga. underlåten registrering av livsmedelsverksamhet (Bygg- och miljönämndens beslut 2024-02-22, § 13). Högsta Förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.
- Inkommer dom från mark-och miljööverdomstolen, mål nr. P3913-25, avseende Valleberga 2:13X och byggsanktionsavgift där Mark-och miljööverdomstolen avslår förvaltningens överklagande. Mark och miljödomstolens dom från 2025-03-04 står därmed fast och Bygg- och miljönämndens beslut den 25 april 2024, dnr 2024-00033 §38 upphävs.

Information från förvaltningen

- Utbildning nya PBL – Marklov och Rivningslov

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 57

Dnr 2026-00069

Lundom 17:1 - Ansökan om förhandsbesked för batterilager**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked den 10 mars 2026.

Ansökan avser förhandsbesked för batterilager.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbeskedet avser lokaliseringsprövning av batterilager med en etableringsyta om cirka 16 800 m².

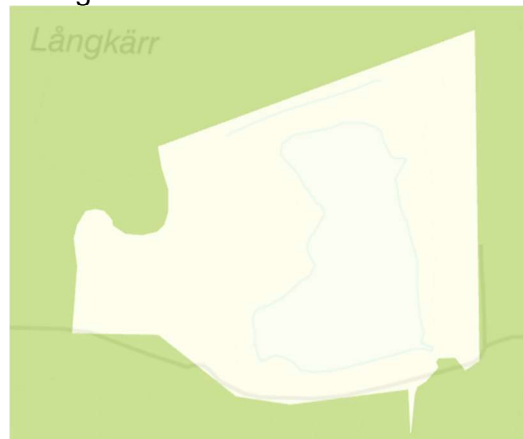
På grund av omfattande utredning har även handläggningstiden förlängts med 10 veckor i enlighet med 9 kap. 99 § PBL, sista beslutsdatum är 28 juli 2026.

Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Vad säger översiktsplanen?

Enligt gällande översiktsplan så är området utpekat som "Befintlig areell näring".



Urklipp på zonindelningen från gällande översiktsplan "Översiktsplan Bjuv 2040"

Man kan i gällande översiktsplan läsa följande för området:

"Beskrivning: Väster om Mölledammarna ligger Boserups gods, en sätesgård från 1300-talet. Mark- och vattenområden som domineras av jordbruksmark. Området inrymmer även mindre bebyggelsemiljöer, verksamheter och områden av betydelse för rekreation och besöksnäring.

Bebyggelseutveckling: Få eller inga bostäder

Värde och hänsyn (ställningstagande): Hänsyn ska tas till Länsstyrelsens

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

kulturmiljöprogram vid eventuella förändringar i området.
Kulturlandskap med storskalig ägostruktur och allékantade vägar samt boksöksbestånd understryker områdets karaktär av herrgårdslandskap. Genom byggnadsbestånd och landskapsutformning speglas utvecklingen under 1700- och 1800-talen.
Kommunen verkar för att de gröna näringarna ska bidra till klimat- och miljöomställningen och att naturresurserna används hållbart.
Berörs av: delvis aktsamhetsområde (skred i finkornig jordart), vädetrakter för grön infrastruktur (öppna landskapet ädellövträd).
Inom området finns fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar.
Inom området finns lokalt större och mindre lågpunkter samt båtnadsområden.”

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV)
Kommunstyrelsens förvaltning
Försvarsmakten
Svenska kraftnät
Öresundskraft
Fastighetsägare
Rågrannar

Remissvar med invändningar har inkommit från RSNV samt kommunstyrelsens förvaltning.

RSNV påtalar sammanfattningsvis att den markanvändning som planeras bör utföras i enlighet med RISE:s ”Brandteknisk vägledning för batterienergilagrar med litiumjonbatterier”.

De upplyser även om bland annat risker med kontaminerat vatten samt tillfartsvägar till en eventuell anläggning.

Kommunstyrelsens förvaltning (”KSF”) lyfter sammanfattningsvis fram att ansökan ska avslås, då åtgärden kräver planläggning. Detta dels då den planerade markanvändningen strider mot gällande översiktsplan, dels att en miljökonsekvensutredning behöver tas fram.

Några invändningar har inte inkommit från fastighetsägaren eller rågrannar. Upplysningar har inkommit från miljö samt RSNV.

Motivering

Ansökan om förhandsbesked avser anläggning av batterilager med tillhörande ställverk med en anläggningsyta om totalt cirka 16 800 m².

Enligt 9 kap. 41 § PBL får den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser begära ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Den anläggning som ansökan avser bedöms innehålla bygglovspliktiga åtgärder, så som transformatorstationer (9 kap. 28 § PBL).

Remissyttranden

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har gett grannar och remissinstanser möjlighet att yttra sig över ansökan.

I de yttranden som inkommit har framför allt KSF ställt sig kritisk till ett positivt förhandsbesked.

I sitt yttrande har det påtalats att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram samt att åtgärden strider mot gällande översiktsplan.

Bemötande från sökande

Sökande har fått möjlighet att bemöta de yttranden som inkommit och framhåller att de i flertalet andra kommuner fått positiva förhandsbesked samt bygglov för liknande anläggningar och att åtgärden enligt deras bedömning inte behöver föregås av planläggning. De framhåller även att den användning som framgår av gällande översiktsplan inte överensstämmer med verkligheten, då området tidigare har använts för täktverksamhet och enligt sökanden inte utgör jordbruks- eller skogsbruksmark.

*Förvaltningens bedömning**Bedömning utifrån yttranden och bemötande*

Förvaltningen har beaktat samtliga inkomna yttranden vid handläggningen av ärendet.

Vid granskning av ärendet noterar förvaltningen att sökande i sin verksamhetsbeskrivning angett att de har för avsikt att genomföra en naturvärdesinventering och detaljprojektering först efter att positivt förhandsbesked meddelats.

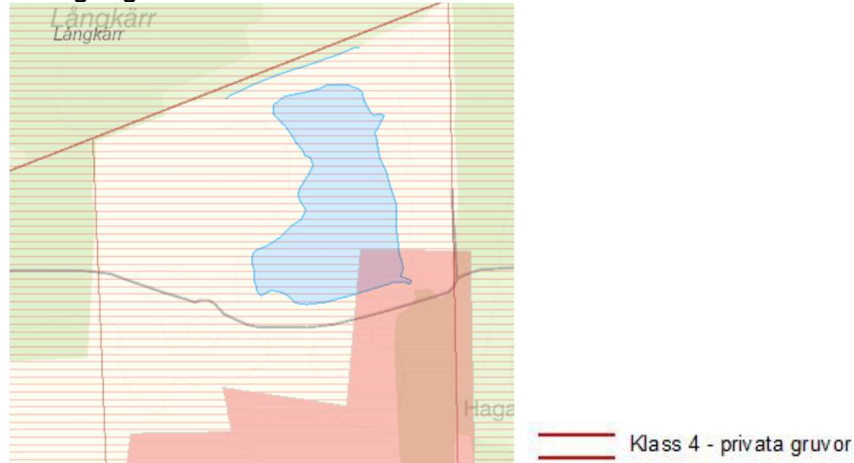
Sökande har i sin verksamhetsbeskrivning även utfört en lokaliseringsprövning, men då de själva påtalar att någon naturvärdesinventering eller detaljplanering inte utförts, därmed bedöms lokaliseringsprövningen vara bristfälligt underbyggd.

Som KSF påtalat har även förvaltningen noterat att ansökan strider mot gällande översiktsplan. Sökande har i sitt bemötande önskat att ett avsteg ska göras från gällande översiktsplan eftersom de anser att markens tidigare användning inte upptagits i översiktsplanen.

Den översiktsplan som gäller för Bjuvs kommun antogs i oktober 2024 och även om en översiktsplan inte är juridiskt bindande vid en prövning enligt PBL, så är det trots detta ett vägledande dokument med stor betydelse vid prövningar av ärenden enligt PBL.

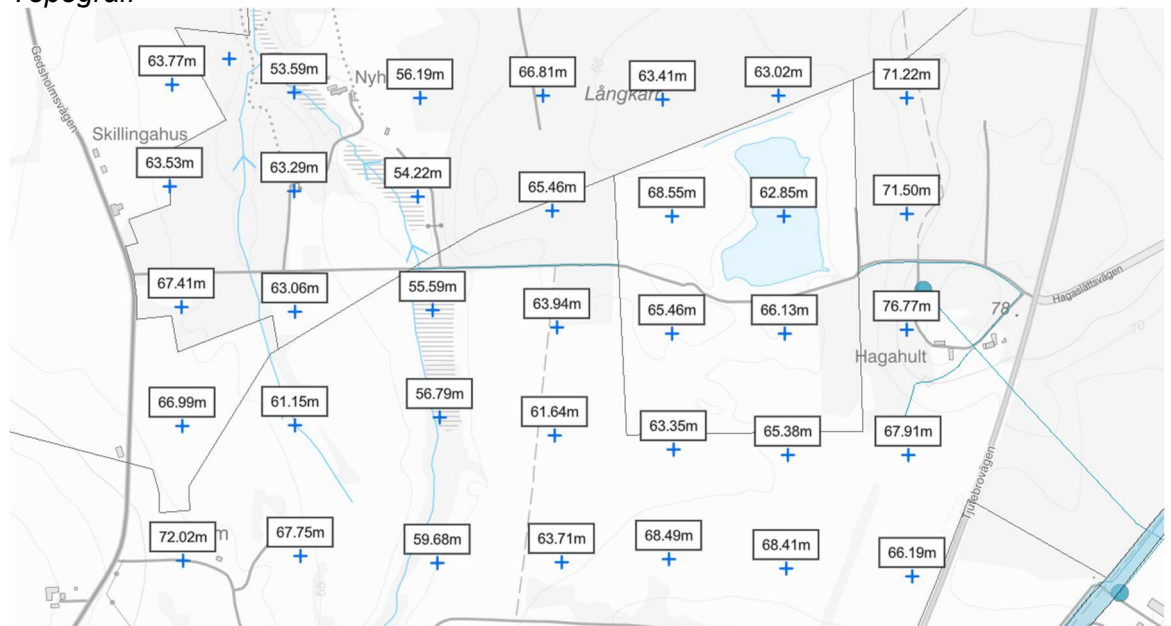
Förvaltningen har förståelse för sökandes synpunkter och önskan om att frånga översiktsplanen, samtidigt så ser förvaltningen inget skäl till att frånga översiktsplanen mot bakgrund av att översiktsplanen antogs så sent som år 2024.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden
Gruvgångar


Urklipp från ” RISKBEDÖMNING AV GRUVGÅNGAR, RISKKARTA BJUVS KOMMUN”

I Bjuvs kommun finns ett utbrett nätverk av gruvgångar från tidigare gruvutvinning. 2017 tog Bjuvs kommun fram en riskkarta över gruvgångar inom kommunen, där de olika områdena gavs olika klasser utifrån kännedom samt gruvgångstyp. Den plats som sökande angett är utpekad som klass 4, vilket avser område för privata gruvor. Någon fullständig kartläggning av gruvgångarna finns inte tillgänglig

Topografi


Urklipp från Gaida

Enligt en topografisk karta så är den yta som ansökan avser belägen cirka + 68,55 meter över havet. Cirka 300 meter väster om den aktuella platsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

rinner Boserupsbäcken. Utifrån de topografiska höjderna kan det fastställas att marken från den ansökta platsen lutar ner mot Boserupsbäcken, som sin tur rinner sedan genom hela kommunen.

Vid en eventuell olycka, i form av brand eller explosion finns det alltså en överhängande risk att kontaminerat vatten, genom det topografiska läget, kan komma att rinna ned i Boserupsbäcken.

I den generella brandskyddsbeskrivning som redovisats, som inte är specifik för ansökan, har hänsyn inte tagits till eventuell påverkan på omgivningen i form av det topografiska läget eller närliggande vattendrag. Vidare framgår också av ovan nämnd brandskyddsbeskrivning att eventuella vindar kan medföra olägenhet till omgivningen vid en brand eller explosion, samt att släckinsatser vid brand i battericontainer kan kräva stora mängder vatten.

Sammantagen bedömning

Förvaltningen bedömer att den potentiella miljöpåverkan som den sökta åtgärden kan innebära inte har utretts i tillräcklig utsträckning för att ett positivt förhandsbesked ska kunna meddelas.

Av handlingarna framgår bland annat att naturvärdesinventering och detaljprojektering avses genomföras först efter ett eventuellt positivt förhandsbesked.

Förvaltningen bedömer därför att ärendet inte är tillräckligt utrett för att åtgärdens lämplighet ska kunna prövas inom ramen för förevarande ansökan.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska mark som tas i anspråk för bebyggelse vara lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och annan påverkan på omgivningen.

Då sökandes lokaliseringsutredning bedöms bristfällig, förekomsten av outredda gruvgångar samt risken för påverkan på Boserupsbäcken och omkringliggande miljö vid en eventuell brand eller explosion, bedömer förvaltningen att det inte har visats att platsen är lämplig för den sökta åtgärden.

Förvaltningen konstaterar även att ansökan strider mot gällande översiktsplan. Även om översiktsplanen inte är juridiskt bindande utgör den ett vägledande underlag som med stor betydelse vid prövningar enligt PBL. Mot bakgrund av att översiktsplanen antogs så sent som år 2024 bedömer förvaltningen att det saknas tillräckliga skäl att frångå planens ställningstaganden.

KSF:s yttrande stärker förvaltningens bedömning att ytterligare utredningar, däribland miljökonsekvensbeskrivning, behöver tas fram innan åtgärdens lämplighet kan bedömas. Förvaltningen delar även bedömningen att den sökta åtgärden omfattning, miljöpåverkan och omgivningspåverkan är av sådan karaktär att markens lämplighet och anläggningens påverkan på omgivningen behöver prövas genom detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Att sökande i sitt bemötande av remissvaren hänvisar till att liknande åtgärd beviljats eller lämnats positivt förhandsbesked i andra kommuner bedöms sakna relevans i aktuellt ärende, då förvaltningen vare sig har kännedom om vilka handlingar som legat till grund för de ärendena, eller vet kommunens förutsättningar och ställningstaganden i bland annat de aktuella kommunernas översiktsplaner.

Sammantaget bedömer förvaltningen att förutsättningarna för positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL inte bedöms vara uppfyllda.

Förvaltningen föreslår därför nämnden om att meddela negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglagen (2010:900), PBL****2 kapitlet;**

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

4 kapitlet;

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar,
- utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. *Lag (2025:974).*

9 kapitlet;

41 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. *Lag (2025:974).*

74 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Upplysningar till den som ska bygga**

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL.
För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2026-40:26
Ansökan	BYGG-2026-40:1
Översiktskarta	BYGG-2026-40:2
Verksamhetsbeskrivning	BYGG-2026-40:3
Brandskyddsbeskrivning	BYGG-2026-40:4
Sitemap	BYGG-2026-40:7
Brandskyddsbeskrivning - riskutredning	BYGG-2026-40:11
Bemötande granskningsyttrande	BYGG-2026-40:17
Remissvar RSNV	BYGG-2026-40:20
Remissvar KSF	BYGG-2026-40:21
Bemötande på remissvar	BYGG-2026-40:25
Beslut om förlängd handläggningstid	BYGG-2026-40:31

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att lämna negativt besked om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 9 117 kronor ska betalas av Prime Swedish Renewables Batterilager AB

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Yrkande**

Raymond Blixt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) samt Bertil Johansson (S) yrkar bifall till positivt förhandsbesked, med hänvisningen att det inte framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att ansökan om förhandsbesked strider mot gällande detaljplan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) samt Bertil Johansson (S) yrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att lämna negativt besked om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 9 117 kronor ska betalas av Prime Swedish Renewables Batterilager AB

Reservation

Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) samt Bertil Johansson (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslut skickas till

Sökande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 58

Dnr 2026-00064

**Bjuv 10:68, Bjuvstorp 6:45 och Bjuvstorp 6:124 -
Ansökan om bygglov för bullerplank****Sammanfattning**

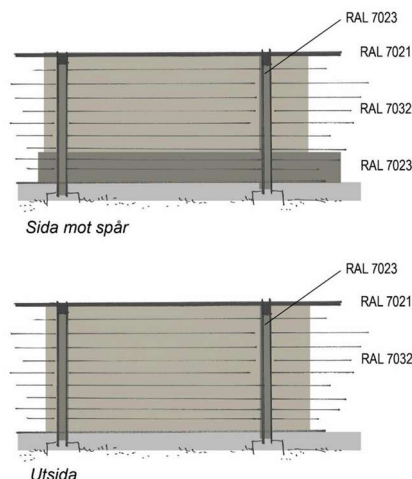
Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 2 april 2026.

Ansökan avser uppförande av nya bullerplank längs med järnvägsspåren i centrala Bjuv.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bullerplank på fastigheterna Bjuvstorp 6:45, Bjuvstorp 6:124 och Bjuv 10:68, vilka ligger längsmed järnvägsspåret genom centrala Bjuv.

Förslaget innebär att befintliga bullerplank ersätts med nya i aluminium. Planken får en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter och vid korsningen Sjukhusvägen/järnvägen kommer fönsterpartier att sättas in för att förbättra sikten vid järnvägsövergången.

**Utformning och färgsättning av bullerplanken****Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?**

Fastigheterna omfattas av detaljplan: 12-BJS-09

Detaljplanens laga-kraft år: 1947

Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan, då de placeras inom användningsområde "Järnvägsändamål".

Inom området får det enligt planbeskrivningen endast användas för järnvägstrafik med samhörigt ändamål.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Vad säger styrdokument?**

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank och murar som gränsar mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd och mellan grannar 1,8 meter.

Enligt det inskickade förslaget kommer bullerplanket att få en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter.

Motivering

Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs bygglov för uppförande av en mur eller ett plank inom detaljplanelagt område när muren eller planket överstiger 1,2 meters höjd och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Bullerplanken har en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter och är därför bygglovspflichtiga. Fastigheterna omfattas inte av undantag från bygglovspflicht enligt 9 kap. 20 § PBL, då åtgärden inte regleras genom vägplan eller järnvägsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan då bullerplanket är att betrakta som ett samhörigt ändamål till järnvägstrafiken. Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, då hänsyn har tagits till stadsbilden samt kulturvärdena på platsen.

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd. Förvaltningen bedömer dock att den högre höjden i detta fall är motiverad utifrån bullerskyddets funktion.

Förvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och att bygglov därför bör ges.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglagen (2010:900), PBL****2 kapitlet:**

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar. Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*

9 kapitlet;

19 § Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. *Lag (2025:974).*

56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. *Lag (2025:974).*

Upplysningar till den som ska bygga

Innan startbesked kan meddelas kan ärendet behöva kompletteras. Ett separat föreläggande om komplettering inför startbesked kommer skickas ut.

Fastigheten ligger inom ett område med gruvgångar, vilket kan ställa

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

särskilda krav på konstruktionen. Om mer information önskas, kontakta **bygg@bjuv.se**.

Vid bygg-, mark och rivningsarbeten förekommer oftast någon form av byggavfall. Enligt gällande avfallsförordning behöver byggavfallet sorteras. I vissa fall behövs dispens för hantering av byggavfall, läs mer på [Bjuvs kommuns hemsida](https://www.bjuvs.se/kommuns-hemsida).

Beslutet om lov börjar gälla omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. På www.bjuv.se kan du se när ditt beslut om lov har kungjorts. För att få påbörja åtgärden krävs det att du har fått ett startbesked. Om beslutet om lov inte vunnit laga kraft eller överklagats kan byggnation påbörjas på egen risk förutsatt att du har fått ett startbesked.

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Byggnation får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift (böter) kommer tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Dokument

BYGG-2026-59:16
BYGG-2026-59:1
BYGG-2026-59:4

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Situationsplan	BYGG-2026-59:11
Fasad- och sektionsritning	BYGG-2026-59:12
Fasadritning	BYGG-2026-59:13
Situationsplan	BYGG-2026-59:14

Bilaga

Redovisning avgift
Överklagandehänvisning

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Staten Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Staten Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Beslut skickas till

Sökande

Underrättelse skickas till

Rågrannar för kännedom
Kommunens anslagstavla

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 59

Dnr 2026-00065

Bjuv 10:69, Bjuv 10:70 och Bjuvstorp 3:2 - Ansökan om bygglov för bullerplank

Sammanfattning

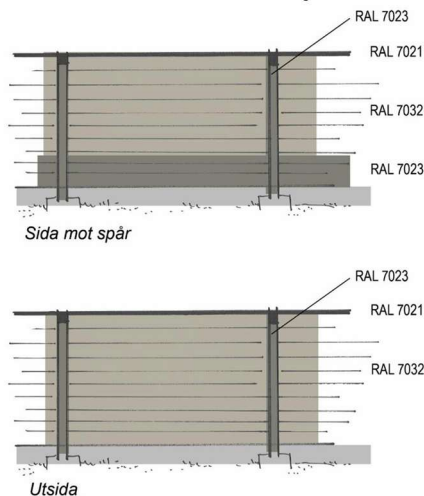
Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 2 april 2026.

Ansökan avser uppförande av nya bullerplank längs med järnvägsspåren i centrala Bjuv.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bullerplank på fastigheterna Bjuvstorp 3:2, Bjuv 10:69 och Bjuv 10:70, vilka ligger längsmed järnvägsspåret genom centrala Bjuv.

Förslaget innebär att befintliga bullerplank ersätts med nya i aluminium. Planken får en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter.



Utformning och färgsättning av bullerplanken

Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheterna omfattas av detaljplan: 12-BJS-09
Detaljplanens laga-kraft år: 1947

Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan, då de placeras inom användningsområde "Järnvägsändamål".

Inom området får det enligt planbeskrivningen endast användas för järnvägstrafik med samhörigt ändamål.

Vad säger styrdokument?

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank och murar som gränsar mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd och mellan grannar 1,8 meter.

Enligt det inskickade förslaget kommer bullerplanket att få en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter.

Motivering

Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs bygglov för uppförande av en mur eller ett plank inom detaljplanelagt område när muren eller planket överstiger 1,2 meters höjd och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Bullerplanken har en varierande höjd mellan 1,8 och 2,5 meter och är därför bygglovspliktiga. Fastigheterna omfattas inte av undantag från bygglovsplikt enligt 9 kap. 20 § PBL, då åtgärden inte regleras genom vägplan eller järnvägsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan då bullerplanket är att betrakta som ett samhörigt ändamål till järnvägstrafiken. Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, då hänsyn har tagits till stadsbilden samt kulturvärdena på platsen.

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd. Förvaltningen bedömer dock att den högre höjden i detta fall är motiverad utifrån bullerskyddets funktion.

Förvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och att bygglov därför bör ges.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglagen (2010:900), PBL****2 kapitlet:**

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar. Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*

9 kapitlet;

19 § Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. *Lag (2025:974).*

56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. *Lag (2025:974).*

Upplysningar till den som ska bygga

Innan startbesked kan meddelas kan ärendet behöva kompletteras. Ett separat föreläggande om komplettering inför startbesked kommer skickas ut.

Fastigheten ligger inom ett område med gruvgångar, vilket kan ställa särskilda krav på

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

konstruktionen. Om mer information önskas, kontakta **bygg@bjuv.se**.

Vid bygg-, mark och rivningsarbeten förekommer oftast någon form av byggavfall. Enligt gällande avfallsförordning behöver byggavfallet sorteras. I vissa fall behövs dispens för hantering av byggavfall, läs mer på [Bjuvs kommuns hemsida](https://www.bjuvs.se/kommuns-hemsida).

Beslutet om lov börjar gälla omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. På www.bjuv.se kan du se när ditt beslut om lov har kungjorts. För att få påbörja åtgärden krävs det att du har fått ett startbesked. Om beslutet om lov inte vunnit laga kraft eller överklagats kan byggnation påbörjas på egen risk förutsatt att du har fått ett startbesked.

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Byggnation får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift (böter) kommer tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Dokument

BYGG-2026-60:13
BYGG-2026-60:1
BYGG-2026-60:2

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Sektionsritning	BYGG-2026-60:4
Situationsplan	BYGG-2026-60:10
Fasad- och sektionsritning	BYGG-2026-60:11

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Staten Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Staten Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Beslut skickas till

Sökande

Underrättelse skickas till

Rågrannar för kännedom
Kommunens anslagstavla

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 60

Dnr 2026-00068

**Billesholms Gård 1:15X - Anmälan om ovårdad tomt,
åtgärdsföreläggande förenat med vite****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades 2024-12-10 i en skrivelse om Anmälan om ovårdad tomt.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort tillsynsbesök på fastigheten och finner att den anmälda tomten är ovårdad och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades 2024-12-10 i en skrivelse om en ovårdad tomt. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöken den 16 januari 2025, 10 september 2025, 4 mars 2026 samt 13 april 2026 närvarade inte fastighetsägaren på fastigheten.

Vid tillsynsbesöken konstaterades att fordon och avfall förvarades på fastigheten samt att omfattningen successivt hade ökat mellan besöken. Att flera tillsynsbesök genomförts beror dels på byte av handläggare, dels på att bedömningen av ärendet har krävt vidare utredning av om förhållandena ska bedömas som upplag eller ovårdad tomt.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstaterades att en överträdelse skett.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 10 december 2024 och den 25 augusti 2025.

Fastighetsägaren har även den 15 april 2026 fått ett infobrev inför nämndens sammanträde där det gavs möjlighet att yttra sig på materialet inför beslut. Något yttrande från fastighetsägaren har inte inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Motivering**

Nämnden är skyldig att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Av 8 kap. 15 § PBL följer att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas på ett sådant sätt att risken för olycksfall begränsas samt att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Vid förvaltningens tillsynsbesök konstaterades det att tomten inte uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Tomten är belägen inom tätbebyggt område och är väl synlig från allmän plats. På tomten finns ett flertal uppställda fordon, fordonsdelar, bygg- och rivningsavfall samt annat skrot och löst material. Tomtens skick ger ett ovårdat intryck och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen samt medföra en ökad risk för olycksfall.

Förvaltningen bedömer att den nuvarande fastighetsägaren är den åtgärdsskyldige och den som bär ansvaret för att tomten hålls i vårdat skick enligt 8 kap. 15 § PBL.

Överträdelsen bedöms vara av sådan art, omfattning och varaktighet att föreläggandet bör förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL för att säkerställa efterlevnad.

Vid fastställandet av vitesbeloppets storlek har beaktats att vitet ska vara ägnat att förmå adressaten att följa föreläggandet. Bedömningen har gjorts med hänsyn till överträdelsens art, omfattning och varaktighet samt med beaktande av proportionalitetsprincipen. Förvaltningen bedömer att ett vite om 20 000 kronor är skäligt och nödvändigt för att säkerställa att föreläggandet följs.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglag (2010:900), PBL****Kapitel 8;**

15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har råddighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Uppllysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2024-335:14
Anmälan	BYGG-2024-335:1
Anmälan	BYGG-2024-335:3
Platsbesök	BYGG-2024-335:4
Platsbesök	BYGG-2024-335:7
Platsbesök	BYGG-2024-335:9
Platsbesök	BYGG-2024-335:10
Anmälan	BYGG-2024-335:11
Utredning	BYGG-2024-335:12

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vidta åtgärder på fastigheten BILLESOLMS GÅRD 1:15X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärder som ska vidtas inom fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse bygg- och rivningsavfall, alla bildelar, däck samt annat avfall och skrot tas bort från fastigheten, se figur 1 samt "Utredning".
2. Att de fordon som framgår av "Utredningen" avlägsnas från fastigheten.
3. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vidta åtgärder på fastigheten BILLESOLMS GÅRD 1:15X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärder som ska vidtas inom fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse bygg- och rivningsavfall, alla bildelar, däck samt annat avfall och skrot tas bort från fastigheten, se figur 1 samt "Utredning".
2. Att de fordon som framgår av "Utredningen" avlägsnas från fastigheten.
3. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 61

Dnr 2026-00066

**UTGÅR Skinneholm 23:70 - Anmälan om olovligt
byggande, byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Fastighetsägaren har vidtagit rättelse och därmed utgår ärendet i sin helhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 62

Dnr 2026-00060

Principbeslut - Kulturmiljö enligt 8 kap. 13 § PBL, Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Den 1 december 2025 trädde ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft. I ändringarna har man bland annat förtydligat gällande kulturmiljö.

Som ett led för att förenkla för medborgarna föreslås bygg- och miljönämnden ("nämnden") anta ett principbeslut gällande vilka bebyggelseområden, byggnadsverk och byggnader som anses ha ett kulturhistoriskt värde (8 kap. 13 § PBL).

Ärendet**Bakgrund**

Den 1 december 2025 trädde ändringarna i PBL i kraft. Förändringarna innebär i huvudsak lättnader, men inom kulturmiljö har det blivit åtstramningar gällande vad som tillåts att utföras utan bygg-, mark- och rivningslov.

Vad innebär lagändringen?

Bebyggelseområden, byggnader, byggnadsverk eller allmänna platser som är särskilt värdefulla utifrån kulturhistoriskt, historisk, konstnärlig eller miljömässig synpunkt enligt 8 kapitlet 13 § PBL har fått ett starkare skydd än tidigare. Skyddet gäller numera både inom och utanför detaljplan.

Boverket har också i sin vägledning pekat ut att byggnader uppförda före 1920 och som är någorlunda välbevarade mer eller mindre har ett kulturhistoriskt eller historiskt värde och därmed är att betrakta som 8 kap. 13 § PBL. Bakgrunden till Boverkets ställningstagande är att det finns färre byggnader kvar uppförda under år 1000–1920, än vad som uppförts på 2000-talet.

För ovanstående innebär det indirekt att byggnader som är värdefulla enligt 8 kap. 13 § PBL, eller ligger inom sådana bebyggelseområden, inte omfattas av de lättnader från lovplikten som trädde i kraft 1 december 2025.

Syfte

I Bjuvs kommun har man sedan tidigare antagit ett bevarandeprogram (1998-10-29 § 87) där kommunen har byggnader och områden pekats ut som bedöms vara kulturhistoriskt, historiskt, konstnärligt eller miljömässigt värdefulla.

Bevarandeplanen antogs för 28 år sedan och plan- och bygglagen har sedan dess genomgått två större ändringar (SFS 2010:900 och SFS 2025:974). Utöver detta kan förändringar i byggnationen skett som påverkar värdena på fastigheten eller byggnaden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

På sikt är det önskvärt att ta fram en ny, aktualiserad bevarandeplan. Eftersom det är en tidskrävande process föreslås tills vidare ett principbeslut, baserat på den nuvarande bevarandeplanen. Detta kan ge viss vägledning för kommunen och framför allt för medborgarna kring hur man bör tänka vid ny-, till- och ombyggnation.

Lagförfattarens intentioner är att byggnader, byggnadsverk, bebyggelseområden och allmänna platser som har en speciell plats i samhällena ska bevaras.

Vad innebär det i praktiken?

Om din fastighet ligger inom ett område eller är en byggnad som är utpekad som särskilt värdefullt i gällande bevarandeplan, eller är uppförd före 1920, så är utgångsläget att åtgärder vid ny-, om- och tillbyggnad är lovpliktiga och kontakt bör tas med bygg- och miljöförvaltningen för rådgivning.

Att en åtgärd är lovpliktigt innebär inte att bygg- eller rivningslov inte kan beviljas. Den största skillnaden, utöver att lov krävs, är att åtgärden provas mot gällande detaljplan där sådan finns. Utanför detaljplanelagt område görs i stället en lämplighetsprövning.

Det kan även innebära att lite extra fokus behöver läggas vid utformning av åtgärderna.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats i samband med förslag till beslut och beslutet bedöms inte innebära någon negativ påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Jimmy Falk, 2026-05-05

Bjuvs kommuns bevarandeplan, 1998-10-29 § 87

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att anta *Principbeslut - Kulturmiljö enligt 8 kap. 13 § PBL, Bjuvs kommun,*

att bebyggelseområden, byggnader, byggnadsverk och allmänna platser uppförda före år 1920, eller som bedömts som "särskilt värdefulla" enligt gällande bevarandeplan för Bjuvs kommun (1998-10-29 § 87), bör betraktas som kulturhistoriskt, historiskt, konstnärligt eller miljömässigt värdefulla, i enlighet med 8 kap. 13 § PBL, samt

att beslutet börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden:

att anta *Principbeslut - Kulturmiljö enligt 8 kap. 13 § PBL, Bjuvs kommun,*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att bebyggelseområden, byggnader, byggnadsverk och allmänna platser uppförda före år 1920, eller som bedömts som "särskilt värdefulla" enligt gällande bevarandeplan för Bjuvs kommun (1998-10-29 § 87), bör betraktas som kulturhistoriskt, historiskt, konstnärligt eller miljömässigt värdefulla, i enlighet med 8 kap. 13 § PBL, samt

att beslutet börjar gälla från och med 1 juni 2026.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 63

Dnr 2026-00005

Ekonomisk redovisning 2026**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för januari – april 2026 visar på en negativ avvikelse om ca 600 tkr i förhållande till budget. Avvikelsen främst beror på lägre intäkter inom Karta/Mätning som förklaras med att en stor del av intäkter kommer att faktureras i slutet av året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-05-12
Månadsrapport april 2026, Bygg- och miljönämnden daterad 2026

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att godkänna månadsrapport april 2026 Bygg- och miljönämnden daterad 2026-05-12

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna månadsrapport april 2026 Bygg- och miljönämnden daterad 2026-05-12

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 64

Dnr 2026-00035

Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Nedan inkomna ärenden inklusive handlingar redovisas till bygg- och miljönämnden som anmälningssärenden:

- 2026-0042 Inkommer beslut 2026-04-23 från förvaltningsrätten i med mål nr: 3709-26, avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen, fråga om klagorätt
- 2026-00061 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-03-18 § 49, Riktlinjer för intern kontroll Bjuvs kommun
- 2026-00061 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-03-30 § 30, Riktlinjer för intern kontroll, Bjuvs kommun
- 2026-00061 Antagna riktlinjer för intern kontroll Bjuvs kommun
- 2026-00062 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 54, 2026-04-27 avseende årsredovisning Bjuvs kommun 2025
- 2026-00063 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 56, 2026-04-27, avseende tilläggsbudget av investeringsanslag 2026 för Bjuvs kommun
- 2026-00070 Underrättelse om samråd enligt sändlista
- 2026-00070 Samråd - Planprogram Bjuv 23:1 Orion Park
- 2026-00070 Samråd - Planprogram Bjuv 23:1 Orion Park Bjuv
- 2026-00070 Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-06 § 103, KS dnr 2026-00203

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att redovisade anmälningar är anmälda

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att redovisade anmälningar är anmälda

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 65

Dnr 2026-00004

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan avser delegationsbeslut som fattats inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2026-04-01—2026-04-30, i enlighet med delegationsordningen, för tjänstepersoner inom Bygg- och miljöförvaltningen.

Ärendenas delegationsbeslut är enligt plan- och bygglagen samt enligt miljöbalken, vilka har handlagts i EDP Vision samt ärenden avseende bostadsanpassningsbidrag enligt lag om bostadsanpassningsbidrag, i BAB-Online.

Besluten är fattade av behöriga tjänstepersoner med stöd av gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sari Nymberg, 2026-05-13

Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision, 2026-04-01—2026-04-30

Delegationsbeslut bostadsanpassning BAB-online, 2026-04-01-2026-04-30

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-04-01—2026-04-30.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-04-01—2026-04-30.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 66

Dnr 2026-00006

Övriga anmälda frågor**Sammanfattning**

Kai Christiansen (S) ställer frågan om järnvägsstationen i Billesholm har någon form av nystartad verksamhet, då det ser ut som om där pågår någon form av aktivitet.

Förvaltningen meddelar att det är Bjuvs kommun som numera äger fastigheten och den aktivitet som i så fall pågår, är endast enklare underhållsarbeten, såsom tätning, översyn av värmeanläggningen och så vidare. Detta då man är mån om fastigheten. Någon annan information har inte förvaltningen erhållit.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------