

**Bygg- och miljönämnden**

|                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Plats och tid</b>                                                   | Konferensrum Selleberga, tisdagen den 25 augusti 2026 kl 17:00-18.30                                                                     |                                                                                                                                    |         |
| <b>Beslutande</b>                                                      | Kalle Holm (SD), Ordförande<br>Magnus Olsson (SD)<br>Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande                                            | Mali Kukulovic (M) 17:00-17.36, §80<br>Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande<br>Nils-Erik Sandberg (S)<br>Bertil Johansson (S) |         |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b>                                         | Raymond Blixt (M)<br>Håkan Nordström (M) 17.36-18.30                                                                                     |                                                                                                                                    |         |
| <b>Ersättare</b>                                                       | Håkan Nordström (M)<br>Urban Berglund (KD)                                                                                               |                                                                                                                                    |         |
| <b>Övriga närvarande</b>                                               | Mila Sladic, förvaltningschef<br>Jimmy Falk, samordnare och byggnadsinspektör<br>Robin Nilsson, samordnare och hälso- och miljöinspektör | Agnes Finn, bygglovshandläggare<br>Ulrika Myhrberg Moser, koordinators<br>Sasa Pordic, hälso- och miljöinspektör, 17:50            |         |
| <b>Justerare</b>                                                       | Magnus Olsson                                                                                                                            |                                                                                                                                    |         |
| <b>Justeringens plats och tid</b>                                      | Digital justering, 2026-08-26 kl.13.00                                                                                                   |                                                                                                                                    |         |
| <b>Underskrifter</b>                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |         |
| <b>Sekreterare</b>                                                     | Ulrika Myhrberg Moser                                                                                                                    | Paragrafer                                                                                                                         | § 78-87 |
| <b>Ordförande</b>                                                      | Kalle Holm                                                                                                                               |                                                                                                                                    |         |
| <b>Justerare</b>                                                       | Magnus Olsson                                                                                                                            |                                                                                                                                    |         |
| <b>ANSLAGSBEVIS</b>                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |         |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |         |
| <b>Organ</b>                                                           | Bygg- och miljönämnden                                                                                                                   |                                                                                                                                    |         |
| <b>Sammanträdesdatum</b>                                               | 2026-08-25                                                                                                                               |                                                                                                                                    |         |
| <b>Anslaget är uppsatt</b>                                             | 2026-08-27 – 2026-09-17                                                                                                                  |                                                                                                                                    |         |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b>                                 | Bygg- och miljöförvaltningen                                                                                                             |                                                                                                                                    |         |
| <b>Underskrift</b>                                                     | Ulrika Myhrberg Moser                                                                                                                    |                                                                                                                                    |         |

**Bygg- och miljönämnden**

## Ärendelista

|      |                                                                                                                                                                                      |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 78 | Dnr 2026-00001<br><b>Närvaro och justerare .....</b>                                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| § 79 | Dnr 2026-00002<br><b>Fastställande av dagordning.....</b>                                                                                                                            | <b>4</b>  |
| § 80 | Dnr 2026-00003<br><b>Inkomna skrivelser och information .....</b>                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| § 81 | Dnr 2026-00030<br><b>Granskning - Yttrande avseende detaljplan för del av Selleberga 17.1, etapp II .....</b>                                                                        | <b>6</b>  |
| § 82 | Dnr 2026-00090<br><b>Ljungsgård 1:3X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, kontrollföreläggande .....</b>                                                                | <b>8</b>  |
| § 83 | Dnr 2026-00094<br><b>Truedstorp 1:345 - Ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad .....</b>                                                                          | <b>13</b> |
| § 84 | Dnr 2026-00083<br><b>Handlingsplan med anledning av prognosticerat underskott för Bygg- och miljönämndens budget 2026, enligt beslut från Kommunfullmäktige 2026-06-08, §72.....</b> | <b>21</b> |
| § 85 | Dnr 2026-00035<br><b>Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden .....</b>                                                                                                            | <b>23</b> |
| § 86 | Dnr 2026-00004<br><b>Anmälan av delegationsbeslut.....</b>                                                                                                                           | <b>25</b> |
| § 87 | Dnr 2026-00006<br><b>Övriga anmälda frågor .....</b>                                                                                                                                 | <b>27</b> |

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 78

Dnr 2026-00001

**Närvaro och justerare****Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att sju tjänstgörande ledamöter samt en tjänstgörande ersättare är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Magnus Olsson (SD).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer

**att** mötet har 7 tjänstgörande ledamöter samt en tjänstgörande ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utse Magnus Olsson (SD) att justera mötets protokoll.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 79

Dnr 2026-00002

**Fastställande av dagordning****Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-08-18.

Ordförande meddelar att ärende nummer 6, dnr 2026-00092, utgår från dagordningen i sin helhet, då fastighetsägaren vidtagit rättelser.

Ordförande meddelar att ärende nummer sju, dnr 2026-00091 samt ärende åtta, dnr 2026-00093 utgår från dagordningen för vidare beredning.

Anmäld övrig fråga från Kai Christiansen (S) angående fråga avseende tillstånd för en caféverksamhet.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna den föreslagna dagordningen enligt ordförandens förslag på ändring samt övrig anmäld fråga.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 80

Dnr 2026-00003

**Inkomna skrivelser och information****Sammanfattning****Sammanfattning****Förvaltningschef informerar**

- Läget
- Information om upphandling

**Domar/beslut/protokoll**

- Inkommer från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, avseende utdömande av vite; prövningstillstånd Stora Mörshög 10:1. Mark- och miljööverdomstolen inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**Information från miljöavdelningen**

- Länsstyrelsen uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 81

Dnr 2026-00030

**Granskning - Yttrande avseende detaljplan för del av  
Selleberga 17.1, etapp II****Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 2 juni 2026 gransknings handlingar för en ny detaljplan avseende del av Selleberga 17:1 (etapp II).

Planförslaget möjliggör uppförande av cirka 146 radhus och parhus samt cirka 64 bostäder i flerbostadshus.

Granskningstiden pågår mellan den 3 juni och den 21 augusti 2026. Bygg- och miljöförvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med yttrande till den 26 augusti 2026, vilket har godkänts av ansvarig planarkitekt.

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av etapp I med huvudsakligen bostäder såsom en- och två bostadshus. Planen syftar även till att skapa en förlängning av Selleberga allé, nya gång- och cykelkopplingar och grönområden för dagvattenhantering och rekreation. Upprättandet av detaljplan skapar förutsättningar och bidrar till kommunstyrelsens mål att det ska bildas en bostadsrättsförening om året.

Förslaget har granskats av både bygglovshandläggarna samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna inom Förvaltningen. Det kan konstateras att den synpunkt som framförts av bygg- och miljöförvaltningen i samrådsskedet inte har redogjorts i samrådsredogörelsen.

I övrigt har Bygglovshandläggarna har inga synpunkter på förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna lämnar följande synpunkt:

På fastigheten finns en nedlagd deponi (verksamhetskod 90.341) där jordmassor, organiskt material och byggavfall har deponerats sedan år 1941, enligt kontrollrapport upprättad år 2020. Cirka 100 meter norr om deponin rinner Vege å, som utgör recipient för området.

I samband med att deponin avslutades år 2012 försågs den med ett tätskikt i syfte att förhindra infiltration av regnvatten samt minska risken för urlakning och spridning av föroreningar till omgivande grundvatten och recipienten Vege å. Enligt kontrollrapporten från 2020 upprättades år 2014 ett kontrollprogram för att följa upp deponins funktion och eventuell föroreningsspridning. Kontrollprogrammet omfattade ytvattenprovtagning i två provpunkter och grundvattenprovtagning i tre provpunkter med provtagning två gånger per år. Samtliga uppgifter avseende kontrollprogrammets omfattning, provtagningspunkter, provtagningsfrekvens och syfte baseras på information från kontrollrapporten från år 2020.

Kontrollprogrammets syfte är enligt rapporten att säkerställa att deponins övertäckning fungerar som avsett genom att dagvatten avleds till anslutande diken, vilket minskar risken för infiltration till deponin och därmed

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

föroreningsspridning till såväl grundvatten som recipienten Vege å. Den senast redovisade provtagningen genomfördes under år 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att resultaten från det tidigare kontrollprogrammet bör beaktas i det fortsatta planarbetet. Av kontrollrapporten från 2020 framgår att yt- och grundvattenprovtagning skulle genomföras två gånger per år inom ramen för kontrollprogrammet. Några senare provtagningsresultat har dock inte redovisats till bygg- och miljöförvaltningen. För att säkerställa att förhållandena inom området inte har förändrats sedan den senaste provtagningen bedömer förvaltningen att kompletterande yt- och grundvattenprovtagning bör genomföras. Detta för att skapa ett aktuellt underlag för det fortsatta planarbetet och säkerställa att en framtida exploatering inte medför negativa effekter på grundvattenkvaliteten eller påverkar områdets föroreningssituation.

Vi instämmer i Länsstyrelsens bedömning i övriga delar som berör miljö- och hälsoskyddsfrågor enligt miljöbalken.

**Barnrättsperspektiv**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn, 2026-08-11

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-27 § 121

Granskning - Planbeskrivning del av Selleberga 17\_1 (etapp II) 260520

Granskning - Plankarta del av Selleberga 17\_1 (etapp II) 260520

Granskning-Samrådsredogörelse del av Selleberga 17\_1 (etapp II) 260520

Selleberga etapp II - Underrättelse granskning sändlista

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** lämna yttrande över granskning för detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp II) i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lämna yttrande över granskning för detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp II) i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltning

Diariet

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 82

Dnr 2026-00090

**Ljungsgård 1:3X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, kontrollföreläggande****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades den 28 januari 2026 i en skrivelse om bristande underhåll av byggnadsverk.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har gjort tillsynsbesök på fastigheten och finner att den anmälda byggnaden kan antas ha brister i de tekniska egenskapskraven och att åtgärder behöver vidtas.

**Beskrivning av ärendet**När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades den 28 januari 2026 i en skrivelse om ett bristande underhåll av byggnadsverk. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Tillsynsbesök har skett den 2 mars och 12 juni 2026. Fastighetsägarna närvarade inte vid besöken.

Vid tillsynsbesök på fastigheten noterades att skicket på byggnadsverket är eftersatt och att det finns skäl till vidare utredning.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägarna har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 2 februari 2026.

Fastighetsägarna har även getts möjlighet att yttra sig inför beslut om kontrollföreläggande, i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Något yttrande har inte inkommit.

**Motivering**

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som framgår av 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden får enligt 11 kap. 17 a § PBL förelägga fastighetsägaren att utföra kontroll av byggnadsverket om det misstänks finnas brister i de tekniska egenskapskraven som följer av 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 och 4 PBL.

Vid tillsynsbesöket noterades förhöjda fukthalter, mikrobiell påväxt samt inntak i badrum och entré som gett vika, vilket föranleder förvaltningen att tro att byggnadsverket har brister gällande bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL).

Förvaltningen finner därmed att det finns fog för att förelägga fastighetsägaren om att utföra kontroll av byggnadsverket enligt 11 kap. 17 a § PBL.

Förvaltningen finner att det är nuvarande fastighetsägare som bör utföra kontrollen av byggnadsverket.

Förvaltningen finner även att det finns skäl att förena föreläggande med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Vitet föreslås sättas till 5 000 kronor för vardera fastighetsägaren.

Förvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser**  
**Plan- och bygglag (2010:900), PBL**  
**Kapitel 8;**

**4 §** Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
4. säkerhet vid användning,

**14 §** Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

**Kapitel 11;**

**5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**17 a §** Om det behövs för att säkerställa att det krav på underhåll som gäller enligt 8 kap. 14 § uppfylls, får byggnadsnämnden förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att se till att byggnadsverket kontrolleras och att resultatet av kontrollen redovisas (kontrollföreläggande). Föreläggandet får endast omfatta de tekniska egenskapskrav som avses i 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 eller 4. Byggnadsnämnden ska i föreläggandet ange

1. vad som ska kontrolleras,
2. vilken kunskap och erfarenhet som krävs för att utföra kontrollen,
3. när resultatet av kontrollen ska redovisas för nämnden, och
4. att om en brist upptäcks vid kontrollen ska ägaren eller nyttjanderättshavaren redovisa vad den avser att göra för att åtgärda bristen och när bristen kommer att vara åtgärdad.

**27 §** Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**29 §** Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

**37 §** Ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

**40 §** Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

**Upplysningar**

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Rapporten från kontrollen ska skickas in till:  
Bjuvs kommun  
Bygg- och miljönämnden  
Box 501  
267 25 Bjuv

Det går också bra att skicka in rapporten digitalt till [bygg@bjuv.se](mailto:bygg@bjuv.se)

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

**Beslutsunderlag**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Tjänsteskrivelse | BYGG-2026-19:10 |
| Anmälan          | BYGG-2026-19:1  |
| Platsbesök       | BYGG-2026-19:3  |
| Platsbesök       | BYGG-2026-19:8  |

**Bygg och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna om att inom 3 månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheten LJUNGSGÅRD 1:3X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

**att** med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 5 000 kronor till vardera fastighetsägare om åtgärderna inte utförts inom 3 månader från det att beslutet har delgetts, samt

**att** kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.  
Kontroll som ska utföras inom 3 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

**att** byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

**att** den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom byggnadskonstruktion,

**att** resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast 1 månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

**att** rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna om att inom 3 månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheten LJUNGSGÅRD 1:3X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

**att** med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 5 000 kronor till vardera fastighetsägare om åtgärderna inte utförts inom 3 månader från det att beslutet har delgetts, samt

**att** kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.

Kontroll som ska utföras inom 3 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

**att** byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

**att** den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom byggnadskonstruktion,

**att** resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast 1 månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

**att** rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Inskrivningsmyndigheten för kännedom

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 83

Dnr 2026-00094

**Truedstorp 1:345 - Ansökan om bygglov för  
enbostadshus och komplementbyggnad****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 16 mars 2026.

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

**Beskrivning av ärendet**

Redovisat förslag avser uppförande av ett enbostadshus om cirka 178 kvm samt en komplementbyggnad om 40,5 kvm.

| Utseende/material | Materialval: | Kulör: |
|-------------------|--------------|--------|
| Fasad:            | Puts         | Vit    |
| Takbeläggning:    | Betongpannor | Svart  |
| Fönster/dörrar:   | Trä          | Vit    |

Enligt ansökan är avsikten att ansluta tapp- och spillvatten till det kommunala Va-nätet.

**Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Vad säger översiktsplanen?**

Enligt Översiktsplan Bjuv 2040 ligger fastigheten inom Zon 2, vilket utgör områden med huvudsakligen småskalig bostadsbebyggelse, grönområden och en lägre exploateringsgrad än centrala delar av tätorten.

**Vilka har blivit hörda?**

NSVA

NSR

Samhällsbyggnadsavdelningen

Öresunds kraft

Rågrannar

Yttranden med invändningar har inkommit från "Skromberga 1:53".

Remissvar med invändningar har inkommit från  
"Samhällsbyggnadsavdelningen".

**Motivering**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Åtgärderna är bygglovspflichtiga enligt 9 kap. 3 § PBL.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanerat område om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL samt uppfyller de krav som följer av bland annat 2 kap. och 8 kap. PBL.

Behov av planläggning

Vid prövningen ska bedömas om åtgärden är av sådan omfattning att den förutsätter detaljpaneläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL.

Kommunen har tidigare bedrivit ett planarbete för fastigheten Truedstorp 1:345 med flera, vilket senare avbröts. Ett avbrutet planuppdrag innebär emellertid inte att området automatiskt ska anses kräva detaljpaneläggning. Bedömningen ska i stället göras utifrån den nu sökta åtgärden.

Den aktuella ansökan avser ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad inom ett befintligt villaområde. Åtgärden innebär inte en ny sammanhållen bebyggelse, en betydande förändring av markanvändningen eller en sådan exploatering som medför behov av att reglera markens användning genom detaljplan.

Bygg- och miljöförvaltningen ("Förvaltningen") bedömer därför att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL.

Lokalisering

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Fastigheten har god tillgång till samhällsservice och kollektivtrafik inom rimliga avstånd. Närmaste kollektivtrafik och skola ligger cirka 1,4 km från fastigheten, medan matbutik, bank och övrig service finns på ungefär 2,1 km avstånd.

Den redovisade placeringen är avgränsad av bebyggda fastigheter i norr, väster och söder och förvaltningens bedömning är att den redovisade placeringen utgör en så kallad lucktomt.

Placeringen utgör inte heller någon sådan brukningsvärd jordbruks- eller skogsmark som avses i 3 kap. 4 § miljöbalk (1998:808), MB.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

Placeringen är på behörigt avstånd från omkringliggande bebyggelse och då det rör sig om ett enbostadshus förväntas omgivningspåverkan i form av ljud, trafiktillförsel mm. vara försumbar. Kravet enligt 2 kap. 9 § PBL bedöms därmed vara uppfyllt.

Förvaltningen bedömer därför att marken är lämplig för bostadsändamål enligt 2 kap. 2 och 5 §§ PBL.

Dagvatten, VA och teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsavdelningen har hänvisat till det tidigare planuppdraget och NSVA:s tidigare bedömning avseende dagvatten och privata ledningar.

NSVA har fått möjlighet att yttra sig på ansökan och har inte haft någon erinran mot den sökta åtgärden. Förvaltningen har därför inte skäl för att anta att den sökta åtgärden inte går att ansluta till VA-nätet.

Markföroreningar

Markundersökningar har visat att det förekommer föroreningar inom delar av fastigheten.

Förekomsten av markföroreningar innebär inte i sig att platsen och marken är olämplig för byggelse. För att marken ska vara lämplig för bostadsändamål enligt 2 kap. 5 § PBL krävs dock att föroreningarna åtgärdas innan byggnation påbörjas.

Förvaltningen bedömer därför att bygglov kan ges med villkor om att marksanering och kompletterande provtagning ska ske innan startbesked meddelas.

Utformning

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 8 kap. 1 § PBL följer att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Det planerade bostadshuset har en utformning, skala och placering som överensstämmer med befintlig och pågående bebyggelse i området. Åtgärden bedöms därför vara väl anpassad till platsen och bidra till en god helhetsverkan.

Inkomna synpunkter

Samhällsbyggnadsavdelningen har anfört att den sökta åtgärden inte är förenlig med översiktsplanen samt hänvisat till områdets grönstruktur, det tidigare planuppdraget och förekomsten av markföroreningar.

Översiktsplanen är vägledande men inte juridiskt bindande. Förvaltningen bedömer att den begränsade omfattningen av den sökta åtgärden inte

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

innebär att marken ska anses olämplig enligt 2 kap. PBL eller att åtgärden förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. PBL.

Synpunkter har även inkommit från fastigheten Skromberga 1:53 avseende störningar under byggtiden. Tillfälliga störningar under byggskedet utgör inte en sådan betydande olägenhet som kan läggas till grund för att avslå en bygglovsansökan enligt PBL.

Sökandes bemötande av inkomna synpunkter

Sökande har givits möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna. I bemötandet påtalas bland annat att fastigheten förvärvades efter positivt förhandsbesked och ingånget planavtal, och menar att det senare avbrutna planarbetet inte bör påverka prövningen av den aktuella bygglovsansökan. Vidare framförs att de dagvattenproblem som tidigare åberopats kan lösas genom lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket enligt sökanden redan tillämpas på närliggande fastigheter.

Sökanden anser även att den planerade bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig villabebyggelse och är förenlig med intentionerna i Översiktsplan Bjuv 2040. Slutligen framhålls att markföroreningarna är kända och kommer att åtgärdas inför byggnation samt att en bebyggelse av den aktuella tomten kan motverka den återkommande olovliga dumpningen av avfall på fastigheten.

Samlad bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att den sökta åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. PBL och att marken är lämplig för bostadsändamål enligt 2 kap. PBL.

Åtgärden bedöms vidare vara anpassad till omgivningen och uppfylla kraven i 8 kap. PBL.

Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL är därmed uppfyllda.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser****Plan- och bygglagen (2010:900), PBL****2 kapitlet;**

**1 §** Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

**2 §** Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

**5 §** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

**6 §** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

**8 kapitlet;**

**1 §** En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

**9 kapitlet;**

**3 §** Det krävs bygglov för nybyggnad.

**57 §** Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

**Upplysningar till den som ska bygga**

Tekniskt samråd ska ske. Bygg- och miljöförvaltningen kommer skicka ut en separat kallelse till er kring vilka handlingar som krävs samt hur bokning sker.

Fastigheten ligger inom ett område med gruvgångar, vilket kan ställa särskilda krav på konstruktionen. Om mer information önskas, kontakta **bygg@bjuv.se**.

Om anslutning ska ske mot elkraftnätet behöver kontakt tas med nätägaren i god tid innan anslutning, se vem som är nätägare på <https://www.nätområden.se>.

Inför startbesked kan en anmälan behöva skickas till NSVA. Se vidare på [NSVAs hemsida](#) om när en anmälan krävs.

Vid bygg-, mark och rivningsarbeten förekommer oftast någon form av byggavfall. Enligt gällande avfallsförordning behöver byggavfallet sorteras. I vissa fall behövs dispens för hantering av byggavfall, läs mer på [Bjuvs kommuns hemsida](#).

Beslutet om lov börjar gälla omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. På [www.bjuv.se](http://www.bjuv.se) kan du se när ditt beslut om lov har kungjorts. För att få påbörja åtgärden krävs det att du har fått ett startbesked. Om beslutet om

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

lov inte vunnit laga kraft eller överklagats kan byggnation påbörjas på egen risk förutsatt att du har fått ett startbesked.

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Byggnation får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift (böter) kommer tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL.  
För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

**Är du missnöjd med beslutet?**

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.  
Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.  
För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

**Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

**Beslutsunderlag**

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Tjänsteskrivelse                  | BYGG-2026-48:35 |
| Ansökan                           | BYGG-2026-48:1  |
| Nybyggnadskarta                   | BYGG-2026-48:12 |
| Fasad- och planritning            | BYGG-2026-48:13 |
| Fasad-, plan- och sektionsritning | BYGG-2026-48:14 |
| Fullmakt                          | BYGG-2026-48:18 |
| Fullmakt                          | BYGG-2026-48:19 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:26 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:27 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:28 |
| Dokument                          | BYGG-2026-48:29 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:31 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:34 |
| Yttrande                          | BYGG-2026-48:38 |
| Avgiftsredovisning                |                 |

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden****Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

**att** startbesked inte får meddelas förrän marken inom den förorenade delen av fastigheten har sanerats och kompletterande provtagning har redovisats till Bygg- och miljönämnden,

**att** avgift om 31 188 kronor ska betalas av Albert Mircea, samt

**att** kontrollansvarig för byggprojektet är:

- Leif Winterhof
- Certifieringsnummer: SC0320-11 RISE

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

**att** startbesked inte får meddelas förrän marken inom den förorenade delen av fastigheten har sanerats och kompletterande provtagning har redovisats till Bygg- och miljönämnden,

**att** avgift om 31 188 kronor ska betalas av Albert Mircea, samt

**att** kontrollansvarig för byggprojektet är:

- Leif Winterhof
- Certifieringsnummer: SC0320-11 RISE

**Beslut skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Rågrannar med invändningar, med mottagningsbevis

Samhällsbyggnadsavdelningen

**Underrättelse skickas till**

Rågrannar för kännedom

Kommunens anslagstavla

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 84

Dnr 2026-00083

**Handlingsplan med anledning av prognosticerat underskott för Bygg- och miljönämndens budget 2026, enligt beslut från Kommunfullmäktige 2026-06-08, §72****Sammanfattning**

Ekonomisk prognos för bygg- och miljönämndens verksamhet efter första kvartalet 2026 visar ett underskott om cirka 0,6 mkr. Kommunfullmäktige har get i uppdrag till bygg- och miljönämnden att inkomma med en handlingsplan till kommunstyrelsen senast 2026-08-31.

**Ärendet**

Under första kvartalet 2026 har Bygg- och miljöförvaltningen i Bjuvs kommun hanterat sina ekonomiska resurser effektivt och bedöms ha budget i balans på årsbasis för alla förvaltningens verksamheter förutom bostadsanpassning. Fler ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och mer omfattande och kostnadsdrivande åtgärder bedöms leda till ett underskott på ca 600 tkr i årsprognosen.

På uppdrag från kommunfullmäktige togs fram en handlingsplan med förslag till åtgärder. Utgångspunkt i handlingsplanen är att föreslagna åtgärder inte får ge negativ påverkan på förvaltningens andra verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-08-12  
Handlingsplan, Bygg- och miljönämnden

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** godkänna upprättad handlingsplan med anledning av det prognosticerade underskottet om ca 0,6 mkr, samt

**att** överlämna upprättad handlingsplan till kommunstyrelsen

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**Att** godkänna upprättad handlingsplan med anledning av det prognosticerade underskottet om ca 0,6 mkr, samt

**att** överlämna upprättad handlingsplan till kommunstyrelsen

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden****Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen  
Ekonomi  
Diariet

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 85

Dnr 2026-00035

**Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden****Sammanfattning**

Nedan inkomna ärenden inklusive handlingar redovisas till bygg- och miljönämnden:

- BMN 2026-00077 Inkommer beslut 2026-06-05 från Länsstyrelsen Skåne avseende överklagat beslut om bygglov på GUNNARSTORP 1:205, beslutet upphävs och återförvisas till nämnd
- BMN-2026-00078 Inkommer 2026-06-08 från Kommunstyrelsens förvaltning; Beslut om grannemedgivande avseende Spettet 9
- BMN-2026-00079 Inkommer 2026-06-08 från Kommunstyrelsens förvaltning; Beslut om grannemedgivande avseende Bjuvstorp 9:136
- BMN-2026-00080 Inkommer 2026-06-08 från Kommunstyrelsens förvaltning; Beslut om grannemedgivande avseende Bjuvstorp 1:13 och Bjuvstorp 1:26
- BMN 2026-00082 Reviderad tidsplan från Miljöprövnings-delegationen
- BMN 2026-00084 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-27, avseende Bjuvs kommuns kommunikationsriktlinje § 90  
BMN 2026-00084 Gällande kommunikationsriktlinje 2026-2027
- BMN 2026-00085 Revisionens missiv av Granskning av krisberedskap  
BMN 2026-00085 Granskningsrapport av krisberedskap från Revisorerna, Bjuvs kommun
- BMN 2026-00086 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige avseende Bjuvs kommuns kommunikationspolicy, 2026-06-08 § 71  
BMN 2026-00086 Antagen kommunikationspolicy
- BMN 2026-00087 Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagandet, TiCA Wine AB  
BMN 2026-00087 Bilaga 1 Bygg- och miljönämndens beslut dnr EDP: Miljö-2025-592
- BMN-2026-00088 Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan avseende bygglov Skinneholm 23.70
- BMN 2026-00089 Skrivelse via e-post från Föreningen VA-i-tiden

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

BMN 2026-00089 Kommunbrev v6 2026-07-30  
BMN 2026-00089 Myndighetsaktivismen i Sverige

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

**att** redovisad anmälning är anmäld.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** redovisad anmälning är anmäld.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 86

Dnr 2026-00004

**Anmälan av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Anmälan avser delegationsbeslut som har fattats inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde med stöd av gällande delegationsordning.

Anmälan omfattar dels delegationsbeslut som fattats inom ramen för de gemensamma bestämmelserna enligt 6 kap. 40 § kommunallagen under perioden 2022-11-01–2026-08-12, dels delegationsbeslut som fattats av tjänstepersoner inom Bygg- och miljöförvaltningen under perioderna 2026-06-01–2026-06-30 samt 2026-07-01–2026-07-31.

Delegationsbesluten avser ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken, som har handlagts i EDP Vision samt ärenden avseende bostadsanpassningsbidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag, vilka har handlagts i BAB Online.

Besluten har fattats av behöriga tjänstepersoner med stöd av gällande delegationsordning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sari Nymberg, daterad 2026-08-13  
Delegationsbeslut enligt 6 kap. 40 § kommunallagen, perioden 2022-11-01–2026-08-12  
Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision, perioderna 2026-06-01–2026-06-30 och 2026-07-01–2026-07-31  
Delegationsbeslut bostadsanpassning BAB-online, perioderna 2026-06-01–2026-06-30 och 2026-07-01–2026-07-31

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut fattade inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2022-11-01–2026-08-12 samt under perioderna 2026-06-01–2026-06-30 och 2026-07-01–2026-07-31, samt

**att** lägga de anmälda delegationsbesluten till handlingarna.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut fattade inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2022-11-01–2026-08-12 samt under perioderna 2026-06-01–2026-06-30 och 2026-07-01–2026-07-31, samt

**att** lägga de anmälda delegationsbesluten till handlingarna.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

**Beslutet ska skickas till**  
Diariet

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

**Bygg- och miljönämnden**

§ 87

Dnr 2026-00006

**Övriga anmälda frågor****Sammanfattning**

Kai Christiansen (S) efterfrågar information avseende alkoholtillstånd för en caféverksamhet och hänvisas av bygg- och miljöförvaltningen till socialförvaltningen som handlägger alkoholtillstånd.

|                        |  |  |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer |  |  | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|