

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 23 september 2026 kl 09:00-09:21		
Beslutande	Baloo Engström (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Liselott Ljung (S)	
Ersättare	Krister Nilsson (C) för Ulrika Thulin (S)		
Övriga närvarande	Agneta Fristedt tf kommundirektör Niklas Ögren samhällsbyggnadschef Lars-Johan Rosvall ekonomichef Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdag 2026-09-23 kl 16:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 158-166
Ordförande	Baloo Engström (SD)		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-09-23		
Anslaget är uppsatt	2026-09-24 – 2026-10-16		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 158	Dnr 2026-00001	
	Upprop	3
§ 159	Dnr 2026-00004	
	Val av justerare	4
§ 160	Dnr 2026-00007	
	Godkännande av dagordning	5
§ 161	Dnr 2026-00320	
	Justering av prissättningen av nya fribyggartomterna Kungsgården Billesholm	6
§ 162	Dnr 2026-00319	
	Optionsavtal för RaKeo Stenhus AB avseende tomter Kungsgården Billesholm	9
§ 163	Dnr 2026-00192	
	Överenskommelse om fastighetsöverlåtelse av Billesholms gård 9:472 till RaKeo Stenhus AB	11
§ 164	Dnr 2026-00360	
	Samråd för anläggande av ny gång- och cykelväg i vänstersvängskörfält, Lv 1759 Bjuv - Åstorp	13
§ 165	Dnr 2026-00018	
	Redovisning av motioner som ännu ej avslutats	16
§ 166	Dnr 2026-00019	
	Redovisning av medborgarförslag som ännu inte avslutas	18

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Dnr 2026-00001

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs och ordförande finner att det är 6 tjänstgörande ledamöter närvarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer att mötet har 6 tjänstgörande ledamöter närvarande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

Dnr 2026-00004

Val av justerare**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

Dnr 2026-00007

Godkännande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2026-09-17.

Ordförande föreslår att ärende 5 *Optionsavtal för RaKeo Stenhus AB avseende tomter Kungsgården Billesholm* och ärende 7 *Justering av prissättningen av nya fribyggartomterna Kungsgården Billesholm* byter plats på dagordningen.

Ordförande föreslår att ärende 4 *"KRAFT i Bjuv" information* utgår då ingen ny information finns i nuläget och att ärende 11 *Eventuella anmälningar* utgår eftersom det inte inkommit några anmälningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på ändring.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Dnr 2026-00320

Justering av prissättningen av nya fribyggartomterna Kungsgården Billesholm

Sammanfattning

Kommunen har sedan tidigare beslutat om prissättningen av 19 fribyggartomter belägna norr om Kungsgårdsvägen och väster om Böketoftavägen i Billesholm.

Enligt det tidigare beslutet sattes priserna enligt följande Gult – 500 000 kronor och Blått – 600 000 kronor med möjlighet till indexreglering vartannat år med start 2026. Indexregleringen ska enligt det tagna beslut regleras efter rådande marknadspris för orten och dess efterfrågan.



Samhällsbyggnadsavdelningen har sedan beslutet togs 2024-10-30 förmedlat dessa tomter till sökande i vår kommunala tomtkö samt marknadsfört de externt utan att vi har fått någon tomt såld.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därav för att möta rådande marknad att kommunen genomför en prissänkning med 75 000 kronor/tomt för att stimulera marknaden.

En justering av tomtpriset med 75 000 kronor vardera innebär att 9 tomter får ett försäljningspris på 425 000 kronor per tomt gentemot tidigare 500 000 kronor och resterande 10 tomter skulle få ett försäljningspris på 525 000 kronor per tomt gentemot tidigare 600 000 kronor. Totalt skulle dessa tomter med denna prisjustering inbringa 9 175 000 kronor gentemot tidigare 10 500 000 kronor om samtliga såldes till det nya angivna priset.

Samhällsbyggandsavdelningen ser att en prissänkning är befogad och genomförbar på grund av det rådande marknadsläget.

Samhällsbyggnadsavdelningen har även fått indikationer från externa aktörer som visat intresse att priset är för högt satt för området.

Den antagna möjligheten till indexreglering ska kvarstå enligt det tidigare tagna beslutet daterat 2024-10-30 och priserna för tomterna kan därför i framtiden även komma att ändras beroende på rådande marknadspris och den lokala efterfrågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2026-09-17

KSAU § 125/24 Prissättning av nya fribyggartomter Kungsgården Billesholm
Kalkyl prissättning Kungsgårdsområdet Billesholm

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Justera prissättningen av nya fribyggartomterna Kungsgården Billesholm genom att godkänna föreslagen prissänkning av samtliga tomter med 75 000 kronor per tomt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar rätt:

Justera prissättningen av nya fribyggartomterna Kungsgården Billesholm genom att godkänna föreslagen prissänkning av samtliga tomter med 75 000 kronor per tomt.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Dnr 2026-00319

**Optionsavtal för RaKeo Stenhus AB avseende tomter
Kungsgården Billesholm****Sammanfattning**

Mellan bolaget RaKeo Stenhus AB och Bjuvs kommun har förslag på optionsavtal avseende ensamrätt till att förmedla fyra obebyggda småhustomter för egnahem tagits fram. De aktuella fastigheterna (tomterna) är Billesholms Gård 9:473, Billesholms Gård 9:474, Billesholms Gård 9:471 och Billesholms Gård 9:470. RaKeo AB kommer gentemot kund erbjuda ett nyckelfärdigt inflyttningsbart hus.

Då försäljning inom området har stagnerat kommer Bjuvs kommun på detta sätt få ytterligare en aktör som marknadsför området där det finns ett stort antal osålda tomter.

Beslutsunderlag

Optionsavtal RaKeo (med bilaga)
Lokaliseringskarta Kungsgården Billesholm
Tjänsteskrivelse Ulrika Adolfsson 2026-09-17

Kommunstyrelsens förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

Godkänna optionsavtalet med Rakeo Stenhus AB, samt

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna optionsavtalet för kommunens räkning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

Godkänna optionsavtalet med Rakeo Stenhus AB, samt

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna optionsavtalet för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
Mark och exploatering
Ekonomiavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

Dnr 2026-00192

**Överenskommelse om fastighetsöverlåtelse av
Billesholms gård 9:472 till RaKeo Stenhus AB****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett köpeavtal med RaKeo Stenhus AB.

Syftet med att överlåta fastigheten Billesholms gård 9:472 med arealen 958 kvadratmeter till RaKeo Stenhus AB för att på fastigheten uppföra ett visningshus.

Dessa tomter ska egentligen enbart upplåtas till fysiska personer (privatpersoner) och inte till juridiska personer (företag). Orsaken till att samhällsbyggnadsavdelning föreslår att kommunen ska frånga denna regel är att ett visningshus på platsen skulle sända positiva signaler om att här händer det något.

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att genom att upplåta denna tomt till ett visningshus är att fler blir intresserade av att våga sätta på nybyggnation inom området.

Köpeskillingen är 525 000 kronor enligt den beslutade prissättningen av småhustomterna inom Kungsgården Billesholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2026-09-17
Köpeavtal Billesholms gård 9:472 med kartbilaga
Översiktskarta Billesholms gård 9:472

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna upprättat köpeavtal mellan Bjuvs kommun lagfaren ägare till Billesholms gård 9:742 och RaKeo Stenhus AB, samt

ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna upprättat köpeavtal mellan Bjuvs kommun lagfaren ägare till Billesholms gård 9:742 och RaKeo Stenhus AB, samt

ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna köpeavtalet för kommunens räkning.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

Dnr 2026-00360

**Samråd för anläggande av ny gång- och cykelväg i
vänstersvängskörfält, Lv 1759 Bjuv - Åstorp****Sammanfattning**

Trafikverket planerar för att anlägga en ny gång- och cykelväg längs Lv 1385, Lv 107 och Lv 1759 från Hyllinge till Åstorp. Trafikverket har remitterat förslaget till Bjuvs kommun för yttrande.

Syftet med åtgärden är dels att säkerställa att framkomligheten på sträckan är god, dels att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Det görs med bakgrund i att det finns ett behov av att kunna cykelpendla på ett säkert sätt mellan Bjuv, Hyllinge och Åstorp. För att genomföra åtgärden upprättas en vägplan av Trafikverket.

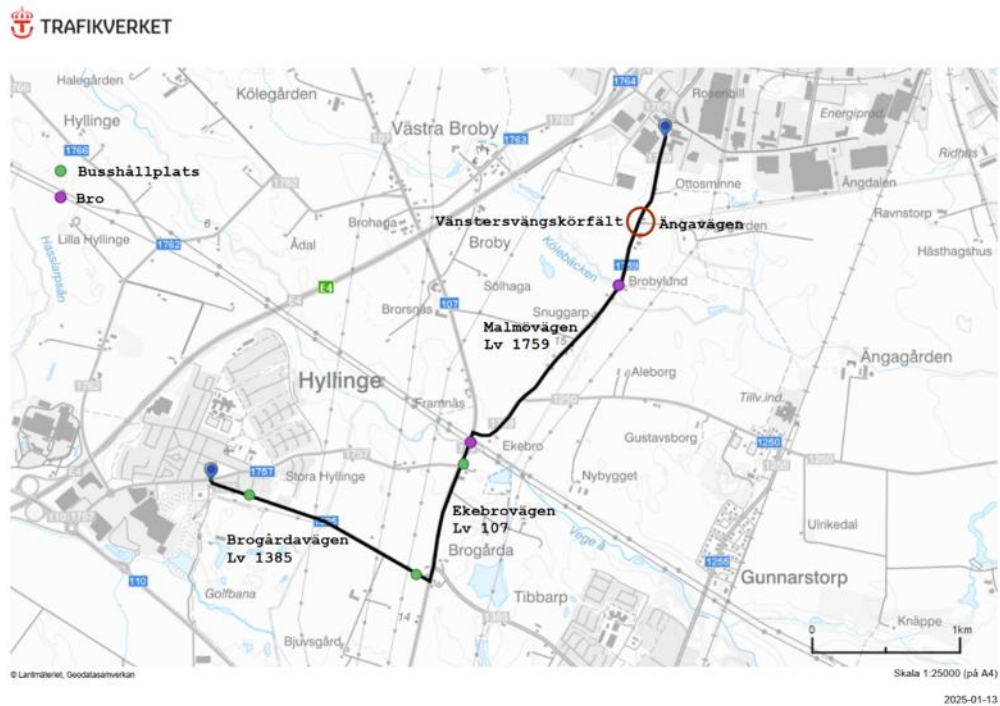
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Åhlund, 2026-09-17
Väg 1759 Bjuv- Åstorp, Vägplan Samrådsunderlag 2026-09-04, Trafikverket
Inbjudan till samråd inför BMP-beslut, Trafikverket, 2026-08-20
Åtgärdsvalsstudie Stråket Bjuv-Åstorp-Hyllinge, oskyddade trafikanter,
Trafikverket, 2021-05-07

Ärendet

Trafikverket planerar för att anlägga en ny gång- och cykelväg längs Lv 1385, Lv 107 och Lv 1759 från Hyllinge till Åstorp, se figur 1 för en översiktskarta. Syftet med åtgärden är dels att säkerställa att framkomligheten på sträckan är god, dels att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Det görs med bakgrund i att det finns ett behov av att kunna cykelpendla på ett säkert sätt mellan Bjuv, Hyllinge och Åstorp.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Figur 1: Översiktskarta (Trafikverket, 2026)

Möjligheten till anslutning av kommunal gång- och cykelväg ska finnas vid Norra Storgatan, Bjuvs kommun och Ångavägen, Åstorps kommun. För att genomföra åtgärden upprättas en vägplan av Trafikverket. Trafikverket har remitterat förslaget till Bjuvs kommun för yttrande.

Synpunkter Bjuvs kommun

Bjuvs kommun är positiv till föreslagen gång- och cykelväg. I Översiktsplan Bjuv 2040 pekas stråket ut som regional cykelväg. Det är gynnsamt för kommunen att förstärka kopplingen mellan Bjuvs tätort och Hyllinge samt Bjuvs tätort och verksamhetsområdet öster om Malmövägen. Vi vill med anledning av det framhålla vikten av att genomföra hela planerade sträckan då gång- och cykelvägen i sin helhet är mest gynnsamt för Bjuvs kommun. Det är därmed viktigt att Trafikverket tillsammans med kommunen skapar en god koppling till en kommunal cykelväg vid Norra Storgatan. Verksamhetsområdet öster om Malmövägen befinner sig just nu i en expansiv fas och det sker en nybyggnation av lager och logistikbyggnader på området. Med bakgrund i det kommer fler arbetstillfällen att tillskapas på platsen och därmed är det av vikt att möjliggöra goda cykelmöjligheter till och från Bjuvs tätort.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

En åtgärdsvalsstudie för stråket Bjuv- Åstorp- Hyllinge gällande oskyddade trafikanter togs fram år 2021 av Trafikverket och Bjuvs kommun. Utredningen lyfter fram att kopplingen mellan Bjuv- Åstorp och Bjuv- Hyllinge är utpekade som brister i Skånes regionala cykelvägsplan. I samma plandokument beskrivs att det finns ett behov av att bygga ut cykelvägnätet mellan Bjuv, Åstorp och Hyllinge. Åtgärdsvalsstudien har tittat på tre olika alternativ för att skapa en bättre cykelkoppling mellan orterna och konstaterar i slutsatsen att alternativ grön är mest fördelaktigt. Det alternativet ligger till grund för den dragning som presenteras av Trafikverket i detta samrådsförslag. Bjuvs kommun vill lyfta fram genomförd åtgärdsvalsstudie då den belyser viktiga resonemang kring cykelvägens planerade dragning.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande samt översända detta till Trafikverket.

Yrkande

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M), Jörgen Johnsson (M) och Krister Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande samt översända detta till Trafikverket.

Beslutet skickas till:

Trafikverket

Samhällsbyggnadschef

Översiktsplanerare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

Dnr 2026-00018

Redovisning av motioner som ännu ej avslutats
Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § bör en motion beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen för vidare handläggning.

I arbetsordningen för kommunfullmäktige stadgas att kommunstyrelsen årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde skall redovisa motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

KS 2023-00448	
Motion från Ulrika Thulin (S) angående tydlig och samlad redovisning av den samlade kostnaden avseende LSS 3 Brogårdar	Anmäld i fullmäktige 2023-10-30. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning. Ärendet utgick vid fullmäktige 2025-09-29.
KS 2024-00466	
Motion från Ulrika Thulin (S), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C): Maten är livsviktig	Anmäld i fullmäktige 2025-01-27. Remitterad till kommunstyrelsen för beredning.
KS 2025-00383	
Motion från Ulrika Thulin (S): Lägg ner Omsorg i Bjuv AB och återgå till förvaltningsformen	Anmäld i fullmäktige 2025-08-25.
KS 2025-00539	
Motion från Ulrika Thulin (S): Se över informationsstrukturer, rutiner och delegationsordning på kommunstyrelsens förvaltning,	Anmäld i fullmäktige 2025-11-24.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

både för förtroendevalda och tjänstepersoner	
KS 2026-00104	
Motion från Ulrika Thulin (S): Grundläggande utbildning i kommunal förvaltning och demokrati för alla förtroendevalda	Anmäld i fullmäktige 2026-02-23
KS 2026-00119	
Motion från Maria Berglund (KD): Rätt att välja kön på hemtjänstpersonal	Anmäld i fullmäktige 2026-02-23
KS 2026-00344	
Motion från Krister Nilsson (C) angående undernäring hos äldre	Anmäld i fullmäktige 2026-08-24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2026-09-17

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Dnr 2026-00019

Redovisning av medborgarförslag som ännu inte avslutas**Sammanfattning**

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § bör ett medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att medborgarförslaget väckts.

Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva medborgarförslaget för vidare handläggning.

I arbetsordningen för kommunfullmäktige stadgas att kommunstyrelsen, och övriga nämnder om medborgarförslaget lämnats till dem av kommunfullmäktige, årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde skall redovisa medborgarförslag, vilkas beredning ännu inte slutförts.

KS 2026-00132	
Medborgarförslag att inte tömma vattnet i isbanedammen vid Kungsgården i Billesholm för att skapa en vattenspegel	Anmäld i fullmäktige 2026-03-30. Överlämnad till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2026-09-17

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------