

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, tisdagen den 31 mars 2026 kl 17:00-18:40		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Ronny Anderstedt (SD) Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande	Mali Kukulovic (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Raymond Blixt (M)		
Ersättare	Urban Berglund (KD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Mila Sladic, förvaltningschef Jimmy Falk, byggnadsinspektör / samordnare Robin Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Anders Mansfeldt, kart- och mät ingenjör, kl 17:00-17:11	Henrik Nguyen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 17:00-17:16 Marigona Hasani 17:00-18:16 Agnes Finn, bygglovshandläggare Sari Nymberg, nämndsekreterare	
Justerare	Mali Kukulovic		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-04-01, kl 09:30		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§ 25-40
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Mali Kukulovic		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-31		
Anslaget är uppsatt	2026-04-01—2026-04--22		
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Bjuvs kommun		
Underskrift	Sari Nymberg		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 25	Dnr 2026-00001 Närvaro och justerare	3
§ 26	Dnr 2026-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 27	Dnr 2026-00014 Remiss avseende medborgarförslag om namnbyte av Storgatan i Ekeby	5
§ 28	Dnr 2026-00036 Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.....	8
§ 29	Dnr 2026-00030 Yttrande avseende detaljplan för del av Selleberga 17:1, etapp II	10
§ 30	Dnr 2026-00003 Inkomna skrivelser och information	12
§ 31	Dnr 2024-00078 Ekeby 31:6 - Revidering av tidigare bygglovsbeslut	13
§ 32	Dnr 2025-00040 Billesholms Gård 1:201 - Revidering av tidigare bygglovsbeslut	16
§ 33	Dnr 2026-00040 Tillsynsplan och utvärdering enligt Plan och bygglagen (PBL) .	19
§ 34	Dnr 2026-00039 Revidering av riktlinjer för murar, plank och staket	21
§ 35	Dnr 2026-00041 Upphävande av riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område.....	23
§ 36	Dnr 2026-00038 Upphävande av riktlinjer för Attefall	25
§ 37	Dnr 2026-00005 Ekonomisk redovisning 2026.....	27
§ 38	Dnr 2026-00004 Anmälan av delegationsbeslut.....	28
§ 39	Dnr 2026-00035 Anmälningsärenden, bygg- och miljönämnden	29
§ 40	Dnr 2026-00006 Övriga anmälda frågor.....	30

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 25

Dnr 2026-00001

Närvaro och justerare**Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att åtta tjänstgörande ledamöter är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Mali Kukulovic, (M).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer

att mötet har åtta tjänstgörande ledamöter,

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Mali Kukulovic, (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 26

Dnr 2026-00002

Fastställande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-03-24.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 27

Dnr 2026-00014

Remiss avseende medborgarförslag om namnbyte av Storgatan i Ekeby**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunfullmäktige 2025-11-22 där Storgatan i Ekeby föreslås byta namn till Bengt Perssons gata (bilaga 1).

Motiveringen i förslaget är bland annat att Bengt Persson inte bara är en stor arbetsgivare i kommunen genom möbelaffären, utan även aktivt engagerar sig i att upprätthålla och utveckla samhället bland annat genom X-hallen, livsmedelsbutiken, och bevarandet av det historiska badhuset.

Förslagslämnaren avslutar sitt brev med att erbjuda sig att själv ordna sponsorer för namnbytet om det visar sig vara en kostnadsfråga, och påpekar även möjligheten att byta namn på någon annan gata, om det just är Storgatan som kommunen motsäger sig namnbytet på.

Bygg- och miljönämnden har som Bjuvs namngivande myndighet remitterats i ärendet och namnberedningen har därför tagit fram ett förslag på svar på denna remiss.



Kara över norra delen av Ekeby tätort. Grön linje markerar den aktuella gatan.

Namnberedningens ställningstagande:

Namngivning efter levande eller nyligen avlidna personer (memorialnamn):

Namnberedningen avråder till ändring av namnet med hänvisning till:

- Bjuvs kommuns riktlinjer för namngivning, som uppmanar till att användning av personnamn ska ske med försiktighet (bilaga 2)
- Ortnamnshälsödet rekommendation att inte skapa memorialnamn baserade på ännu levande personer (bilaga 3)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

- Avrådan i FN-resolution antagen av Sverige 2002 (bilaga 3 och 4)

Ändring av hävdvunna namn:

Namnberedningen avråder till ändring av namnet med hänvisning till:

- Kulturmiljölagen (1988:950) 1 kap. 4§: *"Vid statlig och kommunal verksamhet ska god ortnamnssed iakttas. Det innebär att: - hävdvunna ortnamn inte ändras utan starka skäl."* [...]

(Begreppet *ortnamn* i lagtexten avser inte bara stad eller by, utan alla namngivna platser, exempelvis sjöar, berg, parker, gator och kvarter)

Summering av ställningstagandet:

Då personen i medborgarförslaget - Bengt Persson - fortfarande är vid liv och Storgatan är ett sedan länge etablerat och hävdvunnet namn avråder namn-beredningen från att namnet på Storgatan ändras.

Med samma motivering avråder namnberedningen även från att ändra något annat etablerat gatunamn som ersättning för detta och därmed klargöra att det inte är just Storgatan som avslaget gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anders Mansfeldt, 2026-03-19

Bilaga 1 Medborgarförslag Bjuvs kommun 2025-11-22

Bilaga 2 Riktlinjer för namngivning av gator, torg och andra allmänna platser

Bilaga 3 Ortnamn och namnvård, del 6, God ortnamnssed (sid. 34).

Bilaga 4 United Nations standardization of geographical names (sid. 43).

Namnberedningens förslag till beslut

Namnberedningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att som remissvar föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget att ändra namnet på Storgatan i Ekeby till Bengt Perssons gata, med ovanstående ställningstagande och summering som motivering.

Yrkande

Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som remissvar föreslå kommunfullmäktige, att avs/å medborgarförslaget att ändra namnet på Storgatan i Ekeby, till Bengt Perssons gata, enligt namnberedningens ställningstagande och summering som motivering, samt

att godkänna den redaktionella ändringen av att beslutet ska skickas till kommunfullmäktige och ej till kommunstyrelsens förvaltning enligt remissens beslutsunderlag; Tjänsteskrivelse, Anders Mansfeldt, 2026-03-19

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Namnberedningen
Diariet

registrator.ks@bjuv.se
namnberedningen@bjuv.se

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 28

Dnr 2026-00036

**Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken
Foodhills AB och Origon Park AB på fastighet Bjuv
23:1 samt Lunnahus 4:2, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Foodhills AB och Origon Park AB har ansökt om tillstånd till fortsatt livsmedelsproduktion samt reningsanläggning och anläggning för förbränning.

Miljöprövningsdelegationen hos Länsstyrelsen Skåne, skickade remiss för ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till bygg- och miljönämnden och bad oss lämna yttrande senast den 12 mars 2026. Då vi ansåg att nämnden behövde informeras begärde vi förlängd svarstid till 7 april 2026. Anstånd har beviljats till just 7 april 2026 av länsstyrelsen.

Miljöprövningsdelegationen gav oss tillfälle att yttra oss om följande; om vi tillstyrker eller avstyrker ansökan, tillfälle att lämna synpunkter på de av sökanden föreslagna villkor samt lämna förslag på ytterligare villkor och/eller skyddsåtgärder för den aktuella verksamheten.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit ett yttrande till Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, där vi kommit med synpunkter på vissa av villkorsförslagen och även kommit med förslag på ytterligare villkor och/eller skyddsåtgärder.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Henrik Nguyen, 2026-03-13
- Tillståndsansökan med bilagor, 2026-02-02
- Yttranden mm, 2026-02-02
- Tidsplan för handläggning, 2026-02-02
- Förlängd svarstid beviljad, e-post 2026-02-05
- Origon Park AB och Foodhills AB:s tidsplan rev 2026-02-06
- Yttrande till länsstyrelsen, 2026-03-13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta
att godkänna yttrandet till Länsstyrelsen Skåne.

Yrkande

Kai Christiansen (S), och Raymond Blixt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna yttrandet till Länsstyrelsen Skåne, samt

att godkänna den redaktionella ändringen av att beslutet avseende yttrandet även ska skickas till Länsstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 29

Dnr 2026-00030

Yttrande avseende detaljplan för del av Selleberga 17:1, etapp II**Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 17 februari 2026 samrådshandlingar för en ny detaljplan avseende del av Selleberga 17:1 (etapp II). Planförslaget möjliggör uppförande av cirka 146 radhus och parhus samt cirka 64 bostäder i flerbostadshus.

Samrådstiden pågår mellan den 19 februari och den 16 mars 2026. Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har begärt anstånd med att inkomma med yttrande till den 31 mars 2026, vilket har godkänts av ansvarig planarkitekt.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av etapp I med huvudsakligen bostäder såsom en- och två bostadshus. Planen syftar även till att skapa en förlängning av Selleberga allé, nya gång- och cykelkopplingar och grönområden för dagvattenhantering och rekreation. Upprättandet av detaljplan skapar förutsättningar och bidrar till kommunstyrelsens mål att det ska bildas en bostadsrättsförening om året.

Planförslaget har granskats av både bygglovshandläggarna samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna inom Förvaltningen.

Bygglovshandläggarna har inga synpunkter på planförslaget. Synpunkter har tidigare framförts till ansvarig planarkitekt innan samrådet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna lämnar följande synpunkt: Miljöavdelningen noterar att planförslaget inte redovisar Selleberga deponi, trots att det förorenade området är beläget cirka 60 meter från den planerade bostadsbebyggelsen. Förvaltningen anser att detta bör redovisas och beaktas i det fortsatta planarbetet.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn, 2026-03-16
Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-04 § 24
Samråd - Planbeskrivning del av Selleberga 17:1 (etapp II) 260204
Samråd - Plankarta del av Selleberga 17:1 (etapp II) 260204
Samråd - Underrättelse om samråd del av Selleberga 17:1 (etapp II) 260209 Sändlista

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att lämna yttrande över samråd för detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp II) i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

Yrkande

Kai Christiansen (S), och Raymond Blixt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna yttrande över samråd för detaljplan för del av Selleberga 17:1 (etapp II) i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 30

Dnr 2026-00003

Inkomna skrivelser och information**Sammanfattning**

- Läget

Information från förvaltningen

- Inkommer PM från Trafikverket avseende skarvskåp inom strandskyddat område i Bjuvs kommun
- Återkoppling Ekeby 10:7X
- Utbildning i nya PBL
- Kulturmiljö principbeslut

Domar/beslut/protokoll

- Inkommer dom från Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, avseende bygglov, fastigheten Truedstorp 1:33X i Bjuvs kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Inkommer dom från Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, avseende byggsanktionsavgift, fastigheten Höken 1X i Bjuvs kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, Länsstyrelsens beslut står fast.
- Inkommer dom från Kammarrätten i Göteborg, avseende sanktionsavgift riktad mot HC Import; Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Statusuppdatering i pågående tillsynsärenden med eventuella domar/beslut

- Norrvidinge Group AB, Skromberga 12:16
- Lunnahus 2:X – Samlingslokal
- Bjuv 12:X – Olovlig byggnation/rivning

Övrig information

- Gunnarstorp 1:9X – Övrig information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 31

Dnr 2024-00078

Ekeby 31:6 - Revidering av tidigare bygglovsbeslut**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ("nämnden") fattade den 24 oktober 2024 april 2025 beslut om att avslå bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem.

Sökande har bestridit fakturan. Verkställighet har inte ansökts hos kronofogdemyndigheten ("KFM") då nämnden i slutet av 2025 fick ett avvisningsbeslut i liknande ärende, där KFM avslog ärendet på grund av att exekutionstiteln inte var tillräckligt tydlig.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") bedömer därmed att samma scenario hade utspelat sig i aktuellt ärende och att avvisningsbeslutet från KFM därmed kan ligga till grund för en ändring enligt förvaltningslagen även i aktuellt ärende.

Ärendet

Nämnden fattade den 24 oktober 2024 beslut om att avslå bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem.

Sökande har valt att bestrida den faktura som skickats ut. Något överklagande av beslutet har dock inte skett.

Under hösten 2025 ansökte bygg- och miljönämnden om verkställighet hos KFM, referensnummer 40302852, i ett annat likartat ärende.

KFM beslutade att de gjort bedömningen att exekutionstitel (betalningsskyldighet) inte finns i det bygglovsbeslut som nämnden beslutat.

Förvaltningen har därmed utrett hur man kan gå till väga för att den bygglovsavgift som meddelats ska kunna tas in och har efter samtal med jurist kommit fram till att den enklaste och kanske bästa lösningen är att ändra tidigare meddelat beslut på så vis att exekutionstiteln tydliggörs.

Enligt förvaltningslag (2017:900) ska en myndighet som första instans ändra ett beslut om beslutet kan anses vara felaktigt hänseende på grund av att det framkommit nya uppgifter, och utan att det är till nackdel för någon enskild part. Det är förvaltningens bedömning att revideringen inte handlar om att ändra beslutet i sig, utan endast att förtydliga de delar som redan finns med i plan- och bygglag (2010:900).

Förvaltningen gör bedömningen att då ärendena är liknande i karaktär, så är sannolikheten att samma scenario utspelar sig i aktuellt ärende övervägande. Med anledning av detta föreslår förvaltningen nämnden att förtydliga tidigare meddelat beslut.

De ändringar som förvaltningen föreslår är att att-satsen i beslutsstycket ändras från **att debitera sökande 5 508 kronor** till

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att sökande (Horisonten HVB AB, org.nr. 559487–6350) ska betala avgift om 5 508 kronor, samt lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Dessa ändringar, eller förtydligande ska enligt förvaltningens mening vara fullt tillräckligt för att exekutionstiteln ska anses framgå.

Barnrättsperspektiv

Förvaltningen har beaktat barnrättsperspektivet och bedömer att beslutet inte innebär någon negativ påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn, 2026-03-17

Beslut KFM, ref.nr 40302852, 2025-09-16

Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden 2024-10-24 §94

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att revidera tidigare meddelat beslut i följande delar;

1. ändras från **att debitera sökande 5 508 kronor** till **att sökande (Horisonten HVB AB, org.nr. 559487–6350) ska betala avgift om 5 508 kronor, samt**
2. lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten *Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att revidera tidigare meddelat beslut i följande delar;

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

1. ändras från **att** debitera sökande 5 508 kronor till **att** sökande (Horisonten HVB AB, org.nr. 559487–6350) ska betala avgift om 5 508 kronor, samt
2. lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten *Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.*

Beslutet ska skickas till

Sökande (Horisonten HVB AB)

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 32

Dnr 2025-00040

Billesholms Gård 1:201 - Revidering av tidigare bygglovsbeslut**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ("nämnden") fattade den 3 april 2025 beslut om att avslå bygglov för fasadskylt och ändrad användning, samt bevilja lov för fasadändring (takfönster).

Sökande har bestridit fakturan. Verkställighet har inte ansökts hos kronofogdemyndigheten ("KFM") då nämnden i slutet av 2025 fick ett avvisningsbeslut i liknande ärende, där KFM avslog ärendet på grund av att exekutionstiteln inte var tillräckligt tydlig.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") bedömer därmed att samma scenario hade utspelat sig i aktuellt ärende och att avvisningsbeslutet från KFM därmed kan ligga till grund för en ändring enligt förvaltningslagen även i aktuellt ärende.

Ärendet

Nämnden fattade den 3 april 2025 beslut om att avslå bygglov för fasadskylt och ändrad användning, samt bevilja lov för fasadändring (takfönster).

Sökande har vid beslutet reagerat på den bygglovsavgift som meddelats i samband med beslutet. Något överklagande av beslutet har dock inte skett.

Sökande har i stället valt att bestrida den faktura som skickats ut.

Under hösten 2025 ansökte bygg- och miljönämnden om verkställighet hos KFM, referensnummer 40302852, i ett annat likartat ärende.

KFM beslutade att de gjort bedömningen att exekutionstitel (betalningsskyldighet) inte finns i det bygglovsbeslut som nämnden beslutat.

Förvaltningen har därmed utrett hur man kan gå till väga för att den bygglovsavgift som meddelats ska kunna tas in och har efter samtal med jurist kommit fram till att den enklaste och kanske bästa lösningen är att ändra tidigare meddelat beslut på så vis att exekutionstiteln tydliggörs.

Enligt förvaltningslag (2017:900) ska en myndighet som första instans ändra ett beslut om beslutet kan anses vara felaktigt hänseende på grund av att det framkommit nya uppgifter, och utan att det är till nackdel för någon enskild part. Det är förvaltningens bedömning att revideringen inte handlar om att ändra beslutet i sig, utan endast att förtydliga de delar som redan finns med i plan- och bygglag (2010:900).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningen gör bedömningen att då ärendena är liknande i karaktär, så är sannolikheten att samma scenario utspelar sig i aktuellt ärende övervägande. Med anledning av detta föreslår förvaltningen nämnden att förtydliga tidigare meddelat beslut.

De ändringar som förvaltningen föreslår är att att-satsen i beslutsstycket ändras från **att debitera sökande 16 899 kronor till att sökande (ZD Reklam AB, org.nr. 559226–4906) ska betala avgift om 16 899 kronor.** samt lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten *Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.*

Dessa ändringar, eller förtydligande ska enligt förvaltningens mening vara fullt tillräckligt för att exekutionstiteln ska anses framgå.

Barnrättsperspektiv

Förvaltningen har beaktat barnrättsperspektivet och bedömer att beslutet inte innebär någon negativ påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Jimmy Falk, 2026-02-27

Beslut KFM, ref.nr 40302852, 2025-09-16

Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden 2025-04-03 §38

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att revidera tidigare meddelat beslut i följande delar;

1. ändras från **att debitera sökande 16 899 kronor till att sökande (ZD Reklam AB, org.nr. 559226–4906) ska betala avgift om 16 899 kronor,** samt
2. lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten *Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att revidera tidigare meddelat beslut i följande delar;

1. ändras från **att debitera sökande 16 899 kronor** till **att sökande (ZD Reklam AB, org.nr. 559226–4906) ska betala avgift om 16 899 kronor, samt**
2. lägga till ett stycke under "Upplysningar till den som ska bygga" med texten *Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. Storleken på avgiften fastställs enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 143. Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.*

Beslutet ska skickas till

Sökande (ZD Reklam AB)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 33

Dnr 2026-00040

Tillsynsplan och utvärdering enligt Plan och bygglagen (PBL)**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har lagkrav att följa upp samt utvärdera tillsynsarbetet som tillsynsmyndighet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Utvärderingen ska ske utifrån satta mål och aktiviteter för att kunna mäta det arbete som genomförts under tidigare år.

I den föreslagna tillsynsplanen för 2026 redogörs för förvaltningens arbetsmetoder och resurser samt mål som ska genomföras under 2026.

En utvärdering av föregående tillsynsplan som redovisar vilka aktiviteter som genomförts, och mål som uppnåts för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig tillsynsverksamhet.

Ärendet**Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Bjuvs kommun som ansvarar för att säkerställa samhällets tillsyns över de som byggs och att den befintliga bebyggelsen samt tomter uppfyller de krav som gäller enligt PBL.

Enligt Plan- och byggförordningen ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. En tillsynsplan ger oss möjlighet att tydligt definiera våra mål och prioriteringar samt planera och genomföra våra tillsynsaktiviteter på ett strukturerat sätt. Det finns inget lagkrav på att upprätta en tillsynsplan men för att regelbundet kunna utvärdera och följa upp nämndens tillsynsarbete tar vi fasta på rekommendationerna från Boverket och länsstyrelsen att implementera en strukturerad utvärderingsprocess.

Genom att följa en tillsynsplan kan vi säkerställa att resurserna används på ett effektivt sätt för att uppnå de satta målen. Genom att noggrant utvärdera och följa upp vårt tillsynsarbete kan vi identifiera framgångsfaktorer och områden för förbättring. Detta gör det möjligt för oss att vidta åtgärder för att stärka vårt arbete och säkerställa att vi uppfyller de krav och förväntningar som ställs på oss som tillsynsmyndighet.

Analys och förslag

Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 8 kap. 8 § ska byggnadsnämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Tillsynsplanen utgör ett styrdokument för planering och prioritering av bygg- och miljöförvaltningens tillsynsarbete. Föregående års tillsyn har följts upp och ligger till grund för föreslagna mål och aktiviteter för 2026.

Tillsynsplanen är strukturerad utifrån PBL:s fem tillsynsområden: allmänna platser och publika lokalers tillgänglighet, underhåll och skötsel av byggnader, ventilation, hissar och andra motordrivna anordningar samt tillståndspliktiga åtgärder.

De mål och aktiviteter som föreslås för 2026 omfattar bland annat samverkan med andra myndigheter, framtagande av rutiner och arbetssätt för tillsynsområden som hittills inte prioriterats samt ökad egeninitierad tillsyn.

Beslutsunderlag

1. Tillsynsplan enligt PBL
2. Bygg- och miljönämndens uppföljning och utvärdering av tillsynen 2025

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna förslag till tillsynsplan för år 2026 enligt PBL, samt

att godkänna bygg- och miljönämndens uppföljning och utvärdering av tillsyn, enligt beslutad tillsynsplan, dnr 2025-00018, 2025-02-13, §11

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan för år 2026 enligt PBL, samt

att godkänna bygg- och miljönämndens uppföljning och utvärdering av tillsyn, enligt beslutad tillsynsplan, dnr 2025-00018, 2025-02-13, §11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 34

Dnr 2026-00039

Revidering av riktlinjer för murar, plank och staket**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2017 om att godkänna riktlinjer för murar, plank och staket i Bjuvs kommun (dnr BN 2017–00046 § 55). Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft, varpå en revidering av riktlinjerna för murar, plank och staket bör ske för att stämma överens med de nya lagrummen.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort en översyn av riktlinjer för murar, plank och staket efter att lagförändringarna i PBL trätt i kraft 1 december 2025. Efter en genomgång av riktlinjen kunde det konstateras att lagrummen för murar, plank, staket och altan har förändrats. Riktlinjerna stämmer därför inte överens med lagrummen i PBL i sin nuvarande utformning.

Vid revideringen gjordes även en översyn av informationen och en omarbetning har gjorts för att riktlinjen ska vara så pedagogisk och lättläst som möjligt. Riktlinjerna kring höjd på murar, plank och staket mot gata eller mellan granne kvarstår oförändrade.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn, 2026-03-09

Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning 2024

Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning 2026

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att godkänna revideringen av riktlinjer för murar, plank och staket,

att riktlinjer för murar, plank och staket börjar gälla 2026-04-02, samt

att upphäva tidigare beslutade riktlinjer för murar, plank och staket.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna revideringen av riktlinjer för murar, plank och staket,

att riktlinjer för murar, plank och staket börjar gälla 2026-04-02, samt

att upphäva tidigare beslutade riktlinjer för murar, plank och staket.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 35

Dnr 2026-00041

Upphävande av riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2021 § 13 att anta riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område. Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) i kraft, där det tydliggörs vilka kriterier som måste uppfyllas för att en åtgärd ska vara bygglovsbefriad. Mot bakgrund av detta bedöms de lokala riktlinjerna inte längre vara tillämpliga och föreslås därför upphävas.

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2021 § 13 att anta riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område.

Enligt den tidigare utformningen av plan- och bygglagen (2010:900) saknades tydliga definitioner av storleken på bygglovsbefriad komplementbyggnad och tillbyggnad utanför detaljplanerat område. I PBL angavs endast begreppen "liten tillbyggnad" samt möjligheten att uppföra en komplementbyggnad utan närmare precisering av storleken.

Tidigare paragrafen som reglerade detta:

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

Mot bakgrund av ovanstående fanns det ett behov inom den dåvarande byggnadsförvaltningen att ta fram riktlinjer för att säkerställa en enhetlig och rättssäker bedömning. De antagna riktlinjerna innebar att:

- en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplanerat område fick vara högst 40 kvadratmeter, och
- en bygglovsbefriad tillbyggnad fick vara högst 25 kvadratmeter eller maximalt 50 procent av befintlig byggnads area.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900) i kraft. Genom lagändringen har lagstiftaren tydligare reglerat vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att en åtgärd (nybyggnad och tillbyggnad) ska vara bygglovsbefriad, bland annat vad gäller storlek, höjd och avstånd till tomtgräns.

Eftersom dessa förutsättningar nu framgår direkt av lagstiftningen (9 kap. 4–7, 10–13 §§ PBL) finns inte längre utrymme för kommunen att genom lokala riktlinjer precisera omfattningen av bygglovsbefriade åtgärder. De tidigare antagna riktlinjerna bedöms därför inte längre vara tillämpliga.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn
Protokoll BN 2021-02-18 utdrag

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att upphäva riktlinjerna för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva riktlinjerna för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 36

Dnr 2026-00038

Upphävande av riktlinjer för Attefall**Sammanfattning**

Den tidigare byggnadsnämnden beslutade den 14 augusti 2014 § 98 att fastigheter och områden som omfattas av Bevarandeplanen antagen den 29 oktober 1998 (§ 87), i Bjuvs kommun skulle undantas från bestämmelserna om Attefallshus.

Beslutet fattades mot bakgrund av ett stort antal förfrågningar från allmänheten gällande nybyggnad av Attefallshus samt Attefalls tillbyggnader enligt dåvarande Attefallsregler. Det fanns ett behov av att skapa vägledande regler för såväl allmänheten som för handläggning och rådgivning inom förvaltningen.

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL i kraft. Ändringarna innebar bland annat att begreppet "Attefall" togs bort och ersattes av bygglovsbefriad tillbyggnad och komplementbyggnad.

De bygglovsbefriade åtgärderna gäller inte för byggnader eller för byggnaden som är belägna inom områden som omfattas av 8 kap. 13 § PBL.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974)PBL.*

Mot bakgrund av att PBL har skärpts avseende bygglovsbefriade till- och nybyggnader inom särskilt värdefulla områden och byggnader samt att begreppet Attefall har tagits bort bedöms den tidigare riktlinjen inte längre vara aktuell. Riktlinjen bör därför upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn
Principbeslut Attefallshus, bevarandeplan
BN dnr 2014-0216-1 Attefallshus bevarandeplan tj-skrivelse
Protokollsutdrag BN 2014-08-14 paragraf 98

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att upphäva pricipbeslutet Byggnadsnämnden, 2014-08-14 § 98 för
attefallshus inom bevarandeplan,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva pricipbeslutet Byggnadsnämnden, 2014-08-14 § 98 för
attefallshus inom bevarandeplan

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 37

Dnr 2026-00005

Ekonomisk redovisning 2026**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för januari – februari 2026 visar en mindre avvikelse i förhållande till budget. Avvikelsen förklaras med att Miljöverksamheten inte fakturerat de årliga avgifterna, vilket påverkar det ekonomiska utfallet negativt.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-03-17
Månadsrapport jan-feb 2026, Bygg- och miljönämnden daterad 2026

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att godkänna månadsrapport jan-feb 2026 Bygg- och miljönämnden daterad 2026-03-17

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att godkänna månadsrapport jan-feb 2026 Bygg- och miljönämnden daterad 2026-03-17

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 38

Dnr 2026-00004

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut enligt beslutsunderlag för perioden
2026-02-01—2026-02-28

- Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision
- Bostadsanpassning, BAB-Online

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP- Vision
2026-02-01—2026-02-28.

Delegationsbeslut bostadsanpassning, BAB-online
2026-02-01—2026-02-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut avseende Bygg- och miljöförvaltningen, EDP Vision samt delegationsbeslut bostadsanpassning, BAB-Online för perioden 2026-02-01—2026-02 28.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 39

Dnr 2026-00035

Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Anmälningar:

2026-00027 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-02-11 § 27

2026-00027 KS votering 260211 §§ 27 31

2026-00027 Riktlinjer för verksamhetsbesök i Bjuvs kommun antagna pdf

2026-00027 Oppositionens förslag om riktlinjer om politiska aktiviteter

2026-00028 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen §33, Lokalförsörjningsplan år 2025-2035

2026-00028 Lokalförsörjningsplan till beslut KS 2026-02-11 § 33

2026-00028 Tjänsteskrivelse till beslut KS 2026-02-11 § 33

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anmälningarna är anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 40

Dnr 2026-00006

Övriga anmälda frågor**Sammanfattning**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------