

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, tisdagen den 27 oktober 2026 kl 17:00-19:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Magnus Olsson (SD) Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande	Mali Kukulovic (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Raymond Blixt (M)		
Ersättare	Håkan Nordström (M) Urban Berglund (KD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Mila Sladic, förvaltningschef Robin Nilsson, samordnare och miljö- och hälsoskyddsinspektör Jimmy Falk, samordnare och byggnadsinspektör	Agnes Finn, bygglovshandläggare Marigona Hasani, bygglovshandläggare och bostadsanpassningshandläggare, kl 17:00-17:35 Sari Nymberg, nämndsekreterare och bostadsanpassningshandläggare	
Justerare	Jörgen Johnsson		
Justeringsplats och tid	Digital justering, 2026-10-28, kl 13:30		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§ 103-118
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Jörgen Johnsson		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-10-27		
Anslaget är uppsatt	2026-10-29—2026-11-19		
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Bjuvs kommun		
Underskrift	Sari Nymberg		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 103	Dnr 2026-00001 Närvaro och justerare	3
§ 104	Dnr 2026-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 105	Dnr 2026-00003 Inkomna skrivelser och information	5
§ 106	Dnr 2026-00005 Ekonomisk redovisning, avseende september 2026.....	6
§ 107	Dnr 2026-00098 Arkitekturpriset 2026	7
§ 108	Dnr 2026-00109 Bjuv 12:3X - Anmälan om trafikfarlig växlighet, åtgärdsföreläggande förenat med vite	9
§ 109	Dnr 2026-00108 UTGÅR Bjuv 10:51 - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift	15
§ 110	Dnr 2024-00094 UTGÅR Valleberga 1:7X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift	16
§ 111	Dnr 2026-00111 Skromberga 1:28X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, kontrollföreläggande med vite	17
§ 112	Dnr 2026-00112 Skromberga 1:3X, Skromberga 1:24X och Skromberga 1:24X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, kontrollföreläggande	23
§ 113	Dnr 2026-00113 Valleberga 3:30X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, föreläggande om stängsel förenat med vite.....	30
§ 114	Dnr 2026-00110 Bjuvstorp 6:100 och Bjuvstorp 6:124 - Ansökan om bygglov, bullenplank.....	35
§ 115	Dnr 2026-00114 Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2027	40
§ 116	Dnr 2026-00035 Anmälningsärenden, bygg- och miljönämnden	43
§ 117	Dnr 2026-00004 Anmälan av delegationsbeslut.....	44
§ 118	Dnr 2026-00006 Övriga anmälda frågor.....	46

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 103

Dnr 2026-00001

Närvaro och justerare**Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att sju tjänstgörande ledamöter samt en tjänstgörande ersättare är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer

att mötet har sju tjänstgörande ledamöter samt en tjänstgörande ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Jörgen Johnsson (M) att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 104

Dnr 2026-00002

Fastställande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-10-20.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 105

Dnr 2026-00003

Inkomna skrivelser och information**Sammanfattning*****Förvaltningschef informerar***

- Läget

Information från förvaltningen

- Bostadsanpassning – kommunalt åtagande

Information från miljöavdelningen

- Presentationen del av livsmedelskontrollen, tillsyn av miljöfarliga verksamheter med mera

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 106

Dnr 2026-00005

Ekonomisk redovisning, avseende september 2026.**Sammanfattning**

Efter nio månader redovisar bygg- och miljöförvaltningen en positiv budgetavvikelse om 25 tkr. Bygglovsverksamheten visar en negativ budgetavvikelse som beror främst på att intäkterna understiger budget. Även bostadsanpassning visar på en negativ avvikelse. Den negativa budgetavvikelsen beror på att kostnaderna för beviljade bostadsanpassningsbidrag överstiger budgeterad nivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-10-21
Månadsrapport september 2026, Bygg- och miljönämnden daterad 2026-10-21.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att godkänna månadsrapport avseende september 2026, Bygg- och miljönämnden daterad 2026-10-21

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna månadsrapport avseende september 2026, Bygg- och miljönämnden daterad 2026-10-21

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 107

Dnr 2026-00098

Arkitekturpriset 2026**Sammanfattning:**

Förslag till beslut – Att utse vinnare av Bjuvs kommuns arkitekturpris år 2026

Vinnare

Bjuvs kommuns arkitekturpris går år 2026 till en vinnare;
"Gula villan" på Åvarpsvägen 6, Billesholm (Södra Vram 9:21)

Fastighetsägare

Malte Larsson

Juryns motivering

Bostadshuset, som köptes 2019, hade då sett bättre dagar. Med en vision om att återge huset sin forna glans har fastighetsägaren lagt ner otaliga timmar, stort engagemang och en genuin omsorg på att varsamt renovera det 120 år gamla huset.

Resultatet är minst sagt imponerade. Längs med grusvägen möts man av ett gult trähus. Genom de nyinstallerade dubbeldörrarna förs man tillbaka i tiden. Bostaden ger en varm känsla och det märks att det lagts stor fokus på detaljer och allt är omsorgsfullt utfört med en imponerande fingertoppskänsla.

Juryn vill särskilt lyfta fram fastighetsägarens förmåga att förena varsam renovering med ett genuint engagemang för byggnadens kulturhistoriska värden. Gula villan är ett enligt juryn praktexempel på när man inte bara gett bostadshuset ett lyft utan även hela närområdet. Ett föredömligt exempel på hur omsorg om det befintliga byggnadsbeståndet kan skapa långsiktiga värden och bidra till en vackrare och mer levande miljö.

Juryns förslag till beslut

Arkitekturprisets jury föreslår bygg- och miljönämnden besluta;

att utse "Gula villan" till vinnare i Bjuvs kommuns arkitekturpris år 2026.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att utse "Gula villan" till vinnare i Bjuvs kommuns arkitekturpris år 2026,
samt,

att ge förvaltningen i uppdrag att fråga fastighetsägaren om nämnden får
göra ett studiebesök.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige för utdelning vid decembersammanträdet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 108

Dnr 2026-00109

**Bjuv 12:3X - Anmälan om trafikfarlig växlighet,
åtgärdsföreläggande förenat med vite****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ("nämnden") är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Nämnden uppmärksammades den 21 juli 2026 via ett tillsynstips avseende trafikfarlig växlighet.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har gjort tillsynsbesök på fastigheten och finner att den anmälda växligheten är en trafikfara och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Nämnden uppmärksammades den 21 juli 2026 genom ett tillsynstips avseende trafikfarlig växlighet. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att förvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Den 11 augusti 2026 genomförde förvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Fastighetsägaren närvarade inte vid besöket.

Vid besöket konstaterades att växligheten vid fastighetens in- och utfart var så hög att sikten mot gatan begränsades. Det noterades även att växlighet hängde ut över gatan.

Förvaltningen bedömde att växligheten innebar en risk för trafiksäkerheten och att åtgärder behövde vidtas.

I samband med besöket lämnades broschyren *Klipp häcken* i fastighetsägarens brevlåda med information om att förvaltningen hade besökt fastigheten och att växligheten vid in- och utfarten samt den växlighet som hängde ut över gatan behövde åtgärdas.

Den 14 september 2026 genomförde förvaltningen ett uppföljningsbesök på fastigheten.

Vid besöket kunde det konstateras att växligheten vid fastighetens in- och utfart inte hade åtgärdats trots tidigare uppmaning.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

fastigheten utskickat den 22 juli 2026.

Fastighetsägaren har i enlighet med 25 § Förvaltningslag (2017:900) givits tillfälle att yttra sig över materialet genom det infobrev om nämndsärende som skickades ut den 21 september 2026. Sista dag för yttrande var den 5 oktober 2026, förvaltningen har inte mottagit något yttrande från fastighetsägaren.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får nämnden förelägga en fastighetsägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL att inom en viss tid vidta åtgärden.

Vid förvaltningens tillsynsbesök den 11 augusti 2026 konstaterades att växtligheten vid fastighetens in- och utfart begränsade sikten mot gatan. Den begränsade sikten innebär en ökad risk för olyckor, särskilt för gående och cyklister som passerar fastighetens in- och utfart.

Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda växtligheten. Vid uppföljningsbesöket den 14 september 2026 kunde förvaltningen dock konstatera att växtligheten fortfarande inte hade åtgärdats.

Förvaltningen bedömer att växtligheten i sin nuvarande omfattning innebär en sådan olägenhet för trafiken att kraven enligt 8 kap. 15 § PBL inte är uppfyllda.

Ansvaret för att hålla tomten i vårdat skick och se till att växtligheten inte medför någon trafikfara vilar på fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer därför att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att klippa ner växtligheten vid in- och utfarten.

För att säkerställa tillräcklig sikt bedömer förvaltningen att växtligheten behöver klippas ner så att en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås på vardera sidan av in- och utfarten. Inom dessa områden får växtligheten inte överstiga 0,8 meter över marknivån.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är nödvändig för att förbättra trafiksäkerheten och att kravet är proportionerligt i förhållande till den risk som den begränsade sikten innebär.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenVite och rättelsetid

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett åtgärdsföreläggande förenas med vite.

Fastighetsägaren har tidigare uppmanats att åtgärda den trafikfarliga växtligheten. Vid uppföljningsbesöket den 14 september 2026 kunde förvaltningen konstatera att någon åtgärd inte hade vidtagits.

Förvaltningen bedömer att den begränsade sikten innebär en risk för trafiksäkerheten och att det därför är av stor vikt att växtligheten åtgärdas.

Mot bakgrund av att fastighetsägaren tidigare har uppmanats att åtgärda bristerna utan att rättelse har skett bedömer förvaltningen att föreläggandet bör förenas med vite för att säkerställa att åtgärden genomförs. Ett vite om 5 000 kronor bedöms vara skäligt och proportionerligt med hänsyn till överträdelsens art och omfattning samt behovet av att säkerställa att föreläggandet följs.

Förvaltningen bedömer vidare att en tidsfrist om en månad från det att beslutet har delgetts är tillräcklig med tid för att fastighetsägaren ska kunna utföra åtgärden.

Förvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglag (2010:900), PBL****Kapitel 8;**

15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Anmälan
Platsbesök
Platsbesök
Utredning

BYGG-2026-168:7
BYGG-2026-168:1
BYGG-2026-168:3
BYGG-2026-168:4
BYGG-2026-168:5

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

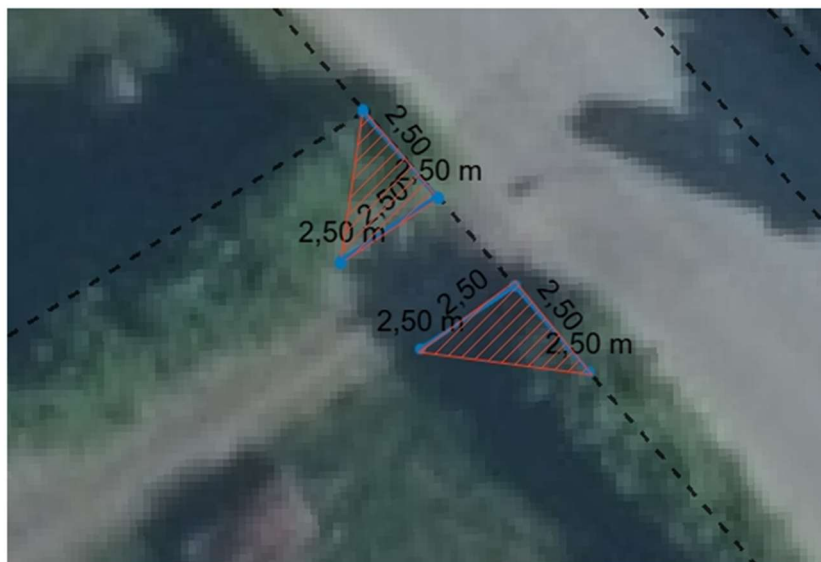
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta :

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga den avgiftsskyldige att inom en 1 månad från den dag beslutet delgetts vidta följande åtgärd på fastigheten Bjuv 12:3X:

- Klippa ner växtligheten vid fastighetens in- och utfart så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås på vardera sidan av in- och utfarten, enligt rödmarkerade områden i figur 1. Växtligheten inom sikttriangelarna får inte överstiga en höjd om 0,8 meter, mätt från marknivån.

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 5 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom en månad från det att beslutet har delgetts, samt

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske.



Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga den avgiftsskyldige att inom en 1 månad från den dag beslutet delgetts vidta följande åtgärd på fastigheten Bjuv 12:3X:

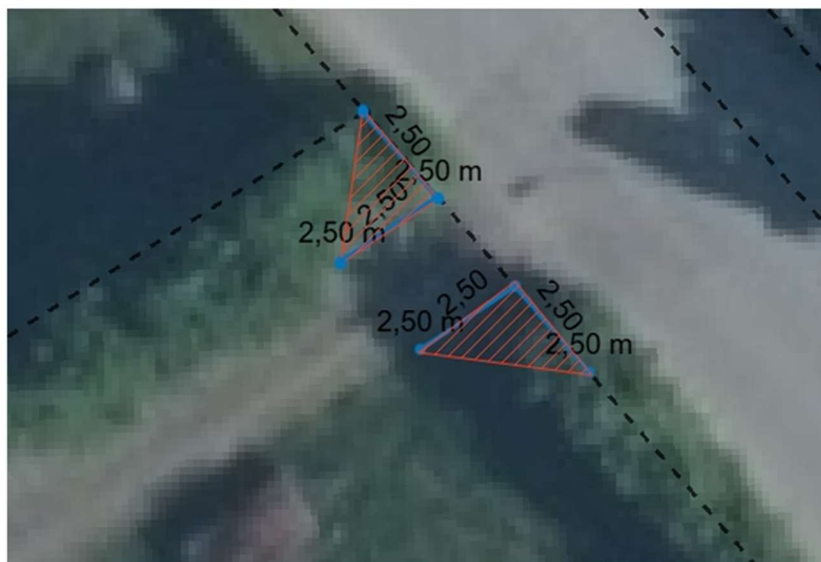
Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

- Klippa ner växtligheten vid fastighetens in- och utfart så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås på vardera sidan av in- och utfarten, enligt rödmarkerade områden i figur 1. Växtligheten inom sikttriangelarna får inte överstiga en höjd om 0,8 meter, mätt från marknivån.

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 5 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom en månad från det att beslutet har delgetts, samt

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske.


Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 109

Dnr 2026-00108

**Bjuv 10:51 - Anmälan om olovligt byggande,
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Fastighetsägaren har vidtagit rättelser och därmed utgår ärendet i sin helhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 110

Dnr 2024-00094

**Valleberga 1:7X - Anmälan om olovligt byggande,
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Fastighetsägaren har inkommit med begärda handlingar och därmed utgår ärendet i sin helhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 111

Dnr 2026-00111

**Skromberga 1:28X - Anmälan om bristande underhåll
av byggnadsverk, kontrollföreläggande med vite****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 23 augusti 2026 vid en inspektionsrunda att byggnaden uppvisat brister i underhållet.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har gjort tillsynsbesök på fastigheten och finner att den anmälda byggnaden kan antas ha brister i de tekniska egenskapskraven och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 23 augusti 2026 vid en inspektionsrunda att byggnaden har brister i underhållet.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 23 augusti 2026 närvarade inte fastighetsägaren på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten noterades att skicket på byggnadsverket är eftersatt och att det finns skäl till vidare utredning.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig på underlaget inför nämndens sammanträde, detta utskickat den 24 september 2026.

Något yttrande har inte inkommit.

Motivering

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som framgår av 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras.

Bygg- och miljönämnden får enligt 11 kap. 17 a § PBL förelägga

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

fastighetsägaren att utföra kontroll av byggnadsverket om det misstänks finnas brister i de tekniska egenskapskraven som följer av 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 och 4 PBL.

Vid tillsynsbesöket noterades att delar av fasaden rasat ner, samt att delar av den bärande konstruktionen bredvid ytterdörren rasat ner så pass mycket att det bildats ett hål genom ytterväggen. Detta föranleder förvaltningen att tro att byggnadsverket har brister gällande bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL).

Förvaltningen finner därmed att det finns fog för att förelägga fastighetsägaren om att utföra kontroll av byggnadsverket enligt 11 kap. 17 a § PBL.

Förvaltningen finner att det är nuvarande fastighetsägare som bör utföra kontrollen av byggnadsverket.

Förvaltningen finner även att det finns skäl att förena föreläggande med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Vitesbeloppet föreslås bestämmas till 20 000 kronor med beaktande av att kostnaden för den förelagda besikten bedöms uppgå till cirka 10 000 kronor. Beloppet bedöms vara tillräckligt för att förmå adressaten att följa föreläggandet och samtidigt stå i rimlig proportion till den åtgärd som ska utföras.

Förvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser
Plan- och bygglag (2010:900), PBL
Kapitel 8;

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
4. säkerhet vid användning,

14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Kapitel 11;**

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

17 a § Om det behövs för att säkerställa att det krav på underhåll som gäller enligt 8 kap. 14 § uppfylls, får byggnadsnämnden förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att se till att byggnadsverket kontrolleras och att resultatet av kontrollen redovisas (kontrollföreläggande). Föreläggandet får endast omfatta de tekniska egenskapskrav som avses i 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 eller 4. Byggnadsnämnden ska i föreläggandet ange

1. vad som ska kontrolleras,
2. vilken kunskap och erfarenhet som krävs för att utföra kontrollen,
3. när resultatet av kontrollen ska redovisas för nämnden, och
4. att om en brist upptäcks vid kontrollen ska ägaren eller

nyttjanderättshavaren redovisa vad den avser att göra för att åtgärda bristen och när bristen kommer att vara åtgärdad.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

37 § Ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Rapporten från kontrollen ska skickas in till:

Bjuvs kommun
Bygg- och miljönämnden
Box 501
267 25 Bjuv

Det går också bra att skicka in rapporten digitalt till bygg@bjuv.se

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Anmälan
Platsbesök

BYGG-2026-213:4
BYGG-2026-213:1
BYGG-2026-213:2

Klicka eller tryck här för att ange text.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom tre månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheten SKROMBERGA 1:28X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom tre månader från det att beslutet har delgetts, samt

att enligt 11 kap. 28 § PBL upplysa om att kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenKontroll som ska utföras inom tre månader från det att beslutet har delgetts innebär:

att byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

att den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom området,

att resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast en månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

att rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom tre månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheten SKROMBERGA 1:28X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom tre månader från det att beslutet har delgetts, samt

att enligt 11 kap. 28 § PBL upplysa om att kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.

Kontroll som ska utföras inom tre månader från det att beslutet har delgetts innebär:

att byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

att den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom området,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast en månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

att rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 112

Dnr 2026-00112

Skromberga 1:3X, Skromberga 1:24X och Skromberga 1:24X - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, kontrollföreläggande**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades den 17 juli 2026 om att del av byggnaden på fastigheten uppvisade ett bristande underhåll.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") har gjort tillsynsbesök på fastigheten och finner att den anmälda fastigheten kan antas ha brister i de tekniska egenskapskraven och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 17 juli 2026 via en tillsynsrunda att del av byggnaden på fastigheten uppvisade bristande underhåll. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 24 augusti 2026 närvarade inte fastighetsägaren på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten noterades att skicket på byggnadsverket är eftersatt och att det finns skäl till vidare utredning.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 24 juli 2026.

Den 21 september 2026 har fastighetsägaren i ett brev "info om nämndsärende" fått tillfälle att yttra sig på handlingarna inför förslag till beslut.

Den 29 september 2026 har fastighetsägaren inkommit med ett yttrande.

Motivering

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

enligt 11 kap. 5 § PBL.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som framgår av 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras.

Bygg- och miljönämnden får enligt 11 kap. 17 a § PBL förelägga fastighetsägaren att utföra kontroll av byggnadsverket om det misstänks finnas brister i de tekniska egenskapskraven som följer av 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 och 4 PBL.

Vid tillsynsbesöket den 24 augusti 2026 noterades brister på både huvudbyggnaden och komplementbyggnaden. Huvudbyggnaden sträcker sig över fastigheterna Skromberga 1:3X, 1:243 och 1:244, medan komplementbyggnaden är belägen på fastigheten Skromberga 1:3X. Föreläggandet omfattar båda byggnaderna.

Vid tillsynsbesöket noterades bland annat sprickor och skador i murverk och puts på delar av byggnaderna. Det noterades även att vissa fönster och dörrar saknades, vilket innebär att byggnaderna är mer utsatta för väder och vind. Vidare förekom omfattande växtlighet i direkt anslutning till och på delar av byggnaderna och taken. Förvaltningen bedömer att dessa brister sammantaget ger anledning att misstänka att byggnadernas bärförmåga, stadga och beständighet kan vara påverkade.

Vid tillsynsbesöket den 24 augusti 2026 noterades sprickor och skador i murverk och puts på delar av byggnaderna. Det förekom även omfattande växtlighet i direkt anslutning till och på delar av byggnaderna och taken. Vidare noterades att vissa fönster och dörrar saknades, vilket innebär att byggnaderna är mer utsatta för väder och vind. Förvaltningen bedömer att dessa brister sammantaget ger anledning att misstänka att byggnadernas bärförmåga, stadga och beständighet kan vara påverkade.

Fastighetsägaren har i sitt yttrande framfört att byggnaderna på baksidan har varit i ungefär samma skick sedan fastigheten förvärvades. Fastighetsägaren uppger att underhållsarbeten har utförts på fastigheten, bland annat byte av fönster och fasadbeklädnad, målning samt byte av stuprör. Vidare uppges att ytterligare underhållsarbeten är planerade och att en byggfirma har anlitats för vissa av dessa. Fastighetsägaren uppger även att det finns planer på att se över byggnaderna på baksidan och eventuellt riva de byggnader som inte längre används.

Fastighetsägaren delar inte förvaltningens bedömning att underhållet har varit bristfälligt och ifrågasätter även förvaltningens synpunkter på växtligheten.

Förvaltningen har tagit del av fastighetsägarens synpunkter och ser positivt på att underhållsåtgärder har utförts och att ytterligare arbeten planeras. De

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

uppgifter som framförts förändrar dock inte förvaltningens bedömning av behovet av en närmare kontroll av byggnadernas skick.

Även om underhållsåtgärder har utförts kvarstår de iakttagelser som gjordes vid tillsynsbesöket. Sprickorna och skadorna i murverk och puts ger anledning att misstänka att det kan finnas brister i byggnadernas konstruktioner. Att vissa fönster och dörrar saknas innebär även att byggnaderna utsätts för väder och vind, vilket kan medföra fuktinträngning och ytterligare skador på byggnadernas konstruktioner.

Den omfattande växtligheten i anslutning till och på byggnaderna kan dessutom bidra till fuktproblem och skador på byggnadsdelar. Växtligheten utgör inte i sig grunden för kontrollföreläggandet, men är tillsammans med övriga iakttagelser en omständighet som motiverar en närmare undersökning.

Förvaltningen vill även förtydliga att syftet med ett kontrollföreläggande är att säkerställa att de tekniska egenskapskraven uppfylls, men om det förekommer brister så behöver dessa adresseras.

Förvaltningen bedömer att det utifrån de iakttagelser som gjorts vid tillsynsbesöket inte är möjligt att avgöra byggnadernas skick utan en närmare undersökning av en sakkunnig.

Förvaltningen bedömer därmed att det som framförts i fastighetsägarens yttrande inte ger anledning att ändra bedömningen och att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren att låta utföra en kontroll av byggnadernas bärförmåga, stadga och beständighet enligt 11 kap. 17 a § PBL.

Förvaltningen bedömer att en tidsfrist om tre månader är skälig med hänsyn till kontrollens omfattning och den tid som kan behövas för att anlita en sakkunnig.

Förvaltningen bedömer även att det finns skäl att förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor enligt 11 kap. 37 § PBL för att säkerställa att kontrollen genomförs inom angiven tidsfrist.

Förvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser
Plan- och bygglag (2010:900), PBL
Kapitel 8;

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
4. säkerhet vid användning,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

17 a § Om det behövs för att säkerställa att det krav på underhåll som gäller enligt 8 kap. 14 § uppfylls, får byggnadsnämnden förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att se till att byggnadsverket kontrolleras och att resultatet av kontrollen redovisas (kontrollföreläggande). Föreläggandet får endast omfatta de tekniska egenskapskrav som avses i 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 eller 4.

Byggnadsnämnden ska i föreläggandet ange

1. vad som ska kontrolleras,
2. vilken kunskap och erfarenhet som krävs för att utföra kontrollen,
3. när resultatet av kontrollen ska redovisas för nämnden, och
4. att om en brist upptäcks vid kontrollen ska ägaren eller

nyttjanderättshavaren redovisa vad den avser att göra för att åtgärda bristen och när bristen kommer att vara åtgärdad.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

37 § Ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till
Inskrivningsmyndigheten.

Rapporten från kontrollen ska skickas in till:

Bjuvs kommun

Bygg- och miljönämnden

Box 501

267 25 Bjuv

Det går också bra att skicka in rapporten digitalt till bygg@bjuv.se

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BYGG-2026-166:10

Anmälan

BYGG-2026-166:1

Platsbesök

BYGG-2026-166:7

Yttrande

BYGG-2026-166:9

Klicka eller tryck här för att ange text.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom tre månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheten SKROMBERGA 1:3X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom tre månader från det att beslutet har delgetts, samt

att kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.

Kontroll som ska utföras inom tre månader från det att beslutet har delgetts innebär:

att byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

att den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom området,

att resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast en månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

att rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

Vid sammanträdet uppmärksammades det att endast fastighetsbeteckningen Skromberga 1:3X angavs i förvaltningens förslag till beslut. Ordförande lade till en redaktionell ändring innebärande att samtliga tre fastighetsbeteckningar ska anges i beslutet, det vill säga Skromberga 1:3X, Skromberga 1:24X samt Skromberga 1:24X

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att med stöd av 11 kap. 17a § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom tre månader från det att beslutet har delgetts utföra kontroll på fastigheterna SKROMBERGA 1:3X, SKROMBERGA 1:24X och SKROMBERGA 1:24X, enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom tre månader från det att beslutet har delgetts, samt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att kommunen får utföra kontrollen på den försumliges bekostnad om kontrollen inte skett inom ovan angiven tidsfrist.

Kontroll som ska utföras inom tre månader från det att beslutet har delgetts innebär:

att byggnadsverkets skick avseende bärförmåga, stadga och beständighet (8 kap. 4 § 1 PBL) kontrolleras,

att den som utför kontrollen har dokumenterad sakkunnighet inom området,

att resultatet av kontrollen redovisas för bygg- och miljönämnden senast 1 månad efter att tidsfristen för när kontrollen senast ska ägt rum, samt

att rapporten från kontrollen ska påtala samtliga brister som upptäckts avseende det som ska kontrolleras enligt detta föreläggande, vad dessa har för påverkan på byggnaden, förslag till åtgärd samt inom vilken tidsram dessa brister kan antas vara åtgärdade.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 113

Dnr 2026-00113

Valleberga 3:30x - Anmälan om bristande underhåll av byggnadsverk, föreläggande om stängsel förenat med vite.**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ("nämnden") är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") uppmärksammade den 3 september 2026 att det hade brunnit i byggnaden på fastigheten VALLEBERGA 3:30X.

Vid tillsyn på fastigheten konstaterades det att byggnaden efter branden är i ett sådant skick att den innebär en säkerhetsrisk för personer som vistas i eller i närheten av byggnaden.

För att förhindra att personer tar sig in i riskområdet bedömer förvaltningen att området kring byggnaden behöver stängslas in.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Vid en inspektionsrunda den 3 september 2026 uppmärksammade förvaltningen att det hade brunnit i byggnaden på fastigheten VALLEBERGA 3:30X. Med anledning av byggnadens skick upprättades ett tillsynsärende.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 3 september 2026 var fastighetsägaren inte närvarande.

Vid besöket konstaterades att byggnaden var brandskadad och uppvisade sådana brister att säkerheten för personer som vistas i eller i närheten av byggnaden kan äventyras.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att ett tillsynsärende har upprättats på fastigheten utskickat den 15 september 2026.

Den 30 september 2026 kommunicerades underlaget inför nämndens sammanträde ut till fastighetsägaren som gavs möjlighet att yttra sig över underlaget.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Motivering**

Nämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Enligt 11 kap. 24 § PBL får nämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring byggnadsverk, om det har brister som kan äventyra säkerheten för personer som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Förvaltningen har vid besök på fastigheten konstaterat att byggnaden är brandskadad och befinner sig i ett sådant skick att säkerheten för personer som vistas i eller i närheten av byggnaden kan äventyras. Byggnaden är belägen i ett villaområde i centrala Ekeby, där många människor, däribland barn rör sig i närområdet. Byggnadens läge innebär därför att det finns en faktisk risk för att personer kan komma att vistas i närheten av eller ta sig in på fastigheten.

För att begränsa risken för personskador behöver tillträdet till området kring byggnaden förhindras. Förvaltningen bedömer därför att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren att anordna stängsel kring det område som framgår av figur 1. Stängslet ska vara minst 1,8 meter högt och utföras på ett sådant sätt att det hindrar obehöriga från att ta sig in i på fastigheten.

Tid för att efterleva föreläggandet

Med hänsyn till de säkerhetsrisker som föreligger på fastigheten behöver området avskiljas skyndsamt. Att anordna ett stängsel är samtidigt en åtgärd som bedöms kunna genomföras inom relativt kort tid.

Förvaltningen bedömer därför att tre veckor från det att beslutet har delgetts är en skälig tid för att följa föreläggandet.

Vite

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap. 24 § PBL förenas med vite.

Mot bakgrund av de risker som finns och vikten av att föreläggandet följs bedömer förvaltningen att föreläggandet bör förenas med vite.

Ett vite om 40 000 kronor bedöms vara tillräckligt för att förmå fastighetsägaren att följa föreläggandet och står i rimlig proportion till åtgärdens betydelse och de risker som föreläggandet syftar till att förebygga.

Omedelbart genomförande

Enligt 11 kap. 38 § PBL får nämnden i ett föreläggande enligt 11 kap. 24 § PBL bestämma att åtgärden ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har fått laga kraft.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Byggnadens brandskadade skick innebär en säkerhetsrisk för personer som kan komma att vistas i eller i närheten av byggnaden. Det är därför skäligt att området stängslas in utan att åtgärden behöver avvakta att beslutet fått laga kraft.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer därför att föreläggandet ska gälla omedelbart.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser
Plan- och bygglag (2010:900), PBL
Kapitel 11;**

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

24 § Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Lag (2022:909).

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

38 § I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. *Lag (2022:1122)*.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Anmälan

BYGG-2026-197:5
BYGG-2026-197:1

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga den avgiftsskyldige, i egenskap av ägare till fastigheten VALLEBERGA 3:30X, att senast tre veckor från det att beslutet har delgetts anordna stängsel kring det område som markerats med rött i figur 1,

att stängslet ska vara minst 1,8 meter högt och utföras på ett sådant sätt att det hindrar obehöriga från att ta sig in i det avspärrade området,

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett vite om 40 000 kronor om föreläggandet inte har följts inom angiven tid, samt

att med stöd av 11 kap. 38 § PBL bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har fått laga kraft.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga den avgiftsskyldige, i egenskap av ägare till fastigheten VALLEBERGA 3:30X, att senast tre veckor från det att beslutet har delgetts anordna stängsel kring det område som markerats med rött i figur 1,

att stängslet ska vara minst 1,8 meter högt och utföras på ett sådant sätt att det hindrar obehöriga från att ta sig in i det avspärrade området,

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett vite om 40 000 kronor om föreläggandet inte har följts inom angiven tid, samt

att med stöd av 11 kap. 38 § PBL bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har fått laga kraft.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 114

Dnr 2026-00110

Bjuvstorp 6:100 och Bjuvstorp 6:124 - Ansökan om bygglov, bullerplank**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 10 juli 2026.

Ansökan avser uppförande av bullerplank längs med järnvägsspår i centrala Bjuv.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bullerplank på fastigheterna Bjuvstorp 6:124 och Bjuvstorp 6:100, vilka är belägna längs järnvägen genom centrala Bjuv.

Åtgärden innebär en förlängning av befintligt bullerskydd med cirka 54 meter. Bullerplanket uppförs till en höjd av 2,3 meter och utförs i aluminium i kulörerna RAL 7032 och RAL 7023.

Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheterna omfattas av detaljplan: 12-BJS-09

Detaljplanens laga-kraft år: 1947

Det aktuella området är i detaljplanen avsett för järnvägsändamål. Enligt planhandlingarna får området användas för järnvägstrafik med samhörigt ändamål.

Förvaltningen bedömer att bullerplanket har ett direkt samband med järnvägstrafiken och därmed är förenligt med den användning som anges i detaljplanen.

Vad säger styrdokument?

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank och murar som gränsar mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd. Mellan grannar bör höjden normalt inte överstiga 1,8 meter.

Det aktuella bullerplanket är 2,3 meter högt och överstiger därmed de höjder som anges i riktlinjen.

Motivering

Enligt 9 kap. 19 § PBL krävs bygglov för uppförande av en mur eller ett plank inom detaljplanelagt område när muren eller planket överstiger 1,2 meters höjd och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Bullerplanken har en höjd på 2,3 meter och är därför bygglovspliktiga. Fastigheterna omfattas inte av undantag från bygglovsplikt enligt 9 kap. 20

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ PBL, då åtgärden inte regleras genom vägplan eller järnvägsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan då bullerplanket är att betrakta som ett samhörigt ändamål till järnvägstrafiken. Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL, då hänsyn har tagits till stadsbilden samt kulturvärdena på platsen.

Enligt Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket bör plank mot gata samt gång- och cykelväg normalt inte överstiga 1,4 meter i höjd. Förvaltningen bedömer dock att den högre höjden i detta fall är motiverad utifrån bullerskyddets funktion.

Förvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och att bygglov därför bör ges.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2 kapitlet:**

- 6 §** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
 3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
 4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
 5. möjligheterna att hantera avfall,
 6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
 7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
 8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar. Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**9 kapitlet;**

19 § Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Lag (2025:974).

56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

Upplysningar till den som ska bygga

Innan startbesked kan meddelas behöver ärendet kompletteras. Ett separat föreläggande om komplettering inför startbesked kommer skickas ut.

Vid bygg-, mark och rivningsarbeten förekommer oftast någon form av byggavfall. Enligt gällande avfallsförordning behöver byggavfallet sorteras. I vissa fall behövs dispens för hantering av byggavfall, läs mer på [Bjuvs kommuns hemsida](https://www.bjuv.se/kommuns-hemsida).

Beslutet om lov börjar gälla omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. På www.bjuv.se kan du se när ditt beslut om lov har kungjorts. För att få påbörja åtgärden krävs det att du har fått ett startbesked. Om beslutet om lov inte vunnit laga kraft eller överklagats kan byggnation påbörjas på egen risk förutsatt att du har fått ett startbesked.

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Byggnation får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift (böter) kommer tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL. För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2026-160:15
Situationsplan	BYGG-2026-160:8
Fasad- och sektionsritning	BYGG-2026-160:9
Ansökan	BYGG-2026-160:13
Avgiftsredovisning	BYGG-2026-160:15

Klicka eller tryck här för att ange text.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 12 437 kronor ska betalas av Trafikverket, samt

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

Underrättelse ska skickas till

Rågrannar för kännedom

Kungörelse

Kommunens anslagstavla

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 115

Dnr 2026-00114

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2027**Sammanfattning**

Förslag till sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden för 2027 har tagits fram med utgångspunkt i nuvarande upplägg, där nämndens sammanträden hålls på tisdagar och ordförandeberedning inför sammanträdena sker föregående dag.

Vid planeringen behöver hänsyn tas till tidpunkterna för ekonomikontorets ekonomiska rapportering. Vissa ekonomiska rapporter beräknas inte vara färdigställda inför den planerade ordförandeberedningen.

Detta gäller månadsrapporterna avseende mars, maj och november, vilka beräknas vara färdigställda i april, juni respektive december. Även delårsbokslutet innebär en tidsmässig utmaning. Delårsbokslutet beräknas vara färdigställt den 25 september, medan nämndens ordförandeberedning är planerad till den 20 september och nämndens sammanträde till den 28 september.

Delårsbokslutet utgör en central del av årets ekonomiska uppföljning. Samtidigt bedöms de tidsmässiga förutsättningarna för de enskilda månadsrapporterna inte i sig motivera en generell förändring av nämndens sammanträdesdag eller sammanträdestid.

Mot denna bakgrund föreslås att sammanträdestiderna för 2027 fastställs enligt nuvarande upplägg. Den tillträdande nämnden kan vid behov ta ställning till om veckodag och tid för sammanträdena bör förändras inför kommande planeringsperioder.

Ärendet

Inför 2027 ska sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden fastställas. Förslaget utgår från nuvarande struktur med nämndens sammanträden på tisdagar samt ordförandeberedning och presidieberedning måndagen veckan innan sammanträdet.

Ekonomikontorets tidplan för den ekonomiska rapporteringen innebär att vissa rapporter beräknas vara färdigställda först efter den planerade ordförande- samt presidieberedningen. Detta gäller följande rapporteringstillfällen:

- **Mars:** månadsrapporten beräknas vara färdigställd i 20 april.
- **Maj:** månadsrapporten beräknas vara färdigställd den 15 juni, det vill säga samma dag som nämnden sammanträder.
- **Delårsbokslut:** beräknas vara färdigställt den 25 september.
- **November:** månadsrapporten beräknas vara färdigställd 15 december.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

För delårsbokslutet är tidplanen särskilt relevant. Rapporten beräknas vara färdigställd den 25 september, medan ordförandeberedningen är planerad till den 20 september och nämndens sammanträde till den 28 september. Det innebär att rapporten beräknas vara färdigställd efter ordförande- samt presidieberedningen, men före nämndens sammanträde.

De angivna månadsrapporterna behöver dock bedömas i förhållande till nämndens samlade behov av ekonomisk uppföljning. Att en månadsrapport inte beräknas vara färdigställd inför ordförandeberedningen innebär inte i sig att nämndens sammanträdesdag eller sammanträdestid behöver förändras generellt.

Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att behålla nuvarande upplägg för sammanträdestiderna under 2027. Om den tillträdande nämnden bedömer att en annan veckodag eller tid skulle förbättra förutsättningarna för beredning och behandling av ekonomiska rapporter, kan nämnden ta ställning till en sådan förändring.

Nedan redovisas förslag till sammanträdestider för år 2027

Ordförande kl. 09:00 Presidieberedning kl. 11:00	Nämnd kl 17:00
18 januari	26 januari
15 februari	23 februari
22 mars	30 mars
19 april	27 april
17 maj	25 maj
7 juni	15 juni
--	--
23 augusti	31 augusti
20 september	28 september
18 oktober	26 oktober
22 november	30 november
6 december	14 december

Planering av Bjuvs kommuns nämndsammanträden

Planeringen av Bjuvs kommuns samtliga nämnders sammanträdesdagar och tider sker efter att sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutats.

Därefter planerar nämndsekreterarna sammanträdestiderna för respektive nämnd. Samordningen sker för att undvika att sammanträden krockar med varandra, eftersom förtroendevalda kan ingå i flera nämnder och styrelser.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Vid planeringen beaktas även ekonomiavdelningens tidplan för ekonomiska rapporter, så att nämnden ges möjlighet att behandla aktuella ekonomiska underlag vid lämplig tidpunkt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-15, dnr 2026-00114:20
- Översikt över förslag till sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden år 2027, dnr 2026-00114:10

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att fastställa sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden år 2027 i enlighet med upprättat förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att fastställa sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden år 2027 i enlighet med upprättat förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 116

Dnr 2026-00035

Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Nedan inkomna ärenden redovisas till bygg- och miljönämnden som anmälningssärenden:

- BMN 2026-00106 Inkommer protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-23, § 61, beslut om justering av prissättningen av nya fribyggartomterna, Kungsgården, Billesholm
- BMN 2026-00082:20 Inkommer en ny reviderad tidsplan från Miljöprövningsdelegationen avseende Origon Park AB och Foodhills AB.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att redovisade anmälningar är anmälda.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att redovisade anmälningar är anmälda.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 117

Dnr 2026-00004

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan avser delegationsbeslut som har fattats inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde med stöd av gällande delegationsordning.

Anmälan omfattar dels delegationsbeslut som fattats inom ramen för de gemensamma bestämmelserna enligt 6 kap. 40 § kommunallagen under perioden 2022-11-01—2026-10-14 dels delegationsbeslut som fattats av tjänstepersoner inom Bygg- och miljöförvaltningen under perioden 2026-09-01—2026-09-30.

Delegationsbesluten avser ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken, som har handlagts i EDP Vision samt ärenden avseende bostadsanpassningsbidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag, vilka har handlagts i BAB Online.

Besluten har fattats av behöriga tjänstepersoner med stöd av gällande bestämmelser och delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sari Nymberg, daterad 2026-10-15

Delegationsbeslut enligt 6 kap. 40 § kommunallagen, perioden 2022-11-01—2026-10-14

Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision, perioden 2026-09-01—2026-09-30

Delegationsbeslut bostadsanpassning BAB-online, perioderna 2026-09-01—2026-09-30

Bygg- och miljöförvaltningen förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut fattade inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2022-11-01—2026-10-14 samt perioden 2026-09-01—2026-09-30, samt

att lägga de anmälda delegationsbesluten till handlingarna.

Vid sammanträdet uppmärksammades att datumet 2029-09-10 felaktigt angavs i förteckningen för anmälan av delegationsbeslut i enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen avseende tillförordnad förvaltningschef. Ordföranden lade till en redaktionell ändring innebärande att datumet ändras till 2026-09-10.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att datumet 2029-09-10 i förteckningen för anmälan av delegationsbeslut i enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen avseende tillförordnad förvaltningschef ändras redaktionellt till 2026-09-10,

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut fattade inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2022-11-01–2026-10-14 samt perioden 2026-09-01—2026-09-30, samt

att lägga de anmälda delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 118

Dnr 2026-00006

Övriga anmälda frågor**Sammanfattning**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------