

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, tisdagen den 28 april 2026 kl 17:00-18:38		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Ronny Anderstedt (SD) Magnus Olsson (SD)	Mali Kukulovic (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Raymond Blixt (M)		
Ersättare	Håkan Nordström (M) Urban Berglund (KD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Mila Sladic, förvaltningschef Robin Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Jimmy Falk, byggnadsinspektör och samordnare	Marigona Hasani, bygglovshandläggare och bostadsanpassningshandläggare kl 17:00-17:45 Agnes Finn, bygglovs handläggare Sari Nymberg, nämndsekreterare och bostadsanpassningshandläggare	
Justerare	Kai Christiansen		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-04-29, kl. 12:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§ 41-53
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Kai Christiansen		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-28		
Anslaget är uppsatt	2026-04-29-2026-05-20		
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Bjuvs kommun		
Underskrift	Sari Nymberg		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 41	Dnr 2026-00001 Närvaro och justerare	3
§ 42	Dnr 2026-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 43	Dnr 2026-00003 Inkomna skrivelser och information	5
§ 44	Dnr 2026-00057 UTGÅR Orion 1X - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift	6
§ 45	Dnr 2026-00047 Bjuv 7:8X - Anmälan on olovlig rivning, byggsanktionsavgift.....	7
§ 46	Dnr 2026-00058 Skinneholm 23:X - Anmälan om ovårdad tomt, åtgärdsföreläggande förenat med vite	14
§ 47	Dnr 2026-00037 UTGÅR - Elestorp 7:89 - Anmälan om olovligt byggande, stödmur/plank, byggsanktionsavgift.....	20
§ 48	Dnr 2026-00019 Elestorp 7:89 - Ansökan om bygglov för stödmur och plank	21
§ 49	Dnr 2026-00055 Behovsutredning och tillsynsplan 2026, enligt miljöbalken	26
§ 50	Dnr 2026-00056 Kvartalsrapport, januari-mars 2026	28
§ 51	Dnr 2026-00004 Anmälan av delegationsbeslut.....	30
§ 52	Dnr 2026-00035 Anmälningsärenden, bygg- och miljönämnden	31
§ 53	Dnr 2026-00006 Övriga anmälda frågor	33

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 41

Dnr 2026-00001

Närvaro och justerare**Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att åtta tjänstgörande ledamöter är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Kai Christiansen, (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer

att mötet har åtta tjänstgörande ledamöter,

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Kai Christiansen, (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 42

Dnr 2026-00002

Fastställande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-04-21.

Anmäld övrig fråga från Ronny Anderstedt (SD) avseende laddstationer/laddstolpar, Bjuvs kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen samt med den övrigt anmälda frågan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 43

Dnr 2026-00003

Inkomna skrivelser och information**Sammanfattning*****Förvaltningschef informerar***

- Läget

Information från förvaltningen

- Inkommer från Länsstyrelsen Skåne, miljötillsynsenheten en uppdaterad nationell lista för avloppsreningsverk, sekretessmarkerad enligt 18 kap 3§ offentlighets- och sekretesslagen.
- Inkommer från Länsstyrelsen i Skåne begäran avseende uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken.

Information från bygg och eller miljöavdelningen

- Utbildning nya PBL för fasadändringar, skyltar och ljusanordningar.
- Kort lägesbeskrivning efter förfrågan från Kai Christiansen (S) avseende bygg- och miljönämndens beslut i februari gällande fastighetsägarna till Stora Mörshög 10:X samt Vrams Gunnarstorp 10:X, vilka ej vidtagit de förelagda åtgärderna. Enligt beslutet ska åtgärderna genomföras av upphandlad entreprenör på fastighetsägarnas bekostnad.
Direktupphandling av entreprenör ska genomföras av förvaltningens upphandlingssamordnare, men med hjälp av Bjuvs kommuns upphandlingsansvariga, som för närvarande är sjukskriven.
Beslut avseende fastigheten Vrams Gunnarstorp 10:X har vunnit laga kraft men ej beslutet för fastigheten Stora Mörshög 10:X på grund av misslyckad delgivning. Delgivning av beslut sker i första hand via rekommenderat brev. När delgivning av beslut ej kunnat göras via rekommenderat brev sker det i stället ske genom en stämningsmannadelgivning via polishandräckning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 44

Dnr 2026-00057

**Orion 1X - Anmälan om olovligt byggande,
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Fastighetsägaren har vidtagit rättelser och därmed utgår ärendet i sin helhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 45

Dnr 2026-00047

**Bjuv 7:8X - Anmälan on olovlig rivning,
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att den rivning som utförts av tillbyggnaden skett utan rivningslov eller startbesked trots att det krävs enligt 9 kap. 43 § PBL och 10 kap. 3 § PBL.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades 2026-02-09 genom ett tillsynstips om att fastigheten var ovårdad. Vid uppföljning av tipset kunde det konstateras att renoveringsarbeten utfördes på fastigheten, vilket var skälet till att fastigheten upplevdes som ovårdad. Vid besöket noterades även att den tidigare tillbyggnaden (uterum) om 18 m² hade rivits.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 2026-02-06 närvarade två tjänstespersoner.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstateras att en överträdelse skett.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att getts möjlighet att bemöta det som bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") noterat på fastigheten.

Fastighetsägaren har i sitt bemötande skrivit följande:

"Vi håller på att renovera fastigheten Bjuv 7:8X.. och tyvärr är den i så dålig skick generellt.

Så när vi skulle kolla på uterummet som ni beskriver, och började kolla vad som var värt att

behålla, gav det ingen mening att ha kvar dåligt /rutttten virke.

Därför tog vi ner det för att återbygga det igen på samma vis. Det kommer att ta tid, eftersom vi

vill renoverat taket och hängrännor innan.

Men uterummet kommer att återgå i samma utförande som innan."

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenTidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om lov har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Motivering

Enligt 9 kap. 43 § PBL krävs det inom detaljplanerat område rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad.

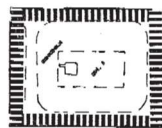
Enligt 9 kap. 45 § PBL krävs dock inte rivningslov, om åtgärden hade varit möjligt att uppföra på nytt med gällande lagstiftning. Detta innebär alltså att om tillbyggnaden som rivits hade varit möjlig att bygga idag och uppfyller kriterierna för lovbefrielse så krävs inte heller rivningslov. En förutsättning enligt 9 kap. 45 § PBL punkt 2 är dock att fastigheten inte ligger inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Ligger fastigheten inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde?

Fastigheten BJUV 7:8X ligger inom ett bebyggelseområde kallat "Platsen". I Bjuvs kommuns bevarandeplan anges att Platsen är ett särskilt värdefullt område.

**Teckenförklaring**

Miljö av högt kulturhistoriskt värde
med stort bevarandebestyrke.



Urklipp från Bjuvs kommuns bevarandeplan s.36, aktuell fastighet markerad med rött

Utifrån ovanstående bedömer förvaltningen att fastigheten ligger inom ett sådant särskilt värdefullt område som menas i 8 kap. 13 § PBL och den utförda rivningen är därmed lovpliktig.

Det har i utredningen även fastställts att överträdelsen skett någon gång mellan september 2025 och februari 2026, den avgiftsskyldige har därmed getts möjlighet till att yttra sig inom 5 år, enligt 11 kap. 58 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Enligt förvaltningens bedömning bör därför en byggsanktionsavgift tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § PBL.

Ska rivningsavgiften räknas upp med 300%?

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, 9 kap. 16 § framgår det att om rivningen som skett är en del av en byggnad som anses vara kulturhistoriskt värdefull så ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300%.

I detta fall finner förvaltningen att byggnaden, som genomgått en del ombyggnation genom åren inte är att betrakta som så kulturhistoriskt värdefull i sig som menas i 8 kap. 13 § PBL, utan att det som tidigare nämnt snarare är bebyggelseområdet i sak som utlöser lovprövningen. Med anledning av detta bör inte byggsanktionsavgiften räknas upp med 300%.

Avgiftsskyldiga, vem/vilka ska byggsanktionsavgiften riktas mot?

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som var fastighetsägare då överträdelsen skedde, utförde överträdelsen eller har fått fördel av överträdelsen.

Förvaltningen fastställer att det är fastighetsägaren som vid tidpunkten för överträdelsen var fastighetsägare till fastigheten BJUV 7:8X och därmed den avgiftsskyldige.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglag (2010:900), PBL****Kapitel 9;**

43 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva

1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller
2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som
 - a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller
 - b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §. *Lag (2025:974).*

45 § Trots 43 § 1 krävs det inte rivningslov om byggnaden eller byggnadsdelen

1. har uppförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov enligt 39 § eller ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär enligt 40 §, eller
2. får uppföras utan bygglov och byggnaden inte är en sådan särskilt värdefull byggnad eller ligger inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §. *Lag (2025:974).*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Kapitel 10;**

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF**Kapitel 9;**

2 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

3 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

16 § För att påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Om rivningen avser en del av en sådan byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

Förordning (2025:979).

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 16 § PBF punkt 1.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den yta som motsvarar brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m².

Beräkning av byggsanktionsavgift

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 59 200 kr (2026)

Rivning

Sanktionsarea = byggnadsyta – 15 m²

Sanktionsarea: 3 m²

9 kap. 16 § 1 PBF $(0,4 * pbb) + (0,002 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräknad byggsanktionsavgift: $(0,4 * 59\,200) + (0,002 * 59\,200 * 3) = 24\,035$ kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Rättelse ska ske senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Bemötande

BYGG-2026-28:6

BYGG-2026-28:1

BYGG-2026-28:3

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Utredning

BYGG-2026-28:4

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att byggsanktionsavgift på 24 035 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, samt**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att byggsanktionsavgift på 24 035 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, samt**att** byggsanktionsavgiften ska betalas av den avgiftsskyldige**Beslutet ska skickas till**

Avgiftsskyldige med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 46

Dnr 2026-00058

**Skinneholm 23:X - Anmälan om ovårdad tomt,
åtgärdsföreläggande förenat med vite****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 22 januari 2026 i samband med en samordnad myndighetsinsats på platsen att tomten var ovårdad.

Bygg- och miljöförvaltningen finner att en överträdelse av 8 kap. 15 § PBL har skett och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammade den 22 januari 2026 i samband med en samordnad myndighetsinsats på plats att tomten var ovårdad.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 22 januari 2026 närvarade inte fastighetsägaren på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstaterades att en överträdelse skett.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig gällande anmälan, samt även inför nämndssammanträde.

Yttrande har inkommit vid båda tillfällena.

Fastighetsägaren har i sina yttrande påtalat att han känner till problematiken och tar den på stort allvar. Vidare har det påtalats att uppstädning har påbörjats och det generella intrycket som ges är att fastighetsägaren är samarbetsvillig. I yttrandet har även påtalats en skada, vilket enligt honom gör att arbetet går något långsammare än önskat. Med hänsyn till den skada som fastighetsägaren påtalat bedömer bygg- och miljöförvaltningen att en tidsfrist på 6 månader känns rimlig utifrån förutsättningarna på tomten utifrån ytan som ska städas upp och de personliga förutsättningarna.

Motivering

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

enligt 11 kap. 5 § PBL.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i ett vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vid platsbesöket på fastigheten kunde det konstateras att tomten är ovårdad och utgör en olägenhet för omgivningen, då mer eller mindre hela tomten är fylld med diverse äldre byggmaterial, vitvaror, EU-pallar, metallskrot, obrukbara fordon, bildelar, däck mm. Bostadshuset på fastigheten är dessutom ett flerbostadshus och vid platsbesöket noterades barn gå in och ut ur bostadshuset. Det finns således en överhängande risk för att personskador kan uppstå, då flertalet personer, bland annat samt barn vistas inom tomtområdet.

Tomten, i dess nuvarande skick, gör att bygg- och miljöförvaltningen bedömer att den inte uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen finner att det är nuvarande fastighetsägare som är ansvarig för överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen finner även att överträdelsen är så pass omfattande att ett föreläggande bör förenas med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL. Vid fastställandet av vitesbeloppets storlek har beaktats att vitet ska vara ägnat att förmå adressaten att följa föreläggandet. Bedömningen har gjorts med hänsyn till överträdelsens art, omfattning och varaktighet samt med beaktande av proportionalitetsprincipen.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Plan- och bygglag (2010:900), PBL****Kapitel 8;**

15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

39 § Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd

1. som avses i 8 §, eller

2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Den tioårsgräns som anges i första stycket 2 gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Bestämmelser om handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Upplysningar**

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen **inom tre veckor** efter att ni fått del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2026-12:8
Anmälan	BYGG-2026-12:1
Yttrande	BYGG-2026-12:3
Platsbesök	BYGG-2026-12:4
Utredning	BYGG-2026-12:5
Yttrande	BYGG-2026-12:7

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare om att inom 6 månader från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder på fastigheten SKINNEHOLM 23:X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske, samt

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom 6 månader från det att beslutet har delgetts.

Åtgärder som ska vidtas inom 6 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse äldre byggmaterial, vitvaror, EU-pallar, metallskrot, obrukbara fordon, bildelar, däck mm. tas bort från fastigheten, se fig 1 samt Utredning BYGG-2026-12:5.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

2. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter



Fig 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare om att inom 6 månader från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder på fastigheten SKINNEHOLM 23:X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske, samt

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom 6 månader från det att beslutet har delgetts.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Åtgärder som ska vidtas inom 6 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse äldre byggmaterial, vitvaror, EU-pallar, metallskrot, obrukbara fordon, bildelar, däck mm. tas bort från fastigheten, se fig 1 samt Utredning BYGG-2026-12:5.
2. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter



Fig 1

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 47

Dnr 2026-00037

**Elestorp 7:89 - Anmälan om olovligt byggande,
stödmur/plank, byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Fastighetsägaren har vidtagit rättelser och därmed utgår ärendet i sin helhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 48

Dnr 2026-00019

Elestorp 7:89 - Ansökan om bygglov för stödmur och plank**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 14 december 2025.

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av stödmur och plank.

Beskrivning av ärendet

Redovisat förslag avser uppförande av en stödmur med ett ovanpå placerat plank, vilka tillsammans utgör ett och samma byggnadsverk med en sammantagen höjd som successivt ökar från cirka 1,4 meter till cirka 1,90 meter och en total längd om cirka 17,8 meter. Förslaget överskrider kommunens antagna riktlinjer för murar, plank och staket avseende tillåten höjd mellan grannar.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 19 § PBL.

Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheten omfattas av detaljplan: 1260-P97/59

Detaljplanens laga-kraft år: 1997

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Vilka har blivit hörda?

Rågrannar

Ett yttrande med erinran har inkommit.

Motivering

Förslaget avser uppförande av ett plank på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Planket är placerat ovanpå en stödmur och tillsammans utgör de ett sammanhängande byggnadsverk som möjliggör en trygg och funktionell samvaro mellan bostäder och verksamheter. Tidigare fanns en häck på samma plats, som delvis stod utanför fastighetsgränsen. Vid uppförandet av mur och plank har den exakta fastighetsgränsen inte kontrollerats och det redovisade förslaget har placerats med samma placering som den tidigare häcken. På grund av detta har det redovisade förslaget placerats planstridigt på punktprickad mark (mark som ej får bebyggas).

Enligt 9 kap. 19 § PBL att bygglov krävs för plank och murar som överstiger tillåten höjd eller placeras för nära fastighetsgräns. I detta fall överskrider både höjd- och avståndskraven, varför åtgärden är bygglovspliktig även av dessa skäl.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Enligt 9 kap. 61 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, men en bedömning måste göras av om avvikelsen är förenlig med planens syfte och om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Planens syfte

Syftet med planen är att utveckla Ekeby centrum så att de kommersiella delarna kan utvecklas och att intressanta bostäder kan erbjudas i centrumnära lägen.

Detaljplanens syfte är att utveckla Ekeby centrum så att de kommersiella delarna kan utvecklas och att intressanta bostäder kan erbjudas i centrumnära lägen. Planket, tillsammans med stödmuren, bidrar till planens intentioner genom att skapa en trygg och funktionell samvaro mellan bostäder och verksamheter, minska risken för olyckor och obehörigt tillträde samt tydligt avgränsa verksamheten från bostadshuset.

Byggnadsverkets placering på punktprickad mark innebär att åtgärden inte följer detaljplanens bestämmelser. Plankets höjd och placering överstiger kommunens riktlinjer men bedöms kunna godtas, då avvikelsen inte medför någon betydande påverkan på omgivningen. Att flytta planket är varken ekonomiskt eller praktiskt rimligt, eftersom kostnaderna för en förflyttning skulle stå i tydlig obalans mot den praktiska vinsten. Planket fyller dessutom en viktig funktion som avgränsning mellan verksamhet och bostad.

Byggnadsverket tillgodoser ett allmänt intresse av säkerhet genom att skapa en tydlig fysisk avgränsning mellan bostäder och verksamheter, vilket minskar risken för olyckor, obehörigt tillträde och störningar. Åtgärden motverkar inte detaljplanens syfte, utan stärker planens intentioner genom att möjliggöra en fungerande och trygg samvaro mellan bostäder och verksamheter. Genom att tydligt avgränsa verksamheten minskas störningar och risker, vilket bidrar till en mer ändamålsenlig och attraktiv centrumnära miljö, i linje med detaljplanens syfte att utveckla Ekeby centrum.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut, men dess övergripande syfte kvarstår och ska fortsatt beaktas. Mot denna bakgrund bedöms åtgärden vara förenlig med planens syfte, proportionerlig, väl motiverad utifrån platsens förutsättningar och de behov den tillgodoser och utan påverkan på framtida planutveckling.

Fastighetsägarens bemötande av yttrande från rågranne

Fastighetsägaren till Elestorp 7:44 har i sitt yttrande uppgett att åtgärden benämns som ett plank.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att bemöta synpunkten och har medgett att konstruktionen utformas med en sådan genomsläpplighet att den i praktiken motsvarar ett staket. Dessa synpunkter har beaktats i handläggningen av ärendet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningen har tagit del av såväl yttrandet som bemötandet, men detta föranleder ingen ändring av vår bedömning i ärendet.

Mark- och miljööverdomstolen har i praxis uttalat att vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses utgöra ett bygglovspliktigt plank ska hänsyn tas till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt. Även omständigheter som ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas. (Se bl.a. MÖD 2014:39 och där angivna rättsfall.)

Bygg- och miljöförvaltningen ("förvaltningen") bedömer, efter en samlad prövning, att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 61 § punkt 1 PBL.

Nedsättning av avgift

Avgiften för bygglov samt för underrättelse och expediering till granne har reducerats med 100 procent i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), vilken anger att avgiften ska sättas ned med en femtedel för varje påbörjad vecka som handläggningstiden överskrider den lagstadgade tidsfristen. Ärendet bedömdes som komplett den 18 december 2025 och skulle ha varit klart för beslut inom den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor, men har i stället avgjorts först efter totalt 18 veckor. Avgiften för handläggning av start- och slutbesked omfattas inte av denna nedsättning och kvarstår enligt 2025 års gällande taxa.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 19 § Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet: 56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Plan- och bygglagen (2010:900) PBL**Kapitel 9;**

61 § Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2025:974).

Kapitel 12;

8 a § Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 99 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 102 §.

Om en avgift enligt 8 § 1, 3 eller 9 tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd som avses i 9 kap. 55 §, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 a § överskrids. Lag (2025:974).

Upplysningar till den som ska bygga

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Byggnation får inte påbörjats förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL.
För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.
För mer information om **hur** du överklagar se bilaga till beslutet.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2025-315:26
Ansökan	BYGG-2025-315:1
Situationsplan	BYGG-2025-315:2
Fasad- och sektionssritning	BYGG-2025-315:3
Fullmakt- signerad	BYGG-2025-315:6
Mejl	BYGG-2025-315:8
Yttrande från FÄ	BYGG-2025-315:24
FÄ svar på erinran	BYGG-2025-315:25

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 61 §
plan- och bygglag (2010:900), PBL

att avgift om 3 363 kronor ska betalas av EMBEGU AB.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 61 §
plan- och bygglag (2010:900), PBL

att avgift om 3 363 kronor ska betalas av EMBEGU AB.

Beslut skickas till

Sökande

Underrättelse skickas till

Rågrannar för kännedom
Kommunens anslagstavla

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 49

Dnr 2026-00055

Behovsutredning och tillsynsplan 2026, enligt miljöbalken**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ansvarar, enligt sitt reglemente, för prövning, anmälningar, tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd, tobak med mera, livsmedel samt närliggande områden.

Nämnden ska varje år ta fram en behovsutredning och en tillsynsplan. Tillsynsplanen visar vilka områden som ska prioriteras i tillsynen.

Förslaget till behovsutredningen och tillsynsplanen omfattar all verksamhet inom miljö- och hälsoskydd, tobak med mera samt livsmedelskontrollen.

Ärendet

Enligt gällande regler ska bygg- och miljönämnden ta fram en bedömning av hur stort tillsynsbehovet är inom hela sitt ansvarsområde enligt miljöbalken och livsmedelslagen. Denna bedömning ska sträcka sig över tre år och ses över vid behov, men minst en gång per år. Som stöd i arbetet ska nämnden också ha ett uppdaterat register över verksamheter som kräver återkommande tillsyn.

Varje år ska Bygg- och miljönämnden dessutom ta fram en samlad tillsynsplan. Planen bygger på behovsutredningen och registret över tillsynsobjekt, och ska visa hur tillsynen planeras samt hur hänsyn tas till nationella riktlinjer för tillsyn.

Förvaltningen har med utgångspunkt i SKR:s skrift Kommunala behovsutredningar identifierat de behov som finns för tillsyn enligt miljöbalken och alkohol- och tobakslagstiftningarna samt inom livsmedelskontrollen.

Miljöbalkstillsyn och livsmedelskontroll är båda reglerade genom lagstiftning för att säkerställa att verksamheter följer de lagar som är utformade för att skydda människors hälsa och miljön. Den kommunala tillsynsmyndigheten är ansvarig för att ha en tillsynsplan för miljöbalkstillsynen, med syftet att främja en hållbar utveckling, skydda miljön för nuvarande och framtida generationer, bevara naturvärden samt hushålla med energi och naturresurser.

På samma sätt kräver livsmedelslagstiftningen att myndigheter ansvariga för offentlig kontroll utarbetar en treårig kontrollplan för livsmedelskontroll, som ska fastställas årligen. Denna plan ska vara riskbaserad och omfatta nödvändiga arbetsuppgifter, bemanning, inriktning på verksamheten och eventuella prioriteringar. Bygg- och miljönämnden har ansvaret för att fastställa och besluta om innehållet i denna kontrollplan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

1. Tillsynsplan miljöbalkstillsyn 2026.
2. Kontrollplan livsmedelskontroll 2026.
3. Behovsutredning miljö 2026 – 2028.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan miljöbalkstillsyn 2026, Kontrollplan livsmedelskontroll 2026 och Behovsutredning miljö 2026–2028.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan miljöbalkstillsyn 2026, Kontrollplan livsmedelskontroll 2026 och Behovsutredning miljö 2026–2028.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 50

Dnr 2026-00056

Kvartalsrapport, januari-mars 2026**Sammanfattning**

Kvartalsrapport 2026 beskriver hur det har gått för bygg- och miljönämndens verksamheter under perioden januari till och med mars 2026. Här beskrivs de viktigaste händelserna och en ekonomisk redovisning med prognos för helåret lämnas.

Ärendet

Under första kvartalet 2026 har Bygg- och miljöförvaltningen i Bjuvs kommun bedrivit verksamheten med fullständig personalstyrka. Fokus för förvaltningens verksamheter har legat på att förbättra och effektivisera befintliga arbetssätt och processer för att kunna realisera planerade åtgärder och uppnå uppsatta mål.

Under första kvartalet 2026 har Bygg- och miljöförvaltningen i Bjuvs kommun fortsatt att hantera sina ekonomiska resurser effektivt och bedöms ha budget i balans på årsbasis för alla förvaltningens verksamheter förutom bostadsanpassning.

Handläggning av bostadsanpassningsbidrag har prioriterats med en förhöjd bemanning för att minska på handläggningstider och arbeta bort skuld som har funnits från att verksamheten överfördes från Socialförvaltningen till Byggnadsförvaltningen i början av 2022. Samtidigt visar ansökningarna om bostadsanpassningsbidrag en tydlig årlig ökning med fler komplexa ärenden och mer omfattande och kostnadsdrivande bostadsanpassningsåtgärder. I nuläget bedöms detta leda till ett underskott för bostadsanpassning på ca 600 tkr i årsprognosen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-04-14

Kvartalsrapport 2026, Bygg- och miljönämnden, daterad 2026

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna Kvartalsrapport, Bygg- och miljönämnden, daterad 2026-04-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna Kvartalsrapport, Bygg- och miljönämnden, daterad
2026-04-16**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen

Ekonomi

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 51

Dnr 2026-00004

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan avser delegationsbeslut som fattats inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2026-03-01—2026-03-31, i enlighet med delegationsordningen, för tjänstepersoner inom Bygg- och miljöförvaltningen.

Ärendenas delegationsbeslut är enligt plan- och bygglagen samt enligt miljöbalken, vilka har handlagts i EDP Vision samt ärenden avseende bostadsanpassningsbidrag enligt lag om bostadsanpassningsbidrag, i BAB-Online.

Besluten är fattade av behöriga tjänstepersoner med stöd av gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sari Nymberg, 2026-04-14

Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision,
2026-03-01—2026-03-31

Delegationsbeslut bostadsanpassning BAB-online,
2026-03-01—2026-03-31

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-03-01—
2026-03-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-03-01—
2026-03-31.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 52

Dnr 2026-00035

Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Nedan inkomna ärenden inklusive handlingar redovisas bygg- och miljönämnden som anmälningssärenden:

- 2026-00013 Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 33, justering av taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen.
- 2026-00045 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 46, nödvattenplan för Bjuvs kommun
- 2026-00045 Antagen nödvattenplan för Bjuvs kommun, § 46
- 2026-00046 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 41 med insatser för Kommunövergripande Riktade Aktiviteter För Trygga unga i Bjuv "KRAFT i Bjuv"
- 2026-00046 Voteringsunderlag för kommunstyrelsen § 41, "KRAFT i Bjuv"
- 2026-00044 Inkommer beslut om att Länsstyrelsen i Skåne avslår överklagandet, avseende delegationsbeslutet av anmälan om olovligt byggande på fastigheten Selleberga 1:1X
- 2026-00051 Inkommer dom från Växjö Tingsrätt som upphäver de överklagade besluten om miljöstraffavgifterna i ärendena: dnr Miljö-2025-613 samt Miljö-2025-617, med beslutsdatum 2026-01-15, för Skinneholm 23:102, Öbergs Automotive
- 2026-00050 Inkommer dom från Förvaltningsrätten i Malmö som avslår det överklagande beslutet om sanktionsavgift Billesholms Gård 15:25, Scandi Invest Trade AB, miljö-2025-139, 2025-04-22
- 2026-00053 Inkommer från Livsmedelsverket - Anvisningar till rapporteringen av livsmedelskontrollen samt beslut om rapporteringsskyldighet, 2027-års kontroll

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att redovisade anmälningar är anmälda

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att redovisade anmälningar är anmälda

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 53

Dnr 2026-00006

Övriga anmälda frågor**Sammanfattning**

Övrig anmäld fråga från Ronny Anderstedt (SD) avseende laddstationer /laddstolpar i Bjuvs kommun och om det föreligger krav om detta.

Förvaltningen informerar om att finns krav sedan 2025-01-01.

För kommersiella byggnader med fler än 20 parkeringsplatser krävs minst en laddstolpe.

Vid nybyggnationer i Bjuv kommun ställs kravet om laddstolpe/laddstolpar vilket meddelas vid det tekniska samrådet. Det föreligger dock svårigheter med retroaktiva beslut och om var dessa gränsdragningar går med praxis, till exempel för parkeringsplatser vid ICA Nära och kommunhuset.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------