

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, tisdagen den 16 juni 2026 kl 17:00-19:02, ajournering 17:05-17:45.		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Mali Kukulovic (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande	Nils-Erik Sandberg (S), jäv §71 Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Raymond Blixt (M) Håkan Nordström (M) Kerstin Persson (C)		
Ersättare	-		
Övriga närvarande	Mila Sladic, förvaltningschef Robin Nilsson, samordnare och hälso- och miljöinspektör Jimmy Falk, samordnare och byggnadsinspektör Henrik Nguyen, hälso- och miljöinspektör	Agnes Finn, bygglovshandläggare Sari Nymberg, nämndsekreterare	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-06-17, kl 13:00.		
Underskrifter			
Sekreterare	Sari Nymberg	Paragrafer	§ 67-77
Ordförande	Kalle Holm (SD)		
Justerare	Bertil Johansson (S)		
ANSLAGSBEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-16		
Anslaget är uppsatt	2026-06-17—2026-07-08		
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Bjuvs kommun		
Underskrift	Sari Nymberg		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 67	Dnr 2026-00001 Närvaro och justerare	3
§ 68	Dnr 2026-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 69	Dnr 2026-00070 Detaljplan Bjuv 23:1 med flera, Origin Park - Yttrande avseende samrådshandling.	5
§ 70	Dnr 2026-00003 Inkomna skrivelser och information.....	8
§ 71	Dnr 2026-00076 Ljungsgård 3:2 - Förhandsbesked för enbostadshus.	9
§ 72	Dnr 2026-00075 Ekeby 15:1X och 15:1X - Åtgärdsföreläggande förenat med vite	16
§ 73	Dnr 2026-00067 Skromberga 1:300 - Anmälan om olovligt byggande, byggsanktionsavgift	22
§ 74	Dnr 2026-00074 Externt dataskyddsbud för Bygg- och miljönämnden	29
§ 75	Dnr 2026-00035 Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden	31
§ 76	Dnr 2026-00004 Anmälan av delegationsbeslut.....	32
§ 77	Dnr 2026-00006 Övriga anmälda frågor.....	33

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 67

Dnr 2026-00001

Närvaro och justerare**Sammanfattning**

Närvaro genomförs via upprop och ordförande finner att fem tjänstgörande ledamöter samt tre tjänstgörande ersättare är närvarande.

Till justerare av mötets protokoll föreslås Bertil Johansson (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer

att mötet har fem tjänstgörande ledamöter samt tre tjänstgörande ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Bertil Johansson (S) att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 68

Dnr 2026-00002

Fastställande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning, daterad 2026-06-09.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 69

Dnr 2026-00070

**Detaljplan Bjuv 23:1 med flera, Origon Park - Yttrande
avseende samrådshandling.****Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningen mottog den 15 maj 2026 samrådshandlingar för ett nytt planprogram avseende del av Bjuv 23:1 m.fl. Syftet med planprogrammet är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av området, med fokus på livsmedelsindustri, lättare industri samt kontorsverksamhet. Genom planprogrammet vill kommunen säkerställa att området utvecklas på ett sätt som främjar arbetsmöjligheter och näringslivets etableringsmöjligheter utan att ta jordbruksmark i anspråk.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Bjuvs kommun tog beslut den 6 maj 2026 §103 om att skicka ut planprogrammet för Origon Park 23.1 m.fl. på samråd.

Planprogrammet har granskats av bygglovshandläggare samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer inom förvaltningen.

Bygglovshandläggarna har inga synpunkter på planprogrammet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna lämnar följande synpunkter:

- Under avsnittet *Bakgrund och planprocess* anges att det finns en tillståndspliktig B-verksamhet inom området. Förvaltningen vill uppmärksamma att det idag finns två tillståndspliktiga B-verksamheter inom området: Camurus samt Apetit Sverige AB (tidigare Foodhills).
- Under avsnittet *Markägoförhållanden* anges att cirka 40 företag är verksamma inom området. Förvaltningen ställer sig frågande till denna uppgift. Under föregående år (2025) uppgavs att cirka 30 hyresgäster fanns inom Origon Park (tidigare Foodhills Fastigheter) samt ytterligare sex verksamheter på angränsande fastigheter, vilket motsvarar totalt 36 verksamheter. Då två hyresgäster nyligen har avslutat sina verksamheter efterfrågas en aktuell redovisning av vilka verksamheter som idag är etablerade inom området.
- Under avsnittet *Verksamhetsbullen* anges att riktvärden riskerar att överskridas. Förvaltningen undrar ifall man planerat några förebyggande åtgärder för att säkerställa att riktvärdena inte överskrids.
- I tredje stycket under avsnittet *Dagvatten* anges att föroreningsberäkningar visar att samtliga föroreningsmängder kan öka till följd av en ökad hårdgöringsgrad, men att halterna

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

understiger kommunens riktvärden. Förvaltningen efterfrågar en redovisning av vilka kommunala riktvärden som avses, då miljöavdelningen inte känner till några specifika kommunala riktvärden för detta ändamål.

- Under avsnittet *Naturvärden* anges att området saknar höga naturvärden, men att vissa biotoper kan fungera som livsmiljö för fåglar, fladdermöss och småvilt. Förvaltningen vill uppmärksamma att en juvenil individ av vanlig padda har observerats i en av områdets två dammar. Arten omfattas av artskyddsförordningen. Trots att dammen vid observationstillfället var kraftigt igenvuxen och grumlig bör möjligheten att arten även kan etablera sig i områdets andra damm beaktas. En groddjursinventering har påbörjats.
- Inom området finns även fem alléer som omfattas av generellt biotopskydd. I planprogrammet anges att "viss hänsyn bör tas" till dessa vid framtagandet av ny detaljplan. Förvaltningen anser att det bör förtydligas vilken hänsyn som avses och hur skyddsvärdena ska säkerställas i den fortsatta planeringen.
- Under avsnittet *Värdeelement* anges att de block som beskrivs inte omfattas av samma skydd som odlingsrösen. Förvaltningen vill dock framhålla att dessa strukturer fyller liknande ekologiska funktioner genom att utgöra gömställen, födosöksområden och övervintringsplatser för småvilt, fåglar, gnagare, insekter och kräldjur.
- Under avsnittet *Miljökonsekvensbeskrivning* anges att planprogrammet medför små negativa konsekvenser jämfört med nollalternativet. Förvaltningen efterfrågar en redovisning av vilka åtgärder som planeras för att minimera eller kompensera för dessa negativa konsekvenser.

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agnes Finn, 2026-06-01
Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-06 § 103
Samråd - Planprogram Bjuv 23:1 Orion Park
Underrättelse om samråd enligt sändlista

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att lämna yttrande över planprogram för Bjuv 23:1 med flera, i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna yttrande över planprogram för Bjuv 23:1 med flera, i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 70

Dnr 2026-00003

Inkomna skrivelser och information**Sammanfattning*****Förvaltningschef informerar***

- Läget
- Information från mötet med revisionen 2026-06-11

Information från förvaltningen

- Utbildning nya PBL/PBF – Anmälningsskyldigt
- Information om nya lagändringar i Plan och bygglagen (PBL) som gäller från och med 2026-07-01: PBL 11 kap. 17 a § samt PBL 8 kap. 14 §.
- Information från möte med advokat

Domar/beslut/protokoll

- Inkommer från Länsstyrelsen Skåne avseende överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Bjuv 1:25X i Bjuvs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet
- Inkommer från Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt avseende utdömande av vite, Stora Mörshög 10:X, Bjuvs kommun. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägarna att till staten betala 100 000 kronor i vite vardera.

Statusuppdatering i pågående tillsynsärenden med eventuella domar/beslut

- Övergripande dragning av pågående tillsynsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 71

Dnr 2026-00076

Ljungsgård 3:2 - Förhandsbesked för enbostadshus.**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked den 20 april 2026.

Ansökan avser förhandsbesked/lokaliseringsprövning av bostadshus.

Beskrivning av ärendet

Redovisat förslag avser förhandsbesked/lokaliseringsprövning av ett bostadshus.

Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Vad säger översiktsplanen?

Den del av fastigheten som sökande angett är av intresse för byggnation ligger inom området "Lunnahus – Bertilstorp" enligt gällande översiktsplan.

I översiktsplanen står "Bebyggelseutveckling: Få eller inga bostäder".

I kapitel 3.1.3 har man utvecklat mer kring bostadsutveckling på landsbygden. Där påtalas bland annat att utveckling ska ske i infrastrukturnära lägen, samt med en stor hänsyn till omkringliggande miljöer.

Vilka har blivit hörda?

Miljö

NSVA

NSR

Rågrannar

Samhällsbyggnadsavdelningen

Öresundskraft

Invändningar/upplysningar har inkommit från fastigheten Stora Mörshög 3:4.

Upplysningar har inkommit från NSVA, NSR, miljö samt Trafikverket.

Samhällsbyggnadsavdelningen och Öresundskraft har inte inkommit med något yttrande inom yttrandetiden.

Sökande har bemött synpunkterna.

Motivering

Ansökan om förhandsbesked avser lokaliseringsprövning av ett bostadshus.

Enligt 9 kap. 41 § PBL får den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan begära att en lokaliseringsprövning utförs.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Den prövning som utförs vid ett förhandsbesked stödjer sig huvudsakligen mot 2 kap. PBL.

Brukningsvärd jordbruksmark eller skogsmark för skogsnäringen?

Enligt 2 kap. 2 § PBL, som refererar till 3 kap. 4 § miljöbalk (1998:808), MB, ska hushållningsbestämmelserna tillämpas vid lokaliseringsprövningar. Enligt 3 kap. 4 § MB är brukningsvärd jordbruksmark samt skogsmark för skogsnäringen av nationell betydelse.

Den mark som avses att tas i anspråk för byggnation utgör enligt förvaltningens bedömning en del av ett skogsbryn och är inte att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Området bedöms inte heller vara av betydelse för skogsnäringen. Lokaliseringen anses därför inte strida mot hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § MB.



Foto över aktuellt område – Google Street View oktober 2025

Infrastruktur

I prövningen kring platsens lämplig har förvaltningen skickat ut remisser. I de remissvar som inkommit har ingen av de hörda parterna haft någon erinran.

NSVA har i sitt yttrande informerat om att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA, men att det på en fastighet 117 meter bort finns en samfällighet som är kommunalt ansluten för vatten. I yttrandet informerade de även om att närmsta spillvattenanslutning är drygt 300 meter bort.

NSR har inte heller lämnat några synpunkter, men informerat om att vattenbrunn och minireningsverk behöver redovisas för dem ifall att den lösningen väljs vid bygglovsansökan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Miljö har i sitt yttrande informerat om att vid eventuell anläggning av enskilt vatten och/eller avlopp ska ansökan skickas in till dem innan påbörjat arbete.

Trafikverket har i sitt yttrande informerat om att byggnation inte ska ske inom 5 meter från vägområdet samt att en ansökan om anslutning mot väg 1242 behöver skickas in till dem i samband med bygglovsansökan.

Utifrån de yttranden som inkommit bedömer förvaltningen att infrastruktur är möjligt att lösa på fastigheten.

Öresundskraft har inte inlämnat något yttrande inom yttrandetiden.

Service

Fastigheten är belägen cirka 1,7 km från Bjuvs tätort och 2 km från Billesholms tätort. Förskola och skola finns på cirka 2,6 km avstånd (Prästkragens förskola, Vallmons förskola, Varagårdsskolan F-9), matbutik finns inom 2,9 km (ICA supermarket Bjuv) och kollektivtrafik finns inom 550 meter (hållplats Lunnahus). Utöver detta är det cirka 3–3,5 km till Bjuvs centrum där flertalet andra servicetjänster finns att tillgå så som frisör, restaurang, apotek mm. Även Billesholm centrum finns att tillgå på ett avstånd på cirka 3,7 km.

Fastigheten ligger enligt förvaltningens bedömning inom rimligt avstånd från flertalet serviceställen.

Översiktsplanen

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom en zon där bostadsutvecklingen bör ske restriktivt. I beskrivningen för bostadsutveckling på landsbygden påtalas faktorer som infrastrukturnära läge samt att landskapsbilden lämnas så orörd som möjligt.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna fastigheten har tillgång till den infrastruktur som är nödvändig samt att placeringen inte innebär att vyerna för landskapsbilden påverkas i någon större utsträckning. Då förhandsbeskedet endast avser ett bostadshus så bedöms det följa översiktsplanens intentioner.

Inkomna yttranden

I ett av de inkomna yttrandena (Stora Mörshög 3:4) har information framkommit att det finns en dagvattenbrunn samt dagvattenledning på fastigheten. Vid kontroll har dock inte förvaltningen kunnat se att något servitut finns för denna ledning. Ledningen och dess dragning bedöms därmed utgöra en civilrättslig fråga mellan fastighetsägaren och ägaren av Stora Mörshög 3:4.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenSammantagen bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastigheten som förhandsbeskedet avser inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark, samt att den inte nyttjas för skogsnäringen och att lokaliseringen således inte strider mot 2 kap. 2 § PBL eller 3 kap. 4 § MB.

Det kan även fastställas att infrastruktur är möjlig att lösa på fastigheten och att läget är någorlunda nära de service-tjänster som förväntas finnas i närområdet.

Förvaltningen anser dock att två villkor bör ställas i förhandsbeskedet. Det ena villkoret är att vatten ska anslutas kommunalt. Skälet till att förvaltningen bedömer att detta villkor bör ställas är för att tillgången till enskilt vatten inte har utretts i tillräcklig utsträckning för att kunna fastställa att lokaliseringen är lämplig.

Det andra villkoret avser byggnadsavstånd till vägområdet utifrån den information som inkommit från Trafikverket. Här föreslår förvaltningen att man villkorar ett minska byggnadsavstånd från vägområdet på 5 meter.

Om dessa två punkter villkoras i förhandsbesked finner förvaltningen att ansökan uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och därmed är lämpligt lokaliserad för bostadsbebyggelse.

Förvaltningen föreslår därmed bygg- och miljönämnden att meddela positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser**Miljöbalken (1998:808), MB****3 kapitlet;**

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL**9 kapitlet;**

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

41 § Den som avser att vidta en bygglovspflichtig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats. Lag (2025:974).

74 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Upplysningar till den som ska bygga

Sökt åtgärd ligger delvis inom strandskyddsområde. Ansökan om strandskyddsdispens ska skickas till Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun. Ansökan skickas via vår bygg- och miljöförvaltningens e-tjänst alternativt till Box 501, 267 25 Bjuv.

Om anslutning ska ske mot elkraftnätet behöver kontakt tas med nätägaren i god tid innan anslutning, se vem som är nätägare på <https://www.nätområden.se>

Inför startbesked kan en anmälan behöva skickas till NSVA. Se vidare på NSVAs hemsida om när en anmälan krävs.

Vid installation/ändring av enskilt vatten och/eller avlopp kan en anmälan behöva skickas till Bygg- och miljöförvaltningen. Se vidare på Bjuvs kommuns hemsida eller kontakta Miljö på miljo@bjuv.se.

Vid bygg-, mark och rivningsarbeten förekommer oftast någon form av byggavfall. Enligt gällande avfallsförordning behöver byggavfallet sorteras. I vissa fall behövs dispens för hantering av byggavfall, läs mer på Bjuvs kommuns hemsida.

Beslutet om lov börjar gälla omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. På www.bjuv.se kan du se när ditt beslut om lov har kungjorts. För att få påbörja åtgärden krävs det att du har fått ett startbesked. Om beslutet om lov inte vunnit laga kraft eller överklagats kan byggnation påbörjas på egen risk förutsatt att du har fått ett startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet vinner laga kraft när tiden för att överklaga det har löpt ut under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Byggnation får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift (böter) kommer tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked.

Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap. 92 § PBL.

Bygg- och miljönämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL debitera för handläggningen av ärendet. Avgiften ska betalas av den sökande, om inget annat framkommit, enligt 12 kap. 11 § PBL.

För redovisning av hur avgiften fastställts, se bilaga till beslutet.

Avgiften faktureras separat och ska betalas inom angiven tid enligt fakturans villkor.

Är du missnöjd med beslutet?

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Överklagande ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

För mer information om hur du överklagar se bilaga till beslutet.

Giltighetstid

Ett förhandsbesked är giltigt under 2 års tid från den dag då beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 42 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2026-75:21
Ansökan	BYGG-2026-75:1
Situationsplan	BYGG-2026-75:2
Yttrande – NSVA	BYGG-2026-75:7
Förtydligande från sökande	BYGG-2026-75:8
Yttrande – Trafikverket	BYGG-2026-75:10
Yttrande – Miljö	BYGG-2026-75:13
Yttrande – S Mörshög 3:4	BYGG-2026-75:14
Mejl – S Mörshög 3:4	BYGG-2026-75:15
Yttrande – NSR	BYGG-2026-75:17
Bemötande från sökande	BYGG-2026-75:19
Avgiftsredovisning	

Jäv

Nils-Erik Sandberg (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning eller beslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att lämna positivt besked om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 9 442 kronor ska betalas av Anders Jerker Svensson, samt

att förhandsbeskedet gäller under förutsättningarna att följande villkor uppfylls;

1. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten
2. Att byggnation sker minst 5 meter från vägområdet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt besked om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglag (2010:900), PBL,

att avgift om 9 442 kronor ska betalas av Anders Jerker Svensson, samt

att förhandsbeskedet gäller under förutsättningarna att följande villkor uppfylls;

1. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten
2. Att byggnation sker minst 5 meter från vägområdet

Beslutet skickas till

Sökande

Rågrannar med invändningar, med mottagningsbevis

Underrättelse skickas till

Rågrannar för kännedom

Kommunens anslagstavla

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 72

Dnr 2026-00075

Ekeby 15:1X och 15:1X - Åtgärdsföreläggande förenat med vite**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljönämnden fick ett tillsynstips den 27 januari 2025 om att det fanns ett olovligt boende på fastigheten. Vid besök den 11 mars 2026 på fastigheten kunde det även konstateras att tomten var ovårdad och att åtgärder behöver vidtas.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammades den 27 januari 2026 via ett tillsynstips att det förekommer ett olovligt boende på fastigheten. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 11 mars 2026 närvarade inte fastighetsägaren på fastigheterna.

Vid tillsynsbesök på fastigheterna kunde det konstateras att en överträdelse skett.

Fastigheterna Ekeby 15:1X och 15:1X ägs av samma fastighetsägare. Bedömningen är att fastigheterna utgör en och samma tomt. Enligt 1 kap. 4 § PBL är en tomt ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål.

Kommunicering i ärendet

Fastighetsägaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 10 februari 2026.

Fastighetsägaren har även den 20 maj 2026 fått ett infobrev inför nämndens sammanträde där det gavs möjlighet att yttra sig på materialet inför beslut. Anstånd begärdes till den 9 juni 2026 och ett yttrande inkom samma dag.

Motivering

Nämnden är skyldig att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Av 8 kap. 15 § PBL följer att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas samt att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Vid platsbesöket konstaterades att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL. På fastigheten finns ett flertal uppställda fordon, bygg- och rivningsavfall, bildelar, däck, material från lekplats samt annat avfall och diverse föremål. Tomtens skick ger ett ovårdat intryck och bedöms medföra betydande olägenheter för omgivningen samt en förhöjd risk för olycksfall.

Förvaltningen bedömer att nuvarande fastighetsägare är ansvarig för att tomten hålls i vårdat skick och därmed är adressat för föreläggandet.

Överträdelsen bedöms vara av sådan art, omfattning och varaktighet att föreläggandet bör förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL för att säkerställa efterlevnad.

Vid bestämmandet av vitesbeloppets storlek har beaktats att vitet ska vara tillräckligt högt för att förmå fastighetsägaren att följa föreläggandet. Hänsyn har tagits till överträdelsens art, omfattning och varaktighet samt till proportionalitetsprincipen. Förvaltningen bedömer att ett vite om 20 000 kronor är proportionerligt, skäligt och nödvändigt för att säkerställa att föreläggandet efterlevs.

Bemötande av yttrande

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit del av fastighetsägarens yttrande som inkom den 9 juni 2026 samt de fotografier som bifogats yttrandet.

Fastighetsägaren uppger bland annat att det område som omfattas av tillsynen endast i begränsad omfattning är synligt för omgivningen, att området inte används av hyresgäster annat än för tillgång till avfallscontainrar samt att städning och bortforsling av material sker löpande. Fastighetsägaren uppger vidare att huvuddelen av de föremål som finns på fastigheten inte utgör avfall utan består av egendom, fordon och material avsett för framtida användning. Det anges även att flera fordon har flyttats från fastigheten eller ställts i ordning efter tillsynsbesöket samt att ytterligare rensning har skett efter att de fotografier som ligger till grund för ärendet togs.

Förvaltningen bedömer att de uppgifter som lämnats i yttrandet inte föranleder någon ändrad bedömning av ärendet.

Vid bedömningen enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas samt att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Bedömningen huruvida kravet uppfylls grundas på en samlad helhetsbedömning av tomtens helhetsintryck och skick.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Att material, fordon och andra föremål uppges vara avsedda för framtida användning innebär inte i sig att de saknar betydelse vid bedömningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Även föremål som är avsedd för fastighetens behov kan genom sin mängd, omfattning, placering och varaktiga förvaring bidra till att tomten ger ett ovårdat intryck eller medför olägenheter för omgivningen.

Förvaltningen noterar fastighetsägarens uppgifter om att takpannor och trästolpar är nya och avsedda för ett framtida takbyte samt att material från en lekplats förvaras på fastigheten i väntan på förflyttning. Detta förändrar dock inte bedömningen att den samlade mängden uppställda fordon, byggmaterial, bildelar, däck, lekplatsutrustning och övriga föremål på tomten medför att tomten inte uppfyller kravet på enligt 8 kap. 15 § PBL.

Vad gäller uppgiften att flera fordon har flyttats eller åtgärdats efter tillsynsbesöket konstaterar förvaltningen att bedömningen grundas på de förhållanden som dokumenterades vid platsbesöket. De åtgärder som därefter uppges ha vidtagits är visserligen positivt men bedöms inte vara tillräckliga för att annan bedömning ska göras.

Fastighetsägaren har vidare uppgett att området endast är begränsat synligt för omgivningen. Förvaltningen bedömer att kravet på att en tomt ska hållas i vårdat skick gäller oavsett om hela eller delar av tomten är synliga för allmänheten och omgivningen.

Sammantaget bedömer förvaltningen att tomten inte uppfyllde kraven i 8 kap. 15 § PBL och att de uppgifter som lämnats i yttrandet inte ger anledning att frånga denna bedömning.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

**Tillämpliga bestämmelser
Plan- och bygglag (2010:900), PBL****Kapitel 8;**

15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Kapitel 11;

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har råddighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman.

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

40 § Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL kan bygg- och miljönämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad, om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 29 § PBL ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra åtgärden som avses i 11 kap 27 § PBL tredje stycket.

Detta beslut ska enligt 11 kap. 40 § PBL skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2026-15:7
Anmälan	BYGG-2026-15:1
Samordnat tillsynsbesök oanmält	BYGG-2026-15:3
Fotografi/er	BYGG-2026-15:4
Utredning	BYGG-2026-15:5
Yttrande	BYGG-2026-15:8
Fotografier	BYGG-2026-15:9

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom 4 månader från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder på fastigheterna EKEBY 15:1X och 15:1X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske, samt

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom 4 månader från det att beslutet har delgetts.

Åtgärder som ska vidtas inom 4 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse bygg- och rivningsavfall, alla bildelar, däck, bygg- och rivningsavfall, material från lekplats samt annat avfall och skräp avlägsnas från fastigheterna, se figur 1 samt "Utredning".
2. Att de fordon som framgår av "Utredningen" avlägsnas från fastigheterna.
3. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren om att inom 4 månader från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder på fastigheterna EKEBY 15:1X och 15:1X enligt vad som framgår av nedanstående förklaring,

att i enlighet med 11 kap. 28 § PBL upplysa fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att föreläggandet ska genomföras på den försumligas bekostnad och hur detta ska ske, samt

att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet med ett vite på 20 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom 4 månader från det att beslutet har delgetts.

Åtgärder som ska vidtas inom 4 månader från det att beslutet har delgetts innebär:

1. Att de inringade områdena på fastigheten städas upp genom att diverse bygg- och rivningsavfall, alla bildelar, däck, bygg- och rivningsavfall, material från lekplats samt annat avfall och skräp avlägsnas från fastigheterna, se figur 1 samt "Utredning".
2. Att de fordon som framgår av "Utredningen" avlägsnas från fastigheterna.
3. Att avfall och skrot hanteras enligt gällande regler och föreskrifter

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 73

Dnr 2026-00067

**Skromberga 1:300 - Anmälan om olovligt byggande,
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att den bullervallen har uppförts utan marklov eller startbesked trots att det krävs enligt 9 kap. 47 § och 10 kap. 3 § PBL.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljönämnden uppmärksammandes under hösten 2025 om att en vall anlagts på fastigheten utan marklov. Ett tillsynsärende upprättades den 9 december 2026 för att utreda saken vidare. Det skickades ut ett brev med uppmaning att inkomma med förklaring samt att bygg- och miljöförvaltningen ville besöka fastigheten.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket den 5 februari 2026 närvarade två tjänstepersoner från bygg- och miljöförvaltningen. Bullervallen har sedan tidigare mätts in av mätingenjör den 23 juli 2025 i egenskap av ett annat ärende berörande Miljöbalken.

Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde det konstateras att en överträdelse skett.

Det kunde fastställas att en del av bullervallen placerats på fastigheten Skromberga 1:300 som ägs av Bjuvs kommun.

Resterande del av bullervallen har placerats inom fastigheten Skromberga 12:16 där verksamhetsutövaren (Norrvidinge Lastbilcentral AB) bedriver sin verksamhet.

Den del av vallen som är belägen på fastigheten Skromberga 1:300 upptar en yta på 995 m².

Kommunicering i ärendet

Verksamhetsutövaren har fått en skrivelse att tillsynsbesök behöver ske på fastigheten utskickat den 16 december 2026.

Verksamhetsutövaren inkom med yttrande den 15 januari 2026. I yttrandet uppgav bland annat Norrvidinge Lastbilcentral AB att de är de som är verksamhetsutövare och ansvariga för uppförandet av bullervallen. Det framfördes även att vallen anlagts som en bullerdämpande skyddsåtgärd

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

kopplad till verksamheten samt att frågan tidigare hanterats inom ramen för prövning enligt miljöbalken avseende återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål. Verksamhetsutövaren ansåg vidare att åtgärden borde kunna godtas utan ytterligare prövning enligt PBL.

Den 24 februari 2026 skickades ett informationsbrev om nämndsärendet till verksamhetsutövaren. I brevet gavs möjlighet att yttra sig inför förslag om byggsanktionsavgift samt information om möjligheten till rättelse.

Ett yttrande inkom den 31 mars 2026 (BYGG-2025-311-11). I yttrandet yrkades i första hand att någon byggsanktionsavgift inte skulle tas ut och i andra hand att avgiften skulle sättas ned till en fjärdedel.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om lov har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Motivering

Bygg- och miljönämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 9 kap. 47 § PBL krävs det i ett område som omfattas av en detaljplan marklov för schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen.

Bedömning

Fastigheten Skromberga 1:300 omfattas av avstyckningsplan 12-EKE-261 som vann laga kraft 1945. Avstyckningsplanen gäller som detaljplan i enlighet med övergångsbestämmelser i 1947 års byggnadslag.

Bullervallen som anlagts har medfört att markens höjdläge har höjts med mer än 0,5 meter, åtgärden är därmed lovpliktig enligt 9 kap. 47 § PBL.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en lovpliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

I detta fall bedömer Bygg- och miljöförvaltningen att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har begåtts, eftersom bullervallen har uppförts utan att startbesked har meddelats.

Tillfälle för yttrande

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Den avgiftsskyldige har den 15 januari 2026 och 31 mars 2026 inkommit med yttrande.

I yttrandena har det påtalats:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

- att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut,
- att byggsanktionsavgiften i andra hand ska sättas ned till en fjärdedel,
- att marken sedan lång tid tillbaka brukats som en del av det sammanhängande verksamhetsområdet kring industriområdet,
- att markens historiska användning medfört att bolaget uppfattat att området kunnat tas i anspråk för den aktuella åtgärden,
- att det funnits en pågående dialog med kommunen om markfrågan och fastighetsreglering,
- att kommunen enligt verksamhetsutövaren uttryckt att området kunnat uppfattas som tillhörande angränsande verksamhetsfastighet,
- att åtgärden inte vidtagits i syfte att kringgå regelverket,
- att ett uttag av full byggsanktionsavgift skulle vara oskäligt och oproportionerligt,
- att bullervallen uppförts som en bullerdämpande skyddsåtgärd kopplad till verksamheten,
- att åtgärden sedan tidigare hanterats inom ramen för prövning enligt miljöbalken,
- samt att verksamhetsutövaren anser att åtgärden bör kunna godtas utan ytterligare prövning enligt PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att de omständigheter som framförts i yttrandena inte förändrar förvaltningens bedömning.

Att åtgärden prövats eller hanterats enligt miljöbalken innebär inte att kraven enligt PBL upphör att gälla. Regelverken gäller parallellt och en prövning enligt miljöbalken ersätter inte en prövning enligt PBL.

Bullervallen har uppförts efter år 2022 och den avgiftsskyldige givits tillfälle att yttra sig inom fem år så har kravet enligt 11 kap. 58 § PBL uppfyllts. Därmed ska tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Avgiftsskyldiga, vem/vilka ska byggsanktionsavgiften riktas mot?

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som var fastighetsägare då överträdelsen skedde, utförde överträdelsen eller har fått fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen fastställer att Norrvidinge Lastbilscentral AB (556765-7571) var den som utförde överträdelsen och är därmed den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 57 § PBL

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit barnrättsperspektivet i beaktande och bedömer att beslutet inte medför några negativa konsekvenser för barnet.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900), PBL

Kapitel 9;

47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,
 2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller
 3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är
 - a) trädfällning,
 - b) skogsplantering, eller
 - c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- Lag (2025:974).

Kapitel 10;

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Kapitel 11;

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF**Kapitel 9;**

3 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

17 § För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

2. schaktning eller fyllning inom en allmän plats: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 17 § PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 58 800 kr (2025)

Bullervall

Area 995 m²

9 kap. 17 § PBF $(0,05 \cdot pbb) + (0,002 \cdot pbb \cdot \text{area})$

Beräknad byggsanktionsavgift: $(0,05 \cdot 59200) + (0,002 \cdot 59200 \cdot 995) =$
120 768 kronor

Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämndenAvgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Rättelse ska ske senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2025-311:13
Anmälan	BYGG-2025-311:1
Yttrande	BYGG-2025-311:3
Utredning	BYGG-2025-311:5
Inmätning	BYGG-2025-311:6
Platsbesök	BYGG-2025-311:7
Yttrande	BYGG-2025-311:11

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

att byggsanktionsavgift på 120 768 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas av Norrvidinge Group AB (556765-7571).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Yrkande**

Håkan Nordström (M) yrkar på att sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel enligt PBL, då bullervallen är bra för alla och inte bara för fastighetsägaren.

Raymond Blixt (M), Mali Kukulovic (M) och Kerstin Persson (C) yrkar bifall till Håkan Nordströms (M) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Håkan Nordströms (M) yrkande om att sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Håkan Nordströms (M) yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att byggsanktionsavgiften om 120 768 kronor ska sättas ner till en fjärdedel enligt 11 kap, 53 a § Plan- och bygglagen,

att byggsanktionsavgift på 30.192 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas av Norrvidinge Group AB (556765-7571).

Beslutet ska skickas till

Avgiftsskyldige med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 74

Dnr 2026-00074

Externt dataskyddsombud för Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Enligt Dataskyddsförordningen (The General Data Protection Regulation, GDPR) är varje nämnd och kommunalt bolag i kommunen personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingar som sker inom respektive verksamhetsområde.

Den personuppgiftsansvariga nämnden eller bolaget måste enligt förordningen utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudets övergripande uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Inom ramen för utbyggnaden av kommunens dataskyddsorganisation har kommunstyrelsens förvaltning beslutat att upphandla ett externt dataskyddsombud. Ett externt dataskyddsombud kommer att säkra dataskyddsombudets oberoende och skapa större möjligheter för kommunstyrelsens förvaltning att lägga resurser på att höja regel efterlevnaden inom dataskyddsområdet.

Laura Gashi är medarbetare på informations- och kunskapsföretaget JP Infonet AB. Laura utbildad jurist med inriktning mot IT-rätt och fördjupning i GDPR, och föreslås att ersätta kommunjurist Melinda Höglind i rollen som Bygg- och miljönämndens dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mila Sladic, 2026-06-02

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att entlediga kommunjurist Melinda Höglind från uppdraget som dataskyddsombud och i stället utse Laura Gashi, medarbetare på JP Infonet AB, som dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden från och med 2026-07-09.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att entlediga kommunjurist Melinda Höglind från uppdraget som dataskyddsombud och i stället utse Laura Gashi, medarbetare på JP Infonet AB, som dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden från och med 2026-07-09.

Beslutet ska skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

JP Infonet AB

Kommunstyrelsen

Bygg-och miljönämnden

Kultur-och fritidsnämnden

Servicenämnden

Socialnämnden

Utbildningsnämnden

Valnämnden

Omsorg i Bjuv AB

AB Bjuvsbostäder

AB Bjuvsfastigheter

AB Bjuvslokaler

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 75

Dnr 2026-00035

Anmälningssärenden, bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Nedan inkomna ärenden inklusive handlingar redovisas till bygg- och miljönämnden som anmälningssärenden:

- 2026-00073 Inkommer beslut 2026-05-26 från Länsstyrelsen Skåne om bifall till tillstånd med villkor för att hålla raphöns och fasan i vilthägn, GEDSHOLM 1:11

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

att redovisad anmälan är anmäld.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att redovisad anmälan är anmäld.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 76

Dnr 2026-00004

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan avser delegationsbeslut som fattats inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde under perioden 2026-05-01—2026-05-31 i enlighet med delegationsordningen, för tjänstepersoner inom Bygg- och miljöförvaltningen.

Ärendenas delegationsbeslut är enligt plan- och bygglagen samt enligt miljöbalken, vilka har handlagts i EDP Vision samt ärenden avseende bostadsanpassningsbidrag enligt lag om bostadsanpassningsbidrag, i BAB-Online.

Besluten är fattade av behöriga tjänstepersoner med stöd av gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sari Nymberg, 2026-06-03

Delegationsbeslut Bygg- och miljöförvaltningen, EDP-Vision,
2026-05-01—2026-05-31

Delegationsbeslut bostadsanpassning BAB-online,
2026-05-01—2026-05-31

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-05-01—2026-05-31

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut perioden 2026-05-01—2026-05-31

Beslutet ska skickas till
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 77

Dnr 2026-00006

Övriga anmälda frågor**Sammanfattning**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------