

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, måndagen den 31 mars 2025 kl 19:00-22:10, ajournering 20:20-20:35		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Kalle Holm (SD) och Bo Blixt (S)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2025-04-03 kl 14:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 12-33
Ordförande	Pia Trollehjelm (SD)		
Justerare	Kalle Holm (SD) och Bo Blixt (S)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2025-03-31		
Anslaget är uppsatt	2025-04-04 – 2025-04-26		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunfullmäktige**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Pia Trollehjelm (SD), ordförande
Mikael Henrysson (SD)
Kenneth Bolinder (SD)
Kalle Holm (SD)
Christel Hedlund (SD)
Claes Osslén (SD)
Baloo Engström (SD)
Benny Trollehjelm (SD)
Sven-Ingvar Blixt (SD)
Matthias Åkesson (M)
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M), 1:e vice ordförande
Patric Fors (M)
Andrej Schönbäck (M)
Ulrika Thulin (S)
Anders Månsson (S)
Christer Landin (S), 2:e vice ordförande
Madeleine Landin (S)
Patrik Söderberg (S)
Terhi Laine (S)
Bo Blixt (S)
Kai Christiansen (S)
Viktoria Sjöstrand (V)
Krister Nilsson (C)
Maria Berglund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Jerry Karlsson (SD) för Raymond Blixt (SD)
Ronnie Andersson (SD) för Bengt Gottschalk (SD)
Ulf Bjernstål (SD) för Lisbeth Madsen (SD)
Bengt Stensson (SD) för Lars Hein (SD)
Niklas Osslén (M) för Jörgen Johnsson (M)
Inga Bakken (S) för Liselott Ljung (S)
Anders Ljung (S) för Liselott Bergwall
Rehnstrand (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Susanne Mårtensson (SD)
Linda Farrelly (M)
Håkan Olsson (S)
Sofia Hallqvist (S)
Niklas Svalö (S)
Eva Roos Johansson (V)
Kerstin Persson (C)
Urban Berglund (KD)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Beslutande**

Tjänstemän

Kristina Magnusson kommundirektör
Carina Jordning chef socialförvaltningen
Patrik Hohmann chef kultur- och
fritidsförvaltningen
Sophie Giescke Linné kommunikationschef
Melinda Höglind kommunjurist
Susan Elmlund kommunsekreterare

Övriga

Rune Ahlberg (S) revisor
Christos Torounidis (S) revisor

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 12	Dnr 2025-00001 Upprop	6
§ 13	Dnr 2025-00004 Val av justerare	7
§ 14	Dnr 2025-00007 Godkännande av dagordning	8
§ 15	Dnr 2025-00116 Beslut om att säga upp medfinansieringsavtal med Trafikverket om genomförandet av gång- och cykelväg mellan Mörarp och Bjuv	9
§ 16	Dnr 2025-00061 Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1	13
§ 17	Dnr 2025-00118 Beslut om anpassning av Trolldungens förskola i Ekeby för att skapa ändamålsenliga lokaler för ny resursskola samt att tillföra investeringsmedel för att genomföra projektet	26
§ 18	Dnr 2025-00062 Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet	32
§ 19	Dnr 2025-00119 Godkännande av hyresavtal avseende bibliotek i Bjuv	45
§ 20	Dnr 2024-00469 Revidering av reglemente för utbildningsnämnden	51
§ 21	Dnr 2024-00107 Motion från Ulrika Thulin (S) angående skyddsrum	55
§ 22	Dnr 2025-00129 Förlängt förordnade som borgerlig vigsselförrättare, Johanna Augustsson	59
§ 23	Dnr 2025-00130 Avsägelse från Mikael Dinesson (M) gällande uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige	60
§ 24	Dnr 2025-00152 Avsägelse från Lars Hein (SD) gällande uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden samt nytt val	61
§ 25	Dnr 2025-00073 Avsägelse från Baloo Engström (SD) gällande uppdraget som suppleant i Omsorg i Bjuv AB	62
§ 26	Dnr 2025-00159 Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande uppdragen som ledamot i Omsorg i Bjuv AB (från ordinarie årsstämma), ledamot i kommunstyrelsen, huvudman i Ekeby Sparbank och naturvårdsombud samt nya val	63

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 27	Dnr 2025-00171 Avsägelse från Mali Kukulovic (M) gällande uppdraget som ersättare i servicenämnden samt nytt val	64
§ 28	Dnr 2025-00163 Avsägelse från Jörgen Johnsson (M) gällande uppdraget som ledamot i servicenämnden samt nytt val.....	65
§ 29	Dnr 2025-00164 Avsägelse från Matthias Åkesson (M) gällande uppdraget som ledamot i valnämnden samt nytt val	66
§ 30	Dnr 2025-00176 Avsägelse från Benny Trollehjelm (SD) gällande uppdraget som ledamot i socialnämnden samt nytt val.....	67
§ 31	Dnr 2025-00177 Val av ersättare (SD) i socialnämnden.....	68
§ 32	Dnr 2025-00011 Information från revisionen.....	69
§ 33	Dnr 2025-00010 Anmälningar	70

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 12

Dnr 2025-00001

Upprop**Sammanfattning**

Ordförande genomför närvarokontroll och finner att det är 31 ledamöter närvarande.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer att mötet har 31 tjänstgörande ledamöter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 13

Dnr 2025-00004

Val av justerare**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Kalle Holm (SD) och Bo Blixt (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kalle Holm (SD) och Bo Blixt (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 14

Dnr 2025-00007

Godkännande av dagordning**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2025-03-24.

Ordförande föreslår som tillägg:

Ärende 15: *Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande uppdragen som ledamot i Omsorg i Bjuv AB (från ordinarie årsstämma), ledamot i kommunstyrelsen, huvudman i Ekeby Sparbank och naturvårdsombud samt nya val*

Ärende 16: *Avsägelse från Mali Kukulovic (M) gällande uppdraget som ersättare i servicenämnden samt nytt val*

Ärende 17: *Avsägelse från Jörgen Johnsson (M) gällande uppdraget som ledamot i servicenämnden samt nytt val*

Ärende 18: *Avsägelse från Matthias Åkesson (M) gällande uppdraget som ledamot i valnämnden samt nytt val*

Ärende 19: *Avsägelse från Benny Trollehjelm (SD) gällande uppdraget som ledamot i socialnämnden samt nytt val*

Ärende 20: *Val av ersättare (SD) i socialnämnden*

Ärende 22

C: *Medborgarförslag Trafiksäkerhetsmiljön Storgatan i Billesholm*

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 15

Dnr 2025-00116

**Beslut om att säga upp medfinansieringsavtal med
Trafikverket om genomförandet av gång- och cykelväg
mellan Mörrarp och Bjuv****Sammanfattning**

Bjuvs kommun och Helsingborgs stad har sedan 2018 samverkat med Trafikverket för att genomföra en Gång- och cykelväg mellan Mörrarp och Bjuv.

Åtgärden är utpekad i den regionala transportinfrastrukturplanen och parterna har tecknat ett avtal om medfinansiering som kommunfullmäktige har tagit beslut om.

Projektet har dragit ut på tiden och avtalet har löpt ut. Den del av projektet som berör Mörrarp har minskat i omfattning medan Bjuvs del, cykeltunnel under LV 110 riskerar att fördyras. Sedan projektet påbörjades har reglerna kring genomförande av cykelåtgärder på statliga vägar förändrats och kravet på 50% medfinansiering har tagits bort.

Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande kan och bör genomföras men att åtgärden bör kunna finansieras fullt ut av den regionala planen. Helsingborgs stad och Bjuvs kommun har tagit fram ett förslag till skrivelse som säger upp avtalet. I Bjuvs kommuns fall behöver kommunfullmäktige besluta att avbryta medfinansieringsavtalet.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05

Åtgärdsvalsstudie, Trafikverket

Medfinansieringsavtal

Kommunfullmäktige 2019-001-31, § 6

Skrivelse till Trafikverket

Vägplan, trafikverket

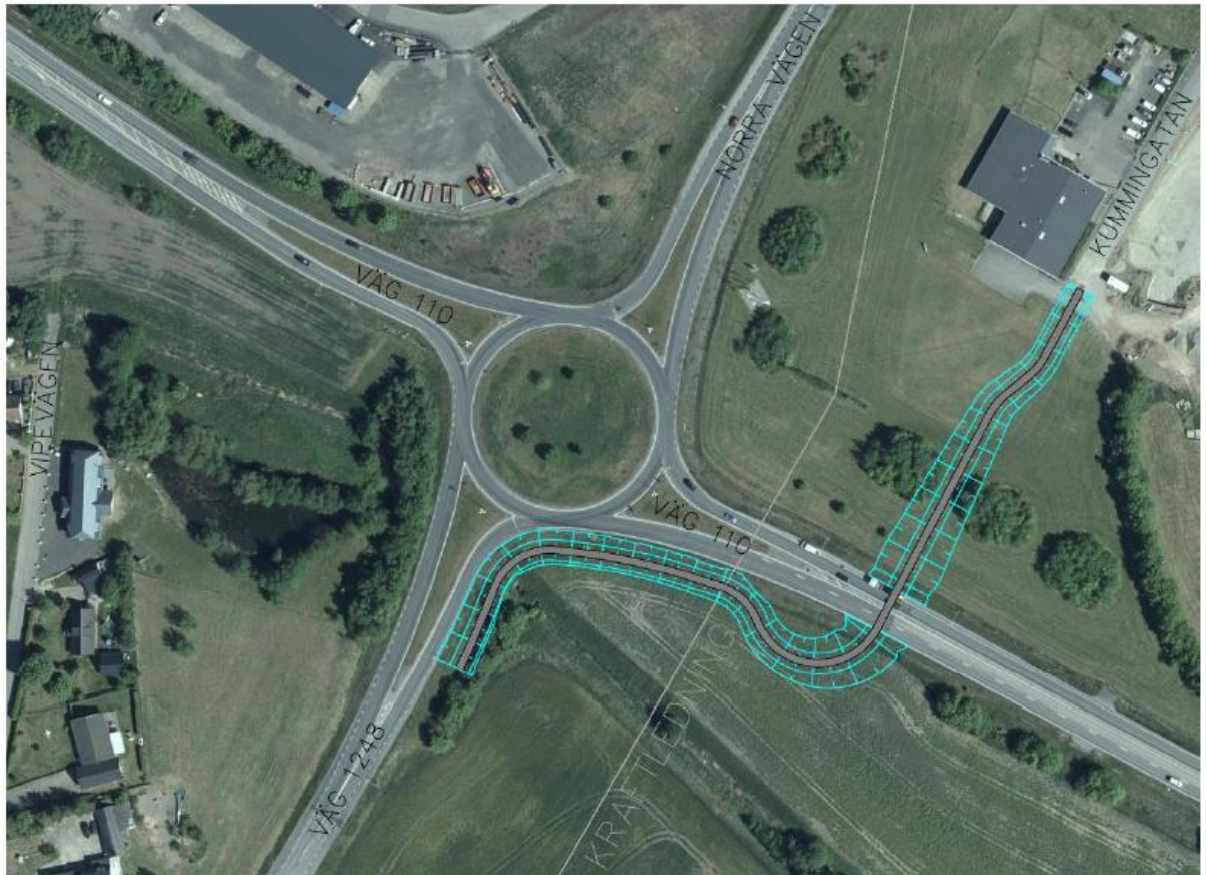
Ärendet

Bjuvs kommun har tecknat ett medfinansieringsavtal med Trafikverket och Helsingborgs stad om att bygga en Gång och Cykel väg mellan Mörrarp och Bjuv. För Bjuvs räkning handlar projektet framförallt om en säker passage i tunnel under lv 110 i höjd med infarten till Norra vägen i Bjuv. Behovet av en Cykelväg mellan tätorterna har lyfts i den regionala transportplaneringen och är utpekad för genomförande i gällande RTI-plan. Åtgärden är dessutom utredd genom en så kallad åtgärdsvalsstudie där olika placeringar och åtgärder utreddes och där till slut Trafikverket förordade en lösning som de bedömde vara acceptabel. I denna process valdes bland annat en sträckning utmed järnvägen bort.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Trafikverket upprättade därefter ett förslag till medfinansieringsavtal för genomförandet som skulle ingås mellan Helsingborgs stad och Bjuv. Enligt de regler som gällde för RTI vid tillfället krävde åtgärder för cykel på det statliga vägnätet alltid 50% medfinansiering för ett genomförande. I samband med beslutet beslutade kommunen därför om ett investeringsanslag för kommunens del av åtgärden. Trafikverket har ansvarat för utredning och projektering av åtgärder och har även upprättat ny vägplan. Förslaget till ny vägplan har även överklagats och väntar på avgörande varför projektet vilar för tillfället. I samverkan med Trafikverkets projektledning har kommunstyrelsens förvaltning fört dialog kring placering av tunnel och koppling till kommunens GC nät.



Figur 22. Utformningsalternativ öster under cirkulationsplatsen.

I samband med att medfinansieringsavtalet löpt ut har kommunen haft dialog med Helsingborgs stad. Utifrån Helsingborgs perspektiv har projektets utveckling inneburit färre åtgärder i Möarp och de har därför en betydligt lägre nytta med sin del av medfinansieringen. För Bjuvs del bedöms tunneln riskera att bli betydligt dyrare kopplat till de tekniska lösningar som krävs för att serva pumpar mm, vilket kräver att en extra serviceväg byggs. Kommunens kostnader för projektet är därför svåröverskådliga. Sedan projektet påbörjades har även regionens regler för medfinansiering förändrats. Satsningar för cykel på det statliga vägnätet som pekas ut nyare planer finansieras till 100% av planen, såsom senast

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

beslutade åtgärd mellan Bjuv och Åstorp. Förvaltningens bedömning är att en eventuellt genomförande av åtgärden bör kunna prövas och prioriteras på nytt av regionen i kommande planer.

Helsingborgs stad och kommunen är överens om att medfinansieringsavtalet, som löpte ut vid årsskiftet, inte bör förlängas och har tagit fram en skrivelse till Trafikverket för att säga upp avtalet. I Bjuvs fall bedöms detta beslut tas i kommunfullmäktige. Dialog har förts med Trafikverket och deras projektgrupp som är informerade om kommunernas avsikt att avbryta projektet.

Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande kan och bör genomföras men att åtgärden bör kunna finansieras fullt ut av den regionala planen. Helsingborgs stad och Bjuvs kommun har tagit fram ett förslag till skrivelse som säger upp avtalet. I Bjuvs kommuns fall behöver kommunfullmäktige besluta att avbryta medfinansieringsavtalet.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-12, § 33

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- säga upp medfinansieringsavtal mellan Bjuvs kommun, Helsingborgs stad och Trafikverket som kommunfullmäktige beslutade 2019-01-31 § 6,
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna uppsägningen och översända denna till Trafikverket.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 22

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- säga upp medfinansieringsavtal mellan Bjuvs kommun, Helsingborgs stad och Trafikverket som kommunfullmäktige beslutade 2019-01-31 § 6,
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna uppsägningen och översända denna till Trafikverket.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:

Helsingborg stad, Oscar Grönwall

Regionen Skåne, Enheten för Transporter och infrastruktur

Samhällsbyggnadschef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 16

Dnr 2025-00061

Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1**Sammanfattning**

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, om att förhyra en ny idrottshall om ca 2700 kvm på mark som kommunen överlåter till bolaget. Årshyran är satt till **5 000 000 kr och hyrestiden är 20 år**. Marköverlåtelsen regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. I väntan på att fastighetsförrättning genomförs upplåts marken till bolaget genom ett nyttjanderättsavtal. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **4,9 mkr**.



Figur 1 Visualisering av den nya idrottshallen i Bjuv

Efter att ärendet har lyfts i KSAU den 5 februari har handlingarna kompletterats med ett tillägg till aktieöverlåtelseavtalet som förtydligar avtalets återköpsklausul. Ärendet har även kompletterats med en beslutsformulering som förtydligar avsikten att genomföra en kompletterande parkeringsanläggning inom ramen för projekt vallgatan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Bakgrund**

År 2023 lyftes behovet av en ny idrottshall i kultur- och fritidsnämndens lokalrevision. Ett lokal- och funktionsprogram har tagits fram som beskriver verksamhetens behov, programmet har sedan legat till grund för hyresvärdsupphandling. Kommunstyrelsen gav den 5 juni 2024 förvaltningen i uppdrag att genomföra en hyresvärdsupphandling. Anbud utvärderades i augusti och bolaget Hemsö tilldelades. Under hösten har ett programskede genomförts i samverkan mellan bolaget, förvaltningen och verksamheten där utformningen av byggnad, placering på tomt och utformning av lokalerna har fördjupats. Utifrån programmet har en hyra kunnat beräknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall
Aktieöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Fastighetsöverlåtelseavtal, Rektorn 2
Nyttjanderättsavtal, Rektorn 2
Lokal- och funktionsprogrammet, Ny idrottshall
Trafikutredning, Rektorn 2
Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 81
Tilläggsavtal

Ärendet*Bakgrund*

År 2023 skrevs behovet av en ny idrottshall fram i kultur- och fritidsnämndens lokalrevision. Vid samma tidpunkt framhöll utbildningsnämnden ett behov av utökade halltider för att kunna möta de krav som ställs på antalet idrottslektionstimmar. Behovet skrevs därför fram som ett projekt i kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan som antogs våren 2024.



I enlighet med processmodellen ovan så togs en initial utredning fram. En sådan utredning kan ha utseendet likt ett PM, en utvecklingsplan eller, som i det här fallet, en tidig förstudie. Därefter tog kultur- och fritidsförvaltningen, i samråd med utbildningsförvaltningen, fram ett lokal- och funktionsprogram som under år 2024 antogs i kultur- och fritidsnämnden. Programmet lade

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

även grunden för hyresvärdsupphandlingen som påbörjades under hösten samma år.

Hyresvärdsupphandlingen gjordes med öppet förfarande enligt LOU (2016:1145) med publiceringsdag 2024-06-20. Vid sista anbudsdag 2024-08-19 hade 3 anbud inkommit. Kvalificerade anbud gick vidare till utvärdering och den anbudsgivare (Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB) som erhöll den lägsta utvärderingshyran enligt utvärderingsmodellen i upphandlingsföreskrifterna tilldelades. Efter att avtalsspärren löpt ut tecknades genomförandeavtal samt preliminärt hyresavtal 2024-09-17 med tilldelad anbudsgivare. Därefter inleddes samverkansentreprenaden som syftar till att Hemsö (hyresvärden) tillsammans med Thage i Skåne AB (byggentreprenör) ska tillhandahålla projektering, byggnation och uthyrning av Idrottshall med tillhörande utemiljö till Kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunen har utsett en fastighet för ändamålet och ska genom fastighetsöverlåtelseavtal överlåta fastigheten till ett nybildat aktiebolag. Därefter avses samtliga aktier i bolaget överlåtas till Hemsö genom aktieöverlåtelseavtal. Tilltänkt fastighet ska styckas av och i avvaktan på att fastighetsreglering sker har ett nyttjanderättsavtal upprättats för att ge nyttjanderättshavaren (Hemsö) förtida tillträde till fastigheten. Köpeskillingen för aktieöverlåtelsen blir överenskommet fastighetsvärde (enligt BTA) minus det bokförda värdet för fastigheten (som betalas under fastighetsöverlåtelseavtalet). Det slutliga hyreskontraktet inklusive gränsdragningslista fastställs vid färdigställd produktion.

Syfte och målsättning

Hyres-, aktieöverlåtelse-, fastighetsöverlåtelse- och nyttjanderättsavtalen syftar till att förtydliga hyresvärdens och hyresgästens roller, ansvar och ekonomiska fördelning i kommande hyresrelation. Avtalen syftar även till att förtydliga hyresvärdens möjlighet att nyttja fastigheten innan tidpunkt för fastighetsöverlåtelse samt på vilket sätt fastighetsöverlåtelsen och aktieöverlåtelsen kommer att ske.

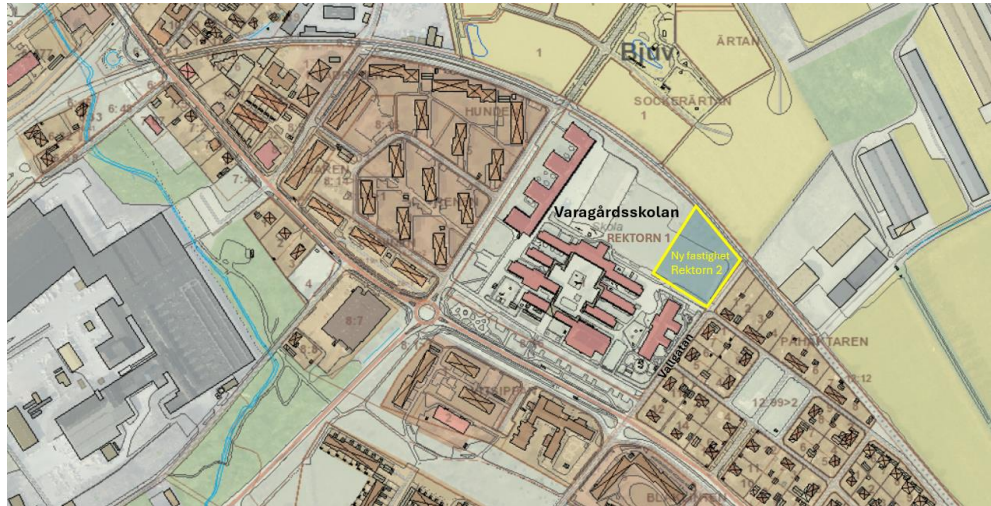
Målet med ovan nämnda avtal är att:

- Tydliggöra roller, ansvar och ekonomisk fördelning mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en fastighetsöverlåtelse, hur fastigheten överlåts till bolaget.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en aktieöverlåtelse, hur aktierna i bolaget överlåts till hyresvärden.
- Tydliggöra hyresvärdens rådighet och nyttjanderätt innan tidpunkt för fastighetsöverlåtelse.

Förslaget

Fastigheten ligger norr om Varagårdsskolan, cirka 1 kilometer öster om Bjuvs station.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige


Figur 2 Lokalisering Rektorn 2

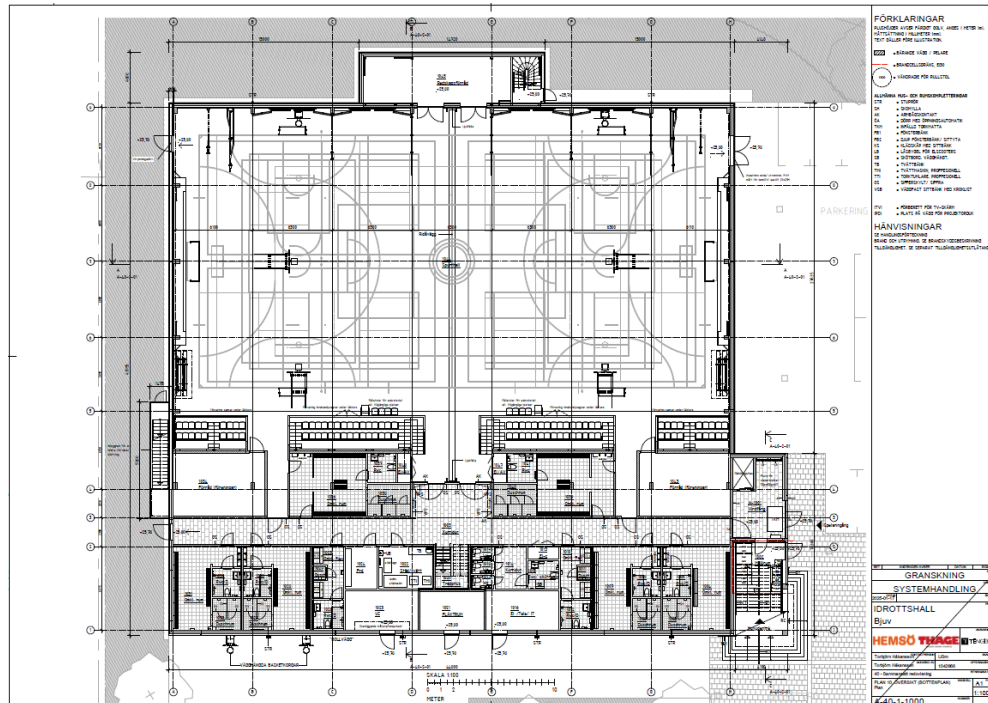
Byggnaden förväntas bli ca 2700 m² BTA och ska inrymma de funktioner som framgår i lokal- och funktionsprogrammet. Bland annat en fullstor spelplan med mått för spel i högre divisioner och läktarplatser för 300 åskådare. Utöver fulltalig sportutrustning kommer det finnas omklädningsrum, förrådsutrymmen, välkomnande foajé, pentry/kiosk, föreningsyta och flexibel aktivitetshall, fördelat på två våningsplan. Byggnaden kommer omges av en välkomnade torgyta med växtlighet, belysning och sittmöbler, samt en aktivitetsyta söderut mot skolan.



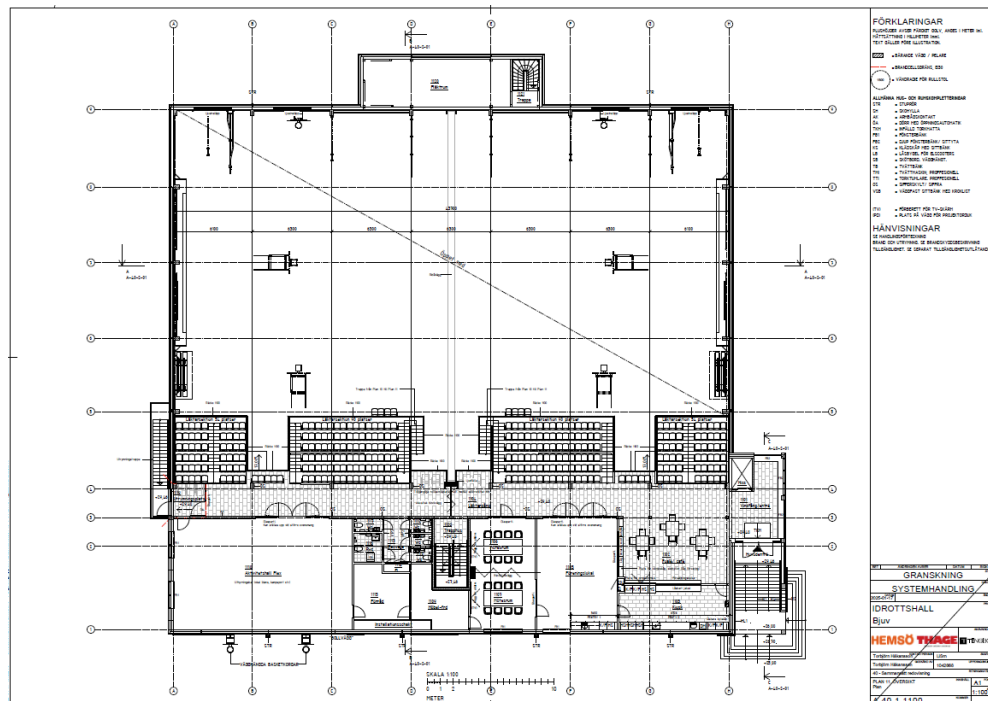
Figur 3 Visualisering entré

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige



Figur 4 Planritning plan 1



Figur 5 Planritning plan 2

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige


Figur 6 Markplaneringsplan på fastigheten

En trafikutredning har tagits fram för att redovisa generella konsekvenser för bil-, gång- och cykeltrafik samt boende till följd av nybyggnation av idrottshall. Utredningen grundar sig på nuläge och de beräkningar som gjorts för att bedöma tillkommande trafik i samband med den nya idrottshallen. Slutligen presenteras åtgärdsförslag inom fastigheten, gestaltungsplan för omgivande gaturum och parkeringsmöjligheter. Bilden nedan visar alternativ 3 där vändplats anordnas på Selleberga med plats för ytterligare 45-100 parkeringsplatser.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Placeringen av ny idrottshall på Rektorn 1 innebär att Vallgatan behöver ses över och byggas om. Parkeringsutredningen pekar på behovet av att komplettera gatan med ny cykelbana. En projektering av gatans framtida utformning är påbörjad och det finns medel avsatta i investeringsbudget för att påbörja projektering. Ett genomförande av ombyggnation av gatumark kommer samordnas med den VA-förnyelse som NSVA genomför tillsammans med kommunen.

För att få en ändamålsenlig infart till området planerar kommunen att genomföra Vallgatans förlängning som den planerades underliggande detaljplan fram till det gamla industrispåret.

Inom parkeringsutredningen har behovet av ytterligare parkeringsytor identifierats, för att hantera tävlingar och evenemang. En placering av en yta med plats för 45-100 fordon inne på Sellebergaområdet studeras inom ramen för projekt Vallgatan.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- Godkänna nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan.
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- Godkänna nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan.
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande men följande motivering:

”Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas.”

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-12, § 34

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Anders Månsson (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Kalle Holm (SD) och Baloo Engström (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 12.00 – 12.10.

Yrkande

Liselott Ljung (S) och Maria Berglund (KD) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Kommunstyrelsens förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för idrottshall, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB, org.nr. 559365-1804
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- Godkänna nyttjanderättsavtal avseende framtida fastigheten Rektorn 2 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8234
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att säkerställa att en kompletterande parkeringsanläggning tillskapas inom befintligt investeringsprojekt för Vallgatan.
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig med följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas.

Vi vill inte att kommunen utsätter sig för risken för överklagande då förutsättningarna ändrats efter upphandlingen slutförts."

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 23

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kalle Holm (SD) och Baloo Engström (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Maria Berglund (KD), Anders Ljung (S), Viktoria Sjöstrand (V) och Anders Månsson (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ulrika Thulin (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

"Med följande uppdrag:

Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.

Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.

Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.

Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden."

Ordningsfråga

På talarlistan finns Matthias Åkesson (M) kvar efter Ulrika Thulins (S) yrkande. Ordförande frågar kommunfullmäktige om Matthias Åkesson (M) kan göra sitt anförande och finner att kommunfullmäktige beslutar att han inte kan göra sitt anförande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = ärendet ska återremitteras

Omröstningsresultat

Omröstningen ger följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./ 18 JA-röster och 13-NEJ-röster.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 17

Dnr 2025-00118

Beslut om anpassning av Trolldungens förskola i Ekeby för att skapa ändamålsenliga lokaler för ny resursskola samt att tillföra investeringsmedel för att genomföra projektet**Sammanfattning**

Barn- och utbildningsnämnden har tagit beslut om att starta en resursskola. För att genomföra satsningen har behovet av ändamålsenliga lokaler skrivits fram i nämndens lokalrevision samt lyfts in som ett projekt i kommunens lokalförsörjningsplan och projektlista. Avsikten är att öppna verksamheten till höstterminen 2025.

Inom lokalförsörjningsprocessen har ett förslag till ändamålsanpassning samt utbyggnad av Trolldungens förskola i Ekeby tagits fram. För att genomföra projektet föreslås att kommunfullmäktige beslutar om ett nytt investeringsprojekt för resursskolans etapp 1, som beräknats kosta 7,7 milj kr, samt att medel om 4,1 milj kronor flyttas inom beslutad investeringsbudget genom ändringsbeslut.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Utbildningsnämnden 2025-02-26 § 16
Utbildningsnämnden Resursskola, Bjuvs kommun
Lokal-och funktionsprogram
Ritningar

Ärendet

Barn och utbildningsnämnden har tagit beslut om att starta en resursskola. För att genomföra satsningen har behovet av ändamålsenliga lokaler skrivits fram i nämndens lokalrevision samt lyfts in som ett projekt i kommunens lokalförsörjningsplan och projektlista. Avsikten är att öppna verksamheten till höstterminen 2025.

Inom ramen för lokalförsörjningsprocessen har tillgängliga lokaler setts över och två alternativ har studerats, på Varagårdsskolan vid fritidsgården samt Trolldungens förskola i Ekeby. I samråd med berörda verksamheter har ett förslag på anpassning och tillbyggnad av Trolldungens förskola i Ekeby bedömts vara mest lämpligt och genomförbart. Trolldungens förskola är idag tomställd och tomten samt placeringen i anslutning till Ekeby skola skapar goda förutsättningar för att nyttja andra befintliga lokaler på skolan samtidigt som att skolmiljön är avskild från resterande skolområde.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Trolldungen är även väl placerad i relation till hämta-lämna samt kollektivtrafik.

I tät dialog med verksamhet och arkitekter har ett lokal- och funktionsprogram upprättats som fångar in vilka specifika krav en resursskola har på lokaler, rum och utformning mm. Utifrån programmet har sedan arkitekt tagit fram skissförslag på anpassning samt förslag på tillbyggnad som ersätter de delar som idag utgörs av moduler på platsen. Modulerna kommer dock kunna nyttjas under genomförandet av etapp1.

Enligt Buns utredning kommer verksamheten fullt utvecklad omfatta ca 25 platser. Utifrån den tid det tar att starta verksamheten bedöms en etappvis utbyggnad vara lämplig där etapp 1 innebär anpassning av befintliga lokaler samt att etapp 2 innebär en tillbyggnad.

Skissförslaget har kostnadsberäknats och en grov kostnadskalkyl har tagits fram.

Ett genomförande av projektet kommer ske genom att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att beställa ett genomförande av AB Bjuvsfastigheter. Projektbeställningen sker genom att en projektansökan upprättas mellan Samhällsbyggnadsavdelningen och bolaget.

Ekonomi

För att genomföra ändamålsanpassningen och tillskapa ändamålsenliga lokaler krävs att Kommunfullmäktige tar ett investeringsbeslut. Utifrån Lokal- och funktionsprogrammet har en kalkyl upprättats och som är fördelad utifrån att byggnation sker i två etapper. Etapp1 som är anpassning av befintlig byggnad beräknas till 7,7 milj kr, Etapp 2 som innebär tillbyggnad är beräknad till 10,8 milj kr.

Förvaltningen föreslår att medel för etapp 1 tillförs genom beslut av ändring av beslutad investeringsbudget för 2025 genom att medel om 4,1 milj kr flyttas från:

103 Bjuvstorp 5:25 G:A Tennisbanan	600 tkr
131 Utvecklingsplan Varagårds	1000 tkr
151 Utv Selleberga Etapp 2	500 tkr
160 Mindre Anpass Lokalförsörjning	500 tkr
817 Tidiga Exploateringsutredningar	500 tkr
820 Cykelväg Mörap Bjuv	1000 tkr

Resterande medel av projektets budget fördelas på befintliga anslag:

154 Årlig Inv Utemiljö Fastighet	800 tkr
155 Trygghet, Säkerhet Myndighet	200 tkr
158 Fastighetsinvesteringar	2000 tkr

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

200 Årlig Inv Energieffektiviseringar

600 tkr

Förvaltningen föreslår att medel för genomförande av projektets etapp 2 lyfts in i det ordinarie budgetarbetet så att prioriteringar kan göras mot övriga projekt i investeringsbudget 2026.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- skapa ett nytt investeringsprojekt i syfte att genomföra ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola.
- Genom ändring av investeringsbudget flytta 4,1 milj kr från projekt: 103 om 600 tkr, 131 om 1000 tkr, 151 om 500 tkr, 160 om 500 tkr, 817 om 500 tkr samt 820 om 1000 tkr till nytt investeringsprojekt.
- ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genom projektansökan låta AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av Trolldungens förskola till ny resursskola"
- Beakta genomförandet av projektets etapp 2 i kommande budgetprocess.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att *samhällsbyggnadsavdelningen* ändras till *kommunstyrelsens förvaltning* i tredje att-satsen.

Matthias Åkesson (M):

Yrkande andra att-satsen att det blir ett nytt investeringsäskande (för att undvika att andra projekt blir lidande)

Yrkande fjärde att-satsen först utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på en att-sats i taget.

Första att-satsen: arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Andra att-satsen: ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

JA = förvaltningens förslag

NEJ: Matthias Åkessons (M) yrkande

JA: Mikael Henrysson (SD), Kenneth Bolinder (SD), Ulrika Thulin (S),
Liselott Ljung (S)

Ordförande finner att arbetsutskottet med fyra JA-röster och två NEJ-röster
beslutar enligt förvaltningens förslag.

Tredje att-satsen: arbetsutskottet beslutar enligt Ulrika Thulins (S) yrkande.

Fjärde att-satsen: ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt
Matthias Åkessons (M) yrkande.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens
förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta att

- skapa ett nytt investeringsprojekt i syfte att genomföra
ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola.
- Genom ändring av investeringsbudget flytta 4,1 milj kr från projekt: 103 om
600 tkr, 131 om 1000 tkr, 151 om 500 tkr, 160 om 500 tkr, 817 om 500 tkr
samt 820 om 1000 tkr till nytt investeringsprojekt.
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genom projektansökan låta
AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av
Trolldungens förskola till ny resursskola"
- utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-12, § 35

Yrkande

Matthias Åkesson (M): *Yrkande andra att-satsen att det blir ett nytt
investeringsäskande (för att undvika att andra projekt blir lidande).*

Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till Matthias Åkessons (M) yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 12:40 – 12:50.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Ordförandes förslag**

Ordförande föreslår följande:

Första att-satsen: *investeringsprojekt* ändras till *investeringsäskande*.
...om 7,7 miljoner kr för att genomföra etapp 1 läggs till.

Andra att-satsen: tas bort.

Tredje att-satsen: kvarstår.

Fjärde att-satsen: kvarstår.

Yrkande

Matthias Åkesson (M) återtar sitt tidigare yrkande.

Jörgen Johnsson (M), Christel Hedlund (SD), Kalle Holm (SD), Baloo Engström (SD), Bengt Gottschalk (SD), Zofia Svensson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- skapa ett nytt investeringsäskande i syfte att genomföra ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola om 7,7 miljoner kr för att genomföra etapp 1.
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genom projektansökan låta AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av Trolldungens förskola till ny resursskola"
- utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 24

Yrkande

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Anders Månsson (S), Maria Berglund (KD), Kalle Holm (SD), Kenneth Bolinder (SD), Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) och Baloo Engström (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- skapa ett nytt investeringsäskande i syfte att genomföra ändamålsanpassning av Trolldungens förskola i Ekeby till ny resursskola om 7,7 miljoner kr för att genomföra etapp 1.
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genom projektansökan låta AB Bjuvsfastigheter genomföra projektet "ändamålsanpassning av Trolldungens förskola till ny resursskola"
- utvärdera effekterna av etapp 1 innan beslut fattas om etapp 2.

Beslutet skickas till:

Utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadschef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 18

Dnr 2025-00062

Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på Sellebergaområdet**Sammanfattning**

Kommunen har genomfört en hyresvärdsupphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) i syfte om att teckna ett hyresavtal med utvald leverantör, Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, om att förhyra ett särskilt boende om 80 platser på mark som kommunen överlåter till bolaget.

Årshyran är satt till **14 176 436 kr och hyrestiden är 20 år.**

Marköverlåtelser regleras genom ett aktieöverlåtelseavtal och innebär att kommunen överlåter fastigheten till ett "lagerbolag" som sedan överlåts till Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB. Enligt avtalet har kommunen rätt att köpa tillbaka fastigheten efter 10 år till ett marknadsvärde vilket innebär att kommunen behåller rådigheten över fastigheten på lång sikt. Köpeskillingen beräknas utifrån ett pris på 1800 kr per kvm BTA (bruttoarea). Den slutliga arean (BTA) fastslås slutligen i bygglovet. Preliminär köpeskillning är **12,2 mkr.**

Bakgrund

År 2022 lyftes behovet av ett nytt särskilt boende för äldre i socialnämndens lokalrevision. Ett lokal- och funktionsprogram har tagits fram som beskriver verksamhetens behov, programmet har sedan legat till grund för hyresvärdsupphandling.

Kommunstyrelsen gav den 5 juni 2024 förvaltningen i uppdrag att genomföra en hyresvärdsupphandling. Anbud utvärderades i augusti och bolaget Hemsö tilldelades. Under hösten har ett programskede genomförts i samverkan mellan bolaget, förvaltningen och verksamheten där utformningen av byggnad, placering på tomt och utformning av lokalerna har fördjupats. Utifrån programmet har en hyra kunnat beräknas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige


Figur 8 Visualisering av det nya särskilda boendet i Bjuv

Efter att ärendet har lyfts i KSAU den 5 februari har handlingarna kompletterats med ett tillägg till aktieöverlåtelseavtalet som förtydligar avtalets återköpsklausul.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-05
Hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende
Aktieöverlåtelseavtal, Brytbönan 1
Fastighetsöverlåtelseavtal, Brytbönan 1
Lokal- och funktionsprogrammet, Särskilt boende
Kommunstyrelsen 2024-06-05 § 81
Tilläggsavtal

Ärendet
Bakgrund

År 2022 uppkom behovet av ett nytt särskilt boende för äldre i socialnämndens lokalrevision. Behovet skrevs därför fram som ett projekt i kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan som antogs i februari 2023.



Processmodellen ovan beskriver hur det lokalstrategiska förfarandet ser ut i normalfall. I föreliggande projekt togs flera mindre utredningar fram

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

parallellt, vilka tillsammans utökande förståelsen för framhållet behov och kommande kostnader. Bland annat arbetade samhällsbyggnadsavdelningen tillsammans med Omsorg i Bjuv för att få fram en prissatt underhållsskuld och åtgärder efter utlåtande från räddningstjänsten. Nästa steg i processen var att ta fram ett lokal- och funktionsprogram tillsammans med en referensgrupp från verksamheten. Programmet lade även grunden för hyresvårdsupphandlingen som påbörjades under sommaren 2024.

Hyresvårdsupphandlingen gjordes med öppet förfarande enligt LOU (2016:1145) med publiceringsdag 2024-06-17. Vid sista anbudsdag 2024-08-08 hade 8 anbud inkommit. Kvalificerade anbud gick vidare till utvärdering och den anbudsgivare (Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB) som erhöll den lägsta utvärderingshyran enligt utvärderingsmodellen i upphandlingsföreskrifterna tilldelades. Efter att avtalsspärren löpt ut tecknades genomförandeavtal samt preliminärt hyresavtal 2024-09-17 med tilldelad anbudsgivare. Därefter inleddes samverkansentreprenaden som syftar till att Hemsö (hyresvärden) tillsammans med Thage i Skåne AB (byggentreprenör) ska tillhandahålla projektering, byggnation och uthyrning av Särskilt boende med tillhörande utemiljö till Kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunen har utsett en fastighet för ändamålet och ska genom fastighetsöverlåtelseavtal överlåta fastigheten till ett nybildat aktiebolag. Därefter avses samtliga aktier i bolaget överlåtas till Hemsö genom aktieöverlåtelseavtal. Köpeskillingen för aktieöverlåtelsen blir överenskommet fastighetsvärde (enligt BTA) minus det bokförda värdet för fastigheten (som betalas under fastighetsöverlåtelseavtalet). Det slutliga hyreskontraktet inklusive gränsdragningslista fastställs vid färdigställd produktion.

Syfte och målsättning

Hyres-, aktieöverlåtelse- och fastighetsöverlåtelseavtalen syftar till att förtydliga hyresvärdens och hyresgästens roller, ansvar och ekonomiska fördelning i kommande hyresrelation. Avtalen syftar även till att förtydliga på vilket sätt fastighetsöverlåtelsen och aktieöverlåtelsen kommer att ske.

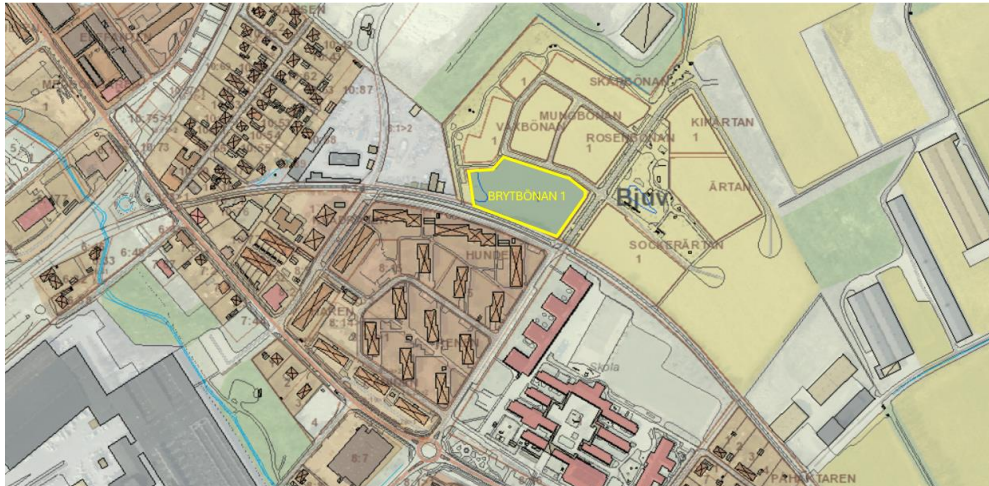
Målet med ovan nämnda avtal är att:

- Tydliggöra roller, ansvar och ekonomisk fördelning mellan hyresvärd och hyresgäst.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en fastighetsöverlåtelse, hur fastigheten överlåts till bolaget.
- Tydliggöra tillvägagångssättet vid en aktieöverlåtelse, hur aktierna i bolaget överlåts till hyresvärden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige
Förslaget

Fastigheten ligger på det nyexploaterade området Selleberga, cirka 1 kilometer öster om Bjuvs station.



Figur 9 Lokalisering Brytbönan 1

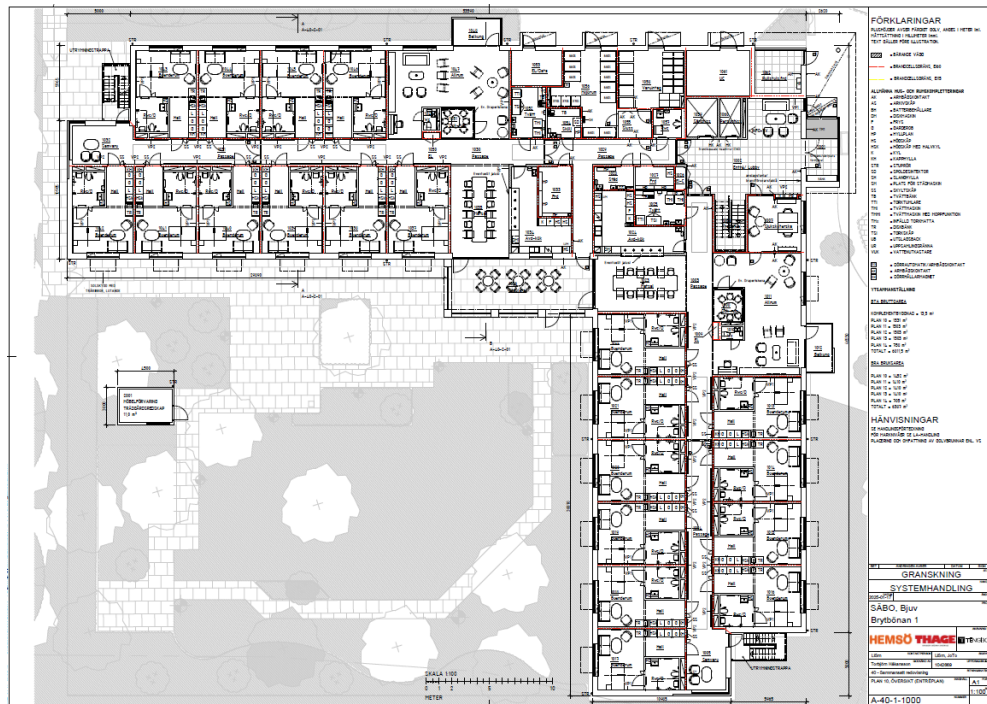
Byggnaden förväntas bli ca 6800 m² BTA och ska inrymma de funktioner som framgår i lokal- och funktionsprogrammet. I enighet med Socialtjänstlagen ska kommunen genom Omsorg Bjuv tillhandahålla det särskilda boendet med service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. Äldreboendet kommer ha 80 boendelägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Ytorna för de boende ska utformas till en hemlik miljö som tar hänsyn till orienterbarhet, säkerhet och tillgänglighet. Den tillhörande utemiljön ska vara stimulerande och kunna nyttjas av såväl boende, besökare och personal.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige



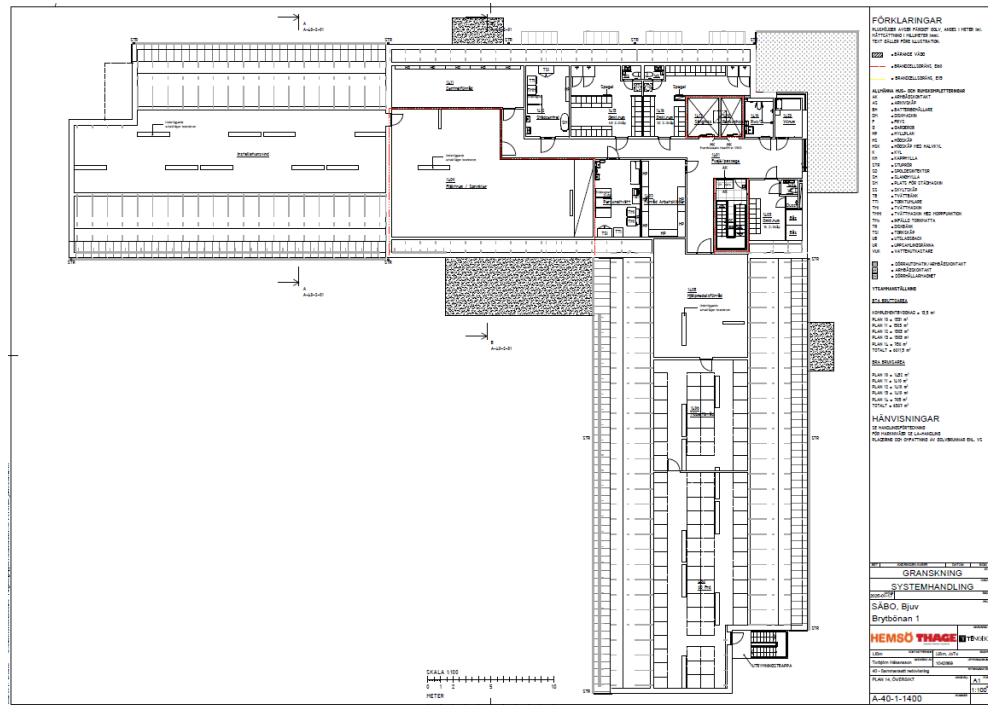
Figur 10 Visualisering innergård



Figur 11 Planritning plan 1

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

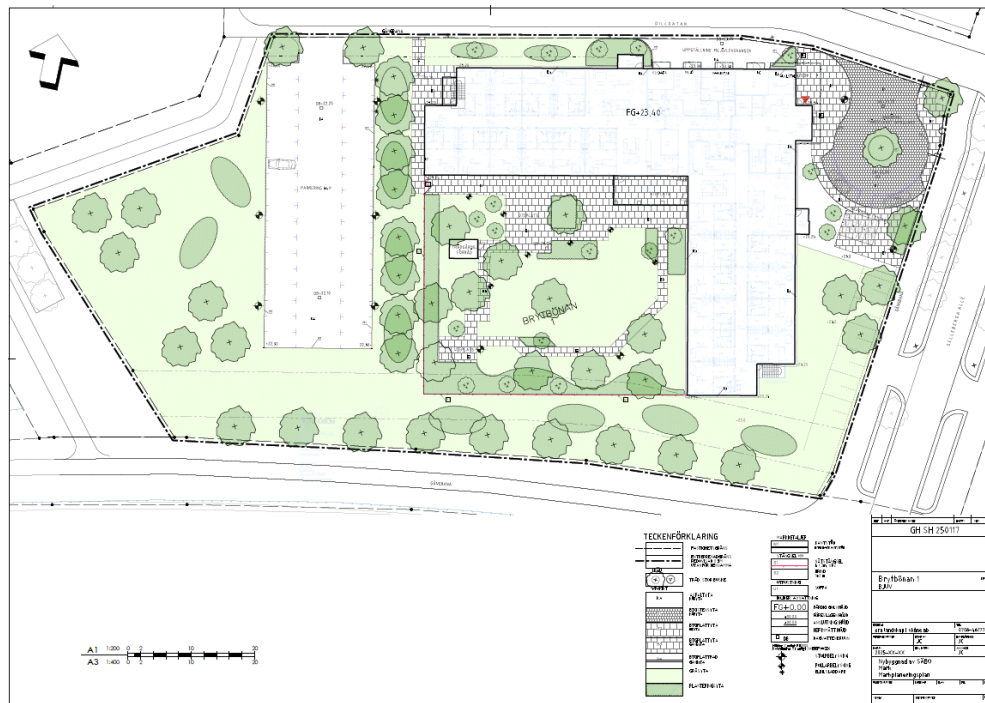


Figur 12 Planritning plan 5



Figur 5 Fasadritning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige


Figur 6 Markplaneringsplan på fastigheten

Konsekvenser

Under program- och projekteringsskede har fortlöpande avstämningar gjorts mot AB Bjuvsfastigheter som har tagit fram egna bedömningar och alternativkalkyler och hyror så att förvaltningen har kunnat jämföra vad projektet skulle ha kostat om kommunen låtit kommunens lokalbolag genomföra projektet. Jämförelsen visar att Bjuvslokaler skulle ge en något högre hyra 2 856 kr per kvm jämfört med Hemsös på 2 603 kr per kvm. (Vid jämförelsen ingick inte lokalvård, vaktmästeri eller måltidsservice.)

En preliminär kostnad för att uppföra det nya boendet på ca 6800 kvm BTA har tagits fram under programskedet och ligger till grund för hyresberäkning:

Investeringskostnad exkl moms: **198 mkr**

För omsorgs verksamheten innebär det nya boendet att verksamheten kan koncentreras till två boenden från dagens tre. Förslaget innebär att verksamheten får moderna lokaler som är anpassade till dagens krav vilket är positivt för boendemiljö och arbetsmiljö. Utformning av lokalerna och antalet platser i boendet per våningsplan skapar goda förutsättningar för att utveckla verksamhet och bemanning.

En bedömning av dagens personalkostnader och hyreskostnader (minus städ, vaktmästeri och kost) för att driva verksamhet har tagits fram:

Solhemmet	16,8 mkr personal,	6,6 mkr internhyra (fastighetskostnader)
Varagården	36,4 mkr personal,	6,7 mkr internhyra (fastighetskostnader)
Ekhaga	26,7 mkr personal,	3,8 mkr internhyra (fastighetskostnader)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Uppskattning av personalkostnad samt internhyra för nytt boende:

Selleberga	46,5 mkr personal	14,2 mkr internhyra (fastighetskostnader)
------------	-------------------	---

Förvaltningen har tillsammans med förvaltningsbolaget gjort en grov uppskattning av kostnaderna för att även renovera och modernisera Ekhaga SÄBO till "ny standard". Kostnaden bedöms till ca 20 tkr per kvm(då tillkommer inga nya ytor eller tillbyggnader). Utifrån investeringen har även en ny hyra uppskattats:

Ekhaga	investering ca 78 mkr	ny hyra ca 6 mkr, (1540kr/kvm)
--------	-----------------------	--------------------------------

Även ett alternativ där kommunen utvecklar och moderniserar samtliga befintliga boenden har bedömts. Uppskattning av kostnad ca 20 tkr per kvm. I detta alternativ uppstår ingen nya ytor eller lokaler. De begränsningar som idag finns utifrån byggnaders placering och utformning mm kvarstår.

Varagården	investering ca 123 mkr	ny hyra ca 10-11 mkr, (1 617 kr/kvm)
Ekhaga	investering ca 78 mkr	ny hyra ca 6 mkr, (1540kr/kvm)
Solhemmet	investering ca 128 mkr	ny hyra ca 11 mkr, (1713kr/kvm)

Summa investering: 329 mkr

För kommunens lokalförsörjning innebär beslutet att befintliga lokaler som verksamheten lämnar behöver utvecklas för ny användning.

Ett utredningsarbete för att lägga en utvecklingsplan för nya verksamhetslokaler på Varagården är under uppstart. För Solhemmet i Ekeby studeras möjligheten att utveckla och omvandla lokalerna till bostäder och trygghetsboende

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226

- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788

- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226

- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån till eget yrkande med följande motivering:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

”Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas.”

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-12, § 36

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet. Anders Månsson (S), Liselott Ljung (S), Maria Berglund (KD) och Bo Blixt (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Kalle Holm (SD), Christel Hedlund (SD), Baloo Enström (SD) och Bengt Gottschalk (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Godkänna hyreskontrakt inkl. gränsdragningslista för särskilt boende, mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna tilläggsavtal mellan kommunen och Hemsö Utvecklingsfastigheter 1 AB, org.nr. 559365-1788
- Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Brytbönan 1 mellan kommunen och [köparbolaget] org.nr 559501-8226
- ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet, fastighetsöverlåtelseavtal och aktieöverlåtelseavtal för kommunens räkning.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig med följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas.

Vi vill inte att kommunen utsätter sig för risken för överklagande då förutsättningarna ändrats efter upphandlingen slutförts."

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 25

Yrkande

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Månsson (S), Viktoria Sjöstrand (V), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C) röstar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Ulrika Thulin (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

Med följande uppdrag:

Redovisa vilka konsekvenser som kan uppstå för kommunen, då förutsättningarna har ändrats efter upphandling och det finns en ökad risk för överklagan.

Redovisa vad det skulle kosta kommunen att låna och äga själv, samt redovisa skillnaden mellan att äga och hyra under 20 års tid.

Redovisa vad totalhyran blir för ansvarig förvaltning, för både hyres- och ägaralternativet.

Redovisa hur möjligheten till kyla/svalka är i byggnaden.

Uppdra till Socialnämnden att redovisa kommunens behov av SöBo-platser de kommande 20 åren.

Redovisa vad planeringen är för de befintliga Särskilda boendena.”

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = ärendet ska återremitteras

Omröstningsresultat

Omröstningen ger följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13-NEJ-röster.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 19

Dnr 2025-00119

Godkännande av hyresavtal avseende bibliotek i Bjuv**Sammanfattning**

Ett nytt hyresavtal mellan kommunen och fastighetsägaren av nuvarande bibliotekslokal, Hällestad förvaltnings AB har tagits fram. Hyresavtalet gäller i 10 år och avtalet innebär även att nuvarande yta utökas med 80 kvm. En hyresvärdsupphandling har genomförts som även avser än ändamålsanpassning av befintliga lokaler till verksamhetens behov samt för att ordna en bra arbetsmiljö.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2025-03-14 (rev 2025-03-17)
Kommunstyrelsen, 2024-06-05, § 81
Lokal- och funktionsprogram, Bibliotek
Hyresavtal

Ärendet**Bakgrund**

I samband med rivningen av Folkets hus i Bjuv flyttades biblioteksverksamheten in tillfälligt i Swedbanks lokaler som ägs av Hällestadsguppen. Hyresavtalet skrevs på 5 år och endast mindre anpassningar gjordes för biblioteksverksamheten. Sommaren 2024 genomförde kommunen en hyresvärdsupphandling i syfte att i konkurrens med flera leverantörer beställa en bibliotekslokal med tillhörande samlingslokal. Fastighetsägaren till nuvarande bibliotekslokal inkom med anbud och ett förslag till ändamålsanpassning av befintligt bibliotek samt tillbyggnad på en andra våning

Under arbetet med att ta fram en programhandling samt förslag till utformning konstaterades en begränsning i gällande detaljplan vilket innebär att en ny detaljplan skulle krävas för att utöka befintlig lokal med en extra våning.

Att avvakta med ett genomförande till att en ny detaljplan vinner laga kraft är inte möjligt för den nuvarande biblioteksverksamheten, utifrån ett arbetsmiljöperspektiv, så kommunen och fastighetsägaren är överens om att gå vidare med genomförandet av den del av upphandlingen som avser biblioteket och skjuta en eventuell utveckling med en andra våning på framtiden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och förvaltningens förslag, och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna hyresavtal för bibliotek och ge förvaltningen i uppdrag att underteckna detta.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas".

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-19, § 52

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet.

Anders Månsson (S), Liselott Ljung (S), Maria Berglund (KD) och Bo Blixt (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Christel Hedlund (SD), Baloo Engström (SD) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

- ./.
- Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
8 JA-röster 5 NEJ-röster

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna hyresavtal för bibliotek och ge förvaltningen i uppdrag att underteckna detta.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig med följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas".

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 26

Yrkande

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M) och Linda Farrelly (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunstyrelsens förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen ger följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13-NEJ-röster.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna hyresavtal för bibliotek och ge förvaltningen i uppdrag att underteckna detta.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Madeleine Landin (S), Patrik Söderberg (S), Anders Månsson (S), Kai Christiansen (S), Christer Landin (S), Viktoria Sjöstrand (V) och Anders Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande men följande motivering:

"Vi anser att kommunen inte ska öka sina driftskostnader genom att hyra utan borde äga själv då detta är ett långsiktigt åtagande.

Likt en stor majoritet av Sveriges kommuner där man anser att äga byggnader och fastigheter där man bedriver kommunal verksamhet i, långsiktigt är det bästa ekonomiska alternativet, vi anser att så är även det bästa för Bjuvs kommun.

Då köpet av Höganäs/Borgestad inte blir av/skjuts på framtiden, så borde utrymmet för att bygga i egen regi finnas".

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 20

Dnr 2024-00469

Revidering av reglemente för utbildningsnämnden**Sammanfattning**

Utbildningsnämnden beslutade 2024-12-18 § 108 att föreslå kommunfullmäktige besluta om föreslagna revideringar av nämndens reglemente.

Enligt utbildningsnämndens reglemente ska utbildningsnämnden ha ett arbetsutskott som ska bereda och handlägga vissa specifika ärenden. Utbildningsförvaltningen har i sitt arbete med att se över effektiviseringsmöjligheter kommit fram till att det administrativa förvaltningsarbetet kan effektiviseras genom att utbildningsnämndens arbetsutskott ersätts av en presidieberedning.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot utbildningsnämndens förslag till revidering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-01-17
Utbildningsnämnden, 2024-12-18, § 108 (med bilagor)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att utbildningsnämndens reglemente revideras genom att ersätta arbetsutskottet med en beredning, samt att revideringen gäller från och med 2025-03-01.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) yrkar avslag.

Yrkande

Jörgen Johnsson (M) yrkar att ändra kommunstyrelsens förvaltnings förslag på så sätt att texten "genom att ersätta arbetsutskottet med en beredning samt" stryks och att det på samma ställe skrivs "och".

Matthias Åkesson yrkar bifall
Raymond Blixt yrkar bifall

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Jörgen Johnssons yrkande och Ulrika Thulins avslagsyrkande och finner kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Jörgen Johnsson (M) yrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att utbildningsnämndens reglemente revideras och att revideringen gäller från och med 2025-03-01.

Reservation

Oppositionen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-02-05, § 24

Redaktionell ändring

Revideringen föreslås gälla från 2025-04-01.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ärendet.
Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S) och Bo Blixt (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande.

Christel Hedlund (SD) och Baloo Engström (SD) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utbildningsnämndens reglemente (rev 2025-02-05) revideras genom att ersätta arbetsutskottet med en beredning, samt att revideringen gäller från och med 2025-04-01.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 28

Yrkande

Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Mikael Henrysson (SD) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och avslagsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunstyrelsens förslag

NEJ = avslagsyrkandet

Omröstningsresultat

Omröstningen ger följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13-NEJ-röster.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utbildningsnämndens reglemente (rev 2025-02-05) revideras genom att ersätta arbetsutskottet med en beredning,

samt att revideringen gäller från och med 2025-04-01.

Reservation

Viktoria Sjöstrand (V), Maria Berglund (KD), Ulrika Thulin (S), Patrik Söderberg (S), Anders Ljung (S), Kai Christiansen (S), Anders Månsson (S), Terhi Laine (S), Christer Landin (S), Madeleine Landin (S) och Inga Bakken (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:
Utbildningsnämnden
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 21

Dnr 2024-00107

Motion från Ulrika Thulin (S) angående skyddsrum**Sammanfattning**

Ulrika Thulin (S) har inkommit med en motion angående skyddsrum i Bjuvs kommun. I motionen vill man ha svar på ett antal frågor avseende skyddsrum:

- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrumspplatser i befintliga egna hem och flerfamiljshus,
- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrum på kommunens skolor, förskolor och äldreboenden,
- Redovisa hur det i nuläget ser ut med skyddsrum i exempelvis industrifastigheter i kommunen,
- Redovisa hur våra medborgare har tillgång till snabb information om vart de ska bege sig vid en händelse som kräver att man uppsöker skyddsrum,
- Redovisa hur krav ska ställas för att vid all nybyggnation av skolor, förskolor, äldreboenden, flerfamiljshus, industrifastigheter mm så det säkerställs att det finns skyddsrumspplatser för samtliga som vistas i fastigheterna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Patrik Svedenskiöld 2025-003-04

Motion, Ulrika Thulin, 2024-02-19

Ärendet

I Bjuvs kommun finns det i dagsläget 4203 skyddsrumspplatser, enligt MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) skyddsrumskarta. Det är fördelat på totalt 45 fastigheter, där 4 finns i kommunens lokaler, det är 10 fastigheter som tillhör Bjuvsbostäder och resterande tillhör olika privata verksamheter och privatpersoner.

Hos Bjuvs kommun finns det skyddsrum på äldreboendet, Solhemmet, det finns på Varagårdsskolan och det finns i en lokal på Sellebergaområdet. Det finns skyddsrumspplatser på några få industrilokaler, där de två största är på Foodhills som har 360 platser.

Kommunerna i Sverige har en skyldighet att informera sina invånare om bland annat skyddsrum och på kommunens hemsida finns information om skyddsrum med hänvisning till MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) skyddsrumskarta.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

Vid en allvarlig händelse eller vid krigsfara så aktiveras utomhusvarningssystemet, "Hesa Fredrik", och det finns installerat i Bjuvs tätort. Och en ytterligare kanal för information till våra invånare är Sveriges radio P4 som också har i sitt uppdrag att informera vid händelse.

Enligt lagen om skyddsrum (Lag (2006:545) om skyddsrum), så är det Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer, och i detta fall så är det MSB, som beslutar om behovet av skyddsrum och inom vilka områden inom landets kommuner som skyddsrummen ska vara placerade. Bjuvs kommun är inte ett prioriterat område för utbyggnad av skyddsrum då det inte finns några väsentliga verksamheter eller anläggningar för det totala försvaret.

Ordförandes förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att motionen ska anses vara bifallen. Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Thulins (S) yrkande och ordförandes förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2025-03-12, § 42

Yrkande

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på bifallsyrkandet och arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Bo Blixt (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2025-03-19, § 31

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till motionen.

Mikael Henrysson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Ulrika Thulins (S) bifallsyrkande till motionen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige**Reservation**

Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S), Anders Ljung (S), Christer Landin (S), Patrik Söderberg (S), Krister Nilsson (C), Madeleine Landin (S), Kai Christiansen (S), Viktoria Sjöstrand (V), Terhi Laine (S), Inga Bakken (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Ulrika Thulin (S)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 22

Dnr 2025-00129

**Förlängt förordnade som borgerlig vigselförrättare,
Johanna Augustsson****Sammanfattning**

Länsstyrelsen förordnar borgerliga vigselförrättare. Förordandet för Johanna Augustsson löper 2025-03-31 och kommunfullmäktige föreslås därför föreslå länsstyrelsen besluta att förlänga Johanna Augustssons förordnande.

Länsstyrelsen är informerad om att kommunfullmäktige behandlar ärendet 2025-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2025-03-24

Komplettering

Förlängningen föreslås vara fem år enligt Johanna Augustssons eget önskemål.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar föreslå länsstyrelsen besluta att förlänga Johanna Augustssons förordnande i fem år enligt önskemål.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen
Johanna Augustsson
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 23

Dnr 2025-00130

**Avsägelse från Mikael Dinesson (M) gällande uppdraget
som ersättare i kommunfullmäktige****Sammanfattning**

Mikael Dinesson (M) har 2025-03-10 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Mikael Dinesson från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till:

Niklas Osslén (M)

Länsstyrelsen

Kommunsekreterare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 24

Dnr 2025-00152

Avsägelse från Lars Hein (SD) gällande uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden samt nytt val**Sammanfattning**

Lars Hein (SD) har 2025-03-19 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Nytt val görs på kommande sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Lars Hein (SD) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:

Lars Hein (SD)
Utbildningsnämnden
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 25

Dnr 2025-00073

**Avsägelse från Baloo Engström (SD) gällande
uppdraget som suppleant i Omsorg i Bjuv AB****Sammanfattning**

Baloo Engström (SD) har 2025-02-10 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som suppleant i Omsorg i Bjuv AB fr o m ordinarie årsstämma 2025.

Nytt val görs på kommande sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Baloo Engström (SD) från uppdraget som suppleant i Omsorg i Bjuv AB fr o m ordinarie årsstämma 2025.

Beslutet skickas till:
Baloo Engström (SD)
Omsorg i Bjuv AB
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 26

Dnr 2025-00159

**Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande
uppdragen som ledamot i Omsorg i Bjuv AB (från
ordinarie årsstämma), ledamot i kommunstyrelsen,
huvudman i Ekeby Sparbank och naturvårdsombud
samt nya val****Sammanfattning**

Pia Trollehjelm (SD) har 2025-03-25 inkommit med avsägelse gällande uppdragen som ledamot i Omsorg i Bjuv AB (från ordinarie årsstämma), ledamot i kommunstyrelsen, huvudman i Ekeby Sparbank och naturvårdsombud.

Nya val görs på kommande sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Pia Trollehjelm (SD) från uppdragen som ledamot i Omsorg i Bjuv AB (från ordinarie årsstämma), ledamot i kommunstyrelsen, huvudman i Ekeby Sparbank och naturvårdsombud.

Beslutet skickas till:
Pia Trollehjelm (SD)
Omsorg i Bjuv AB
Ekeby Sparbank
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 27

Dnr 2025-00171

**Avsägelse från Mali Kukulovic (M) gällande uppdraget
som ersättare i servicenämnden samt nytt val****Sammanfattning**

Mali Kukulovic (M) har 2025-03-25 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i servicenämnden.

Som ny ersättare i servicenämnden föreslås Mirela Arnautovic (M).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Mali Kukulovic (M) från uppdraget som ersättare i servicenämnden och att välja Mirela Arnautovic (M) som ny ersättare i servicenämnden.

Beslutet skickas till:

Mali Kukulovic (M)
Mirela Arnautovic (M)
Servicenämnden
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 28

Dnr 2025-00163

**Avsägelse från Jörgen Johnsson (M) gällande
uppdraget som ledamot i servicenämnden samt nytt val****Sammanfattning**

Jörgen Johnsson (M) har 2025-03-25 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ledamot i servicenämnden.

Som ny ledamot i servicenämnden föreslås Mali Kukulovic (M).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Jörgen Johnsson (M) från uppdraget som ersättare i servicenämnden och att välja Mali Kukulovic (M) som ny ersättare i servicenämnden.

Beslutet skickas till:

Jörgen Johnsson (M)
Mali Kukulovic (M)
Servicenämnden
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 29

Dnr 2025-00164

**Avsägelse från Matthias Åkesson (M) gällande
uppdraget som ledamot i valnämnden samt nytt val****Sammanfattning**

Matthias Åkesson (M) har 2025-03-25 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ledamot i valnämnden.

Som ny ledamot föreslås Patric Fors (M).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Matthias Åkesson (M) från uppdraget som ledamot i valnämnden samt att välja Patric Fors (M) som ny ledamot i valnämnden.

Beslutet skickas till:
Matthias Åkesson (M)
Patric Fors (M)
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 30

Dnr 2025-00176

**Avsägelse från Benny Trollehjelm (SD) gällande
uppdraget som ledamot i socialnämnden samt nytt val****Sammanfattning**

Benny Trollehjelm (SD) har 2025-03-30 inkommit med avsägelse gällande
uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Nytt val görs på kommande sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Benny Trollehjelm (SD) från
uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Beslutet skickas till:

Benny Trollehjelm (SD)

Socialnämnden

Kommunsekreterare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 31

Dnr 2025-00177

Val av ersättare (SD) i socialnämnden**Sammanfattning**

Som ny ersättare i socialnämnden föreslås Ronnie Andersson (SD).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Ronnie Andersson (SD) som ny ersättare i socialnämnden.

Beslutet skickas till:

Ronnie Andersson (SD)
Socialnämnden
Kommunsekreterare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 32

Dnr 2025-00011

Information från revisionen**Sammanfattning**

Revisionens ordförande Rune Ahlberg kom med ett förtydligande gällande revisionens genomförda *Granskning av socialnämnden och Omsorg i Bjuv AB:s styrning och ledning*.

Enligt rubrik i lokalpressen framstår det som om kritik riktats mot äldreomsorgen men rubriken är missvisande.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

Revisionen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunfullmäktige

§ 33

Dnr 2025-00010

Anmälningar

A) KS 2025-00036

Beslut om efterträdarval ersättare efter Mattias Lejon (M)

B) KS 2025-00080

Revisionen: Granskning av socialnämnden och Omsorg i Bjuv AB:s styrning och ledning

C) KS 2025-00172

Medborgarförslag Trafiksäkerhetsmiljön Storgatan i Billesholm

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslag till servicenämnden för handläggning samt att anmälningarna är anmälda.

Beslutet skickas till:

Servicenämnden

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Röst

20:19:40 — 5. Hyreskontrakt för ny idrottshall med Hemsö Utvecklingsfastigheter 3 AB samt överlåtelse av nybildade fastigheten Rektorn 2, del av Rektorn 1

JA = Avgöra idag

NEJ = Återremiss[1/3]

Resultat

Ja 18

Nej 13

Ej röstat 0

1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
9	Claes Osslén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
11	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
13	Sven-Ingvar Blixt (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
16	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
17	Andrej Schönbäck (M)	Ja
201	Jerry Karlsson (SD)	Ja
203	Ronnie Andersson (SD)	Ja
205	Ulf Bjernstål (SD)	Ja
206	Bengt Stensson (SD)	Ja
209	Niklas Osslén (M)	Ja
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
29	Viktoria Sjöstrand (V)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej

Röst

21:29:08 — 7. Hyreskontrakt för nytt särskilt boende med Hemsö
Utvecklingsfastigheter 1 AB samt marköverlåtelse av fastigheten Brytbönan 1 på
Sellebergaområdet

JA = IDAG

NEJ = Återremiss[1/3]

Resultat

Ja 18

Nej 13

Ej röstat 0

1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
9	Claes Osslén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
11	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
13	Sven-Ingvar Blixt (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
16	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
17	Andrej Schönbäck (M)	Ja
201	Jerry Karlsson (SD)	Ja
203	Ronnie Andersson (SD)	Ja
205	Ulf Bjernstål (SD)	Ja
206	Bengt Stensson (SD)	Ja
209	Niklas Osslén (M)	Ja
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
29	Viktoria Sjöstrand (V)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej

21:52:07 — 8. Godkännande av hyresavtal avseende bibliotek i Bjuv

JA = KS förslag

NEJ = UT Avslag

Resultat

Ja 18

Nej 13

Ej röstat 0

1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
9	Claes Osslén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
11	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
13	Sven-Ingvar Blixt (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
16	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
17	Andrej Schönbäck (M)	Ja
201	Jerry Karlsson (SD)	Ja
203	Ronnie Andersson (SD)	Ja
205	Ulf Bjernstål (SD)	Ja
206	Bengt Stensson (SD)	Ja
209	Niklas Osslén (M)	Ja
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
29	Viktoria Sjöstrand (V)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej

21:59:56 — 9. Revidering av reglemente för utbildningsnämnden
Rösta Ja för att bifalla KS förslag, Nej för att avslå.

Resultat

Ja	18	
Nej	13	
Ej röstat	0	
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
9	Claes Osslén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
11	Benny Trollehjelm (SD)	Ja
13	Sven-Ingvar Blixt (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
16	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
17	Andrej Schönbäck (M)	Ja
201	Jerry Karlsson (SD)	Ja
203	Ronnie Andersson (SD)	Ja
205	Ulf Bjernstål (SD)	Ja
206	Bengt Stensson (SD)	Ja
209	Niklas Osslén (M)	Ja
19	Ulrika Thulin (S)	Nej
20	Anders Månsson (S)	Nej
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
29	Viktoria Sjöstrand (V)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej