

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-03-25

1 (4)

Plats och tid Kommunkontoret, kl. 09.00-09.10

Ajournering

Beslutande Christina Lidström, ordförande (M)  
Gunilla Forsberg, 1: e vice ordförande (KD)  
Linda Berglund, 2:e vice ordförande (S)

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 5-6  
Maria Egelby, ekonomichef § 5  
Hans Edlund, fastighetschef § 6

Utses att justera Linda Berglund (S)

Ersättare:

Plats och tid för  
justering

Digital justering, 2026-03-25

Underskrifter

.....Paragrafer 5-6

Ewa Lindqvist, sekreterare

.....  
Christina Lidström, ordförande.....  
Linda Berglund, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom  
anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2026-03-25

Anslaget upphör 2026-04-16

## Innehållsförteckning

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Innehållsförteckning .....              | 2 |
| Ny upplåning .....                      | 3 |
| Försäljning av fastighet Smeden 5 ..... | 4 |

§ 5

Dnr KS26-091 045

## Ny upplåning

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ny upplåning ska ske med 15 mkr.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-15 § 55 att ny upplåning kan ske med 65 mkr under 2026. I februari tog kommunen upp ett lån på 21,5 mkr vilket gör att den totala lånesumman är 334,9 mkr.

Efter upplåningen om 15 mkr är totala lånesumman för kommunen 349,9 mkr.

### Risk- och konsekvensanalyser

Hög upplåning gör att kommunen utsätts för en ekonomisk risk om ränteläget går upp. Beroende på ränta för upplåningen kommer kommunen att ha räntor motsvarande 3,4-4% av skatter och bidrag.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-19

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Diariet

§ 6

Dnr KS26-090-253

**Försäljning av fastighet Smeden 5****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Smeden 5 för 915 000 kronor för privat ändamål.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige tog beslut om försäljning av fastighet Smeden 5 2021-10-25. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

2022-03-22 tog kommunstyrelsen beslut att delegera beslutanderätten till kommunstyrelsens arbetsutskott för att fatta slutligt beslut om försäljning av fastigheten.

Fastigheten Smeden 5 används idag för uthyrning som lägenhet. Kommunen har ingen som hyr fastigheten i dag. Restvärdet på fastigheten är 248 024 kronor per 2026-01-01. Tänkt tillträdesdag är 2026-06-01.

**Beslutsunderlag**

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-12

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Fastighetschef  
Diariet