

Miljö- och byggnämnden

2026-09-17

1(15)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-14.22

Ajournering

Beslutande	Ronny Jonsson, ordförande	M
	Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare	C
	Erik Nygren, tjänstgörande ersättare	M

Övriga

Närvarande Anna Kassberg, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör, § 36, 38
Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 35–36, 38
Marie Björkman, miljöinspektör, § 34
Joakim Jansson, controller, § 33

Utses att justera	Bengt-Olof Johansson	C
-------------------	----------------------	---

Ersättare: -

Plats och tid för
justering Kommunkontoret, digital justering, 2026-09-21 kl. 15.00

Underskrifter Paragrafer 33–40
Malin Burström, sekreterare

.....
Ronny Jonsson, ordförande

.....
Bengt-Olof Johansson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anslag www.bjurholm.se

Anslås 2026-09-21

Anslaget upphör 2026-10-13

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Delårsrapport för miljö- och byggnämnden.....	3
Ändring av beslut om förbud med vite – Balsjö 2:80.....	4
Strandskyddsdispens - Agnäs 3:24	7
Antagande av detaljplan Fyrkanten 2	10
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2027	11
Information.....	12
Redovisning av delegationsbeslut	13
Redovisning av meddelanden	14

§ 33

Dnr MBN26-103 042

Delårsrapport för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner nämndens delårsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Lagen (2018:597) om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner, minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en delårsrapport. Rapporten ska innefatta minst hälften av räkenskapsåret och högst två tredjedelar av räkenskapsåret.

Delårsrapporten innehåller perioden 2026-01-01 – 2026-08-31.

Räkenskaperna är preliminära på grund av att nämndens sammanträde infaller ett fåtal dagar efter att räkenskapsperioden stängs.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2026-08-07

Miljö- och byggnämndens delårsrapport 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Diariet

§ 34

Dnr MBN21-193 424

Ändring av beslut om förbud med vite – Balsjö 2:80**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren till fastigheten Balsjö 2:80 (Angsjöns Camping och Konferens AB, 556905–0585) förbjuds att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet förenas med ett vite om 200 000 kronor som kommer dömas ut om utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen sker efter den 1 maj 2027.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Fastighetsägaren till fastigheten Balsjö 2:80 (Angsjöns Camping och Konferens AB, 556905–0585) förbjuds att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet förenas med ett vite om 200 000 kronor som kommer dömas ut om utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen sker efter den 31 oktober 2026.
2. Fastighetsägaren till fastigheten Balsjö 2:80 (Angsjöns Camping och Konferens AB, 556905–0585) förbjuds att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet förenas med ett vite om 200 000 kronor som kommer dömas ut om utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen sker efter den 1 maj 2027.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet inleddes 2021 efter ett anonymt klagomål om en pöl med avloppsvatten på fastigheten. Vid utredningen konstaterades att avloppsvattnet kom från campingens avloppsanläggning. Miljö- och byggnämnden beslutade den 7 juli 2023 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga anläggningen. Beslutet trädde i kraft den 15 oktober 2024.

Den 18 september 2025 fattade miljö- och byggnämnden beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet förenades med vite om 200 000 kr som ska dömas ut den 31 oktober 2026 om anläggningen inte åtgärdats innan dess.

Miljö- och hälsoskydd föreslår att nämnden ändrar gällande beslut (MBN-2021-193 424, 2025-09-18 § 20) om förbud förenat med vite i enlighet med något av ovanstående förslag.

§ 34 (forts.)

Dnr MBN21-193 424

Nuvarande lydelse av beslut (MBN-2021-193 424, 2025-09-18 § 20)

Fastighetsägare Angsjöns Camping och Konferens AB (556905–0585) förbjuds att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Balsjö 2:80. Förbudet förenas med vite om 200 000 kronor som döms ut den 31 oktober 2026 om anläggningen inte åtgärdats innan dess.

Motivering till ändring av formulering av beslut.

Det nuvarande beslutet är formulerat så att ett vite om 200 000 kronor ska dömas ut om avloppsanläggningen inte har åtgärdats innan den 31 oktober 2026. Miljö- och hälsoskydd bedömer att kravet i det nuvarande beslutet är mer långtgående än vad lagstiftningen ger stöd för. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljö- och hälsoskydd anser att vitesförbudet fortsatt är motiverat om utsläppet av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen inte upphör. Vitet bör dock begränsas till att enbart avse utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen och inte avse åtgärderna på den bristfälliga avloppsanläggningen. Detta då det är det faktiska utsläppet som utgör den aktuella miljö- och hälsopåverkan.

Motivering till förlängd tidsfrist för utdömande av vitet

Miljö- och hälsoskydd lämnar två förslag till ändring av beslutet avseende tidpunkten för när vitet ska dömas ut.

Enligt förslag 1 har ingen justering av tidsfristen av beslut (MBN-2021-193 424, 2025-09-18 § 20) gjorts.

Enligt förslag 2 får fastighetsägaren ytterligare tid på sig att ansöka och anlägga avloppsanläggningen. Den 21 augusti 2026 genomförde miljö- och hälsoskydd ett platsbesök på fastigheten tillsammans med de entreprenörer som avser att anlägga ny avloppsanläggning. Vid besöket uppgav entreprenörerna att de avser att lämna in en tillståndsansökan för den nya avloppsanläggningen under hösten 2026. Miljö- och hälsoskydd bedömer att en ny avloppsanläggning sannolikt inte kan vara i drift före den 31 oktober 2026, eftersom tillståndsansökan ännu inte har inkommit.

§ 34 (forts.)

Dnr MBN21-193 424

Förslaget till ändring av tidsfristen grundar sig bland annat på att campingverksamheten går in i lågsäsong, vilket innebär att belastningen på recipienten förväntas minska och att sökanden avser att inkomma med en tillståndsansökan under hösten. En förlängd tidsfrist bedöms kunna ge bättre förutsättningar för sökanden att ta fram nödvändiga utredningar och kompletta ansökningshandlingar.

Detta bedöms kunna bidra till bättre förutsättningar för att den nya anläggningen kan dimensioneras, placeras och utformas på ett sätt som tar hänsyn till de skyddsvärden som finns i området.

Miljö- och hälsoskydd bedömer dock att tidsfristen för utdömande av vitet inte bör förlängas längre än till den 1 maj 2027 då verksamheten går in i högsäsong.

Lagstöd

38 § Förvaltningslagen (2017:900)

En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut har kommunicerats via e-post till fastighetsägaren 2026-09-02. Sista svarsdatum för fastighetsägaren att lämna synpunkter på förslaget till beslut är 2026-09-15.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, 2026-09-02

Miljö- och byggnämndens beslut, 2025-09-18 § 20

Tjänsteanteckning från platsbesök 2026-08-21

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, Miljö- och hälsoskydd, Diariet

§ 35

Dnr MBN26-177 430

Strandskyddsdispens - Agnäs 3:24

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c för nybyggnad av nätstation på fastigheten Agnäs 3:24 samt nödvändigt kabelanläggande i området.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 § d åberopas att det område som dispensen avser enligt 7 kap 18 § e punkt 2: genom en väg och bebyggelse, är väl avskild från området närmast strandlinjen samt punkt 5: behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken fastställs det ianspråktaga området (tomtplatsen) till att endast omfatta nätstationens fysiska utbredning på marken, enligt bilaga "Tomtplatsavgränsning".

Sammanfattning av ärendet

I syfte att förbättra elkvalitet i området, bland annat gällande att förhindra spänningsfall hos kunder, placeras 2 nya nätstationer på fastigheten Agnäs 3:24. En av nätstationerna förläggs inom strandskyddad zon ca 70 meter från Öreälvens strand. Ytterligare en kopplingsstation uppförs utanför det strandskyddade området. Åtgärden kräver att några hundra meter kabel anläggs i huvudsak längs vägren inom strandskyddad mark.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2026-08-31

Ansökan, översiktskarta, fasadritning och fotografi, 2026-06-09.

Översiktskarta tillhörande ansökan om bygglov inkom 2026-06-09.

Översiktskarta med kabeldragning vid nätstationen, inkom 26-08-31.

Tomtplatsavgränsning.

Förutsättningar

Platsen

Platsen ligger ca 10 kilometer sydost om Bjurholms centralort, nära Öreälvleden, mellan Agnäs kraftstation och kraftstationsdammen. Nätstationen placeras ca 70 meter norr om Öreälvens strand.

Planförutsättningar

Platsen ligger inom områdesplan för Agnäs-Rågberget (1985) i ett BF 3-område: "Område med befintliga åretruntbostäder och fritidshus. I vissa delar finns ladugårdar i drift. Även bebyggelsemiljöer av kulturhistoriskt intresse kan förekomma. Nylokalisering av bostäder och fritidshus tillåts efter att byggnadsplatserna studerats närmare med hänsyn till nämnda förhållanden."

§ 35 (forts.)

Dnr MBN26-177 430

Strandskydd

Generellt strandskydd råder där nätstationen avses att uppföras, cirka 70 meter norr om Öreälvens strandlinje. Byggnaden avses uppföras på gräsbevuxen infrastrukturmark i direkt anslutning till väg som skiljer platsen från strand. En intilliggande trädunge fungerar som en naturlig visuell avskärmning mot omgivande bebyggelse och åkermark. Elkabel anläggs huvudsakligen längs vägren.

Riksintressen

Dalgången närmast Öreälven utgör ett sammanhängande riksintresse för naturvård och friluftsliv. Själva Öreälven är ett Natura 2000 område och älven med avrinningsområde är riksintresse för "skyddade vattendrag."

Skäl till beslut

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas 7 kap 18 § e punkt 2 och 5 att platsen genom en väg, är väl avskild från området närmast strandlinjen samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Planerade åtgärder bedöms inte avhålla allmänheten från tillgång till strandzonen eller skada djur- och växtliv i området. Utvecklingen antas inte heller medföra negativ påverkan gällande riksintressen i området. Trots att åtgärden utförs inom ett område med kulturhistoriska intressen bedöms placeringen vara acceptabel. Nätstationen placeras ej på öppen åkermark, är liten (ca 2 x 3 meter, med höjd 2,5 meter) och utförs i färger (grön med svart tak) som smälter in mot den intilliggande skogsdungen.

Med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken fastställs det ianspråktaga området (tomtplatsen) till att endast omfatta nätstationens fysiska utbredning på marken, enligt bilaga "Tomtplatsavgränsning".

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 k § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

§ 35 (forts.)

Dnr MBN26-177 430

Avgift strandskyddsdispens: 7 050 kronor (enligt punkt A 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Diariet

Akt

§ 36

Dnr MBN22-245 214

Antagande av detaljplan Fyrkanten 2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Fyrkanten 2.

Sammanfattning

2021-12-17 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens föreslag om att omarbета och ta fram en ny detaljplan för fastigheten Fyrkanten 2.

Planförslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för räddningstjänsten att bygga ut och fortsätta den verksamhet som bedrivs på fastigheten. Åtgärden kräver att delar av angränsande, ej detaljplanerad mark, inom fastigheten Bjurholm 1:116 tas i anspråk.

Den nya detaljplanen reglerar markanvändningen till räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål vilket inte är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen har därför handlagts därför med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken har inte upprättats för planförslaget. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och omfattas även av undantag enligt 6 kap. 3 § vilket gäller för planer som endast syftar till att tjäna räddningstjänsten.

Samråd om detaljplanen för Fyrkanten 2 har genomförts under tiden 2022-09-23 – 2022-10-14. Inkomna synpunkter har sammanställt och bemötts i en samrådsredogörelse. Enstaka kompletterande utredningar och provtagningar har utförts och ett granskningsförslag upprättades inför beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning.

Granskning av detaljplanen för Fyrkanten 2 har genomförts under tiden 2026-04-10 – 2026-05-01. Efter granskningstiden har inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Mindre revideringar av text i planbeskrivningen har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2026-09-01

Planbeskrivning – Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till, Kommunstyrelsen, Diariet

§ 37

Dnr MBN26-217 200

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2027**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande sammanträdesdagar ska gälla för år 2027.

Torsdag 25 februari	beredning måndag 15 februari
Torsdag 29 april	beredning måndag 19 april
Torsdag 3 juni	beredning måndag 24 maj
Torsdag 16 september	beredning måndag 6 september
Torsdag 4 november	beredning måndag 25 oktober

Sammanträdena startar kl. 13.00 och beredningarna kl. 15.00.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till sammanträdesdagar för år 2027. Sekreterarna har tillsammans med ekonomichef sammanställt ett förslag på datum på samtliga sammanträden i styrelser och nämnder.

Då det finns risk för anhopning av bygglovsärenden inför sommarsemester, planeras det in ett femte nämndssammanträde.

Beslutsunderlag

Nämndssekreterarens/kvalitetsstrategens tjänsteskrivelse, 2026-08-28
Översikt sammanträdesdagar 2027

Beslutet ska skickas till

Nämndssekreterare
Webb
VISA
Diariet

§ 38

Dnr MBN26-149 511

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Plan och bygg

- Samråd gällande Översiktsplanen
- Beslut om marklov överklagats
- Projekt "Ljus i varje hus"
- Trafiksituationen på Skolgatan
- Strandskyddsdispens Strömsund 1:17
- Angsjöns Camping – bygglov/strandskydd

§ 39

Dnr MBN26-052 002

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diariet förteckning daterad 2026-09-03 med 43 redovisade beslut.

Under tiden 2026-05-25 t o m 2026-09-02 redovisas följande beslut med diarienummer:

2021 – 137, **2024** – 65, 315, 316, **2025** – 35, 68, 242, **2026** – 22, 25, 29, 34, 40, 62, 77, 81, 86, 92, 94, 97, 100, 102, 109, 123, 124, 125, 130, 134, 138, 142, 143 (2 beslut), 144, 152, 160, 172, 182, 183, 184, 188, 190, 191, 194, 204

Redovisningen ska skickas till

Diariet

§ 40

Redovisning av meddelanden**1. Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2026-06-08

§ 29 Kommunfullmäktige antar Taxa för felparkeringsavgifter

§ 30 och 33 Kommunfullmäktige godkänner Sara Johanssons (M) avsägelse från sitt uppdrag som revisor och utser Nils-Erik Bäckström (M) till revisor

2. Länsstyrelsen Västerbotten

Beslut daterat 2026-07-13 Tillstånd till tävling på väg – Höstnatta 2026

Beslut daterat 2026-06-24 Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och nätstationer på fastigheten mellan Agnäs 20:1 och Agnäs 3:25, Bjurholms kommun

Beslut daterat 2026-06-12 Statsbidrag till kalkning av sjöar och våtmarker i Bjurholms kommun, MBN26-170 431

Beslut daterat 2026-06-10 Licensjakt efter björn i Västerbottens län 2026

3. Lantmäteriet

Beslut daterat 2026-08-12 Avstyckning från Bredträsk 1:2

Beslut daterat 2026-08-07 Avstyckning från Stennäs 6:6

Beslut daterat 2026-06-23 Avstyckning från Hörnäs 1:5 och fastighetsreglering berörande Hörnäs 1:5 och Hörnäs S:2

Beslut daterat 2026-06-12 Klyvning av Näsland 1:17

Beslut daterat 2026-06-02 Fastighetsbestämning berörande Bastuträsk 2:7 och 2:16

4. Svea hovrätt, Mark- och miljödomstolen

2026-06-08 Underrättelse angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till täkt- och vattenverksamhet m.m. inom fastigheten Kyrktjärn 1:19 i Bjurholms kommun

5. Hösta domstolen

Beslut daterat 2026-06-09 Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om tillstånd till täktverksamhet

6. SGU (Sveriges geologiska undersökning)

Beslut daterat 2026-06-26 Att utpeka och avgränsa delar av Guldlinjen i Västerbottens och Västernorrlands län, som område av betydelse enligt 3 kap. 7 § miljöbalken första stycket miljöbalken.

§ 40 (forts.)

7. Försvarsmakten

Beslut daterat 2026-08-26 Beslut om nya, reviderade och aktuella riksintresseanspråk och områden av betydelse för totalförsvarets militära del.