

Kommunfullmäktige

2026-10-26

1 (26)

Plats och tid	Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-14.25
Ajournering	13.10-13.21
Beslutande	18 ordinarie och 2 ersättare
Övriga Närvarande	Stig Holmberg (M) ersättare, Lars-Erik Öberg (C) ersättare, Malin Linder Nording (C) ersättare, Örjan Svensson (KD) ersättare, Margreth Thudin (S) ersättare, Eila Eriksson (S) ersättare Jimmy Johansson, kommunchef § 36-51 Folke Jonsson, revisor § 40
Utses att justera	Maria Granqvist (C), ersättare Ann-Marie Långström (C) Gunilla Forsberg (KD), ersättare Christer Jonasson (SD)
Plats och tid för justering	Digital justering, onsdag den 28 oktober kl. 10.00
Underskrifter	Paragrafer 36-51 Ewa Lindqvist, sekreterare Per-Olof Lidestav, ordförande Maria Granqvist, justerare Gunilla Forsberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2026-10-28
Anslaget upphör: 2026-11-19

Kommunfullmäktige

2026-10-26

2

Innehållsförteckning**Sid.**

Innehållsförteckning	2
Tjänstgörande ledamöter	3
Val av kommunfullmäktiges presidium	4
Val av justerare och tidpunkt	5
Fastställande av dagordningen	6
Allmänhetens frågestund	7
Revisorernas granskning av Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun	8
Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun	10
Skattesats 2027	11
Budget 2027 – Ramfördelning	12
Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2026-10-15 – 2030-10-14	14
Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder mandatperioden 2027-01-01 – 2030-12-31	18
Val av ledamöter och ersättare i valberedningen	19
Rivning av byggnader inom fastigheten Örnen 3	20
Antagande av detaljplan för fastighet Fyrkanten 2	22
Taxor och avgifter inom socialnämnden	24
Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2027	25
Avsägelse politiskt uppdrag (SD)	26

Tjänstgörande ledamöter:**§ 44**

		Ja	Nej
Per-Olof Lidestav, ordförande	C		X
Karin Gustafsson, 1:e vice ordf.	S		X
Bengt-Ove Lindgren, 2:e vice ordf.	M	X	
Martin Berglund	S		X
Christina Lidström	M	X	
Maria Granqvist	C		X
Christer Jonasson	SD	X	
Linda Berglund	S		X
Gunilla Forsberg	KD	X	
Markus Jonsson	M	X	
Håkan Holgersson, ers.Jesper Vestman	S		X
Bengt Sundling, ers Ronny Jonsson	M	X	
Barbro Classon	S		X
Ann-Marie Långström	C		X
Bengt Emilsson	S		X
Carolina Eriksson	M	X	
William Lundberg	MP		X
Ove Hammar	SD	X	
Tyra Berglund	S		X
Leif Svensson	M	X	
Totalt	20	9	11

Ersättare: Stig Holmberg (M), Lars-Erik Öberg (C), Malin Linder Nording (C), Örjan Svensson (KD), Margreth Thudin (S), Eila Eriksson (S)

§ 36

Dnr KS26-330 101

Val av kommunfullmäktiges presidium**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar kommunfullmäktiges presidium enligt följande:

Per-Olof Lidestav (C), ordförande
Karin Gustavsson (S), 1:e vice ordförande
Bengt-Ove Lindgren (M), 2:e vice ordförande

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har som uppdrag att välja kommunfullmäktiges presidium. Ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande ska utses.

Partiernas nomineringar:

C: Per-Olof Lidestav (C), ordförande
S: Karin Gustafsson (S), 1:e vice ordförande
M: Bengt-Ove Lindgren (M), 2:e vice ordförande

Beslutet ska skickas till

Personalavdelningen
Webben
Diariet

§ 37

Val av justerare och tidpunkt**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige utser följande justerare för sammanträdet:

Maria Granqvist (C), ersättare Ann-Marie Långström (C)
Gunilla Forsberg (KD), ersättare Christer Jonasson (SD)

Förslag på tidpunkt för justering:

Onsdag den 28 oktober kl. 10.00, digital justering.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska utse justerare för sammanträdet.

Kommunfullmäktige ska fastslå dag och tidpunkt för justering.

Justering ska utföras digitalt.

§ 38

Fastställande av dagordningen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer dagordningen.

§ 39

Allmänhetens frågestund**Sammanfattning av ärendet**

Allmänheten har möjlighet att ställa frågor till kommunfullmäktige. Allmänhetens frågestund hålls direkt efter upprop i max 30 minuter.

Regler

Allmänheten ska beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid samtliga ordinarie sammanträden med kommunfullmäktige. I kungörelsen till samtliga sammanträden ska anges att allmänhetens frågestund skall förekomma. Uppgift härom ska också tas med i ortstidningarna.

Allmänhetens frågestund hålls direkt efter uppropet. Avsatt tid för allmänhetens frågestund är 30 minuter.

Frågor under allmänhetens frågestund får enbart gälla de ärenden som behandlas under det aktuella sammanträdet.

Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.

Ordföranden bestämmer efter samråd med 1:e och 2:e vice ordföranden hur frågestunden skall genomföras.

§ 40

Dnr KS26-331 007

Revisorernas granskning av Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner revisorernas granskning av Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har uppdraget att bedöma om delårsrapporten för perioden januari-augusti 2026 för Bjurholms kommun har upprättats i enlighet med lagens krav och god redovisningssed. Resultatet i delårsrapporten ska vara förenligt med de mål för god ekonomisk hushållning som kommunfullmäktige beslutat. Syftet med granskningen är att ge revisorerna underlag för bedömning av ansvarsprovning. Det är revisionsbyrån PwC, som tillsammans med kommunens revisorer utfört granskningen.

Granskningen av delårsrapporten omfattar:

- Översiktlig granskning av den finansiella delen av delårsrapporten per 2026-08-31.
- Förvaltningsberättelsens innehåll.
- Drift- och investeringsredovisning.

Med delårsrapporten som grund gör revisorerna följande bedömning:

- Delårsrapporten är i allt väsentligt upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed i övrigt.
- Prognostiserat årsresultat är delvis förenligt med kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning.
- Kommunen förväntas inte leva upp till kommunallagens krav på ekonomi i balans för helåret 2026.

Revisorerna rekommenderar att kommunstyrelsen prövar hur måluppfyllelse för ekonomi och verksamhet kan förbättras till kommande mandatperiod.

Kommunfullmäktige

2026-10-26

9

§ 40 (forts)

Dnr KS26-331 007

Beslutsunderlag

Revisorernas utlåtande avseende delårsrapport per augusti 2026
Revisionsrapport – Granskning av god ekonomisk hushållning per
2026-08-31
Sakkunniga bitrådets yttrande om delårsrapport 2026, PwC
daterad 2026-10-12

Beslutet ska skickas till

Revisorerna
Ekonomichef
Diariet

§ 41

Dnr KS26-294 042

Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Lagen (2018:597) om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner, minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en delårsrapport. Rapporten ska innefatta minst hälften av räkenskapsåret och högst två tredjedelar av räkenskapsåret.

Delårsrapporten innehåller perioden 2026-01-01 – 2026-08-31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 43

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-25

Delårsrapport 2026 för Bjurholms kommun

PA nämndens regiongemensam rapport januari-augusti 2026

ÖFN:s regiongemensam ekonomirapport januari-augusti 2026

Kultur- och utbildningsnämndens beslut 2026-09-14 § 21

Miljö- och byggnämndens beslut 2026-09-17 § 33

Socialnämndens beslut 2026-09-16 § 18

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

Socialnämnden

Revisorerna

Ekonomichef

Diariet

Kommunfullmäktige

2026-10-26

11

§ 42

Dnr KS26-295 049

Skattesats 2027**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om en skattesats på 23,15 procent för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska varje år fastställa skattesatsen i kommunen för kommande kalenderår (budgetår). Förslaget är oförändrat i jämförelse med föregående år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 44

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2025-08-25

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Diariet

§ 43

Dnr KS26-014 041

Budget 2027 – Ramfördelning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar budget 2027 enligt följande:

- Budgeten för 2027 är budgeterad med ett överskott på 5 400 tkr.
- Skattesatsen är oförändrad jämfört med föregående år, 23,15%
- Kommunfullmäktige och dess verksamheter har en ram på 1 663 tkr.
- Kommunstyrelsens budgetram är 30 669 tkr.
- Kultur- och utbildningsnämndens budgetram är 89 600 tkr.
- Socialnämndens budgetram är 73 766 kr.
- Miljö- och byggnämndens budgetram är 4 159 tkr.
- Budget för nya investeringar för 2027 är 11 325 tkr

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunfullmäktige fastställa hur kommunens resurser ska fördelas mellan kommunstyrelse och nämnder.

De år då val av kommunfullmäktige har hållits i hela landet ska årsplanen fastställas av nyvalda kommunfullmäktige. Det innebär att årsplanen går till beslut även i oktober.

Förslag till nämndsramar har lämnats av budgetberedningen. Förslaget har samverkats på Central samverkansgrupp 2026-05-07. Därefter har en organisationsförändring beslutats som innebär att verksamheten "Integration" flyttas från socialnämnden till kommunstyrelsen och tar med sin tilldelade ram.

Budget är beräknad utifrån följande förutsättningar:

Beräkning antal innevånare 2026	2 317
Beräkningsgrund för skatteintäkter	23,15%
PO, Personalomkostnader	42%
Internränta	2,6%
Resultat i procent av skatter och bidrag	2,5%
Prisindexjustering kommunal verksamhet (PKV)	3%

I den föreslagna budgeten uppfylls kommunens finansiella mål.

Kommunfullmäktige

2026-10-26

13

§ 43 (forts)

Dnr KS26-014 041

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 45

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25

Budget 2027

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

Socialnämnden

Ekonomichef

Webb

Diariet

§ 44

Dnr KS26-292 003

Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2026-10-15 – 2030-10-14

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2026-10-15 – 2030-10-14 med följande ändring i paragrafen Allmänhetens frågestund, § 36:

- Allmänheten ska beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid samtliga ordinarie sammanträden med kommunfullmäktige.
- Allmänhetens frågestund hålls i början på varje kommunfullmäktigesammanträde.
- Avsatt tid för allmänhetens frågestund är 30 minuter.
- Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.
- När ett kommunfullmäktigesammanträde tillkännages ska alltid information om allmänhetens frågestund finnas med.
- Fråga ska vara av allmänintresse och inte avse enskild persons ärende hos Bjurholms kommun.
- Om frågan inte hinner behandlas eller inte kan besvaras får frågeställaren möjlighet att ställa sin fråga på ett kommande sammanträde i stället, alternativt få ett skriftligt svar om så önskas.
- Kommunfullmäktiges presidium avgör om inkommen fråga är av allmänintresse och ska lyftas på allmänhetens frågestund.
- Frågeställaren ska vara kommunmedlem.
- Frågeställaren ska läsa upp frågan i samband med frågestunden. Frågeställaren avgör själv om frågan ska framföras från talarstolen eller vid åhörarplats, med en mikrofon. Frågan får kompletteras med en muntlig följdfråga på sammanträdet.
- Frågorna får ställas till kommunfullmäktiges ledamöter, ordföranden och vice ordföranden i kommunens styrelse/nämnder.

Reservation

Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2026-10-15 – 2030-10-14.

§ 44

Dnr KS26-292 003

Sammanfattning av ärendet

Inför ny mandatperiod skall arbetsordning för kommunfullmäktige fastställas. Utgångspunkten är nu gällande arbetsordning med revidering av bestämmelserna för allmänhetens frågestund. Nuvarande reglering innebär bland annat att frågor som ställs under allmänhetens frågestund ska vara kopplade till de ärenden som behandlas vid det aktuella sammanträdet.

Den föreslagna nya skrivningen innebär en förändrad inriktning där allmänhetens frågestund öppnas för frågor av allmänintresse, oavsett om frågan har direkt koppling till dagordningens ärenden eller inte. Samtidigt införs en mer detaljerad reglering av formerna för frågestunden, bland annat avseende skriftlig inlämning i förväg, krav på kommunmedlemskap, vilka frågor som kan behandlas samt hur frågor ska framföras och besvaras.

Vidare tydliggörs kommunfullmäktiges presidiums ansvar för att pröva om inkomna frågor uppfyller kraven på allmänintresse och kan tas upp vid frågestunden. Syftet med förändringen är att stärka den demokratiska dialogen genom att ge kommunmedlemmarna möjlighet att ställa frågor om kommunens verksamhet i stort, samtidigt som tydliga och förutsägbara former skapas för genomförandet av allmänhetens frågestund.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 51

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2026-09-22

Förslag Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2026-10-15 – 2030-10-14

Arbetsordning för kommunfullmäktige mandatperioden 2022-10-15 – 2026-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna yrkar på följande förslag till arbetsordning för Allmänhetens frågestund, § 36:

- Allmänheten ska beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid samtliga ordinarie sammanträden med kommunfullmäktige.
- Allmänhetens frågestund hålls i början på varje kommunfullmäktigesammanträde.
- Avsatt tid för allmänhetens frågestund är 30 minuter.
- Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.
- När ett kommunfullmäktigesammanträde tillkännages ska alltid information om allmänhetens frågestund finnas med.

§ 44 (forts)

Dnr KS26-292 003

- Fråga ska vara av allmänintresse och inte avse enskild persons ärende hos Bjurholms kommun.
- Om frågan inte hinner behandlas eller inte kan besvaras får frågeställaren möjlighet att ställa sin fråga på ett kommande sammanträde i stället, alternativt få ett skriftligt svar om så önskas.
- Kommunfullmäktiges presidium avgör om inkommen fråga är av allmänintresse och ska lyftas på allmänhetens frågestund.
- Frågeställaren ska vara kommunmedlem.
- Frågeställaren ska läsa upp frågan i samband med frågestunden. Frågeställaren avgör själv om frågan ska framföras från talarstolen eller vid åhörarplats, med en mikrofon. Frågan får kompletteras med en muntlig följdfråga på sammanträdet.
- Frågorna får ställas till kommunfullmäktiges ledamöter, ordföranden och vice ordföranden i kommunens styrelse/nämnder.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller Socialdemokraternas förslag. Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till liggande förslag.

Nej-röst för bifall till Socialdemokraternas förslag.

Omröstningsresultat

Med 11 Nej-röster för Socialdemokraternas förslag mot 9 Ja-röster för liggande förslag bifaller kommunfullmäktige Socialdemokraternas förslag.

Reservationer

Moderaterna:

Moderaterna reserverar sig mot beslutet att inte göra föreslagen revidering av bestämmelserna för allmänhetens frågestund. Nuvarande reglering innebär bland annat att frågor som ställs under allmänhetens frågestund ska vara kopplade till de ärenden som behandlas vid det aktuella sammanträdet. Den föreslagna nya skrivningen innebär en förändrad inriktning där allmänhetens frågestund öppnas för frågor av allmänintresse, oavsett om frågan har direkt koppling till dagordningens ärenden eller inte.

Syftet med förändringen är att stärka den demokratiska dialogen genom att ge kommunmedlemmarna möjlighet att ställa frågor om kommunens verksamhet i stort, samtidigt som tydliga och förutsägbara former skapas för genomförandet av allmänhetens frågestund.

§ 44 (forts)

Dnr KS26-292 003

Moderaterna anser att det är viktigt att kommunens invånare får bra och tydliga svar på de frågor de önskar ställa till kommunen och det skulle den föreslagna ändringen bidra till.

Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att ändra reglerna för allmänhetens frågestund angående att frågor från allmänheten kan ställas direkt vid sammanträdet utan att först ha lämnats in skriftligen. Kristdemokraterna anser att allmänhetens frågestund är en viktig del av den lokala demokratin. Medborgarna ska ha goda möjligheter att ställa frågor till sina förtroendevalda. Samtidigt behöver frågestunden genomföras under tydliga och förutsägbara former. Kristdemokraterna anser att frågor ska lämnas in skriftligen i förväg för att:

1. Säkerställa frågornas relevans. Kommunfullmäktiges presidium ska kunna bedöma att frågorna är av allmänt intresse och ligger inom kommunens ansvarsområde.
2. Möjliggöra korrekta och genomarbetade svar. Ansvariga förtroendevalda får möjlighet att ta fram nödvändiga fakta och lämna sakliga och välgrundade svar.
3. Värna kommunfullmäktiges arbetsformer. Allmänhetens frågestund ska vara en frågestund och inte utvecklas till en överläggning eller debatt mellan frågeställare och kommunfullmäktiges ledamöter.

Kristdemokraternas erfarenhet är att otydliga regler kan leda till situationer där frågestunden övergår i diskussioner som inte hör hemma inom ramen för allmänhetens frågestund. Att begära in frågor skriftligen i förväg är inte att begränsa demokratin. Det är att skapa förutsättningar för att medborgarnas frågor ska behandlas seriöst, likvärdigt och med respekt. Kristdemokraterna anser därför att ordningen med skriftligt inlämnade frågor ska behållas.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Webben
Diariet

§ 45

Dnr KS26-291 003

Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder mandatperioden 2027-01-01 – 2030-12-31

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder mandatperioden 2027-01-01 – 2030-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Inför ny mandatperiod ska antagande av arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder fastställas. Utgångspunkten är tidigare gällande arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder med justering för närvarorätt.

Förslaget till justering innebär att styrdokumentet anpassas till kommunallagens bestämmelser om närvarorätt. Enligt kommunallagen har personalföreträdare som utsetts av arbetstagarorganisationerna närvaro- och yttranderätt i nämnder vid behandling av ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och de anställda. Denna rätt omfattar inte kommunstyrelsen och gäller inte heller utskott.

Förvaltningschefers närvaro vid nämndssammanträden regleras inte av motsvarande lagstadgade närvarorätt utan sker utifrån respektive organs behov av tjänstepersonsstöd och enligt kommunens interna styrning.

Ändringen bidrar till att tydliggöra roller, ansvar och befogenheter samt säkerställa att styrdokumentet överensstämmer med gällande lagstiftning och kommunens arbetsformer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 52

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-22

Förslag Reglemente Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder mandatperioden 2027-01-01 – 2030-12-31

Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder mandatperioden 2023-01-01 – 2026-12-31

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

Socialnämnden

Kommunchef

Webben, Diariet

§ 46

Dnr KS26-332 102

Val av ledamöter och ersättare i valberedningen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser följande ledamöter och ersättare i valberedningen:

Barbro Classon (S), ordförande
Carolina Eriksson (M), vice ordförande
Maria Granqvist (C), ledamot
Benny Nilsson (SD), ledamot
William Lundberg (MP), ledamot
Gunilla Forsberg (KD), ledamot

Karin Gustafsson (S), ersättare
Lars-Erik Öberg (C), ersättare
Leif Svensson (M), ersättare
Ove Hammar (SD), ersättare
Vakant (MP), ersättare
Örjan Svensson (KD), ersättare

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har som uppdrag att välja ledamöter och ersättare till valberedningen. Bland utsedda ledamöter ska kommunfullmäktige även utse ordförande och vice ordförande.

Partiernas nomineringar:

S: Barbro Classon, ordförande ersättare Karin Gustafsson
SD: Benny Nilsson, ledamot ersättare Ove Hammar
M: Carolina Eriksson, vice ordförande ersättare Leif Svensson
C: Maria Granqvist, ledamot ersättare Lars-Erik Öberg
MP: William Lundberg, ledamot ersättare vakant
KD: Gunilla Forsberg, ledamot ersättare Örjan Svensson

Beslutet ska skickas till

Personalavdelningen
Kommunsekreterare
Webben
Diariet

§ 47

Dnr KS26-305 236

Rivning av byggnader inom fastigheten Örnen 3

Kommunfullmäktiges beslut

Byggnaderna inom fastigheten Örnen 3 ska rivas. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra rivningen, avveckling av byggnader på tomten, samt att ansöka om erforderligt rivningslov och vidta övriga åtgärder som krävs för att genomföra rivningen.

Sammanfattning av ärendet

Under 2026 flyttade förskolan Örnens verksamhet från fastigheten Örnen 3 till de nya lokalerna i Diamanten. Frågan om den framtida användningen av fastigheten och befintliga byggnader har tidigare utretts utifrån kommunfullmäktiges beslut 2024-12-16, § 68. Utredningen visade att ett kommunalt återbruk av byggnaderna för småhusändamål, antingen på nuvarande plats eller genom flytt till annan plats i centrala Bjurholm, inte bedömdes ekonomiskt motiverat. Kostnaderna bedömdes överstiga marknadsvärdet för motsvarande småhus i Bjurholm.

Kommunfullmäktige beslutade därefter 2025-06-09, § 36 att lokalerna inom fastigheten Örnen 3 inte skulle återbrukas som villor i kommunal regi samt att marken skulle reserveras för framtida användning, företrädesvis för bostäder i flerbostadshus. Vidare beslutades att byggnaderna skulle bjudas ut till offentlig försäljning för avflyttning inom eller utanför kommunen. Om en försäljning inte kunde genomföras angavs att byggnaderna kunde stå tomma och kallställda i avvaktan på ett förbättrat marknadsläge och ökad efterfrågan. Inget intresse har visats för att köpa fastigheterna.

Förutsättningarna för att långsiktigt behålla byggnaderna har därefter övervägts. Att låta byggnaderna stå kvar innebär fortsatt ansvar för tillsyn, säkerhet och förvaltning samtidigt som marken inte kan frigöras för framtida utveckling. Kommunens bedömning är därför att det inte längre är motiverat att behålla byggnaderna i avvaktan på en eventuell framtida efterfrågan.

För att möjliggöra en långsiktig utveckling av fastigheten Örnen 3 föreslås därför att befintliga byggnader rivs och att erforderligt rivningslov söks.

§ 47 (forts)

Dnr KS26-305 236

Fastigheten Örnen 3 angränsar till andra kommunägda fastigheter och utgör därmed en del av ett större sammanhängande kommunalt markinnehav i centrala Bjurholm. Genom rivningen frigörs marken och kommunens rådighet över området förbättras inför en framtida utveckling, med fortsatt inriktning på bostadsändamål och företrädesvis bostäder i flerbostadshus.

Risk- och konsekvensanalys

Rivningen innebär en ekonomisk kostnad och vissa risker kopplade till miljö, arbetsmiljö och säkerhet under genomförandet. Dessa ska hanteras genom erforderliga undersökningar, tillstånd och skyddsåtgärder. Ett fortsatt innehav innebär samtidigt kostnader och risk för ytterligare försämring av byggnadernas skick.

Jämställdhet och jämlikhet

Beslutet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser ur ett jämställdhets- eller jämlikhetsperspektiv.

Barnchecklista

Beslutet bedöms inte medföra några direkta negativa konsekvenser för barn eftersom förskoleverksamheten har flyttat till nya lokaler. Säkerheten för barn ska särskilt beaktas under rivningsarbetet.

Folkhälsa

Beslutet bedöms inte medföra några betydande negativa konsekvenser för folkhälsan. Tillfälliga störningar i form av bland annat buller och damm ska hanteras under rivningsarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 50

Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2026-09-28

Kommunfullmäktiges beslut 2024-12-16 § 68

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-09 § 36

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Ekonomichef

Kommunchef

Diariet

§ 48

Dnr KS222-627 214

Antagande av detaljplan för fastighet Fyrkanten 2

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastighet Fyrkanten 2.

Sammanfattning av ärendet

2021-12-17 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om att omarbета och ta fram en ny detaljplan för fastigheten Fyrkanten 2.

Planförslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för räddningstjänsten att bygga ut och fortsätta den verksamhet som bedrivs på fastigheten. Åtgärden kräver att delar av angränsande, ej detaljplanerad mark, inom fastigheten Bjurholm 1:116 tas i anspråk.

Den nya detaljplanen reglerar markanvändningen till räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål vilket inte är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen har därför handlagts med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken har inte upprättats för planförslaget. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och omfattas även av undantag enligt 6 kap. 3 § vilket gäller för planer som endast syftar till att tjäna räddningstjänsten.

Samråd om detaljplanen för Fyrkanten 2 har genomförts under tiden 2022-09-23 – 2022-10-14. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Enstaka kompletterande utredningar och provtagningar har utförts och ett granskningsförslag upprättades inför beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning.

Granskning av detaljplanen för fastighet Fyrkanten 2 har genomförts under tiden 2026-04-10 – 2026-05-01. Efter granskningstiden har inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Mindre revideringar av text i planbeskrivningen har gjorts.

Kommunfullmäktige

2026-10-26

23

§ 48 (forts)

Dnr KS222-627 214

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 53

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-23

Miljö- och byggnämndens beslut 2026-09-17 § 36

Planbeskrivning – Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till,

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnämnden

Kommunchef

Diariet

§ 49

Dnr KS26-298 706

Taxor och avgifter inom socialnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar Taxor och avgifter inom socialnämnden. Taxor och avgifter inom socialnämnden ska börja gälla från och med 2027-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Prisbasbeloppet ändras från 59 200 kronor till 59 600 kronor. Omvårdnadsavgiften ändras från 2 660 kronor per månad till 2 678 kronor per månad kopplat till den ökningen.

Taxan för trygghetslarm föreslås ändras till 350 kronor per månad samt att uträkningen som tidigare baserats på prisbasbelopp tas bort.

Taxa för installation av trygghetslarm, följeslagare och läkemedelsrobot föreslås ingå i maxtaxa. Detta kopplat till att Socialstyrelsen har lyft problematiken med att kommuner lägger vissa avgifter utanför maxtaxan, eftersom det försvagar den enskildes ekonomiska skydd och gör kostnaderna mindre förutsägbara.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan för kost förväntas täcka de utgifter verksamheterna har till Castorköket.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-06 § 54
Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-23
Förslag Taxor och avgifter inom socialnämnden
Socialnämndens beslut 2026-09-16 § 19
Taxor och avgifter inom socialnämnden antagen av
kommunfullmäktige 2025-12-15 § 67

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Kommunchef
Ekonomichef
Socialchef
Vård-och omsorgschef
Webb
Diariet

§ 50

Dnr KS26-333 101

Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2027**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om följande sammanträdes- och beredningsdagar för 2027:

1. Sammanträdesdagar – måndagar

19 april, 7 juni, 25 oktober, 13 december.

2. Beredningsdagar – tisdagar

23 mars, 25 maj, 12 oktober, 30 november.

Sammanfattning av ärendet

Kommunsekreterare och nämndssekreterare har arbetat fram ett förslag på sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder för 2027.

Kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder beslutar om sina egna sammanträden.

Beslutet ska skickas till

Kommunsekreterare

Kommunchef

Ekonomichef

Webben

Diariet

§ 51

Dnr KS26-337 101

Avsägelse politiskt uppdrag (SD)**Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner Isak Lundkvist (SD) avsägelse av sitt politiska uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Isak Lundkvist (SD) har avsagt sig sina politiska uppdrag.

Beslutsunderlag

Isak Lundkvist (SD) skrivelse inkommen 2026-10-14.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen

Personal

Kommunsekreterare

Webben

Diariet