

**Plan- och exploateringsutskottet****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, onsdagen den 8 april 2026 klockan 13:00 - 14:10.

Paragrafer

§§ 14-19

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), ordförande

Ingela Stefansson (S), vice ordförande

Charlotte Wachtmeister (M), ledamot

Hans Grönqvist (SD), ledamot

Bo Wendt (BP), ledamot §§ 18-19

Lars Winter (C), tjänstgörande ersättare för Bo Wendt (BP) §§ 14-17

Övriga närvarande

Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare.

Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare.

Lars Winter (C), ej tjänstgörande ersättare §§ 18-19

Rustan Svensson (M), ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Jonas Jönsson, kommundirektör.

Klara Harmark-Peters, planchef.

Henrik Andersson, nämndsekreterare.

Digital justering

Onsdagen den 8 april 2026.

ANSLAGSBEVIS**Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.**

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-04-09 till och med 2026-05-01.

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Plan- och exploateringsutskottet 8 april 2026

Innehållsförteckning

Plan- och exploateringsutskottet 2026-04-08

KSpeu § 14 Dnr KS KS-000992/2024- 900

Anmälan om jäv

KSpeu § 15 Dnr KS KS-000993/2024- 100

Val av justeringsperson

KSpeu § 16 Dnr KS KS-000994/2024- 100

Godkännande av dagordningen

KSpeu § 17 Dnr KS KS-000679/2020- 200

Beslut om granskning av detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. (Bovieran)

KSpeu § 18 Dnr KS KS-000057/2023- 315

Rättelse i MKB till Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040

KSpeu § 19 Dnr KS KS-000426/2020- 300

Beslut om antagande av detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl,
Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad



Plan- och exploateringsutskottet 8 april 2026

KSpeu § 14

Dnr KS KS-000992/2024- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



Val av justeringsperson

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD) och ersättare Ingela Stefansson (S).
2. Protokolljusteringen sker digitalt och äger rum onsdagen den 8 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen sker digitalt på dag som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.



Godkännande av dagordningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Utskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



Beslut om granskning av detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. (Bovieran)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.
2. Förslag till detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. godkänns för att ställas ut för granskning.
3. Utöver de föreslagna boendeparkeringarna ska fyra gästparkeringar tillskapas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av bostadskonceptet "Bovieran Nova", vilket kortfattat innebär bostäder för åldersgruppen 55+. Konceptet innefattar en U-formad byggnad, i tre våningar och med en stor inglasad trädgård i mitten. Utöver detta syftar detaljplanen till att planlägga befintlig gång- och cykelväg och befintlig parkeringsplats längs med Litorinavägen som allmän plats för att säkerställa dess funktion över tid. Områdets förutsättningar gällande marknivåer och lågpunkter innebär att detaljplanen måste säkerställa att dagvatten kan hanteras och säkerställa att bebyggelse inom planområdet samt angränsande bebyggelse inte översvämmas i samband med större regn. Planområdet omfattar cirka 12 500 kvadratmeter och är beläget i centrala Torekov i det nordvästra hörnet av ett större sammanhängande område med jordbruksmark.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Rebecca Larsson 2026-03-30, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.
2. Förslag till detaljplan för Torekov 98:146 m.fl. godkänns för att ställas ut för granskning.

Föredragande

Planarkitekt Rebecca Larsson föredrar ärendet.

Yrkanden



Plan- och exploateringsutskottet 8 april 2026

Johan Olsson Swanstein (M): Bifall med följande tillägg: Utöver de föreslagna boendeparkeringarna ska fyra gästparkeringar tillskapas.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag mot Johan Olsson Swansteins yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Johan Olsson Swansteins yrkande.



Rättelse i MKB till Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Med stöd av 36 § förvaltningslagen ska uppgifterna om föreslagen placering av återvinningsstationen i miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040 rättas, så att uppgifterna överensstämmer med planens mark- och vattenanvändningskarta.

Sammanfattning av ärendet

Miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040 innehåller felaktiga uppgifter om föreslagen plats för en återvinningsstation i Torekov. En rättelse av handlingarna föreslås göras med stöd av 36 § förvaltningslagen. Syftet med rättelsen är att samtliga handlingar tillhörande Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040 ska innehålla konsekventa uppgifter om återvinningsstationens föreslagna placering i enlighet med planens mark- och vattenanvändningskarta.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Tim Ödfalk 2026-03-25, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Med stöd av 36 § förvaltningslagen ska uppgifterna om föreslagen placering av återvinningsstationen i miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040 rättas, så att uppgifterna överensstämmer med planens mark- och vattenanvändningskarta.

Föredragande

Planchef Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Plan- och exploateringsutskottet 8 april 2026

KSpeu § 19

Dnr KS KS-000426/2020- 300

Beslut om antagande av detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta planförslag för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län i enlighet med bilagorna 1-4 daterat den 20 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med planförslaget, avseende Tuvelyckan etapp 2, område B & C, är att skapa en så kallad blandstad genom en uppbruten kvartersstad med intima och trevliga gaturum i ett kollektivtrafiknära läge. Bebyggelsens struktur och skala inom planområdet bygger på att möjliggöra en högre och tätare bebyggelse i anslutning till Båstads station samt Tuvelyckan etapp 1 som sedan trappas ner och glesas ut norrut för att möta den befintliga lägre bebyggelsen i nordväst. Planförslaget möjliggör såväl bostäder, centrumverksamhet, vård, förskola, LSS-boende, eftergymnasial skola, parkering samt parkområden för rekreation och dagvattenhantering. Ett genomförande av planen beräknas kunna resultera i cirka 830 bostäder samt cirka 500 kvm lokalyta för vårdändamål, 1 500 kvm för restaurang/handel, 500 kvm för kontor samt cirka 1 250 kvm för förskola (alternativt vård). Nya gator samt gång- och cykelvägar kommer att anläggas inom planområdet. Dessa kopplas samman med det befintliga gatunätet och kommer även leda vidare norrut för att möjliggöra ytterligare utbyggnader enligt strukturplan, daterad den 4 november 2019. Planområdet är beläget i direkt anslutning till Båstads station och utgörs till största del av fastigheten Hemmeslöv 5:14. Området omfattar cirka 129 267 kvm (12,92 ha). Förvaltningen bedömer att det inte behöver göras någon strategisk miljöbedömning då planförslaget inte bedöms innebära en betydande påverkan på miljön.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark 2026-03-20, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Anta planförslag för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län i enlighet med bilagorna 1-4 daterat den 20 mars 2026.

Föredragande

Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.



Yrkanden

Bo Wendt (BP) och Hans Grönqvist (SD): Vi anser att planen ska omarbetas med intentionen att kraftigt minska antalet lägenheter genom att endast tillåta max tre våningar inom planområdet. De höga husen skapar en anonymitet i boendet och är olämpliga ur social synpunkt och inte minst ur ett barnperspektiv. De höga husen skapar skuggor och ger inte de boende på de nedre planen tillräckligt med solljus, se skuggdiagrammen i planbeskrivningen. Föreslagen plan som kallas blandstad med 830 lägenheter på ett planområde på 13 hektar passar inte i trädgårdsstaden Båstad och avviker helt från det som Hemmeslövsområdet representerar.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag mot Bo Wendts m fl yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Bjärepartiet och Sverigedemokraterna.

Undertecknat av följande personer

HANS GRÖNQVIST

Datum: 2026-04-08 14:47:51

Johan Mikael Olsson Swanstein

Datum: 2026-04-08 15:59:49

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Båstads kommun

Organisationsnr: 212 000 0944

E-post: bastads.kommun@bastad.se

Hemsida: www.bastad.se