

**Plan- och exploateringsutskott****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, onsdagen den 4 mars 2026 klockan 13:00 - 14:15.

Paragrafer

§§ 7-13

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), ordförande

Bo Wendt (BP), ledamot

Charlotte Wachtmeister (M), ledamot

Hans Grönqvist (SD), ledamot

Jessica Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Ingela Stefansson (S)

Övriga närvarande

Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare

Lars Winter (C), ej tjänstgörande ersättare

Rustan Svensson (M), ordförande i miljö- och byggnadsnämnden

Jonas Jönsson, kommundirektör

Roger Larsson, samhällsbyggnadschef

Klara Harmark-Peters, planchef

Henrik Andersson, nämndsekreterare

Digital justering

Tisdagen den 10 mars 2026.

ANSLAGSBEVIS**Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.**

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-03-11 till och med 2026-04-02.

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Innehållsförteckning

Plan- och exploateringsutskott 2026-03-04

KSpeu § 7 Dnr KS 000992/2024- 900

Anmälan om jäv

KSpeu § 8 Dnr KS 000993/2024- 100

Val av justeringsperson

KSpeu § 9 Dnr KS 000994/2024- 100

Godkännande av dagordningen

KSpeu § 10 Dnr KS 000094/2026- 315

Beslut om planbesked för del av Östra Karup 23:1

KSpeu § 11 Dnr KS 000731/2020- 300

Antagande av strukturplan för Båstad centrum, Lyckantorget med angränsande kvarter

KSpeu § 12 Dnr KS 000107/2026- 315

Planändring av kvarteret Plommonet i Båstad

KSpeu § 13 Dnr KS 000089/2026- 315

Omprövning av beslut om planändring av fastigheten Storahult 6:15



KSpeu § 7

Dnr KS 000992/2024- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



KSpeu § 8

Dnr KS 000993/2024- 100

Val av justeringsperson

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD) och ersättare Bo Wendt (BP).
2. Protokolljusteringen sker digitalt och äger rum tisdagen den 10 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen sker digitalt på dag som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.



KSpeu § 9

Dnr KS 000994/2024- 100

Godkännande av dagordningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Utskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



KSpeu § 10

Dnr KS 000094/2026- 315

Beslut om planbesked för del av Östra Karup 23:1

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Förslag till detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Östra Karup 23:1 får upprättas och samråd får hållas.
2. Villkor för beslut: Förslag till ny detaljplan för del av Östra Karup 23:1 får först påbörjas vid ett scenario där markområdet, som planbeskedsansökan avser, prövats strategiskt i en ny översiktsplan.
3. Detaljplanen inordnas med prioritet 1 i kommunstyrelsens planprioritering.
4. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal.

Sammanfattning av ärendet

Cederhem Båstad AB har ingått en överenskommelse med fastighetsägaren till privatägda Båstad Östra Karup 23:1 om planläggning och förvärv av delar av fastigheten. Cederhem Båstad AB uttrycker i planbeskedsansökan att de vill utveckla ett nytt och attraktivt verksamhetsområde med fokus på välfungerande service genom förslagsvis nya restauranger, servicebutik, hotell, samt drivmedel och laddinfrastruktur för både personbilar och lastbilar. I sin ansökan beskriver Cederhem att de gärna ser ett tätt samarbete med Båstads kommun kring utformningen av området, samt ställer sig öppna till att omlokalisera befintliga verksamheter inom kommunen till aktuellt område om det finns behov för det.

Markområdet, som planbeskedsansökan avser, är utpekad som landsbygd i Båstads kommuns gällande översiktsplan ÖP2030. Föreslagen planläggning av verksamhetsmark är därmed inte förenlig med översiktsplanens intentioner.

Visst stöd för att pröva en ändrad markanvändning bedöms dock finnas genom Båstads kommuns planeringsstrategi som anger att befintlig markanvändning avseende bland annat verksamhetsmark särskilt behöver ses över i en framtida översyn av ny översiktsplan. Detaljplanen föreslås inordnas med prioritet 1 i kommunstyrelsens planprioritering då planen säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark av stort allmänt intresse eller av betydelse för verksamheters utvecklingsbehov.

Samhällsbyggnad ställer sig positiv till utvecklingen av Östra Karup 23:1 som kan ses som en förlängning av pågående detaljplan för ny verksamhetsmark på intilliggande fastighet Östra Karup 24:1.



Samtidigt innebär den föreslagna markanvändningen en större avvikelse från nu gällande översiktsplan, vilket medför att ett ställningstagande i den kommande översiktsplaneprocessen bedöms krävas innan planläggning för fastigheten Östra Karup 23:1 kan påbörjas.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Robin Fridh 2026-02-23, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

1. Förslag till detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Östra Karup 23:1 får upprättas och samråd får hållas.
2. Villkor för beslut: Förslag till ny detaljplan för del av Östra Karup 23:1 får först påbörjas vid ett scenario där markområdet, som planbeskedsansökan avser, prövats strategiskt i en ny översiktsplan.
3. Detaljplanen inordnas med prioritet 1 i kommunstyrelsens planprioritering.
4. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal.

Föredragande

Planarkitekt Robin Fridh föredrar ärendet.

Yrkanden

Bo Wendt (BP): Avslag.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag mot Bo Wendts avslagsyrkande varvid ordföranden finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**KSpeu § 11****Dnr KS 000731/2020- 300****Antagande av strukturplan för Båstad centrum,
Lyckantorget med angränsande kvarter****Beslut**

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Strukturplan för Båstad centrum antas.

Benämningen allaktivitetshus och aktivitetshus ändras till aktivitetshus/idrottshall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2020 att ett planprogram skulle tas fram för Båstad centrum i syfte att få ett helhetsgrepp om områdets förutsättningar och utveckling. För att avgränsa uppdraget och utredningsbehovet beslutade kommunstyrelsen dock den 17 oktober 2023 att uppdraget skulle övergå från ett planprogram till en strukturplan (ett mer internt dokument vars process inte regleras av plan- och bygglagen).

I strukturplanen redovisas områdets förutsättningar samt ett förslag till framtida struktur avseende bland annat markanvändning och förtätningsmöjligheter, trafik och parkering, viktiga gång- och cykelstråk samt utformning av allmänna platser.

Förslaget till strukturplan var utsänt för samråd under tiden 11 november - 12 december 2025. Totalt inkom 11 skriftliga synpunkter. Samtliga synpunkter samt bemötande av dessa finns redovisade i en samrådsredogörelse. Synpunkterna handlade bland annat om markanvändning, trafik, parkering, översvämningsproblematik, förslaget allaktivitetshus, arkitektur och byggnadshöjder (begränsad utsikt). Efter samrådet har strukturplanen kompletterats med information om att en offentlig, tillgänglighetsanpassad toalett bör anordnas inom kvarteret Borren, Plommonet eller Dillen. Efter beslut i styrgruppen för strukturplanen (kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott) den 4 februari 2026, har den illustrerade placeringen av förslaget allaktivitetshus också justeras så att byggnaden redovisas i nord-sydlig riktning utmed befintlig gång- och cykelväg. I övrigt har endast mindre kompletteringar och förtydliganden gjorts i förslaget.

Samhällsbyggnad föreslår att kommunstyrelsen antar strukturplan för Båstad centrum, Lyckantorget med angränsande kvarter, Båstads



kommun, Skåne län. Strukturplanen kommer efter antagandet att utgöra underlag och inriktning för efterföljande detaljplaner och projekt i området.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Jonna Kignell 2026-02-23, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att anta Strukturplan för Båstad centrum.

Föredragande

Planarkitekt Jonna Kignell föredrar ärendet.

Yrkanden

Johan Olsson Swanstein (M): Bifall till förvaltningens förslag, med följande ändringar: Benämningen allaktivitetshus och aktivitetshus ändras till aktivitetshus/idrottshall.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på lagt yrkande från Johan Olsson Swanstein mot förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med Johan Olsson Swansteins yrkande.

**KSpeu § 12****Dnr KS 000107/2026- 315****Planändring av kvarteret Plommonet i Båstad****Beslut**

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Samhällsbyggnad får i uppdrag att ändra gällande detaljplaner (1399 och 1433) för kvarteret Plommonet samt hålla samråd om planförslagen.
2. Planarbetet ska inordnas med prioritet 1 enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Teknik och service får i uppdrag att ta fram en programhandling för ett nytt aktivitetshus/idrottshall inom kvarteret Plommonet.
4. Planarbetet och programhandlingen för aktivitetshus/idrottshall finansieras av kommunen genom exploateringskonto och ska läggas till i exploateringsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2020 att ett planprogram/strukturplan skulle tas fram för Båstad centrum i syfte att få ett helhetsgrepp om områdets utveckling. I strukturplanen redovisas bland annat ett nytt allaktivitetshus och ytterligare offentlig service samt möjlighet till mer ändamålsenliga lokaler för förskoleverksamheten inom kvarteret Plommonet. För att kunna genomföra strukturplanens intentioner behöver gällande detaljplaner ändras avseende byggnadshöjd, utformningsbestämmelse om tak samt byggnadsförbud (prickmark). Syftet med planändringarna är att möjliggöra ett aktivitetshus med tillhörande funktioner så väl som förskola och annan offentlig service. Exakta höjder, utformning av byggnaderna och byggrättszonens utbredning behöver studeras vidare under planprocessen och i en programhandling med utgångspunkt i bland annat påverkan på stadsbilden och viktiga siktlinjer från/ mot Hallandsås. En programhandling för aktivitetshuset och vidare studier av hur en sådan byggnad ska utformas och placeras kommer att utgöra viktiga underlag för planarbetet, liksom dokumentet Förnyad utredning om framtida behov av förskoleverksamhet i Båstads kommun och fortsatta uppdateringar och utredningar kring förskolans behov. Vid en ändring av gällande detaljplaner är det endast konsekvenserna av de specifika ändringarna som behöver bedömas, i det här fallet ökad byggnadshöjd, borttagen utformningsbestämmelse samt borttagande av byggnadsförbud. Övriga konsekvenser bedöms redan vara prövade och bedömda inom ramen för gällande detaljplaner. Vissa frågor kommer dock att behöva hanteras utifrån annan lagstiftning inom de specifika projekten (aktivitetshus, förskola och annan

Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-09 11:45:03



offentlig service). Det kan till exempel handla om påverkan på vattentäkt, risk för störningar för omgivningen, geoteknik, teknisk försörjning eller trafikering och tillgänglighet till de olika funktionerna. När tidigare detaljplaner togs fram på 1980-talet var frågan kring hantering av dagvatten och skyfall inte heller lika aktuell som idag. Inom projekten behöver det säkerställas att ny bebyggelse inte försämrar situationen avseende översvämningar inom varken kvarteret Plommonet eller omgivande områden vid kraftiga regn. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnad i uppdrag att ändra gällande detaljplaner för kvarteret Plommonet och att Teknik och service samtidigt får i uppdrag att ta fram en programhandling för ett nytt aktivitetshus. Ett parallellt arbete med planändringar och framtagande av programhandling och vidare projekteringshandlingar för aktivitetshuset är viktigt för en effektiv genomförandeprocess.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Jonna Kignell 2026-02-23.

Förvaltningens förslag

1. Samhällsbyggnad får i uppdrag att ändra gällande detaljplaner (1399 och 1433) för kvarteret Plommonet samt hålla samråd om planförslagen.
2. Planarbetet ska inordnas med prioritet 1 enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Teknik och service får i uppdrag att ta fram en programhandling för ett nytt aktivitetshus inom kvarteret Plommonet.
4. Planarbetet och programhandlingen för aktivitetshuset finansieras av kommunen genom exploateringskonto och ska läggas till i exploateringsplanen.

Föredragande

Planarkitekt Jonna Kignell föredrar ärendet.

Yrkanden

Johan Olsson Swanstein (M): Bifall till förvaltningens förslag, med följande ändringar: Benämningen allaktivitetshus och aktivitetshus ändras till aktivitetshus/idrottshall.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på lagt yrkande från Johan Olsson Swanstein mot förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med Johan Olsson Swansteins yrkande.



KSpeu § 13

Dnr KS 000089/2026- 315

Omprövning av beslut om planändring av fastigheten Storahult 6:15

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Byggnadsnämndens beslut den 20 april 1998 § 57 att bevilja planändring av fastigheten Storahult 6:15 upphävs och ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Båstads kommuns dåvarande byggnadsnämnd beviljade den 20 april 1998 § 57 att förslag till planändring för fastigheten Storahult 6:15 fick upprättas. Fastighetsägaren mottog den 20 augusti 2002 en skriftlig bekräftelse av kommunen att beslutet gäller tills vidare. Eftersom planändring beviljades för cirka 28 år sedan och inte har stöd i gällande översiktsplan, behöver beslutet att bevilja planläggning prövas på nytt. Planärendet kan aktualiseras alternativt avskrivas. Utifrån den samlade bedömningen föreslår samhällsbyggnad att beslutet om planläggning av Storahult 6:15 upphävs och ärendet avskrivs.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2026-02-26, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Byggnadsnämndens beslut den 20 april 1998 § 57 att bevilja planändring av fastigheten Storahult 6:15 upphävs och ärendet avskrivs.

Föredragande

Planchef Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerat av Ciceron SendSign 2026-03-09 11:45:03