

**Miljö- och byggnadsnämnden****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, onsdagen den 16 september 2026 klockan 13:00 - 15:45.

Paragrafer

§§ 94-110, § 104 utgår

Beslutande

Rustan Svensson (M), ordförande
Ingrid Nygren (L), 1:e vice ordförande, jäv § 102
Christian Nilsson (C), 2:e vice ordförande
Christer Paulsson (BP), ledamot
John Nilsson (M), tjänstgörande ersättare för Lennart Nilsson (M)
Ingvar Bengtsson (S), ledamot
Hans Grönqvist (SD), ledamot

Övriga närvarande

Mats Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare, tjänstgörande § 102
Micael Ebbesson (S), ej tjänstgörande ersättare
Anders Barte (BP), ej tjänstgörande ersättare
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef
Ida Skoglund, nämndsekreterare
Jenny Andersson, bygglovchef
Solveig Ahlbin Berg, miljöchef
Liw Olausson, bygglovhandläggare/BAB-handläggare, § 97
Naim Berisha, bygglovhandläggare, §§ 99-100
Evelina Elvengrip, bygglovhandläggare, §§ 101-102
Ildikó Lundberg, tillståndshandläggare, § 103
Adam Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 110
Ronja Gustavsson, miljöinspektör, § 110

Digital justering

Onsdagen den 23 september 2026.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-09-24 till och med 2026-10-15.
Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Innehållsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-09-16

MN § 94 Dnr MN 000092/2025- 900

Anmälan om jäv

MN § 95 Dnr MN 000093/2025- 900

Val av justeringsperson

MN § 96 Dnr MN 000094/2025- 900

Godkännande av dagordningen

MN § 97 Dnr MN 000052/2026- 330

Brödar 3:42 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, tagit i bruk utan slutbesked

MN § 98 Dnr MN 000053/2026- 330

Västra Karup 1:133 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, tagit i bruk utan slutbesked

MN § 99 Dnr MN 000054/2026- 330

Brödar 3:51 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage efter rivning av befintliga byggnader

MN § 100 Dnr MN 000046/2026- 330

Småryd 9:5 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

MN § 101 Dnr MN 000055/2026- 330

Båstad 109:65 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, maskinhall och stall samt installation av eldstad

MN § 102 Dnr MN 000056/2026- 330

Båstad 109:116 - Bygglov för ändrad användning av garage till butikslokal

MN § 103 Dnr MN 000057/2026- 800

First Camp Sverige AB - Beslut om varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen

MN § 104 Dnr MN 000058/2026- 800

G. Swensons Krog AB - Beslut om varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen

MN § 105 Dnr MN 000001/2026- 800

Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan för miljöavdelningen, tertial 2 2026

MN § 106 Dnr MN 000083/2025- 900

Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 augusti 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

MN § 107 Dnr MN 000016/2026- 906

Nämndberättelse per den 31 augusti 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

MN § 108 Dnr MN 000095/2025- 900

Anmälda delegationsbeslut

MN § 109 Dnr MN 000091/2025- 900

Delgivningar

MN § 110 Dnr MN 000096/2025- 900

Informationsärenden



MN § 94

Dnr MN 000092/2025- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Anmälan om jäv noteras till protokollet på dagens sammanträde:

Ingrid Nygren (L) anmäler jäv under § 102, Mats Andersson (L) ersätter.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



MN § 95

Dnr MN 000093/2025- 900

Val av justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll utses Hans Grönqvist (SD).
2. Som ersättare för justeringspersonen utses Christian Nilsson (C).
3. Protokolljusteringen sker digitalt onsdagen den 23 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justering sker digitalt av ordföranden och justeringspersonen den dag som nämnden beslutar vid varje sammanträde.



MN § 96

Dnr MN 000094/2025- 900

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

§ 104 - G. Swensons Krog AB - Beslut om varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen - ärendet utgår från dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente så åligger det ordföranden att ansvara för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



MN § 97

Dnr MN 000052/2026- 330

Brödar 3:42 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, tagit i bruk utan slutbesked

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen PBL, 11:51 § (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 6 464 kr av fastighetsägarna med personnummer och med personnummer för att utan slutbesked ha tagit i bruk tillbyggnaden på fastigheten.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura översänds separat. Ärendet avslutas när avgiften är betald.

Skäl för beslut

En tillbyggnad om 24,2 kvm bruttoarea är tagen i bruk före slutbesked getts.

Om någon bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i plan- och bygglagen 16 kap 2-10 § § eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild sanktionsavgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Avgiftsskyldiga - vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen". I detta fall anser byggnadsnämnden att och är "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser samt den som begick överträdelsen och den som har fått en fördel av överträdelsen" och därför ska betala byggsanktionsavgiften.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För de olovliga åtgärderna ska sanktionsavgift tas ut. Inga skäl har framkommit att sätta ner sanktionsavgiften med stöd av plan- och bygglagen 11 kap § 53 a.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har tagit i bruk en tillbyggnad med bruttoarea om ca 24,2 kvm innan dess att slutbesked har utfärdats i ärendet. Rättelse bedöms inte kunna ske eftersom användandet av byggnaden inte kan göras o gjort även om möbler och inredning tas ut ur byggnaden.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Liw Olausson 2026-09-07, med tillhörande bilagor.

Upplysningar

Överklagan

Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta. Om ni får beslutet som rekommenderat brev så ska överklagan komma in senast tre veckor från det att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Om du får beslutet via så kallad förenklad delgivning ska överklagan komma in senast fem veckor räknat från den dag kommunen skickat ut beslutet. Information om detta hittar du på vår hemsida.

Beslutet expedieras till

Beslut och bilagor skickas till fastighetsägare



MN § 98

Dnr MN 000053/2026- 330

Västra Karup 1:133 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, tagit i bruk utan slutbesked

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen PBL, 11 kap 51 och 53a §§ (2010:900) beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 25 574 kr av fastighetsägare _____ med organisationsnummer _____, för att utan slutbesked ha tagit i bruk en industribyggnad på fastigheten.

Faktura översänds separat. Ärendet avslutas när avgiften är betald.

Skäl för beslut

En industribyggnad om 147 kvm är tagen i bruk före slutbesked getts. Byggnaden har användningsförbud fram tills att slutbesked är lämnat och säkerhet samt brandskydd är godkänt.

Om någon bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i plan- och bygglagen 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild sanktionsavgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Avgiftsskyldiga - vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen". I detta fall anser byggnadsnämnden att _____ är den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen samt den som har fått en fördel av överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För de olovliga åtgärderna ska sanktionsavgift tas ut. Nämnden har funnit det skäligt att sätta ner sanktionsavgiften till hälften med stöd av plan- och bygglagen 11 kap § 53 a.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till den ovanstående fastigheten har tagit i bruk en industrifastighet om 147 kvm innan dess att slutbesked för åtgärden har utfärdats.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Anne Petersson Strömbäck 2026-09-03, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen PBL, 11:51 § (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 51 148 kr av fastighetsägare _____ med organisationsnummer _____, för att utan slutbesked ha tagit i bruk en industribyggnad på fastigheten.

Yrkanden

Rustan Svensson (M) yrkar med bifall från Ingvar Bengtsson (S), Ingrid Nygren (L), Hans Grönqvist (SD) att föreslagen avgift sätts ner med 50 procent.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på ändringsyrkande och finner att detta bifalls.

Upplysningar

Överklagan

Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta. Om ni får beslutet som rekommenderat brev så ska överklagan komma in senast tre veckor från det att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Vid beslut som kan överklagas använder vi förenklad delgivning. Det innebär att vi skickar två brev till din senast kända adress: ett med handlingen och ett kontrollbrev nästa arbetsdag. Du anses ha tagit del av handlingen två veckor efter att det första brevet skickats. Du behöver inte svara eller kvittera något.

Beslutet expedieras till

Beslut och bilagor skickas till fastighetsägare



MN § 99

Dnr MN 000054/2026- 330

Brödarp 3:51 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage efter rivning av befintliga byggnader

Beslut

Nämnden lämnar som förhandsbesked att bygglov kan ges för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, under förutsättning att följande villkor uppfylls:

- Nockhöjden på den högre delen av bostadshuset ska sänkas från 9,6 meter, enligt inkomna ritningar, till högst 8,6 meter.
- Komplementbyggnaden ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot granne.

Avgiften är 22 141 kr enligt fastställd taxa. Faktura och avgiftsberäkning skickas separat.

Skäl för beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms vara förenligt med gällande riksintressen. Åtgärden bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-, kulturvärden och landskapsbild samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning. Tomtplatsen utgörs inte av brukningsvärd jordbruksmark. På den aktuella tomten finns redan ett bostadshus och en komplementbyggnad/ekonomibyggnad. Dessa kommer att rivas och ersättas med ett nytt bostadshus och en ny komplementbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden bedöms vara lämplig enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken, eftersom de befintliga byggnaderna ersätts med nya byggnader på den redan hävdade tomtplatsen. Fastigheten har en areal om 2 646 kvm och har under lång tid nyttjats som tomtmark för de befintliga byggnaderna.

De befintliga byggnaderna är i dåligt skick. Fastighetsägarna har under flera år försökt att renovera byggnaderna, men byggnadernas skick är så pass dåligt att en renovering inte bedöms vara ekonomiskt försvarbar. De föreslagna byggnaderna innebär därför en ersättning av befintlig bebyggelse på en redan etablerad tomtplats.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med Översiktsplan 2030. Under förutsättning att ovan angivna villkor uppfylls bedöms den föreslagna åtgärden vara lämplig på den aktuella platsen.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Naim Berisha 2026-09-07, med tillhörande bilagor.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fått laga kraft. Beslutet får laga kraft efter fyra veckor (vid grannhörande utan synpunkter) fem veckor (vid förenklad delgivning) under förutsättning att ingen överklagar.

Överklagan

Om du är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga detta inom tre veckor från att du fick del av beslutet.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Beslutet expedieras till

Sökande

Sakägare med synpunkter/

Kommunens digitala anslagstavla (information)

**MN § 100****Dnr MN 000046/2026- 330****Småryd 9:5 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad****Beslut**

Bygglov ges för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad enligt bilagda handlingar.

Kontrollansvarig är Stellan Paulie.

Avgiften är 53 691 kr enligt fastställd taxa. Faktura och avgiftsberäkning skickas separat.

Skäl för beslut

Sökanden visar i en tydlig kalkyl att man avser att bedriva jordbruk/bärodling. Detta är mycket viktigt ur beredskapsperspektiv och den planerade odlingen blir en rejäl uppgradering. Den tänkta byggnadens area/tomt utgör en mycket liten del av den brukade marken. Motsvarande yta skulle troligen bli en skräpyta mellan ekonomibyggnad och maskinhall. Ur hållbarhetssynpunkt både ekonomiskt och miljömässigt är det förkastligt att riva ett befintligt hus för att lägga den sökta byggnaden där istället, i synnerhet som sökanden har planer för användning av det gamla huset i verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bedömt att åtgärden inte är lämplig enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken eftersom den innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk utan att ett väsentligt samhällsintresse föreligger. Behovet kan i stället tillgodoses genom att ersätta det befintliga bostadshuset eller uppföra ett nytt bostadshus på den befintligt hävdade tomtplatsen. Det allmänna intresset av att bevara jordbruksmark för en långsiktigt hållbar livsmedelsproduktion bedöms därför väga tyngre än det enskilda intresset av den föreslagna bebyggelsen.

Nämnden har bedömt att sökanden visar i en tydlig kalkyl att man avser att bedriva jordbruk/bärodling. Detta är mycket viktigt ur beredskapsperspektiv och den planerade odlingen blir en rejäl uppgradering. Den tänkta byggnadens area/tomt utgör en mycket liten del av den brukade marken. Motsvarande yta skulle troligen bli en skräpyta mellan ekonomibyggnad och maskinhall. Ur hållbarhetssynpunkt både ekonomiskt och miljömässigt är det förkastligt att riva ett befintligt hus för att lägga den sökta byggnaden där istället, i synnerhet som sökanden har planer för användning av det gamla huset i verksamheten



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Naim Berisha 2026-09-07, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Bygglov ges inte för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad enligt bilagda handlingar.

Yrkanden

Ingrid Nygren (L) yrkar att bygglovet ska beviljas med följande motivering: Sökanden visar i en tydlig kalkyl att man avser att bedriva jordbruk/bärodling. Detta är mycket viktigt ur beredskapsperspektiv och den planerade odlingen blir en rejäl uppgradering. Den tänka byggnadens area/tomt utgör en mycket liten del av den brukade marken. Motsvarande yta skulle troligen bli en skräpyta mellan ekonomibyggnad och maskinhall. Ur hållbarhetssynpunkt både ekonomiskt och miljömässigt är det förkastligt att riva ett befintligt hus för att lägga den sökta byggnaden där istället, i synnerhet som sökanden har planer för användning av det gamla huset i verksamheten.

Hans Grönqvist (SD) yrkar bifall till ändringsyrkandet ovan.

Christer Paulsson (BP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på ändringsyrkande från Ingrid Nygren (L) med stöd från Hans Grönqvist (SD) mot bifallsyrkandet från Christer Paulsson (BP) och finner att ändringsyrkandet bifalls.

Upplysningar

Dagvattnet ska omhändertas på fastigheten (LOD).

Påträffas fornlämningar ska markarbetena - i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen- omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar uppträder bland annat som mörk- eller sotfärgade jordlager, härdar, stenpackningar, skelettdelar, bitar av keramik m.m.

Om mark utanför din egen fastighet behöver disponeras under byggtiden krävs tillstånd från berörd intressent (markägaren/polisen/teknik och service).

Krävs det tillstånd/anmälan till annan myndighet är du skyldig att söka detta (PBL 9:23).

Beslutet får laga kraft efter fyra veckor (vid grannehörande utan synpunkter) fem veckor (vid förenklad delgivning) under förutsättning att ingen överklagar. Beslutet får verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts, även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Observera att åtgärden inte får påbörjas före nämnden har gett startbesked eller börja användas före slutbesked. Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut.

Om du är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga detta inom tre veckor från att du fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Protokollsanteckning

Christer Paulsson (BP): Det rörliga friluftslivet bör tillgodoses bland annat genom att vandringsstigarna i området fortsatt hålls öppna och tillgängliga för allmänheten.

Beslutet expedieras till

Sökande, kontrollansvarig

Kommunens digitala anslagstavla, berörda grannar (information)



MN § 101

Dnr MN 000055/2026- 330

Båstad 109:65 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, maskinhall och stall samt installation av eldstad

Beslut

Ärendet återremitteras för hörande av grannar och andra sakägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en gårdsanläggning på fastigheten Båstad 109:65 med huvudbyggnad, maskinhall och byggnad för djurhållning, totalt cirka 823 kvm. Sökanden planerar jordbruksverksamhet med fårhållning på cirka 6,5 hektar betes- och vallmark samt grönsaksodling på cirka 1,5 hektar.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Evelina Elvengrip 2026-09-07, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Bygglov ges inte för nybyggnad av enbostadshus, maskinhall och stall samt installation av eldstad enligt bilagda handlingar.

Yrkanden

Rustan Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras för hörande av grannar och andra sakägare.

Behandling av förslag

Ordförande ställer proposition på eget återremissyrkande och finner att detta bifalls.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad



MN § 102

Dnr MN 000056/2026- 330

Båstad 109:116 - Bygglov för ändrad användning av garage till butikslokal

Beslut

Bygglov ges för ändrad användning av garage till butikslokal enligt bilagda handlingar.

Avgiften är 13 858 kr enligt fastställd taxa. Faktura och avgiftsberäkning skickas separat.

Skäl för beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Förslaget uppfyller PBL:s krav på byggnader, överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms vara förenligt med gällande riksintressen. Åtgärden bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-, kulturvärden och landskapsbild samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av garage till butikslokal/kontor om 66 kvm byggnadsarea utanför detaljplanerat område.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Evelina Elvengrip 2026-09-07, med tillhörande bilagor.

Jäv

Ingrid Nygren (L) anmäler jäv och deltar inte i beslutet i detta ärende. Mats Andersson (L) går in som tjänstgörande ersättare.

Upplysningar

Om mark utanför din egen fastighet behöver disponeras under byggtiden krävs tillstånd från berörd intressent (markägaren/polisen/teknik och service).

Krävs det tillstånd/anmälan till annan myndighet är du skyldig att söka detta.

Dagvattnet ska omhändertas på fastigheten (LOD).

Ni ska hos länsstyrelsen söka tillstånd från landskapsbildsskydd (Naturvårdslagen 19 §).

Beslutet får laga kraft efter fyra veckor under förutsättning att ingen överklagar. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Observera att åtgärden inte får påbörjas före nämnden har gett startbesked eller börja användas före slutbesked. Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut.

Överklagan

Om du är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga detta inom tre veckor från att du fick del av beslutet.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Beslutet expedieras till

Sökande, kontrollansvarig

Kommunens digitala anslagstavla, berörda grannar (information)

**MN § 103****Dnr MN 000057/2026- 800****First Camp Sverige AB - Beslut om varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen****Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622) meddelas First Camp Sverige AB, organisationsnummer _____ en varning för att inte ha anmält förändringen av serveringsytan till kommunen och därmed bedrivit alkoholservering på en utvidgad serveringsyta som inte omfattas av det gällande serveringstillståndet.

Motivering till beslut

Miljöavdelningen bedömer att överträdelsen är av sådan omfattning och varaktighet att en varning är motiverad.

Vid den samlade bedömningen har särskilt beaktats att den utvidgade serveringsytan varit cirka dubbelt så stor som den tidigare godkända serveringsytan och att den har använts under hela sommarsäsongen 2026 utan att ha varit anmäld. Den utökade serveringsytan har fortsatt användas även efter att tillståndshandläggaren uppmärksammat verksamheten på bristen i samband med det första tillsynsbesöket, den 26 juni. Överträdelsen kan därför inte betraktas som en enstaka eller mindre avvikelse.

Det har även beaktats att tillståndshavaren själv har uppgett att bolaget har brustit i efterlevnaden av alkohollagens bestämmelser och gällande tillståndsvillkor samt accepterat att överträdelsen kan medföra en administrativ sanktion.

Mot denna bakgrund bedömer miljöavdelningen att en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622) är en tillräcklig och proportionerlig åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Båstads kommun har vid två tillsynstillfällen under sommaren 2026 konstaterat att alkoholservering har bedrivits på en serveringsyta som inte omfattas av det gällande serveringstillståndet. Den utvidgade serveringsytan hade inte anmälts till kommunen innan den togs i bruk. Kommunen har därmed inte haft möjlighet att i förväg bedöma serveringsytan utifrån de krav som gäller för serveringsutrymmen enligt alkohollagen.

Med anledning av det konstaterade förhållandet har ett tillsynsärende inletts och en utredning genomförts för att bedöma om verksamheten bedrivs i enlighet med bestämmelserna i alkohollagen (2010:1622) samt om det finns skäl att vidta en administrativ åtgärd i form av erinran eller varning.



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från tillståndshandläggare Ildikó Lundberg 2026-08-31, med tillhörande bilaga.

Upplysningar

Hur beslutet kan överklagas:

Detta beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten i Malmö.

Överklagandet ska vara skriftligt och ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och på vilket sätt du anser att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska skickas till samhallsbyggnad@bastad.se eller till

Samhallsbyggnad
Båstads kommun
269 80 Båstad

Beslutet expedieras till

Beslutet ska expedieras för verkställande till:

Tillståndshavaren (med delgivning)

Beslutet ska expedieras för kännedom till:

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Samhallsbyggnad



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

MN § 104

Dnr MN 000058/2026- 800

**G. Swensons Krog AB - Beslut om varning enligt 9 kap 17
§ alkohollagen**

Ärendet utgår från dagordningen vid dagens sammanträde.



MN § 105

Dnr MN 000001/2026- 800

Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan för miljöavdelningen, tertial 2 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsyns- och kontrollplan för miljöavdelningen tertial 2 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställningen av tidredovisningen visar att totalt utförd tillsyn inom de fyra tillsyns- och kontrollområden uppgår till 60 % hittills i år vilket i stort sett är i enlighet med plan. Under tertial 2 har miljöavdelningen utfört ca 25 % av planerad tillsynstid inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel vilket är i enlighet med plan eftersom tillgänglig tillsynstid är något lägre under perioden beroende på semesterledigheter. Tillsynstiden för alkohol under perioden uppgår till 34 % och är även det enligt plan eftersom mycket av årets tillsynsbesök utförs under sommarhalvåret. Miljöavdelningen har varit fullbemannade även om viss mindre sjukfrånvaro och vård av barn förekommit. Prognosen efter T2 är att den tillsyn och kontroll som planerats för 2026 kommer att kunna genomföras enligt plan.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från miljöchef Solveig Ahlbin Berg 2026-09-07, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

MN § 106

Dnr MN 000083/2025- 900

Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 augusti 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning per den 31 augusti av 2026 års interna kontrollplan.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har genomfört intern kontroll enligt beslutad intern kontrollplan för året och redovisar uppföljningen i bilagd rapport.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2026-09-08, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnad



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

MN § 107

Dnr MN 000016/2026- 906

Nämndberättelse per den 31 augusti 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner nämndberättelsen per den 31 augusti 2026 och delger denna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har följt upp 2026 års nämndplan och redovisar resultatet i bifogad uppföljningsrapport, så kallad nämndberättelse.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2026-09-04, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad
Ekonomiavdelningen



Miljö- och byggnadsnämnden 16 september 2026

MN § 108

Dnr MN 000095/2025- 900

Anmälda delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut anmälda till nämnden. Vid detta möte föreligger följande delegationsbeslut:

- a). Delegationslista - Bostadsanpassning 2026-08-01 - 2026-08-31.
- b). Delegationslista - Bygglov 2026-08-01 - 2026-08-31.
- c). Delegationslista - Miljö 2026-08-01 - 2026-08-31.



MN § 109

Dnr MN 000091/2025- 900

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delgivningarna redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Handlingar som delgivits nämnden sedan föregående sammanträde.

Vid detta möte redovisas följande delgivningar:

- a). Severtorp 3:7 - Överklagande av beslut enligt miljöbalken. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - b). Segeltorp 7:25 - Klagomål avseende utsläpp från avloppsanläggning. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut den 22 oktober 2024 samt återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt behandling.
 - c). Varan 9:19 - Överklagat beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljödomstolen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift.
-



MN § 110

Dnr MN 000096/2025- 900

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisas nedanstående information:

- a). Resultat från medverkan i två nationella tillsynskampanjer av distributörer som säljer biocider respektive växtskyddsmedel (Adam Karlsson och Ronja Gustavsson).
 - b). Miljöavdelningen informerar (Solveig Ahlbin Berg).
 - c). Bygglovavdelningen informerar (Jenny Andersson).
-