



Plan- och exploateringsutskottet

Plats och tid

Båstads kommunhus, onsdagen den 2 september 2026 kl. 13:00 - 13:30.

Paragrafer

§§ 33-38

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), ordförande
Ingela Stefansson (S), vice ordförande
Bo Wendt (BP), ledamot §§ 36-38
Hans Grönqvist (SD), ledamot
Birgitte Dahlin (L), tjänstgörande ersättare för vakant plats (M)

Övriga närvarande

Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare.
Lars Winter (C), ej tjänstgörande ersättare.
Rustan Svensson (M), ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.
Jonas Jönsson, kommundirektör.
Henrik Andersson, nämndsekreterare.
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef.

Digital justering

Tisdagen den 8 september 2026.

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-09-09 till och med 2026-10-01.

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Plan- och exploateringsutskottet 2 september 2026

Innehållsförteckning

Plan- och exploateringsutskottet 2026-09-02

KSpeu § 33 DnrKS-000992/2024- 900

Anmälan om jäv

KSpeu § 34 DnrKS-000993/2024- 100

Val av justeringsperson

KSpeu § 35 DnrKS-000994/2024- 100

Godkännande av dagordningen

KSpeu § 36 DnrKS-000458/2026

Beslut om planbesked för Killeröd 1:15, Retreat Killeröd

KSpeu § 37 DnrKS-000499/2026

Beslut om planbesked för Hemmeslöv 7:4 och 7:12, Äppelgården

KSpeu § 38 DnrKS-000514/2026

Namnsättning av lokal med anledning av ny familjecentral i Båstad



Plan- och exploateringsutskottet 2 september 2026

KSpeu § 33

DnrKS-000992/2024- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



Val av justeringsperson

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD) och ersättare Birgitte Dahlin (L).
2. Protokolljusteringen sker digitalt och äger rum tisdagen den 8 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen sker digitalt på dag som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.



Godkännande av dagordningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Utskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



Beslut om planbesked för Killeröd 1:15, Retreat Killeröd

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till detaljplan för Killeröd 1:15 får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal.

Avgift för beslut om planbesked är 26 048 kr. Faktura översänds separat. Beslut om planbesked kan inte överklagas (plan- och bygglagen 13 kap 2 § 1st 2.).

Sammanfattning av ärendet

Planansökan från den 26 maj 2026 avser utveckling av verksamheten inom fastigheten Killeröd 1:15 i form av bland annat tillfällig vistelse och wellness, där fastighetsägaren idag driver Café Killeröd. Samhällsbyggnads bedömning är att en utveckling av verksamheten inom fastigheten behöver prövas i detaljplan. I sin planansökan beskriver fastighetsägaren att man genom planläggning vill pröva möjligheten att utveckla en naturintegrerad besöksanläggning med fokus på hälsa, återhämtning och hållbar landsbygdsutveckling. Eftersom det redan bedrivs caféverksamhet och viss tillfällig vistelse inom fastigheten sedan en tid tillbaka, bedöms en utveckling av verksamheten vara möjlig på platsen och följa översiktsplanens intentioner för landsbygdsutveckling. Dock behöver en eventuell detaljplan tas fram med utökat förfarande då åtgärden strider mot markanvändningen i översiktsplanen.

Under en eventuell planprocess bedöms följande behöva utredas: anpassning till natur- och kulturlandskapet och siktlinjer i landskapet, påverkan på riksintressen, arkeologi, geoteknik, VA, dagvatten och skyfall samt trafik. En naturvärdesinventering kan behöva tas fram. Även andra frågor kan komma att behöva utredas närmre. En undersökning av betydande miljöpåverkan tas fram inom ramen för samrådet, vilken kommer utvisa om en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Detaljplanen föreslås upprättas som en plan av prioritet 2, då den bedöms vara av viss betydelse för verksamhetens utvecklingsbehov. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas våren 2027 och ett beslut om antagande kan preliminärt vara möjligt hösten 2029. Dock beror detta



Plan- och exploateringsutskottet 2 september 2026
på kommande beslut, utredningar och yttranden under
planprocessen. Tidplanen kan komma att revideras.

Sökande betalar avgift enligt taxa för beslut om planbesked. Faktura
översänds separat. Beslut om planbesked kan inte överklagas (plan-
och bygglagen 13 kap 2 § 1st 2.). Vid positivt planbesked ska ett
planavtal upprättas mellan sökande (fastighetsägaren) och
kommunen för att reglera kostnader och ansvar innan planprocessen
får påbörjas.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2026-08-20,
med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Förslag till detaljplan för Killeröd 1:15 får upprättas och samråd får
hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 enligt kommunstyrelsens
planprioritering.
3. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal.
Avgift för beslut om planbesked är 26 048 kr. Faktura översänds
separat. Beslut om planbesked kan inte överklagas (plan- och
bygglagen 13 kap 2 § 1st 2.).

Föredragande

Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och
finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslut om planbesked för Hemmeslöv 7:4 och 7:12, Äppelgården

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till detaljplan för Hemmeslöv 7:4 och 7:12 får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal.

Avgift för beslut om planbesked är 26 048 kr. Faktura översänds separat. Beslut om planbesked kan inte överklagas (plan- och bygglagen 13 kap 2 § 1st 2.).

Sammanfattning av ärendet

Äppelgårdens i Båstad AB skickade den 16 juli 2026 in en planansökan i syfte att pröva möjligheten att vidareutveckla Äppelgården till ett multiaktivitetsområde och ett resmål på Bjäre som attraherar besökare året runt. Äppelgården omfattar drygt 36 hektar mark som är delvis planlagd. Här har tidigare funnits en golfbana, men 2025 ställde man om till banor för discgolf och man har även fortsättningsvis boende- och restaurangverksamhet.

I planansökan ligger fokus på friluftsliv, återtagen odling, mat och dryck samt hälsa och träning. Äppelgården önskar vidareutveckla sin verksamhet med fler övernattningsmöjligheter, träningsanläggning, SPA och bad, konferens och fest samt gårdsbutik och odling.

Utvecklingen ryms inte inom gällande detaljplan utan bedöms lämplig att pröva i en ny detaljplan. Projektet bedöms ha stöd i gällande översiktsplan, ÖP2030. Då en detaljplan initialt inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan, bör en plan kunna tas fram med standardförfarande. En undersökning av om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan kommer tas fram inom ramen för samrådet. Undersökningen kommer utvisa om en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras. Förfarandet kan i sådant fall ändras till utökat förfarande.

Under en kommande planprocess behöver vissa frågor utredas. Exempelvis påverkan på grundvattentäkt, VA, dagvatten och skyfall, geohydrologi, hänsyn och anpassningar gentemot Natura 2000-området i gräns mot Äppelgården, geoteknik, markmiljö (markförorenningar), trafik och eventuellt fornlämningar. Även en naturvärdesinventering kan behöva tas fram. Under planprocessen



Plan- och exploateringsutskottet 2 september 2026

kan även andra frågor bli aktuella att studera närmre.

Detaljplanen föreslås upprättas som en plan av prioritet 2. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas våren 2027 och ett beslut om antagande kan preliminärt vara möjligt hösten 2029. Dock beror detta på kommande beslut, utredningar och yttranden under planprocessen. Tidplanen kan komma att revideras.

Vid positivt planbesked ska ett planavtal upprättas mellan sökande och kommunen för att reglera kostnader och ansvar innan planprocessen får påbörjas. Båstads kommun debiterar sökande för planarbetet och tillkommande underlag/utredningar enligt taxa.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2026-08-20, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Förslag till detaljplan för Hemmeslöv 7:4 och 7:12 får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Detaljplanen finansieras av exploatören genom planavtal. Avgift för beslut om planbesked är 26 048 kr. Faktura översänds separat. Beslut om planbesked kan inte överklagas (plan- och bygglagen 13 kap 2 § 1st 2.).

Föredragande

Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Namnsättning av lokal med anledning av ny familjecentral i Båstad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Den nya lokalen ska heta Lyckans familjecentral.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av hösten 2026 öppnar en familjecentral i Båstad. Här samlas flera verksamheter under samma tak för att ge stöd till blivande föräldrar och familjer med barn från 0 till 6 år. Det finns därför behov av att ge lokalen ett namn.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark 2026-08-10.

Förvaltningens förslag

Den nya lokalen ska heta Lyckans familjecentral.

Föredragande

Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Undertecknat av följande personer

HANS GRÖNQVIST

Datum: 2026-09-07 10:28:23

Johan Mikael Olsson Swanstein

Datum: 2026-09-08 16:36:30

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Båstads kommun

Organisationsnr: 212 000 0944

E-post: bastads.kommun@bastad.se

Hemsida: www.bastad.se