

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, måndagen den 25 maj 2026 klockan 09:30 - 12:20.

Paragrafer

§§ 85-109

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), ordförande
Ingela Stefansson (S), vice ordförande
Bo Wendt (BP), ledamot
Ninni Markow (M), ledamot
Rustan Svensson (M), ledamot

Övriga närvarande

Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare.
Hans Grönqvist (SD), ej tjänstgörande ersättare.
Lars Winter (C), ej tjänstgörande ersättare.
Jonas Jönsson, kommundirektör.
Olof Nilsson, kanslichef.
Henrik Andersson, nämndsekreterare.
Jonas Lundqvist, ekonomichef.

Digital justering

Tisdagen den 2 juni 2026.

ANSLAGSBEVIS**Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.**

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-06-03 till och med 2026-06-25.

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026 Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25

KSau § 85 DnrKS-000995/2024- 900

Anmälan om jäv

KSau § 86 DnrKS-000996/2024- 100

Val av justeringsperson

KSau § 87 DnrKS-000997/2024- 100

Godkännande av dagordningen

KSau § 88 DnrKS-000023/2025- 100

Informationsärenden

KSau § 89 DnrKS-000361/2026

Samråd 1 avseende lokaliseringsutredning för dubbelspårsutbyggnad
Maria-Helsingborg

KSau § 90 DnrKS-000318/2026

Remissyttrande över samrådsförslag till Trafikplan 2050 för Ängelholms
kommun

KSau § 91 DnrKS-000314/2026

Svar på motion - Inför digital hemvård

KSau § 92 DnrKS-000312/2026

Utredning om utökad vistelsetid i förskolan i Båstads kommun

KSau § 93 DnrKS-000215/2026

Beslut om programhandling för Strandängsskolan avseende idrottshallen

KSau § 94 DnrKS-000539/2025

Svar på motion - Sälj fastigheten Hamnen 3 i Torekov till Båstadhem AB

KSau § 95 DnrKS-000341/2026

Överlåtelse av fastigheten Hemmeslöv 10:6

KSau § 96 DnrKS-000342/2026

Hyresavtal Grevie 43:3 för nytt särskilt boende för äldre i Grevie

KSau § 97 DnrKS-000362/2025

Uppföljning av byggnadsprojekt Hamnen 3 i Torekov - maj 2026

KSau § 98 DnrKS-000340/2026

Ökade licenskostnader för Microsoft 365

KSau § 99 DnrKS-000431/2024- 905

Revidering av riktlinjer för inköp och upphandling i Båstads kommun

KSau § 100 DnrKS-000335/2026

Riktlinjer för direktupphandling

KSau § 101 DnrKS-000336/2026

Nämndberättelse per den 30 april 2026 för kommunstyrelsen

KSau § 102 DnrKS-000337/2026

Tertialrapport per den 30 april 2026 för Båstads kommun



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 103 DnrKS-000338/2026

Preliminär rambudget 2027 för Båstads kommun

KSau § 104 DnrKS-000140/2026- 905

Remittering av betänkandet Belägg för broms? Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20)

KSau § 105 DnrKS-000339/2026

Medlemskap i HBV (Husbyggnadsvaror) ekonomisk förening

KSau § 106 DnrKS-000368/2026

Borgensram för Båstad omsorgsboende AB

KSau § 107 DnrKS-000294/2026

Reglemente för kommunstyrelse och övriga nämnder för Båstads kommun 2027-2030

KSau § 108 DnrKS-000344/2026

Arvodesreglemente 2027-2030

KSau § 109 DnrKS-000345/2026

Reglemente för partistöd 2027-2030



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 85

DnrKS-000995/2024- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Arbetsutskottet noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



Val av justeringsperson

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Bo Wendt (BP) och ersättare Ingela Stefansson (S).
2. Protokolljusteringen sker digitalt tisdagen den 2 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen sker digitalt av ordföranden och justeringspersonen på dag som beslutas vid sammanträdet. Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.



Godkännande av dagordningen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

Extra informationsärende - Fastighetsorganisationen.

Extra ärende - Borgensram för Båstad omsorgsboende AB.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



Informationsärenden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Informationen redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande informationsärenden redovisas på sammanträdet:

- a). Information om fastighetsorganisationen (Jonas Jönsson).
 - b). Fastighetsutvecklingsbolaget RED (Rico Estate Development) informerar (Ronald Rico).
-



Samråd 1 avseende lokaliseringsutredning för dubbelspårsutbyggnad Maria-Helsingborg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Förslag till yttrande över lokaliseringsutredning för dubbelspårsutbyggnad Maria-Helsingborg godkänns som kommunstyrelsens eget att skicka till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

I Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 står det att pågående lokaliseringsutredning för dubbelspår Maria-Helsingborg slutförs, för att om möjligt hitta kostnadseffektiv lösning på önskad kapacitetsökning. Trafikverket har ställt ut lokaliseringsutredningen på ett första samråd under remisstiden 13 maj-19 juni. I den beskrivs förutsättningar och olika lokaliseringsalternativ för ett dubbelspår Maria-Helsingborg. Totalt sex lokaliseringsalternativ för dubbelspårig järnväg och två lokaliseringsalternativ för uppställningsbangård presenteras. I förslag till yttrande framför Båstads kommun att det är av vikt att dubbelspår längs hela Västkustbanan byggs ut, att val av lokalisering behöver främja utvecklade förbindelser i transportsystemet och tillgängliggöra målpunkter i regionen och att ett alternativ där Helsingborg C kan ligga kvar i nuvarande läge är önskvärt. Förslag till yttrande ligger i sin helhet som bilaga.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2026-05-25, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Förslag till yttrande över lokaliseringsutredning för dubbelspårsutbyggnad Maria-Helsingborg godkänns som kommunstyrelsens eget att skicka till Trafikverket.

Föredragande

Planchef Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 90

DnrKS-000318/2026

Remissyttrande över samrådsförslag till Trafikplan 2050 för Ängelholms kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och att det översänds till Ängelholms kommun senast den 7 juni.

Sammanfattning av ärendet

Ängelholms kommuns förslag till Trafikplan 2050 är utställd för samråd. Trafikplanen omfattar alla trafikslag och syftar till att skapa ett hållbart, tillgängligt och effektivt transportsystem i Ängelholm. Båstads kommun har beretts möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. Förslag till yttrande ligger som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Tim Ödfalk 2026-05-15, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och att det översänds till Ängelholms kommun senast den 7 juni.

Föredragande

Planchef Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Svar på motion - Inför digital hemvård

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Motionärens yrkande 1 avslås.
2. Motionärens yrkande 2 och 3 anses besvarade.

Sammanfattning av ärendet

Motionären yrkar på följande:

1. Genomföra en fördjupad utredning om införande av digital hemvård.
2. Vidta organisatoriska och tekniska åtgärder för att möjliggöra implementering där det bedöms vara lämpligt.
3. Integrera digital hemvård som en varaktig och strategiskt viktig del av kommunens omsorgsverksamhet.

Vård och omsorg har satt digital medvetenhet och mognad hos våra medarbetare som ett fokusområde för 2026, genom det kommunövergripande projektet DigiBoostad. Det är ett kraftsamlande från hela kommunen som ska stärka medarbetarnas attityd, medvetenhet och förmåga kopplat till digitalisering.

Det pågår omfattande arbete med att införa digitala verktyg inom verksamheterna som underlättar, säkrar och effektiviserar arbetet. Vård och omsorg arbetar i dag med dås, vilket bidrar till trygghet för vård- och omsorgstagare genom att enbart behöriga har tillgång. Hemvården arbetar med digital tillsyn med hjälp av trygghetskameror sedan ett antal år. I dagsläget har knappt 30 personer kameror i gång nattetid vilket ersätter fysiska besök. I hemvården sker arbete, liksom planering och signering av insatser digitalt i verksamhetssystem. Systemet stödjer arbetet med personalkontinuitet genom fast omsorgskontakt. Samtidigt säkerställs att vård- och omsorgstagarna får sina insatser enligt tidsfönster.

Vård och omsorg är i startgroparna med ett arbete rörande säkra digitala samtal som är kopplat till vårt verksamhetssystem. Förhoppningen är att det ska få direkt positiva effekter för medarbetare och indirekt bidra till vård- och omsorgstagares vardag. I det framtidsyftande arbetet följer vård och omsorg de övergripande styrdokumenterna Handlingsplan för digitalisering 2026-2030 och Digitaliseringsprogram Färdplan för digital utveckling i Båstads kommun 2026-2030.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

En fördjupad utredning anses inte vara befogad då delar av arbetet i hemvården redan görs digitalt och arbete kring digitalisering pågår. En sådan utredning är dessutom resurs- och tidskrävande.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från tf. vård- och omsorgschef Suzanne Madar Bilalli 2026-04-09.

Förvaltningens och vård- och omsorgsnämndens förslag

1. Motionärens yrkande 1 avslås.
2. Motionärens yrkande 2 och 3 anses besvarade.

Föredragande

Verksamhetschef Jenny Adsersen föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens och vård- och omsorgsnämndens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 92

DnrKS-000312/2026

Utredning om utökad vistelsetid i förskolan i Båstads kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att Kommunstyrelsen tar till sig utredningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda möjligheterna och konsekvenserna av att utöka vistelsetiden i förskola för barn som har rätt till förskola enligt Skollagen kapitel 8 §§ 4 och 6 (Dnr. 000806/2025). Förvaltningen har inför utredningen tolkat begreppet "utöka" som en förändring med fem timmar från dagens 15 timmar per vecka till 20 timmar per vecka.

Totalt berörs 90 barn i kommunen vilket innebär en volymökning om 450 barntimmar per vecka. Utredningen visar att förändringen är möjlig att genomföra inom ramen för gällande lagstiftning, men att konsekvenserna av förändringen varierar beroende på hur vistelsetiden organiseras.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från skolchef Inga-Britt Henriksson 2026-05-05, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Att Kommunstyrelsen tar till sig utredningen för vidare beredning.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslut om programhandling för Strandängsskolan avseende idrottshallen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att anta programhandling för ombyggnad av Strandängsskolans Idrottshall etapp 4.

Att förvaltningen får i uppdrag att upprätta förfrågningsunderlag och upphandla entreprenad för ombyggnad av Idrottshall.

Att finansiering av projektering av Strandängsskolans idrottshall med totalt 1 500 tkr finansieras av avsatta medel under ej påbörjade fastighetsprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2025 att förvaltningen får i uppdrag att upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av byggentreprenad avseende ombyggnad av Strandängsskolan, etapp 2 samt programhandlingar för byggnad B, etapp 3 och Idrottshallen, etapp 4.

Etapp 1 färdigställdes under våren 2025 avseende byggnad C med kök och matsal. För vägledning i den fortsatta planeringen av byggnationen av Strandängsskolan så beställde förvaltningen under våren 2025 en utredning av företaget AFRY. Utredningen rekommenderade ombyggnad av Idrottshallen.

Idrottshallen behöver renoveras och moderniseras för att uppfylla dagens krav på funktion och tillgänglighet. Åtgärderna omfattar både invändiga och utvändiga förbättringar samt uppgraderade installationer.

Byggstart planeras till våren 2027 med färdigställande kring årsskiftet 2027/2028. Kostnaden beräknas till 29 600 tkr.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson 2026-05-20, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Att anta programhandling för ombyggnad av Strandängsskolans Idrottshall etapp 4.

Att förvaltningen får i uppdrag att upprätta förfrågningsunderlag och upphandla entreprenad för ombyggnad av Idrottshall.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Att finansiering av projektering av Strandängsskolans idrottshall med totalt 1 500 tkr finansieras av avsatta medel under ej påbörjade fastighetsprojekt.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Notering

Bo Wendt (BP) avstår från att delta i beslutet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Svar på motion - Sälj fastigheten Hamnen 3 i Torekov till Båstadhem AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet i Båstad har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige i vilken de föreslår att kommunen säljer fastigheten Hamnen 3 i Torekov till Båstadhem AB. De yrkar att fastigheten Hamnen 3 säljs till Båstadhem AB som har erfarenhet och kompetens av att förvalta hyresfastigheter. Försäljningen skulle bli till bokfört värde där Båstadhem AB får avyttra fastigheten om den inte ger den lönsamhet som Båstads kommun kräver.

Fastigheten Hamnen 3 har kommunen fått i gåva enligt ett upprättat gåvobrev. 2021 gav förvaltningen i uppdrag till Petter Boll konsult AB för att utreda de juridiska förutsättningarna i gåvobrevet. Han gör bedömningen att det sannolikt föreligger ett avyttringsförbud vad gäller fastigheten som både avser extern försäljning som överlåtelse internt till ett av kommunen ägt bolag. Det förordande som finns i gåvobrevet med villkor att egendomen ska användas på ett visst sätt innebär att egendomen är bunden till sitt ändamål och får inte avyttras. Villkoret kan endast ändras eller upphävas genom en permutation som avser tillstånd om ändrat villkor efter ansökan hos Kammarkollegiet.

Kommunen har upprättat en hyres- och driftavtal med Båstadhem AB som avser drift och underhåll samt uthyrning av fastigheten.

Fastigheten genomgår en omfattande renovering som beräknas bli klar november 2026. Den totala investeringsutgiften är beräknad till 26 200 tkr. Bokfört värde i oktober 2026 beräknat bli 23 189 tkr.

Överlåtelse av fastigheten Hamnen 3 till Båstadhem AB kan endast ske genom tillstånd av Kammarkollegiet i en ansökan om permutation. Det är Kommunstyrelsen som beslutar om att lämna in en ansökan.

Kommunen har i hyres- och driftsavtal med Båstadhem AB säkerställt att erfarenhet och kompetens finns för drift och underhåll samt uthyrning av fastigheten vilket är i linje med den delen av motionens intention.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson
2026-05-18.

Förvaltningens förslag

Motionen avslås.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Överlåtelse av fastigheten Hemmeslöv 10:6

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Godkänna upprättat köpeavtal för överlåtelse av fastigheten Hemmeslöv 10:6 till 4W4 Group AB.

Sammanfattning av ärendet

Båstads kommun köpte 2005 fastigheten Hemmeslöv 10:6 som möjliggjorde byggnation av en ridanläggning. Genom en säkerhetsöverlåtelse 2007 finansierade kommunen byggnationer på fastigheten åt Båstad Ridcenter AB, samtidigt som kommunen behöll äganderätten till byggnaderna tills lånet var återbetalat. När Båstad Ridcenter gick i konkurs i september 2025, och lånet inte var återbetalt, kvarstod kommunens ägande. Sedan början av 2026 ansvarar kommunen för anläggningen. På grund av kostnader för underhåll av byggnader och markanläggningen föreslår förvaltningen att fastigheten säljs.

Marknadsvärdet har bedömts till mellan 8 500 tkr och 11 000 tkr. Förvaltningen föreslår att överlåta fastigheten till 4W4 Group AB och ett köpeavtal har tagits fram. Köpeskillingen föreslås till 9 500 tkr med tillträde den 30 juni 2026. Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet och accepterar fastighetens befintliga skick utan rätt att rikta krav mot kommunen.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson 2026-05-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Godkänna upprättat köpeavtal för överlåtelse av fastigheten Hemmeslöv 10:6 till 4W4 Group AB.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 96

DnrKS-000342/2026

Hyresavtal Grevie 43:3 för nytt särskilt boende för äldre i Grevie

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att godkänna hyresavtal mellan Båstads kommun och Båstadhem AB/Båstad Omsorgsboende AB med en preliminär hyra på 15 666 tkr/år.

Att godkänna investeringen på 238 000 tkr och igångsättning av byggnation av nytt särskilt boende för äldre i Grevie.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Att begära in en månatlig uppföljning från Båstad Omsorgsboende AB av projektet nytt särskilt boende för äldre i Grevie.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2023 att uppföra ett nytt särskilt boende i Grevie, där lokalisering, planering och lokalbehovsprogram har fastställts successivt under 2024-2025. Båstadhem AB fick i maj 2025 uppdraget att projektera och har därefter genomfört upphandling av entreprenör. Projektet avser 60 omsorgsbostäder med en investeringsutgift om cirka 238 000 tkr och en preliminär hyra på 15 666 tkr per år. Hyrestiden är 25 år, där kommunen bär vissa ekonomiska risker om ränte- och driftkostnader ökar mer än kalkylen för hyran.

För att genomföra byggnationen krävs kommunens ställningstagande avseende borgen samt tecknande av hyresavtal.

Byggstart planeras till slutet av 2026 med inflyttning i slutet av 2028.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson 2026-05-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige beslutar:

Att godkänna hyresavtal mellan Båstads kommun och Båstadhem AB/Båstad Omsorgsboende AB med en preliminär hyra på 15 666 tkr/år.

Att godkänna investeringen på 238 000 tkr och igångsättning av byggnation av nytt särskilt boende för äldre i Grevie.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Att begära in en månatlig uppföljning från Båstad Omsorgsboende AB av projektet nytt särskilt boende för äldre i Grevie.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Notering

Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet, för att skapa en helhet i ekonomifrågan, ska underlaget uppdateras avseende vilka hyresintäkter som kommer att tillföras Båstads kommun via hyresgästernas hyresinbetalningar.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Uppföljning av byggnadsprojekt Hamnen 3 i Torekov - maj 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att godkänna uppföljning av byggnadsprojekt Hamnen 3 i Torekov avseende maj månad 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2026-03-12 att anta en ny lokalförsörjningsprocess. Enligt lokalförsörjningsprocessen ska samtliga projekt med en totalbudget över 15 mnkr följas upp varje månad till Kommunstyrelsen under uppföljningsskedet. Fastigheten Hamnen 3 i Torekov har kommunen fått i gåva enligt ett upprättat gåvobrev med syftet att fastigheten ska vara en resurs som långsiktigt kan utgöra ett värde för kommuninvånarna.

Fastigheten omfattar en tomtyta på 846 kvadratmeter med en byggnad som består av fyra lägenheter och två lokaler med en total uthyrningsbar yta på 433 kvadratmeter. Fastigheten har ett stort behov av renovering och i nuläget är samtliga lägenheter och en av lokalerna inte uthyrda. Investering i fastigheten är påbörjad med nyinstallation av bergvärmeanläggning.

2022 upprättades ett hyres- och driftavtal mellan kommunen och Båstadhem som innebar att Båstadhem förvaltar fastigheten och ansvarar för drift och underhåll samt uthyrning av lägenheter och lokaler. Båstadhem ansvarar också för projektledning för att genomföra investeringar i fastigheten.

Kostnad för investeringar i fastigheten budgeteras i kommunens investeringsplan. Kommunstyrelsen beslutade i september 2024 att Båstadhem får i uppdrag att genomföra projektering och ta in anbud på byggentreprenad för ombyggnad och renovering av fastigheten.

I juni 2025 beslutade Kommunfullmäktige att Båstadhem får i uppdrag att beställa byggentreprenaden för ombyggnad och renovering av fastigheten. Renoveringen är omfattande för hela byggnaden med byte av tekniska installationer, ytskikt och inredning men också förbättring av tillgänglighet och brandskydd.

Även utvändigt finns stort behov av renovering fasader, fönster, dörrar, tak mm.

Underlag till beslut



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson
2026-05-22.

Förvaltningens förslag

Att godkänna uppföljning av byggnadsprojekt Hamnen 3 i Torekov
avseende maj månad 2026.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och
finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Ökade licenskostnader för Microsoft 365

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att kommunledningens driftbudget för 2026 utökas med 400 tkr på grund av ökade kostnader för Microsoft 365-licenser och säkerhetslösningar.

Att finansiering sker genom anslaget kommunstyrelsens medel till förfogande.

Att helårseffekten av de ökade licenskostnaderna för Microsoft 365 beaktas i budgetarbetet inför 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kostnaderna för Microsoft 365-plattform (M365) kommer att öka. Kostnadsutvecklingen drivs av tre samverkande faktorer: bortfall av kommunrabatt från Microsoft, ökade krav på lokala installationer för verksamhetskritiska system samt ett kraftigt skärpt omvärldsmässigt säkerhetsläge med eskalerad cyberhotbild mot offentlig sektor.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från IT- och digitaliseringschef Martin Wetterhorn 2026-05-19.

Förvaltningens förslag

Att kommunledningens driftbudget för 2026 utökas med 400 tkr på grund av ökade kostnader för Microsoft 365-licenser och säkerhetslösningar.

Att finansiering sker genom anslaget kommunstyrelsens medel till förfogande.

Att helårseffekten av de ökade licenskostnaderna för Microsoft 365 beaktas i budgetarbetet inför 2027.

Föredragande

IT- och digitaliseringschef Martin Wetterhorn föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 99

DnrKS-000431/2024- 905

Revidering av riktlinjer för inköp och upphandling i Båstads kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att anta de reviderade riktlinjerna för inköp och upphandling.

Samt att beslutet om de tidigare beslutade riktlinjerna för inköp och upphandling upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om Inköp och upphandlingspolicy 2024-11-27 § 173. Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-12 § 240 om riktlinjer för inköp och upphandling.

Det är riktlinjerna för inköp och upphandling som nu föreslås revideras.

Ändringarna i Riktlinjer för inköp och upphandling är att några få skakrav har reviderats till börkrav så att våra riktlinjer är i nivå med LOU:s krav på dokumentation.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-15, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Att anta de reviderade riktlinjerna för inköp och upphandling.
Samt att beslutet om de tidigare beslutade riktlinjerna för inköp och upphandling upphävs.

Föredragande

Ekonomichef Jonas Lundqvist föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 100

DnrKS-000335/2026

Riktlinjer för direktupphandling

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att anta förvaltningens förslag till riktlinjer för direktupphandling.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna för direktupphandling beskriver hur Båstad kommun ska förhålla sig till direktupphandlingar. Riktlinjerna är nyupprättade och det är ett lagkrav på att ha denna typ av riktlinjer.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-21, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Att anta förvaltningens förslag till riktlinjer för direktupphandling.

Föredragande

Ekonomichef Jonas Lundqvist föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Nämndberättelse per den 30 april 2026 för kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att godkänna nämndberättelse per den 30 april 2026 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har följt upp 2026 års nämndplan och redovisar resultatet i bifogad uppföljningsrapport, så kallad nämndberättelse.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Att godkänna nämndberättelse per den 30 april 2026 för kommunstyrelsen.

Föredragande

Biträdande ekonomichef Åsa Meltzer föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Tertialrapport per den 30 april 2026 för Båstads kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ta till sig utbildningsnämndens svar gällande lägesbild över förutsättningar och utmaningar för verksamheten inom yrkesvux.
2. Ta till sig vård- och omsorgsnämndens svar gällande vilka åtgärder som vidtas utifrån det utmanande rekryteringsläget.
3. Ta till sig utbildningsnämndens upprättade handlingsplan för budget i balans för innevarande år.
4. Ta till sig vård- och omsorgsnämndens upprättade handlingsplan för budget i balans för innevarande år.
5. Lägga tertialrapporten per den 30 april 2026 för Båstads kommun till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen förväntas göra ett resultat för året om 6 mnkr, vilket är 12 mnkr lägre än vid årets första prognostillfälle då resultatet för året förväntades bli 18 mnkr.

Försämringen beror framförallt på att SKR:s skatteunderlagsprognos per april är nedreviderad för innevarande år till följd av det osäkra omvärldsläget och innebär att skatteintäkterna för kommunen förväntas bli 10 mnkr jämfört med tidigare prognos.

I prognosen är det beaktat tillkommande driftkostnader om sammanlagt 2,9 mnkr för moduler avseende om- och tillbyggnad av Strandängsskolan etapp 2. Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i maj. Om kommunfullmäktige godkänner ärendet kommer budgeten att justeras ner med motsvarande belopp.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-22, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Ta till sig utbildningsnämndens svar gällande lägesbild över förutsättningar och utmaningar för verksamheten inom yrkesvux.
2. Ta till sig vård- och omsorgsnämndens svar gällande vilka åtgärder som vidtas utifrån det utmanande rekryteringsläget.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

3. Ta till sig utbildningsnämndens upprättade handlingsplan för budget i balans för innevarande år.
4. Ta till sig vård- och omsorgsnämndens upprättade handlingsplan för budget i balans för innevarande år.
5. Lägga tertialrapporten per den 30 april 2026 för Båstads kommun till handlingarna.

Föredragande

Biträdande ekonomichef Åsa Meltzer föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Preliminär rambudget 2027 för Båstads kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Att den kommunala skattesatsen i Båstads kommun fastställs för 2027 till 20,23 kr per skattekrona.
2. Att de preliminära budgetramar 2027 för nämnderna fastställs enligt bilagt förslag.
3. Att medel för löneökningar 2027 (9 månader från april till december) sätts av på ett centralt konto och kommer att fördelas ut efter avslutad lönerevision.
4. Att måltidsverksamheten får öka sina internpriser till utbildningsnämnden med 2,4 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna inom utbildningsnämnden kompenseras för prisökningen i ramarna.
5. Att måltidsverksamheten får öka sina internpriser till vård- och omsorgsnämnden med 2,4 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Måltidsverksamheten får dessutom höja priset till vård- och omsorgsnämnden avseende nytt tillagningskök.
6. Att lokalvårdsverksamheten får öka sina internpriser med 3,0 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna kompenseras för prisökningen i ramarna i samband med budgetbeslutet i november.
7. Att fordonsverksamheten får öka sina internpriser med 3,0 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna kompenseras för prisökningen i ramarna i samband med budgetbeslutet i november.
8. Att nämnderna ges i uppdrag att ta fram konsekvenser för vad tilldelad preliminär ram innebär för nämnden och samtidigt tar det osäkra ekonomiska läget i beaktande.
9. Att utbildningsnämnden i sitt svar på de preliminära budgetramarna yttrar sig om de ekonomiska konsekvenserna av införandet av reglerad undervisningstid.
10. Att vård- och omsorgsnämnden återkommer med förslag på hur utökning av ledningsresurser samt förstärkning av HSL-personal kan lösas och vilka ekonomiska konsekvenser detta innebär.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

11. Att socialnämnden i samband med kommande uppföljningar återrapporterar till kommunstyrelsen konsekvenserna av införandet av aktivitetsplikt.

Sammanfattning av ärendet

Samverkan för Bjäre har tagit fram ett förslag till preliminära budgetramar för 2027 som beslutas i kommunstyrelsen i juni.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens och Samverkan för Bjäres förslag

1. Att den kommunala skattesatsen i Båstads kommun fastställs för 2027 till 20,23 kr per skattekrona.
2. Att de preliminära budgetramar 2027 för nämnderna fastställs enligt bilagt förslag.
3. Att medel för löneökningar 2027 (9 månader från april till december) sätts av på ett centralt konto och kommer att fördelas ut efter avslutad lönerevision.
4. Att måltidsverksamheten får öka sina internpriser till utbildningsnämnden med 2,4 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna inom utbildningsnämnden kompenseras för prisökningen i ramarna.
5. Att måltidsverksamheten får öka sina internpriser till vård- och omsorgsnämnden med 2,4 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Måltidsverksamheten får dessutom höja priset till vård- och omsorgsnämnden avseende nytt tillagningskök.
6. Att lokalvårdsverksamheten får öka sina internpriser med 3,0 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna kompenseras för prisökningen i ramarna i samband med budgetbeslutet i november.
7. Att fordonsverksamheten får öka sina internpriser med 3,0 % inklusive löne- och prisuppräknings samt förändrat PO-pålägg. Verksamheterna kompenseras för prisökningen i ramarna i samband med budgetbeslutet i november.
8. Att nämnderna ges i uppdrag att ta fram konsekvenser för vad tilldelad preliminär ram innebär för nämnden och samtidigt tar det osäkra ekonomiska läget i beaktande.
9. Att utbildningsnämnden i sitt svar på de preliminära budgetramarna yttrar sig om de ekonomiska konsekvenserna av införandet av reglerad undervisningstid.
10. Att vård- och omsorgsnämnden återkommer med förslag på hur utökning av ledningsresurser samt förstärkning av HSL-personal kan lösas och vilka ekonomiska konsekvenser detta innebär.
11. Att socialnämnden i samband med kommande uppföljningar återrapporterar till kommunstyrelsen konsekvenserna av införandet av aktivitetsplikt.

Föredragande

Biträdande ekonomichef Åsa Meltzer föredrar ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens och Samverkan för Bjäres förslag förslag.



Remittering av betänkandet Belägg för broms? Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Att anta förvaltningens svar som sitt eget avseende Remittering av betänkandet Belägg för broms? Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20).

Sammanfattning av ärendet

Regeringen beslutade den 28 augusti 2025 att ge en särskild utredare i uppdrag att analysera hur statliga åtgärder som motverkar ökande skattesatser och statliga åtgärder som stimulerar skattesänkningar i kommuner och regioner kan utformas, samt lämna förslag på sådana åtgärder.

Utredningen "Belägg för broms? Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser" (SOU 2026:20) har nu lämnat sitt betänkande och Båstads kommun har fått möjlighet att lämna yttrande på betänkandet. Svar ska lämnas till Finansdepartementet senast 2026-06-04. Eftersom kommunstyrelsen har sitt nästa sammanträde efter att svar ska vara inne så beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott om svaret.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-15.

Förvaltningens förslag

Att anta förvaltningens svar som sitt eget avseende Remittering av betänkandet Belägg för broms? Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20).

Föredragande

Ekonomichef Jonas Lundqvist föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Medlemskap i HBV (Husbyggnadsvaror) ekonomisk förening

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att Båstads kommun ansöker om medlemskap i HBV.

Sammanfattning av ärendet

HBV är allmännyttans inköpsfunktion. De bildades 1952 och är en ekonomisk förening som ägs av medlemmar som i huvudsak är kommunägda bostads- och fastighetsbolag, men även vissa kommuner. Som medlem i HBV har man närmare 200 olika ramavtal att avropa från och man får dessutom en återbäring på årets inköp. För att antas som medlem i HBV måste krav enligt HBV:s stadgar uppfyllas, samt tecknande av fyra andelar à 10 000 kronor som ska betalas vid inträdet. Båstads kommun är sedan tidigare medlem i HBV. Båstads kommun kommer att ha en stor nytta av att också bli medlem och kunna göra avrop på dessa ramavtal. Medlemsinsatsen är en kapitalinsats i en ekonomisk förening. Det är ingen ren kostnad, utan en tillgång som betalas tillbaka om kommunen väljer att utträda.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-21.

Förvaltningens förslag

Att Båstads kommun ansöker om medlemskap i HBV.

Föredragande

Ekonomichef Jonas Lundqvist föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Borgensram för Båstad omsorgsboende AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta under förutsättningar att kommunfullmäktige beslutat att godkänna investering och hyresavtal för nytt särskilt boende i Grevie,

Att så som för egen skuld ingå borgen för Båstad Omsorgsboende AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 240 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Båstads AB har på uppdrag av Båstads kommun fått i uppdrag att starta projektering av särskilt boende för äldre i Grevie. Efter projektering och genomförd upphandling och när övriga kostnader säkerställts tar Båstads AB fram en preliminär beräknad hyra som beslutas av kommunfullmäktige. Investeringen beräknas efter upphandling uppgå till 238 mnkr. Det är Båstads AB:s dotterbolag Båstad omsorgsboende AB som kommer att genomföra investeringen och är i behov av en borgensram på 240 mnkr.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner investeringen och hyresavtalet så föreslås att fullmäktige godkänner en borgensram på 240 mnkr för Båstad Omsorgsboende AB.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jonas Lundqvist 2026-05-21, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta under förutsättningar att kommunfullmäktige beslutat att godkänna investering och hyresavtal för nytt särskilt boende i Grevie, Att så som för egen skuld ingå borgen för Båstad Omsorgsboende AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 240 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Föredragande

Ekonomichef Jonas Lundqvist föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

KSau § 107

DnrKS-000294/2026

Reglemente för kommunstyrelse och övriga nämnder för Båstads kommun 2027-2030

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

Uppdra åt förvaltningen att, efter remisstidens utgång, sammanställa och beakta inkomna synpunkter samt återkomma med reviderat förslag till kommunstyrelsen den 9 juni.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder för mandatperioden 2027-2030.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen och kommunens nämnder har tagits fram inför mandatperioden 2027-2030. Förslaget innebär att regleringen samlas i ett gemensamt reglemente med ett inledande kapitel med gemensamma bestämmelser samt att ansvarsfördelning och struktur tydliggörs.

Förslaget har remitterats till nämnderna. Nämndernas synpunkter kommer att beaktas i den fortsatta beredningen inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från kanslichef Olof Nilsson 2026-05-25, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Arbetsutskottet beslutar:

Uppdra åt förvaltningen att, efter remisstidens utgång, sammanställa och beakta inkomna synpunkter samt återkomma med reviderat förslag till kommunstyrelsen den 9 juni.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder för mandatperioden 2027-2030.

Föredragande

Kanslichef Olof Nilsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag



Kommunstyrelsens arbetsutskott 25 maj 2026

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Arvodesreglemente 2027-2030

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta arvodesreglemente att gälla perioden 2027-01-01 till 2030-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till nytt arvodesreglemente för mandatperioden 2027-2030 har tagits fram av kommunfullmäktiges presidium i samverkan med partiernas gruppledare. Förslaget innebär i huvudsak oförändrade nivåer för mötesarvoden, som bedöms vara skäliga i nuvarande utformning. Däremot föreslås justeringar av årsarvoden för vissa uppdrag, där några tjänstgöringsgrader minskas och andra ökas. Förändringarna syftar till att bättre spegla uppdragens omfattning och ansvar, särskilt inom socialnämnden.

Förslaget är kostnadsneutralt och finansieras inom befintlig budgetram genom omfördelning mellan uppdrag. Reglementet utgår från bestämmelser i kommunallagen och syftar till att skapa goda förutsättningar för förtroendevalda att fullgöra sina uppdrag.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från kanslichef Olof Nilsson 2026-05-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Anta arvodesreglemente att gälla perioden 2027-01-01 till 2030-12-31.

Föredragande

Kanslichef Olof Nilsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Reglemente för partistöd 2027-2030

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta reglemente för partistöd 2027-2030.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt reglemente för kommunalt partistöd föreslås för mandatperioden 2027-2030. Reglementet innebär en modernisering och förenkling av nuvarande regelverk, där kraven på redovisning har renodlats och vissa administrativa moment minskats. Samtidigt föreslås en justering av mandatstödet för att kompensera för minskat antal ledamöter i kommunfullmäktige.

Sammantaget bedöms förändringarna leda till ett mer ändamålsenligt, tydligt och lättadministrerat system för partistöd.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från kanslichef Olof Nilsson 2026-05-19, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Anta reglemente för partistöd 2027-2030.

Föredragande

Kanslichef Olof Nilsson föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Undertecknat av följande personer

Bo Lennart Wendt

Datum: 2026-06-01 14:47:33

Johan Mikael Olsson Swanstein

Datum: 2026-06-01 10:04:04

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Båstads kommun

Organisationsnr: 212 000 0944

E-post: bastads.kommun@bastad.se

Hemsida: www.bastad.se