

**Plan- och exploateringsutskottet****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, onsdagen den 6 maj 2026 klockan 13:00 - 14:10.

Paragrafer

§§ 20-26

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), ordförande
Ingela Stefansson (S), vice ordförande
Bo Wendt (BP), ledamot
Charlotte Wachtmeister (M), ledamot
Hans Grönqvist (SD), ledamot

Övriga närvarande

Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare.
Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare.
Lars Winter (C), ej tjänstgörande ersättare.
Rustan Svensson (M), ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.
Jonas Jönsson, kommundirektör.
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef.
Klara Harmark-Peters, planchef.
Henrik Andersson, nämndsekreterare.

Digital justering

Tisdagen den 12 maj 2026.

ANSLAGSBEVIS**Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.**

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-05-13 till och med 2026-06-04.

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Plan- och exploateringsutskottet 6 maj 2026
Innehållsförteckning

Plan- och exploateringsutskottet 2026-05-06

KSpeu § 20 Dnr KS 000992/2024- 900

Anmälan om jäv

KSpeu § 21 Dnr KS 000993/2024- 100

Val av justeringsperson

KSpeu § 22 Dnr KS 000994/2024- 100

Godkännande av dagordningen

KSpeu § 23 Dnr KS 000639/2024- 315

Beslut om granskning av detaljplan för Evald 2 och 3 i Båstad

KSpeu § 24 Dnr KS 000766/2022- 200

Beslut om granskning - Detaljplan för verksamhetsmark inom del av Östra Karup 24:1

KSpeu § 25 Dnr KS 000253/2026

Beslut om planbesked för upphävande av del av detaljplan för Påarp 10:19 m.fl. i Torekov

KSpeu § 26 Dnr KS 000110/2025- 100

Informationsärenden



Plan- och exploateringsutskottet 6 maj 2026

KSpeu § 20

Dnr KS 000992/2024- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



Val av justeringsperson

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD) och ersättare Bo Wendt (BP).
2. Protokolljusteringen sker digitalt och äger rum tisdagen den 12 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen sker digitalt på dag som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.



Godkännande av dagordningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

Information/lägesrapport avseende detaljplan för Tegelugnslyckan 11 med flera - Borgen.

Information/lägesrapport avseende etablering av verksamhetsmark i Hemmeslöv.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Utskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



Beslut om granskning av detaljplan för Evald 2 och 3 i Båstad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

1. Detaljplan för Evald 2 och 3 i Båstad antas inte medföra betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning inte kommer att upprättas.
2. Förslag till planhandlingar för Evald 2 och 3 i Båstad (bilaga 1-3), godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Evald 2 och 3 syftar till att möjliggöra en förtätning med fler bostäder i centrala Båstad samt säkerställa att centrumlokaler bibehålls utmed Köpmansgatan. Detaljplanen syftar även till att skydda/värna befintliga kulturmiljövärden inom fastigheten Evald 2 och säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet anpassas efter den omgivande miljöns kulturhistoriska värden. Planförslaget var utsänt för samråd under tiden 15 oktober - 17 november 2025.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Jonna Kignell 2026-04-27, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Detaljplan för Evald 2 och 3 i Båstad antas inte medföra betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning inte kommer att upprättas.
2. Förslag till planhandlingar för Evald 2 och 3 i Båstad (bilaga 1-3), godkänns för granskning.

Föredragande

Planarkitekt Jonna Kignell föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslut om granskning - Detaljplan för verksamhetsmark inom del av Östra Karup 24:1

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Båstad Östra Karup 24:1 i Östra Karup kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats.
2. Förslag till detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Båstad Östra Karup 24:1 i Östra Karup (bilagorna 1-3) godkänns för att ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnader och ytor för logistik och lagerhantering med tillhörande kontor. I och med detta kan Willab Garden AB utöka sin verksamhet på platsen och minimera framtida transporter inom företaget. Ett optionsavtal för marken har tecknats mellan kommunen och Willab Garden AB. Ett genomförandavtal ska tecknas mellan samma parter.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Robin Fridh 2026-04-27, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag

1. Detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Båstad Östra Karup 24:1 i Östra Karup kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats.
2. Förslag till detaljplan för verksamhetsmark inom del av fastighet Båstad Östra Karup 24:1 i Östra Karup (bilagorna 1-3) godkänns för att ställas ut för granskning.

Föredragande

Planarkitekt Robin Fridh föredrar ärendet.

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslut om planbesked för upphävande av del av detaljplan för Påarp 10:19 m.fl. i Torekov

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov får upprättas och samråd får hållas.
2. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov inrättas med prioritet två enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov finansieras av fastighetsägaren genom planavtal.
4. Avgift för planbesked för enkel åtgärd är 13 024 kronor. Faktura översänds separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Varan 1:24 skickade den 25 februari 2026 in en planbeskedsansökan om att upphäva del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov, i den del där detaljplanen reglerar mark inom fastigheten som N - Naturområde. Syftet är att möjliggöra utveckling av befintlig jordbruksverksamhet och att kunna uppföra en ny ekonomibyggnad. Det är inte möjligt att bevilja bygglov för en ekonomibyggnad på mark som är planlagd som N - Naturområde. Samhällsbyggnad föreslår att markområdet inom Varan 1:24 som är planlagt som N - Naturområde upphävs, genom att detta får prövas i en planprocess.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2026-04-22, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

1. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov får upprättas och samråd får hållas.
2. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov inrättas med prioritet två enligt kommunstyrelsens planprioritering.
3. Förslag till upphävande av del av Detaljplan för Påarp 10:19 med flera i Torekov finansieras av fastighetsägaren genom planavtal.
4. Avgift för planbesked för enkel åtgärd är 13 024 kronor. Faktura översänds separat.

Föredragande

Planchef Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.



Plan- och exploateringsutskottet 6 maj 2026

Behandling av förslag

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Informationsärenden

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar:

Informationen redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande informationsärenden redovisas på sammanträdet:

- a). Information/lägesrapport avseende detaljplan för Tegelugnslyckan 11 med flera - Borgen (Roger Larsson och Klara Harmark-Peters).
 - b). Information/lägesrapport avseende etablering av verksamhetsmark i Hemmeslöv (Jan Bernhardsson).
-

Undertecknat av följande personer

HANS GRÖNQVIST

Datum: 2026-05-11 09:23:00

Johan Mikael Olsson Swanstein

Datum: 2026-05-11 09:19:15

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Båstads kommun

Organisationsnr: 212 000 0944

E-post: bastads.kommun@bastad.se

Hemsida: www.bastad.se