

**Miljö- och byggnadsnämnden****Plats och tid**

Kommunhuset i Båstad, onsdagen den 18 mars 2026 klockan 13:00 - 14:35.

Paragrafer

§§ 26-38

Beslutande

Rustan Svensson (M), ordförande

Ingrid Nygren (L), 1:e vice ordförande

Christian Nilsson (C), 2:e vice ordförande

Lennart Nilsson (M), ledamot

Ingvar Bengtsson (S), ledamot

Hans Grönqvist (SD), ledamot

Anders Barte (BP), tjänstgörande ersättare för Christer Paulsson (BP)

Övriga närvarande

Marie-Louise Lindén (M), ej tjänstgörande ersättare.

Micael Ebbesson (S), ej tjänstgörande ersättare.

Mats Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare.

Christian Bjersér (SD), ej tjänstgörande ersättare.

Henrik Andersson, nämndsekreterare. Roger Larsson, samhällsbyggnadschef. Jenny Andersson, bygglovchef, *deltar via Teams*. Solveig Ahlbin Berg, miljöchef. Naim Berisha, bygglovhandläggare. Amanda Svensson, LIA-praktikant.

Fanny Rönström, LIA-praktikant. Sandra Richert, LIA-praktikant.

Evelina Elvengrip, bygglovhandläggare §§ 26-34. Helena Böcker, personalföreträdare §§ 31-38.

Digital justering

Onsdagen den 25 mars 2026.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-03-26 till och med 2026-04-17.
Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet.



Innehållsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-18

MN § 26 Dnr MN MN-000092/2025- 900

Anmälan om jäv

MN § 27 Dnr MN MN-000093/2025- 900

Val av justeringsperson

MN § 28 Dnr MN MN-000094/2025- 900

Godkännande av dagordningen

MN § 29 Dnr MN MN-000013/2026- 330

Påarp 10:135 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, startat utan startbesked

MN § 30 Dnr MN MN-000014/2026- 330

Storahult 7:66 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

MN § 31 Dnr MN MN-000015/2026- 330

Tillsynsplan 2026 för bygglovsavdelningen

MN § 32 Dnr MN MN-000017/2026- 800

Begäran till Länsstyrelsen Skåne att överlåta tillsyn enligt 10 kap. miljöbalken på Lindab Ventilation AB

MN § 33 Dnr MN MN-000012/2026- 902

Samhällsbyggnads handlingsplan för medarbetarundersökning 2025

MN § 34 Dnr MN MN-000011/2026- 300

Svar på revisionens granskning av bygglovsprocessen

MN § 35 Dnr MN MN-000016/2026- 906

Ekonomisk månadsuppföljning per den 28 februari 2026

MN § 36 Dnr MN MN-000095/2025- 900

Anmälda delegationsbeslut

MN § 37 Dnr MN MN-000091/2025- 900

Delgivningar

MN § 38 Dnr MN MN-000096/2025- 900

Informationsärenden



MN § 26

Dnr MN MN-000092/2025- 900

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att ingen anmäler jäv på dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. En ledamot får inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör ledamoten själv, ledamotens make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående (KL 5 kap. § 47). Det finns en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller under själva sammanträdet.



MN § 27

Dnr MN MN-000093/2025- 900

Val av justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll utses Christian Nilsson (C).
2. Som ersättare för justeringspersonen utses Anders Barte (BP).
3. Protokolljusteringen sker digitalt onsdagen den 25 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justering sker digitalt av ordföranden och justeringspersonen den dag som nämnden beslutar vid varje sammanträde.



MN § 28

Dnr MN MN-000094/2025- 900

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente så åligger det ordföranden att ansvara för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.



MN § 29

Dnr MN MN-000013/2026- 330

Påarp 10:135 - Tillsyn, olovlig lovpliktig åtgärd, startat utan startbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 11:51 § (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 16 096,50 kronor (64 386 kronor /4) av fastighetsägaren , med personnummer , samt med personnummer för att ha påbörjat byggnation av ett enbostadshus utan att startbesked har lämnats.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura översänds separat.

Ärendet avslutas när avgiften är betald.

Skäl för beslut

och har påbörjat byggnation av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad med en byggnadsarea om totalt 153,3 kvm på den aktuella fastigheten utan att startbesked har beviljats.

Om någon bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i plan- och bygglagen 16 kap 2-10 § § eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild sanktionsavgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I detta ärende har bygglov beviljats för den aktuella åtgärden. Den uppförda byggnaden överensstämmer med det beviljade bygglovet och strider inte mot gällande planbestämmelser. Överträdelsen består enbart i att byggnadsarbetena har påbörjats innan startbesked har lämnats.

Åtgärden har inte heller medfört någon påtaglig påverkan på omgivningen eller några kända risker för människors hälsa eller säkerhet.



Det har också framkommit att byggnationen påbörjades i en situation där det anlitate byggföretaget försattes i konkurs. Detta har inneburit en särskild situation för fastighetsägarna och bidragit till att arbetena påbörjades innan startbesked hade meddelats. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att överträdelsen inte kan anses ha skett uppsåtligt och att graden av oaktsamhet är begränsad.

Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att överträdelsen i detta fall är av mindre allvarlig art. Åtgärden har haft bygglov, överensstämmer med gällande bestämmelser och har inte medfört någon faktisk skada eller olägenhet för omgivningen. Den överträdelse som har skett är därför huvudsakligen av formell karaktär, eftersom arbetena har påbörjats innan startbesked har lämnats.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att en full byggsanktionsavgift inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Mot denna bakgrund föreslås byggsanktionsavgiften sättas ned till en fjärdedel av ordinarie avgift, vilket motsvarar 16 096,50 kronor (64 386 kronor /4).

Avgiftsskyldiga - vem/vilka ska betala

En byggsanktionsavgift ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare/byggherre till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall bedömer byggnadsnämnden att _____ och _____ i egenskap av sökande och byggherrar för den aktuella åtgärden, är att betrakta som de som begick överträdelsen och som har fått fördel av den. Byggnadsnämnden bedömer därför att _____ och _____ ska betala byggsanktionsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338) kan en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

I detta fall har bygglov beviljats och den uppförda byggnaden överensstämmer med det beviljade bygglovet. Överträdelsen består endast i att byggnadsarbetena har påbörjats innan startbesked har lämnats. Åtgärden har inte medfört någon negativ påverkan på omgivningen och ligger i ett område med likartad bebyggelse.

Det har även framkommit att byggnationen påbörjades i samband med att det anlitate byggföretaget gick i konkurs, vilket har bidragit till situationen. Överträdelsen bedöms därför inte ha skett uppsåtligt och anses vara av mindre allvarlig art.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att en full byggsanktionsavgift inte står i rimlig proportion till överträdelsen och att avgiften därför bör



Miljö- och byggnadsnämnden 18 mars 2026

sättas ned till en fjärdedel av ordinarie avgift, vilket motsvarar 16 096,50 kronor (64 386 kronor /4).

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Naim Berisha 2026-03-09, med tillhörande bilagor.

Upplysningar

Överklagan

Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta. Om ni får beslutet som rekommenderat brev så ska överklagan komma in senast tre veckor från det att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Beslutet expedieras till

Fastighetsägare (delgivning)



MN § 30

Dnr MN MN-000014/2026- 330

Storahult 7:66 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad enligt bilagda handlingar.

Kontrollansvarig är Anna Kristina Marie Olsson.

Avgiften är 47 328 kr enligt fastställd taxa. Faktura och avgiftsberäkning skickas separat.

Skäl för beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § i plan och bygglagen, PBL. Åtgärden bedöms även uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Förslaget uppfyller PBL:s krav på byggnader, överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms vara förenligt med gällande riksintressen. Åtgärden bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-, kulturvärden och landskapsbild samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning. Det enskilda intresset att bebygga platsen bedöms väga tyngre än det allmänna intresset av att marken inte bebyggs.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad. Fastigheten är belägen inom så kallat Lc-område i gällande översiktsplan och utgör en lucktomt utanför detaljplanerat område.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Evelina Elvengrip 2026-03-09, med tillhörande bilagor.

Upplysningar

Dagvattnet ska omhändertas på fastigheten (LOD).

Naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller avseende bostäder ska följas.

Om mark utanför din egen fastighet behöver disponeras under byggtiden krävs tillstånd från berörd intressent (markägaren/polisen/teknik och service).

Krävs det tillstånd/anmälan till annan myndighet är du skyldig att söka detta (PBL 9:23).



Beslutet får laga kraft efter fyra veckor under förutsättning att ingen överklagar. Beslutet får verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts, även om beslutet inte har fått laga kraft. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Observera att åtgärden inte får påbörjas före nämnden har gett startbesked eller börja användas före slutbesked. Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut.

Om du är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga detta inom tre veckor från att du fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen i Skåne län men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Beslutet expedieras till

Sökande, kontrollansvarig

Grannar (information) och kommunens anslagstavla



MN § 31

Dnr MN MN-000015/2026- 330

Tillsynsplan 2026 för bygglovsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förvaltningens förslag till Tillsynsplan för bygglovavdelningen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har i september 2024 tagit beslut om att en tillsynsplan ska tas fram avseende det tillsynsarbete bygglovavdelningen bedriver enligt plan- och bygglagen. I tillsynsplanen ska framgå prioriteringsordning av ärenden som bygglovavdelningen handlägger. Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag till tillsynsplan där prioritering av avdelningens arbete framgår liksom information om respektive tillsynsområde samt behovsutredning av bemanning baserat på inkomna ärenden under 2025.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från bygglovchef Jenny Andersson 2026-03-18, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad



MN § 32

Dnr MN MN-000017/2026- 800

Begäran till Länsstyrelsen Skåne att överlåta tillsyn enligt 10 kap. miljöbalken på Lindab Ventilation AB

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Begäran överlämnas till länsstyrelsen om att Båstads kommun ska ta över miljötillsynen av Lindab Ventilation AB, enligt 10 kapitlet miljöbalken, från och med den 1 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne har den 19 december 2025 fattat ett delbeslut om att från den 1 januari 2026 överlåta tillsynen enligt 9 kap. miljöbalken för Lindab Ventilation AB, med anläggningsnummer 1278-01, åt miljö- och byggnadsnämnden i Båstads kommun. Av delbeslutet framgår att länsstyrelsen även önskar att Båstads kommun tar över tillsynen av förorenad mark, 10 kap. miljöbalken, på Lindab Ventilation AB.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från miljöchef Solveig Ahlbin Berg 2026-03-09, med tillhörande bilagor.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad



MN § 33

Dnr MN MN-000012/2026- 902

Samhällsbyggnads handlingsplan för medarbetarundersökning 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till handlingsplan.

Sammanfattning av ärendet

Båstads kommun har den 27 november till den 14 december 2025 genomfört en medarbetarundersökning, MU 2025. För samhällsbyggnad var svarsfrekvensen 100% (33 svarande). Det totala indexet för hållbart medarbetarskap, HME, blev 82 på en skala från 0-100. Vid den förra medarbetarskapsundersökningen, MU 2023 var det totala HME 77,6. Verksamhetsområdena ska analysera resultatet och ta fram en handlingsplan för det fortsatta arbetet med det som framkommit i undersökningen. Den verksamhetsövergripande handlingsplanen ska antas av ansvarig nämnd. För bygglov-, miljö- och planavdelningarna finns nedbrutna resultat som kommer behandlas i egna handlingsplaner. Dessa planer tas inte upp för politiskt beslut utan fastställs efter samverkan på avdelnings-APT.

Undersökningen genomfördes i verktyget B-Engaged. Verktöget sammanställer svaren och anger vilka styrkor som finns och ger förslag på fokusområden för det fortsatta arbetet. Resultatet från MU 2025 gicks igenom på ett verksamhetsmöte med all personal på samhällsbyggnad den 12 februari 2026. Genom dialog togs det fram två fokusområden att jobba vidare med; se över arbetsbelastningen och skapa en effektiv möteskultur.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2026-02-27, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

HR-avdelningen
Samhällsbyggnad



MN § 34

Dnr MN MN-000011/2026- 300

Svar på revisionens granskning av bygglovsprocessen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar till kommunens revisorer.

Sammanfattning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Båstads kommun har gett EY i uppdrag att genomföra en granskning av miljö- och byggnadsnämndens bygglovsprocess. Den sammanfattande bedömningen är att miljö- och byggnadsnämnden i allt väsentligt har skapat förutsättningar för en ändamålsenlig bygglovsprocess. Revisorerna önskar svar från miljö- och byggnadsnämnden senast den 14 april 2026 med särskilt beaktande av rekommendationerna.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2026-02-27.

Beslutet expedieras till

Kommunrevisionen

Samhällsbyggnad



MN § 35

Dnr MN MN-000016/2026- 906

Ekonomisk månadsuppföljning per den 28 februari 2026

Beslut

Redovisningen av den ekonomiska månadsuppföljningen per den 28 februari 2026 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt en ekonomisk månadsuppföljning per den 28 februari 2026 för miljö- och byggnadsnämnden, vilken framgår av bifogad uppföljningsrapport.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2026-03-11, med tillhörande bilaga.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnad
KS/ekonomiavdelningen



MN § 36

Dnr MN MN-000095/2025- 900

Anmälda delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut anmälda till nämnden.

Vid detta möte föreligger följande delegationsbeslut:

- a). Delegationslista - Bostadsanpassning 2026-02-01 - 2026-02-28.
 - b). Delegationslista - Bygglov 2026-02-01 - 2026-02-28.
 - c). Delegationslista - Miljö 2026-02-01 - 2026-02-28.
-



MN § 37

Dnr MN MN-000091/2025- 900

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delgivningarna redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Handlingar som delgivits nämnden sedan föregående sammanträde.

Vid detta möte redovisas följande delgivningar:

- a). Provtagning för NVSKK - månadsrapport januari 2026.
- b). Bogen 7 - Överklagat bygglov, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- c). Södra Karstorp 1:22 - Överklagande av kommunens beslut enligt miljöbalken. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d). Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2026-02-17 - Nämndernas nämndplaner 2026.
- e). Rammsjö 43:11 - Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- f). Andre Bäck 10 - Överklagande av beslut om bygglov, nu fråga om avvisat överklagande. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och förklarar att överklagandet har inkommit i rätt tid.
- g). Perstorp 3:154 - Överklagat beslut om bygglov. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut den 7 juni 2024 samt återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt behandling.



MN § 38

Dnr MN MN-000096/2025- 900

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen redovisas och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisas nedanstående information:

- a). Svar på Arbetsmiljöverkets inspektionsmeddelande (Roger Larsson).
 - b). Miljöavdelningen informerar (Solveig Ahlbin Berg).
 - c). Bygglovavdelningen informerar (Jenny Andersson).
 - d). Kort information från senaste plan- och exploateringsutskottet (Roger Larsson).
-