



Sammanträdesdatum
2026-09-08

**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Plats och tid

Sessionssalen Norbergs kommunhus, tisdagen den 8 september 2026 kl 14:00 – 15:15

Beslutande

Marino Wallsten (S) Fagersta, Ordförande
Gunilla Molin (M) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Anton Sundin (S) Avesta, 1:e vice ordförande
Tove Spolander (S) Norberg, 2:e vice ordförande
Charlotta Engström (S) Avesta
Susanne Holmberg (M) Avesta
Pratima Åslund (V) Norberg
Olle Rahm (S) Norberg ersätter Linus Fransson (M) Avesta

Övriga närvarande

Petter Isacson, förvaltningschef
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef
Johan Ågren, kart- och mätchef
Anneli Österhof, nämndsekreterare
Ulrika Eklund Kvarnström, administratör

Justerare

Anton Sundin (S) Avesta

Justeringens plats och tid Strandbacksvägen 7, Avesta onsdagen den 9 september 2026 kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer § 32-48

Ordförande

Justerare

ANSLAG

Sammanträde

Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Datum

2026-09-08

Anslag sätts upp

2026-09-09

Anslag tas ner

2026-10-01

Protokollets förvaring

Anneli Österhof



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

ÄRENDELISTA

§ 32	Information från enheterna 2026	3
§ 33	Redovisning av delegationsbeslut 2026	4
§ 34	Månadsrapport för juli 2026.....	5
§ 35	Taxa plan- och byggenheten 2027	6
§ 36	Taxa kart- och mätenheten 2027	10
§ 37	Taxa för miljöenheten 2027	12
§ 38	Yttrande remiss Fagersta – Motion avseende tillgång till framtida elenergi	15
§ 39	Förhandsbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Ävestbo 18:3, Fagersta kommun	17
§ 40	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun	19
§ 41	Bygglov för nybyggnad av plank inom fastigheten Laxen 6, Avesta kommun	22
§ 42	Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Fridhem 11, Avesta kommun	25
§ 43	Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Bäckvreten 1, Avesta kommun	29
§ 44	Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Telegrafan 30, Avesta kommun	33
§ 45	Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Rallaren 10, Avesta kommun	37
§ 46	Namnsättning av planlagd gata i Nybyn, Avesta kommun	41
§ 47	Nytt kvartersnamn i Nybyn, Avesta kommun	42
§ 48	Delgivningar nämnd 2026-09-08	43



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

§ 32 Information från enheterna 2026

Dnr Ciceron 2026-0000180

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 33 Redovisning av delegationsbeslut 2026

Dnr Ciceron 2026-000019

Beslut

Delegationsbeslut för plan- och byggenheten samt miljöenheten noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt delegationslista.

Beredning

Delegationslistor för plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträde 15 juni 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 34 Månadsrapport för juli 2026

Dnr Ciceron 2026-000036043

Dnr ByggR 2023-000118

Beslut

- Månadsrapport för juli 2026 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Administrativa chefen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende juli 2026, bilaga.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid juli månads utgång ett överskott med +437 tkr.

Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta +106 tkr, Fagersta +233 tkr och Norberg +98 tkr.

Avvikelsen jämfört med mars förklaras av att årsavgifter inom miljö fakturerats senare än budgeterat. Avestas utfall från föregående månadsrapport har förbättrats av fakturering som tidigare nämndes i prognos.

Det totala överskottet hänförs främst till lägre personalkostnader under årets början.

Årsprognos

Förvaltningen bedömer att helårsutfallet uppgår till ett resultat i balans. Arbetet med att öka debiteringsgraden inom miljö fortgår. Effekter av förändringar i plan- och bygglagstiftningen beaktas avseende intäkter.

Kostnadsutvecklingen påverkas av löneökningar och ökade IT-kostnader. Sammantaget, med hänsyn till taxor, kommunbidrag samt ökade kostnader för personal och IT, prognostiseras ett resultat om 0 tkr för 2026.

Beredning

Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 7 augusti 2026.

Beslutet skickas till Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 35 Taxa plan- och byggenheten 2027

Dnr Ciceron 2026-000037206

Dnr ByggR 2026-000334

Beslut

Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner

- Fastställa ny taxa (för plan- och bygg) för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet samt att bestämma att dessa ändringar börjar gälla 1 januari 2027.

Bilaga 1 Taxa 2027 för plan- och byggenheten

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenhetens taxa är baserad på SKRs taxeunderlagsmall. Taxeunderlaget är framtaget för att ge ett förslag till hur kommunerna kan beräkna avgifter till taxan, baserat på de genomsnittliga kostnader som kommunen har för att handlägga olika former av ärenden.

I nuläget används Plan- och byggenhetens taxa 2025 som underlag för genomsnittliga kostnader och taxemodellen togs i kommunfullmäktige i Fagersta kommun 2024-11-18 § 111, Norberg kommun 2024-11-11 § 241, Avesta kommun 2024-10-21 § 93.

Ändringar i plan- och bygglagen har föranlett att förändringar behöver genomföras i taxan.

Taxan är uppdelad i 25 delar.

- | | |
|-----|--|
| A1 | Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader |
| A2 | Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader |
| A3 | Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och skyltanordningar |
| A4 | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 |
| A5 | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 |
| A6 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov |
| A7 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär |
| A8 | Anmälningsskyldiga åtgärder |
| A9 | Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder |
| A10 | Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov |
| A11 | Förhandsbesked |
| A12 | Villkorsbesked |
| A13 | Ingripandebesked |
| A14 | Extra arbetsplatsbesök |
| A15 | Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) |
| A16 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

A17	Avslag
A18	Avskrivning
A19	Avvisning
A20	Strandskyddsdispens
A21	Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
A22	Planavgift för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader del 1
A23	Planavgift för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader del 1, flerbostadshus
A24	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
A25	Planbesked

Förändringar i lagstiftningen har gjort att handläggningstiden för vissa enskilda ärenden har förändrats.

Förändringar som skett den 1 december 2025 gällande att vissa åtgärder inte är aktuella att ta ut en avgift. Dessa är borttagna.

Vissa avgifter har textmässigt förändrats i och med lagstiftningen. Dessa behöver justeras.

Förändringar enligt den nya taxan:

A Taxetabeller för lov, anmälan mm.

Planenligt: "givet förhandsbesked" tas bort.

Utanför planlagt område: "omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked" tas bort.

Tillägg för avgift enligt miljö-taxa för tabell A 20.1.

Taxa bort:

A 1.19 – A 1.21

A 1.28 – A 1.31

A 2.4 – A 2.6

A 2.22 – A 2.24

A 2.29 – A 2.31

A 2.32 – A 2.34

A 3.1

A 3.2

A 4.1 – A 4.7

A 5.1 – A 5.3

A 5.4 – A 5.6

A 5.7 – 5.9

A 7

A 8.3 – A 8.11

A 8.14 – A 8.20

A 10.2 – A 10.3

A 11.1

A 12

A 12.1 – A 12.2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

A 17.1
A 18.2
A 19.1
A 20.1 – A 20.2

Tillkommande taxa:

A 1.3.1
A 1.6.1
A 1.19 – A 1.21
A 1.28 – A 1.31
A 2.4 – A 2.6
A 2.22 – A 2.24
A 2.26.1
A 2.28.1
A 2.29 – A 2.31
A 2.32 – A 2.34
A 2.34.1
A 3.1
A 4.1 – A 4.3
A 4.5
A 4.7
A 5.1 – A 5.3
A 5.4 – A 5.6
A 5.7 – 5.9
A 8.3 – A 8.10
A 10.2 – A 10.3
A 12
A 12.1 – A 12.2
A 14.5
A 17.1
A 18.2
A 19.1
A 20.1

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad föregående år. Taxan inkluderar ökning i enlighet med PKV 2024 till 2025 med en ökning med 0,7 %.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 25 augusti 2026.

Beslutet skickas till Kommunfullmäktige i Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 36 Taxa kart- och mätenheten 2027

Dnr 2026-000038366

Dnr Ecos2 2026-1298

Beslut

Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner.

Fastställa ny taxa med taxetabeller för Kart- och mätenheten för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet samt att bestämma att dessa ändringar börjar gälla 1 januari 2027.

Bilaga 1 Taxa 2027 för Kart- och mätenheten

Bilaga 2 Taxetabeller för geodataverksamhet

Bilaga 3 Taxetabeller för lov, anmälan mm A15-A16

Ärendebeskrivning

Kart- och mätenhetens taxa är baserad på SKRs taxeunderlagsmall. Taxeunderlaget är framtaget för att ge ett förslag till hur kommunerna kan beräkna avgifter till taxan, baserat på de genomsnittliga kostnader som kommunen har för att handlägga olika former av ärenden.

I nuläget används Kart- och mätenhetens taxa 2025 som underlag för genomsnittliga kostnader och taxemodellen togs i kommunfullmäktige Fagersta 2024-11-18 §112, Norberg 2024-11-11 §240 och Avesta 2024-10-21 §94.

De taxetabeller som ingår i taxan för Kart- och mätenheten är *Taxetabeller för geodataverksamhet* samt *Taxetabeller för lov, anmälan mm A15-A16*.

I Taxa för Kart- och mätenheten 2027 har tillägg gjorts i båda taxetabellerna.

Tillägg i Taxetabeller för lov, anmälan mm A15-A16:

A16.7 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Posten behövs för att få kostnadstäckning för den tid som nedläggs för utstakning vid de tillfällen när beställaren inte uppfyllt de krav som ställs inför utstakning och mättingsingenjören därför behöver återkomma vid ett senare tillfälle.



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

A16.8 Tillkommande kostnad vid utsättningar för byggnader över 1500 m²

Posten behövs för att få kostnadstäckning för den tid som nedläggs för utstakning av byggnader som är större än 1 500 m².

Tillägg i Taxetabeller för geodataverksamhet:

Del 2 Geodataprodukter

Baskarta

Ortofoto

Laserdata

3D-stadsmodell

Administration och leveranspaketering

Posten *Baskarta* gäller beställning av baskarta i digitalt format som omfattar ett större område än en specifik fastighet. Vid beställning används en offertformel från SKR beroende på önskat innehåll och omfång i hektar. *Ortofoto* och *Laserdata* används för försäljning av dessa produkter som produceras av enheten. *3D stadsmodell* gäller försäljning av kommunernas 3D-byggnader i LOD 1.0-3.3. *Administration och leveranspaketering* omfattar den nedlagda tiden för produkterna Ortofoto, Laserdata och 3D-stadsmodell och tillkommer vid beställning av dessa.

Samtliga produkter finns med i SKRs taxeunderlagsmall, men har inte bedömts relevanta för Kart- och mätenheten tidigare.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad föregående år. Taxan inkluderar ökning i enlighet med PKV 2024 till 2025 med en ökning med 0,7 %.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beredning

Kart- och mätenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2026.

Beslutet skickas till Kommunfullmäktige Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 37 Taxa för miljöenheten 2027

Dnr Ciceron 2026-000039366

Dnr Ecos2 2026-512

Beslut

- Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner fastställer ny taxa med Taxebilaga 1 och 2 (taxebilagor för miljöenheten) för Västmanland Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet samt bestämma att dessa ändringar börjar gälla 1 januari 2027.
- Ändringar enligt följande: Taxebilaga 1:
 - *Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten, enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Avgiftsnivå 2.*
 - *Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten (över 100 kW) enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Timavgift.*
 - *Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Avgiftsnivå 2.*
 - *Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten (från 100 kW) och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Timavgift.*

Taxebilaga 2:

- *Klassningskod 50.2001, U, 3, Fordonsverkstad med minst 50 kvadratmeter är tillsynstiden 3 timmar – denna tas bort och ersätts med timavgift i taxebilaga 1.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendebeskrivning

Flertalet ändringar av nuvarande taxa för miljöenheten är aktuellt inför år 2027. Det beror på behov av förtydliganden av avgiftsnivåer samt förändrat tillsynsbehov. Med en uppdaterad taxa kan arbetet på handläggarnivå effektiviseras och verksamheter få en mer representativ tillsynsavgift.

FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKEN

Taxebilaga 1:

Prövning av ansökan värmepumpar

Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ändras från timdebitering till fast avgift (så kallad schablonavgift) om 2 timmar per ärende, avgiftsnivå 2. Vid handläggning av tillståndsansökningar för större anläggningar införs timavgift för de värmepumpsanläggningar med effekt från 100 kW och uppåt, detta då den typen av handläggning är mer omfattande.

Handläggning av anmälan värmepumpar

Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten, 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ändras från avgiftsnivå 1 med handläggningstid på 1 timme till avgiftsnivå 2 med handläggningstid på 2 timmar per ärende, avgiftsnivå 2. Detta för att bättre spegla den faktiska tiden som handläggningen tar. Vid handläggning av anmälningar för större anläggningar införs timavgift för de värmepumpsanläggningar med effekt från 100 kW och uppåt, detta då den typen av handläggning är mer omfattande.

Taxebilaga 2:

Tillsyn fordonsverkstäder

Miljöenheten ser behov av att ändra i Taxebilaga 2, där fordonsverkstäder med minst 50 kvadratmeter ingår. Verksamhetskod 50.2001 plockas därför bort från fast avgift. I stället kommer tillsynen att debiteras utifrån timavgift och debiteras i efterhand. Det kommer att leda till att kostnaden för verksamheterna mer speglar det faktiska tillsynsbehovet.



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2026.

Beslutet skickas till Kommunfullmäktige Avesta kommun, Fagersta kommun, Norbergs kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 38 Yttrande remiss Fagersta – Motion avseende tillgång till framtida elenergi

Dnr Ciceron 2026-000040913

Dnr ByggR 2026-000016

Beslut

Nämnden beslutar att förvaltningens yttrande enligt ovan även ska vara nämndens yttrande.

Ärendebeskrivning

Magnus Bohman (L) har lämnat in en motion om tillgång till framtida elenergi. Bohman skriver att Fagerstas framtid är helt beroende av tillgång till elenergi och att ska industrin vara kvar och utvecklas här är stabil och billig el ett incitament. Under hösten 2025 bjöd Liberalerna i Fagersta in företaget Blykalla AB för en öppen informationsträff om företagets forskning för att kunna tillverka små kärnreaktorer, SMR, och hur en kommun kan vara förberedd på den kommande utvecklingen.

Bohman yrkar följande:

- Att kommunen tar kontakt med Blykalla för att bjuda in till ett informationsmöte om SMR-reaktorer och deras möjligheter att bidra till kommunens elförsörjning.
- Att kommunen utvecklar ett samarbete med Blykalla för att löpande kunna ta del av utvecklingen och vara förberedd när de första reaktorerna finns på marknaden.

Kommunstyrelsen har, genom beslut 2026-06-02 §133, skickat medborgarförslaget till bl a Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd för yttrande. Svaret ska skickas till kommunstyrelsens arbetsutskott senast den 20 september 2026.

Förvaltningens yttrande

Miljö- och byggförvaltningen förutsätter att de två yrkandepunkterna främst hanteras av kommunens näringslivsfunktion. Miljö- och byggförvaltningens roll i detta bör främst vara att bistå med underlag av olika slag. Det kan t ex handla om information kring naturintressen, kulturmiljövärdsintressen, markförhållanden, planförhållanden etc.

Om motionen bifalles och det i framtiden utmynnar i ett verkligt projekt för en eller flera SMR-anläggningar i Fagersta kommun kommer det att behöva

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

föregås av en detaljplaneläggning (med noggrann lokaliseringsprövning), vilken efterföljs av en bygglovsansökan. Båda dessa processer hanteras av miljö- och byggförvaltningen. Därutöver behöver verksamhetsutövaren även tillstånd från Regeringen och miljötillstånd hos mark- och miljödomstolen.

Kommunens gällande översiktsplan från 2025 behandlar inte energiproduktion och energidistribution, med undantag för vindkraft och fjärrvärme, vilka det fanns befintliga underlag för vid tidpunkten för översiktsplanens framtagande. Översiktsplanen pekar därmed inte ut några lämpliga områden för den här typen av verksamheter men den är heller inte negativt inställd till sådana.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2026.

Beslutet skickas till Kommunstyrelsens arbetsutskott i Fagersta senast 20 september 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 39 Förhandsbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Åvestbo 18:3, Fagersta kommun

Dnr Ciceron 2026-000041226

Dnr ByggR 2026-000171

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 74 §.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på 75 m². Sökanden avser köpa mark utanför den egna fastigheten Åvestbo 18:119 och placera garaget där.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanelagt område. Området omfattas av strandskydd. Dispens har sökts och beviljats för åtgärden.

Yttranden

Fastighetsägare, andra sakägare och andra berörda har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.

Bedömning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-05-03
Situationsplan	2026-05-03

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från det att beslutet fick laga kraft. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 0 kr

Summa avgifter 0 kr

Avgiften har reducerats med 13 255 kronor med stöd av PBL 12 kap. 8 a §.
Tidsfristen löpte ut 2026-07-11 och beslut fattades 2026-09-08 vilket innebär att
den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 9 veckor.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 16 juni 2026.

**Beslutet skickas till Sökande: Jan Engström, Reparatörsgatan 1, 587 37
Linköping**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 40 Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-000042228

Dnr ByggR 2026-000171-193 *cd*

Beslut

Nämnden beslutar att av Avesta-Grytnäs pastorat (16252004-7560) ta ut en byggsanktionsavgift på 120 065 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 §, 53 a § och 57 § samt PBF 9 kap. 3 a § och 9 kap. 12 § punkt 6.

Ärendebeskrivning

Den 7 maj 2025 beviljades bygglov för utökning av begravningsplats (ärende VDMB 2025-000078). Den 4 maj 2026 fick Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning via sökanden kännedom om att åtgärden påbörjats utan startbesked.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

För att påbörja en lovpliktig åtgärd som avser en annan anläggning än en byggnad eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot PBL 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 är byggsanktionsavgiften, enligt PBF 9 kap. 12 § när åtgärden avser

6. ett upplag, en materialgård, en fast förvaringsanläggning, en tunnel, ett bergtrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Beslutsgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift	2026-06-01
Ortofoto	2026-06-01

Bedömning

Byggsanktionsavgiften ska halveras enligt PBF 9 kap. 3 a § då bygglov hade beviljats innan åtgärden påbörjades. Detta ger en byggsanktionsavgift på 480 260 kronor. Då överträdelsen bedöms vara av mindre allvarlig art och avgiften inte stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts föreslås att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel enligt PBL 11 kap. 53 a § vilket ger en byggsanktionsavgift på 120 065 kronor.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2026.

Beslutet skickas till Avesta-Grytnäs pastorat, Bruksgatan 3, 774 31 Avesta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 41 Bygglov för nybyggnad av plank inom fastigheten Laxen 6, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-000043231

Dnr ByggR 2026-000214

Beslut

- Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 57 §.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller uppförande av plank på fastigheten Laxen 6 som insynsskydd mot granne. Planket är 9,0 m långt och utförs i två höjder: en 2,0 m bred sektion med höjden 2 000 mm och en 7,0 m lång sektion med höjden 1 800 mm.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för kv Gäddan, Laxen Klosterskolan som fick laga kraft 1946.

1946 får Ralph Erskine och hans vän Anders Tengbom i uppdrag att rita nio tjänstemannabostäder åt Avesta Jernverk, belägna längs Salomonsån. I praktiken var det Erskine som genomförde projektet då Tengbom endast ritat ett av husen, Gäddan 1. Mellan 1947-48 uppfördes sju av de planerade villorna. Områdets placering, enskilt men ändå med närheten till stadens centrum, gav frihet vid utformningen. Genom att lägga husen i vinkel utnyttjades den intilliggande åns krökning för att skapa en skyddad, gemensam grönyta i söderläge längs vattnet. Med hjälp av asymmetriska tak och markens sluttning skapades känslan av en rörelse genom området ned mot ån. De tre kedjehusen ligger förskjutna i sidled för att skapa privata sfärer både vid framsidans entré och vid baksidans altan, vilken är vänd mot en södersluttning. Husens placering i naturen och mot sluttningen mot ån är väldigt genomtänkt och det ger de boende en parklik allmänning som är svårt att nå för utomstående, den är nästintill fri från byggnader. Den luftiga gårdsidan utan avskärmningar är en stor del av det kulturhistoriska värdet. Det är mycket viktigt för områdets karaktär att gårdssidan även fortsättningsvis är öppen där det privata och det semiprivata flyter ihop utan avgränsningar.

Aktuella byggnader och området i sig är unikt i Avesta och har mycket höga kulturhistoriska värden av byggnadsminnesklass.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Bedömning

Enligt 9 kap 19 § krävs det bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka ett i ett område som omfattas av en detaljplan om planket får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad eller får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Enligt 9 kap 38 § krävs det bygglov för en åtgärd som avses i 19-31 §§ men som enligt de bestämmelserna inte kräver bygglov på grund av anläggningens storlek om åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § och påverkar områdets karaktär.

Enligt 2 kap 6 § ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på bebyggelseområden.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Nämnden bedömer att föreslaget plank inte har en tillräckligt god form-, färg- och materialverkan samt att det inte är anpassat till stadsbilden eller kulturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms förvanska bebyggelseområdet. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-05-15
Detaljritning	2026-05-15
Situationsplan	2026-05-15

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:	
Avslag 2 h à 1 260 kr	2 520 kr
Reducering 100 %	-2 520 kr

Summa avgifter

0 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-05-15 då sökanden lämnade in ansökan. Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löper ut 2026-07-24. Avgiften ska därmed reduceras.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 20 augusti 2026.

Beslutet skickas till Sökande: Karl Jesper Hardyson, Bergslagsvägen 63 b,
774 31 Avesta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 42 Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Fridhem 11, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-00004423

Dnr ByggR 2026-000307

Beslut

- Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carportar med stöd av plan- och bygglagens 9 kap 56 §, då placeringen i sin helhet är på mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av två stycken carports med stålstomme och tak av solceller. BYA är 132 m² vardera.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för kv Malmen och Fridhem som vann laga kraft 1973. Föreslagna carportar placeras till sin helhet på mark som inte får bebyggas. Det innebär en avvikelse från detaljplanen.

Motivering från sökande

Inför nämndens sammanträde och utredning vill vi framföra följande yttrande till beslutsunderlaget, för att belysa varför vi anser att en avvikelse från detaljplanen är befogad i dessa specifika fall:

1. Allmännyttan och stöd för den gröna omställningen

Vår ansökan avser inte konventionella carportar, utan integrerade energi- och laddningslösningar (Smartports) som är en kritisk del i utbyggnaden av hållbar infrastruktur. Bakgrunden till ansökan är fastighetsägarens starka önskan att kunna tillhandahålla sina hyresgäster och besökare tillgång till modern elbilsaddning som drivs direkt av lokalt producerad, grön energi. Att underlätta för denna typ av initiativ – där man löser ett lokalt behov av laddinfrastruktur utan att belasta det yttre elnätet i onödan – ligger helt i linje med både kommunens och nationella hållbarhetsmål. Vi anser att åtgärdens syfte, det direkta mervärdet för fastighetens nyttjare och den bredare samhällsnyttan sammantaget väger betydligt tyngre än den restriktion som den befintliga detaljplanen stipulerar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

- **AVESTA FRIDHEM 11:**

- Vi anser att åtgärdens syfte och samhällsnytta väger tyngre än den restriktion som detaljplanen från 1973 stipulerar.

2. Placeringens nödvändighet och liten påverkan

Att anläggningarna är placerade på just denna mark beror på att ytan redan idag är asfalterad/hårdgjord och används som parkering. Genom att etablera anläggningen över en befintlig parkeringsyta nyttjar vi marken på det mest logiska och resurseffektiva sättet, utan att ta ny mark i anspråk eller förändra ytans faktiska användningsområde. Vi anser att avvikelserna därmed kan betraktas som en mindre avvikelse (liten avvikelse) som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte, särskilt då åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för grannar eller stadsbilden.

3. Tekniska och innovativa särdrag

Som framgår av det inlämnade bygglovs underlaget är våra Smartports långt ifrån traditionella, skrymmande byggnader eller konventionella garagetak. De är utformade för att smälta in i moderna miljöer och har en minimalistisk, smäcker stålkonstruktion som vilar på ett fåtal pelare, vilket ger ett extremt litet fysiskt avtryck på marken.

Istället för ett tungt tak utgörs ytan av en tunn och elegant struktur av solpaneler – utformad antingen som en öppen fribärande konstruktion eller som ett svävande, V-format tak (butterfly-design). Denna öppna arkitektur gör att platsen behåller sin luftighet, siktlinjer bevaras och varken ljus eller rymd begränsas på det sätt som en solid byggnad gör. Dessutom är elbilsladdarna stilrent integrerade direkt på pelarna, vilket ger en ren yta helt utan störande kablage eller klumpig extern utrustning på marken. Sammantaget skapar detta en modern, yteffektiv och estetiskt tilltalande lösning av hög arkitektonisk klass. Vi menar därför att konstruktionen i sin form och funktion inte innebär någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller detaljplanens övergripande syfte.

Vi förstår att handläggningen utgår från befintliga plangränser, men vi ber nämnden att i sin utredning göra en samlad bedömning där nyttan av modern energinfrastruktur vägs mot de äldre planbestämmelserna.

Vi står gärna till förfogande för att presentera projektet närmare för nämnden, svara på frågor, eller diskutera eventuella anpassningar som skulle kunna underlätta ett positivt beslut.



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Bedömning

Enligt 9 kap 3 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 61 § PBL får bygglovs ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Nämnden bedömer att placeringen av carportarna är en alltför stor avvikelse för att bedömas som liten enligt 9 kap 60 §. Nämnden bedömer också att avvikelsen inte kan ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 61 §. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-07-03
Sektionsritning	2026-07-03
Detaljritning	2026-07-03
Situationsplan	2026-07-03
Förslag till kontrollplan	2026-07-03
Konstruktionsritning	2026-07-03

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avslag 2 h à 1 260 kr 2 520 kr

Summa avgifter

2 520 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-07-03 då sökanden lämnade in ansökan. Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löper ut 2026-09-11.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2026.

Beslutet skickas till

Sökanden: Smartports Sweden AB, Maksimilians Maris Pfafrods, c/o Great Accounting Box 534, 701 50 Örebro.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 43 Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Bäckvreten 1, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-00004523

Dnr ByggR 2026-000308

Beslut

- Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carportar med stöd av plan- och bygglagens 9 kap 56 §, då placeringen i sin helhet är på mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av två stycken carports med stålstomme och tak av solceller. BYA är 136 m² vardera.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för området nordväst om Ringvägen i Krylbo Köping som vann laga kraft 1953. Föreslagna carportar placeras till sin helhet på mark som inte får bebyggas. Det innebär en avvikelse från detaljplanen.

Motivering från sökande

Inför nämndens sammanträde och utredning vill vi framföra följande yttrande till beslutsunderlaget, för att belysa varför vi anser att en avvikelse från detaljplanen är befogad i dessa specifika fall:

1. Allmännytta och stöd för den gröna omställningen

Vår ansökan avser inte konventionella carportar, utan integrerade energi- och laddningslösningar (Smartports) som är en kritisk del i utbyggnaden av hållbar infrastruktur. Bakgrunden till ansökan är fastighetsägarens starka önskan att kunna tillhandahålla sina hyresgäster och besökare tillgång till modern elbilsladdning som drivs direkt av lokalt producerad, grön energi. Att underlätta för denna typ av initiativ – där man löser ett lokalt behov av laddinfrastruktur utan att belasta det yttre elnätet i onödan – ligger helt i linje med både kommunens och nationella hållbarhetsmål. Vi anser att åtgärdens syfte, det direkta mervärdet för fastighetens nyttjare och den bredare samhällsnyttan sammantaget väger betydligt tyngre än den restriktion som den befintliga detaljplanen stipulerar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

• AVESTA BÄCKVRETEN 1:

- Vi anser att åtgärdens syfte och samhällsnytta väger tyngre än den restriktion som detaljplanen från 1953 stipulerar.

2. Placeringens nödvändighet och liten påverkan

Att anläggningarna är placerade på just denna mark beror på att ytan redan idag är asfalterad/hårdgjord och används som parkering. Genom att etablera anläggningen över en befintlig parkeringsyta nyttjar vi marken på det mest logiska och resurseffektiva sättet, utan att ta ny mark i anspråk eller förändra ytans faktiska användningsområde. Vi anser att avvikelserna därmed kan betraktas som en mindre avvikelse (liten avvikelse) som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte, särskilt då åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för grannar eller stadsbilden.

3. Tekniska och innovativa särdrag

Som framgår av det inlämnade bygglovs underlaget är våra Smartports långt ifrån traditionella, skrymmande byggnader eller konventionella garagetak. De är utformade för att smälta in i moderna miljöer och har en minimalistisk, smäcker stålkonstruktion som vilar på ett fåtal pelare, vilket ger ett extremt litet fysiskt avtryck på marken.

Istället för ett tungt tak utgörs ytan av en tunn och elegant struktur av solpaneler – utformad antingen som en öppen fribärande konstruktion eller som ett svävande, V-format tak (butterfly-design). Denna öppna arkitektur gör att platsen behåller sin luftighet, siktlinjer bevaras och varken ljus eller rymd begränsas på det sätt som en solid byggnad gör. Dessutom är elbilsladdarna stilrent integrerade direkt på pelarna, vilket ger en ren yta helt utan störande kablage eller klumpig extern utrustning på marken. Sammantaget skapar detta en modern, yteffektiv och estetiskt tilltalande lösning av hög arkitektonisk klass. Vi menar därför att konstruktionen i sin form och funktion inte innebär någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller detaljplanens övergripande syfte.

Vi förstår att handläggningen utgår från befintliga plangränser, men vi ber nämnden att i sin utredning göra en samlad bedömning där nyttan av modern energinfrastruktur vägs mot de äldre planbestämmelserna.

Vi står gärna till förfogande för att presentera projektet närmare för nämnden, svara på frågor, eller diskutera eventuella anpassningar som skulle kunna underlätta ett positivt beslut.



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Bedömning

Enligt 9 kap 3 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 61 § PBL får bygglovs ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Nämnden bedömer att placeringen av carportarna är en alltför stor avvikelse för att bedömas som liten enligt 9 kap 60 §. Nämnden bedömer också att avvikelsen inte kan ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 61 §. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-07-03
Sektionsritning	2026-07-03
Detaljritning	2026-07-03
Situationsplan	2026-07-03
Förslag till kontrollplan	2026-07-03
Konstruktionsritning	2026-07-03

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avslag 2 h à 1 260 kr 2 520 kr

Summa avgifter

2 520 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-07-03 då sökanden lämnade in ansökan. Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löper ut 2026-09-11.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2026.

Beslutet skickas till Sökanden: Smartports Sweden AB, Maksimilians Maris
Pfafrods, c/o Great Accounting Box 534, 701 50 Örebro

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 44 Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Telegrafan 30, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-00004623

Dnr ByggR 2026-000309

Beslut

Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med stöd av plan- och bygglagens 9 kap 56 §, då placeringen i sin helhet är på mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av en carport med stålstomme och tak av solceller. BYA är 226 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för Telegrafan som vann laga kraft 1965. Föreslagen carport placeras till sin helhet på mark som inte får bebyggas. Det innebär en avvikelse från detaljplanen.

Motivering från sökande

Inför nämndens sammanträde och utredning vill vi framföra följande yttrande till beslutsunderlaget, för att belysa varför vi anser att en avvikelse från detaljplanen är befogad i dessa specifika fall:

1. Allmännyttan och stöd för den gröna omställningen

Vår ansökan avser inte konventionella carportar, utan integrerade energi- och laddningslösningar (Smartports) som är en kritisk del i utbyggnaden av hållbar infrastruktur. Bakgrunden till ansökan är fastighetsägarens starka önskan att kunna tillhandahålla sina hyresgäster och besökare tillgång till modern elbilsladdning som drivs direkt av lokalt producerad, grön energi. Att underlätta för denna typ av initiativ – där man löser ett lokalt behov av laddinfrastruktur utan att belasta det yttre elnätet i onödan – ligger helt i linje med både kommunens och nationella hållbarhetsmål. Vi anser att åtgärdens syfte, det direkta mervärdet för fastighetens nyttjare och den bredare samhällsnyttan sammantaget väger betydligt tyngre än den restriktion som den befintliga detaljplanen stipulerar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

• **TELEGRAFEN 30:**

- Vi anser att åtgärdens syfte och samhällsnytta väger tyngre än den restriktion som detaljplanen från 1964 stipulerar.

2. Placeringens nödvändighet och liten påverkan

Att anläggningarna är placerade på just denna mark beror på att ytan redan idag är asfalterad/hårdgjord och används som parkering. Genom att etablera anläggningen över en befintlig parkeringsyta nyttjar vi marken på det mest logiska och resurseffektiva sättet, utan att ta ny mark i anspråk eller förändra ytans faktiska användningsområde. Vi anser att avvikelserna därmed kan betraktas som en mindre avvikelse (liten avvikelse) som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte, särskilt då åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för grannar eller stadsbilden.

3. Tekniska och innovativa särdrag

Som framgår av det inlämnade bygglovs underlaget är våra Smartports långt ifrån traditionella, skrymmande byggnader eller konventionella garagetak. De är utformade för att smälta in i moderna miljöer och har en minimalistisk, smäcker stålkonstruktion som vilar på ett fåtal pelare, vilket ger ett extremt litet fysiskt avtryck på marken.

Istället för ett tungt tak utgörs ytan av en tunn och elegant struktur av solpaneler – utformad antingen som en öppen fribärande konstruktion eller som ett svävande, V-format tak (butterfly-design). Denna öppna arkitektur gör att platsen behåller sin luftighet, siktlinjer bevaras och varken ljus eller rymd begränsas på det sätt som en solid byggnad gör. Dessutom är elbilsladdarna stilrent integrerade direkt på pelarna, vilket ger en ren yta helt utan störande kablage eller klumpig extern utrustning på marken. Sammantaget skapar detta en modern, yteffektiv och estetiskt tilltalande lösning av hög arkitektonisk klass. Vi menar därför att konstruktionen i sin form och funktion inte innebär någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller detaljplanens övergripande syfte.

Vi förstår att handläggningen utgår från befintliga plangränser, men vi ber nämnden att i sin utredning göra en samlad bedömning där nyttan av modern energiinfrastruktur vägs mot de äldre planbestämmelserna.

Vi står gärna till förfogande för att presentera projektet närmare för nämnden, svara på frågor, eller diskutera eventuella anpassningar som skulle kunna underlätta ett positivt beslut.



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Bedömning

Enligt 9 kap 3 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 61 § PBL får bygglovs ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Nämnden bedömer att placeringen av carportarna är en alltför stor avvikelse för att bedömas som liten enligt 9 kap 60 §. Nämnden bedömer också att avvikelsen inte kan ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 61 §. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-07-03
Sektionsritning	2026-07-03
Detaljritning	2026-07-03
Situationsplan	2026-07-03
Förslag till kontrollplan	2026-07-03
Konstruktionsritning	2026-07-03

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avslag 2 h à 1 260 kr 2 520 kr

Summa avgifter

2 520 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-07-03 då sökanden lämnade in ansökan. Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löper ut 2026-09-11.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2026.

Beslutet skickas till Sökanden: Smartports Sweden AB, Maksimilians Maris
Pfafrods, c/o Great Accounting Box 534, 701 50 Örebro

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 45 Bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Rallaren 10, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-00004723

Dnr ByggR 2026-000310

Beslut

Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carportar med stöd av plan- och bygglagens 9 kap 56 §, då placeringen i sin helhet är på mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av två stycken carports med stålstomme och tak av solceller. BYA är 82 m² vardera.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för kv Hagen och Lärkan mm som vann laga kraft 1970. Föreslagna carportar placeras till sin helhet på mark som inte får bebyggas. Det innebär en avvikelse från detaljplanen.

Motivering från sökande

Inför nämndens sammanträde och utredning vill vi framföra följande yttrande till beslutsunderlaget, för att belysa varför vi anser att en avvikelse från detaljplanen är befogad i dessa specifika fall:

1. Allmännyttan och stöd för den gröna omställningen

Vår ansökan avser inte konventionella carportar, utan integrerade energi- och laddningslösningar (Smartports) som är en kritisk del i utbyggnaden av hållbar infrastruktur. Bakgrunden till ansökan är fastighetsägarens starka önskan att kunna tillhandahålla sina hyresgäster och besökare tillgång till modern elbilsaddning som drivs direkt av lokalt producerad, grön energi. Att underlätta för denna typ av initiativ – där man löser ett lokalt behov av laddinfrastruktur utan att belasta det yttre elnätet i onödan – ligger helt i linje med både kommunens och nationella hållbarhetsmål. Vi anser att åtgärdens syfte, det direkta mervärdet för fastighetens nyttjare och den bredare samhällsnyttan sammantaget väger betydligt tyngre än den restriktion som den befintliga detaljplanen stipulerar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

• **RALLAREN 10:**

- Vi anser att åtgärdens syfte och samhällsnytta väger tyngre än den restriktion som detaljplanen från 1969 stipulerar.

2. Placeringens nödvändighet och liten påverkan

Att anläggningarna är placerade på just denna mark beror på att ytan redan idag är asfalterad/hårdgjord och används som parkering. Genom att etablera anläggningen över en befintlig parkeringsyta nyttjar vi marken på det mest logiska och resurseffektiva sättet, utan att ta ny mark i anspråk eller förändra ytans faktiska användningsområde. Vi anser att avvikelserna därmed kan betraktas som en mindre avvikelse (liten avvikelse) som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte, särskilt då åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för grannar eller stadsbilden.

3. Tekniska och innovativa särdrag

Som framgår av det inlämnade bygglovs underlaget är våra Smartports långt ifrån traditionella, skrymmande byggnader eller konventionella garagetak. De är utformade för att smälta in i moderna miljöer och har en minimalistisk, smäcker stålkonstruktion som vilar på ett fåtal pelare, vilket ger ett extremt litet fysiskt avtryck på marken.

I stället för ett tungt tak utgörs ytan av en tunn och elegant struktur av solpaneler – utformad antingen som en öppen fribärande konstruktion eller som ett svävande, V-format tak (butterfly-design). Denna öppna arkitektur gör att platsen behåller sin luftighet, siktlinjer bevaras och varken ljus eller rymd begränsas på det sätt som en solid byggnad gör. Dessutom är elbilsladdarna stilrent integrerade direkt på pelarna, vilket ger en ren yta helt utan störande kablage eller klumpig extern utrustning på marken. Sammantaget skapar detta en modern, yteffektiv och estetiskt tilltalande lösning av hög arkitektonisk klass. Vi menar därför att konstruktionen i sin form och funktion inte innebär någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller detaljplanens övergripande syfte.

Vi förstår att handläggningen utgår från befintliga plangränser, men vi ber nämnden att i sin utredning göra en samlad bedömning där nyttan av modern energinfrastruktur vägs mot de äldre planbestämmelserna.

Vi står gärna till förfogande för att presentera projektet närmare för nämnden, svara på frågor, eller diskutera eventuella anpassningar som skulle kunna underlätta ett positivt beslut.



Västmanland-Dalarna Miljö- och Byggnadsnämnd

Bedömning

Enligt 9 kap 3 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 61 § PBL får bygglovs ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Nämnden bedömer att placeringen av carportarna är en alltför stor avvikelse för att bedömas som liten enligt 9 kap 60 §. Nämnden bedömer också att avvikelsen inte kan ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 61 §. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2026-07-03
Sektionsritning	2026-07-03
Detaljritning	2026-07-03
Situationsplan	2026-07-03
Förslag till kontrollplan	2026-07-03
Konstruktionsritning	2026-07-03

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avslag 2 h à 1 260 kr 2 520 kr

Summa avgifter

2 520 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

Ärendet bedömdes vara komplett 2026-07-03 då sökanden lämnade in ansökan.
Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta
datum. Tidsfristen löper ut 2026-09-11.

Beredning

Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2026.

Beslutet skickas till Sökanden: Smartports Sweden AB, Maksimilians Maris
Pfafrods, c/o Great Accounting Box 534, 701 50 Örebro

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 46 Namnsättning av planlagd gata i Nybyn, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-000048246

Dnr Ecos2 2026-1124

Beslut

- Nämnden beslutar att den planerade gatan i området Nybynås sätts namnet *Bergsrådsgatan*.

Nämndens behandling

Anton Sundin (S) Avesta yrkar bifall.

Ärendebeskrivning

Kart- och mätenheten har tagit fram ett förslag på gatunamn för den utpekade nya gatan på fastigheten Avesta 4:30 inom den pågående detaljplanen *Nybynområdet samt upphävande av delar av detaljplanerna "Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta", "Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten", "Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra" samt "Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet"*.

Utifrån tolkning av *Stadsplan för Avesta kommun* från år 1967 har förslaget *Bergsrådsgatan* tagits fram. Ett namntema med gatunamn uppkallade efter äldre yrken och ämbeten, många med anknytning till bergsbruk förekommer redan på fler håll i Avesta så som till exempel *Lagmansgatan*, *Vågmästaregatan*, *Kolgillaregatan*, *Masmästaregatan*, och *Myntsmedsgatan*, därav passar *Bergsrådsgatan* in i befintligt tema.

Remiss har gått ut till Tillväxt Avesta som inte har några synpunkter på namnförslaget, samt till Lantmäteriets ortsnamnsfunktion som har inkommit med ett yttrande. I yttrandet framgår att Lantmäteriet anser namnförslaget *Bergsrådsgatan* är väl valt för den nya gatan, (LM2026/091880).

Bilaga 1 Karta över Nybyn-området

Beredning

Kart- och mätenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2026.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet/Ortnamnsfunktionen
Trafikverket/NVDB
Tillväxt Avesta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 47 Nytt kvartersnamn i Nybyn, Avesta kommun

Dnr Ciceron 2026-000049246

Dnr Ecos2 2026-1278

Beslut

- Nämnden beslutar att det planerade kvarteret i Nybyn åsätts namnet *Löjan*.

Nämndens behandling

Anton Sundin (S) Avesta yrkar bifall.

Ärendebeskrivning

Kart- och måtenheten har tagit fram ett förslag på kvartersnamn för det utpekade bostadsområdet på fastigheten Avesta 4:30 inom den pågående detaljplanen *Nybynområdet samt upphävande av delar av detaljplanerna "Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta", "Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten", "Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älnäs södra" samt "Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älnäsområdet"*.

Enligt *Stadsplan för Avesta kommun* från år 1967 ska kvarteren i området följa temat fisk. I anslutning till området finns idag kvarteret *Spiggen* och i planen framgår bland annat *Löjan*, *Braxen* och *Mörten* som föreslagna kvartersnamn. Förslaget skickades på remiss till Tillväxt Park som tillstyrker kart- och måtenhetens namnförslag. Förslaget *Löjan* lyftes även till Lantmäteriets ortnamnsfunktion som inte hade något att erinra (LM2026/087362).

Kart- och måtenheten föreslår att det planerade kvarteret erhåller namnet *Löjan*. Se bilaga 1, den pågående planens gränser har rektifierats mot stadsplanen från 1967.

Beredning

Kart- och måtenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2026.

Beslutet skickas till

Tillväxt Avesta/Mark

Lantmäteriet/Ortnamnsfunktion



Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd

§ 48 Delgivningar nämnd 2026-09-08

Dnr Ciceron 2026-000050000

AVESTA KOMMUN

- 2026-05-25 Kommunfullmäktige, § 69 Årsredovisning 2025 för Avesta kommun, inklusive koncernen, dnr 2026-000168042.
- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, § 79 Riktlinje för ersättningsskanning och nya digitala original, dnr 2026-000237004.
- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, § 80 Riktlinjer för användning av sociala medier, dnr 2026-000241008.
- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, § 96 Riktlinje för arvoden och ersättningar till förtroendevalda.
- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, § 97 Revidering av arvodesnivåer för förtroendevalda, dnr 2026-000304024.

FAGERSTA KOMMUN

- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, KF § 70 Bordlagt ärende om årsredovisning år 2025 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd, dnr 2026/0007.
- 2026-06-15 Kommunfullmäktige, KF § 71 Bordlagt ärende om ansvarsfrihet för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd.
- 2026-08-18 AU § 112 Motion om solcellspark på gamla industriområdet
- 2026-08-18 AU § 127 Remiss av förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4
- 2026-08-18 AU § 128 Remiss av SOU 2026:32 Att säga ja! Kommunernas förutsättningar att ta emot stora företagsetableringar och företagsexpansioner
- 2026-08-18 AU § 133 Remiss av översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete
- 2026-06-02 Kommunstyrelsen, KS § 133 Motion avseende tillgång till framtida elenergi, dnr 2026/0051.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Västmanland-Dalarna Miljö- och
Byggnadsnämnd**

NORBERGS KOMMUN

- 2026-05-15 Kommunfullmäktige, § 116/26 Förvaltningsberättelse för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 2025 med revisionsberättelse, dnr KS 2026/0148.
- 2026-06-16 Kommunfullmäktige, § 117/26 Prövning av ansvarsfrihet för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd år 2025, dnr KS/2026/0148.

ÖVRIGT

- 2026-05-26 Trafikverket. Anmälan enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inom Trafikverkets fastigheter för järnväg mellan Sala och Avesta, Avesta kommun, Dalarnas län.
- 2026-08-06 Avesta Vatten. Anmälan om lagring av icke-farligt avfall (klassningskod 90.40 C) enligt 9 kap 6 § miljöbalken samt 29 kap 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251), Avesta kommun.
- Maj 2026 Borrmaskinen 3. Anmälan miljöfarlig verksamhet, Fagersta kommun.