



Plats och tid

Yxningen, klockan 08:30

Beslutande

Ledamöter

Lars-Åke Bergstrand (S), ordförande
Jörgen Svensson (S), vice ordförande
Annika Johansson (V), ledamot
Malin Sääv (SD), ledamot
Jonas Palmqvist (M), ledamot

Övriga närvarande

Ersättare

Anki Sjöo Törner (S), ersättare
Fredrik Ebbestad (M), ersättare

Övriga närvarande

Kristina Cleber, förvaltningschef
Cristina Lundberg, controller
Mattias Gustafsson, enhetschef Gata Park
Åsa Rosenkull, kommunsekreterare

Justering

Utses att justera

Malin Sääv (SD)

Datum

2026-06-02

Paragrafer

§§ 17-23



Ärendelista

Sidnummer

§ 17	Information från tekniska förvaltningen 2026	2026/11
§ 18	Ekonomisk information 2026 - Tekniska förvaltningen	2026/15
§ 19	Objektplan	
§ 20	Årsrapport fordonsverksamhet	
§ 21	Förvaltningsspecifika planeringsförutsättningar	
§ 22	Lokal- och underhållsprognos 2027-2030	2026/433
§ 23	Utredning solceller Facetten	2026/432



Information från tekniska förvaltningen 2026

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Fastighet

Just nu pågår det utvändiga målningsarbeten på Kopparvallen. Klubbhus omklädningsrum mm målas.

Fotbollsplanerna på Edberga har under vintern fått betydande mögelskador. Vilket har medfört att planerna behövt extra gräsfrön och längre återhämtnings tid än normalt. Om några veckor kommer troligen planerna ha återhämtat sig.

Skolan och Tennisklubben har fått nya förråd och separata förråd i Tennishallen. Både skolan och tennisklubben kan nu mer låsa sina förråd och slipper att ha gemensamma förråd.

Det begagnade konstgräset på Alléskolan och Centralskolan är nu på plats på de befintliga fotbollsplanerna.

Vissa fastigheterna har fått skador efter stormen. Skador som beräknas till ca 90 Tkr. Det är främst plåtsarger och fasadplåtar som lossnat. Plåtsarger är åtgärdat och fasadplåten lagas snarast.

12 maj blev stora delar av fastighetsbeståndet strömlöst. Fastighetsjouren fick rycka ut till fastigheterna och återställa brand-, inbrott- och sprinklerlarm. Inget större utan ett normalt arbete som alltid behöver utföras vid strömbortfall. Det är positivt att vi ser att samtliga reservkraftaggregat startar och möter upp behovet. I samband med strömavbrottet uppmärksammades några små fel. Ett fel i en RCO panel till en dörr och några batteribackuper som inte fungerade. Småsaker som åtgärdas snarast.

Regionen har tidigare inventerat länet efter lämplig lokal för att upprätta en arkivdepå. Man har nu landat i att vi i Åtvidaberg är det lämpligaste alternativet. Dialog pågår.

Gata Park

Mattias Gustafsson berättar på utskottet om arbetet på enheten för Gata Park och informerar även om arbetet med att hitta ett samarbete kring driften av minigolfen i folkparken.

Lokalvård och Återbruket

Lokalvården har sökt medel från omställningsfonden för utbildning inom hygienstäd/städ vid smitta vilket blivit beviljat. Behovet inom dessa områden ökar och detta kommer innebära att lokalvården kan avlasta vårdverksamheten vid smittor på framförallt Kopparsvanen.



Åter-Bruket kommer vara öppet hela sommaren vilket kommer vara möjligt tack vare en deltidstjänst på visstid som är rekryterad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Information från tekniska förvaltningen maj



Beslutet skickas till

Akt



§ 18

KS 2026/15 1.2.7

Ekonomisk information 2026 - Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningens prognos visar en positiv avvikelse mot budget med 1,1 Mkr. I kompletteringsbudgeten flyttades 480 Tkr till vård- och omsorgsförvaltningen, vilket ger en ny budgetram. Inom förvaltningen visar Gata och Park en positiv avvikelse på 1,2 Mkr jämfört med budget, vilket beror på lägre kostnader för väghållningen. Kosten visar en negativ avvikelse på 100 Tkr då det tillkommit extraordinära kostnader för reparation samt inköp av utrustning. Fortfarande finns osäkerhetsfaktorer, bland annat när det gäller bränsle- och elpriser (Fastighet) samt livsmedelspriser (Kosten).

Beslutet skickas till

Akt



§ 19

Diarieserie Ärende Kod

Objektplan

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Kristina Cleber, förvaltningschef beskriver objektplanen som man arbetar med på förvaltningen.



Beslutet skickas till

Akt



Årsrapport fordonsverksamhet

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Mattias Gustafsson, enhetschef Gata Park informerar utskottet kring fordonsverksamheten, hur den ser ut och fungerar idag och hur man tänker framåt.



Beslutet skickas till

Akt



Förvaltningsspecifika planeringsförutsättningar

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Kristina Cleber, förvaltningschef beskriver de förvaltningsspecifika planeringsförutsättningarna.



Beslutet skickas till

Akt



Lokalförsörjningsprognos

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar information.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat en **Lokal- och underhållsprognos för perioden 2027–2030**. I arbetet har samtliga förvaltningar bidragit med analyser över sina verksamheters behov. Lokal- och underhållsprognosen utgör ett nödvändigt verktyg för att gå från reaktivt till **proaktivt fastighetsunderhåll**. Genom att följa prognosens riktlinjer skapas bättre förutsättningar för en balanserad ekonomi och lokaler som stödjer kommunens kärnverksamheter.

Syftet med handlingen är att ge en sammanställd bild över behov avseende lokaler och underhållsbehov för att säkerställa att kommunens lokaler är **ändamålsenliga, kostnadseffektiva och hållbara** över tid.

Arbetet vilar på tre huvudprinciper: **långsiktig planering, flexibilitet och samverkan**. Modellen betonar vikten av att lokalnyttjandet ska utgå från verksamheternas behov samtidigt som ekonomisk hänsyn tas till fastigheternas hela livscykelkostnad, energieffektivisering och klimatanpassning.

Kommunen förvaltar totalt 36 fastigheter (ägda och inhyrda) med en totalyta på cirka 145 000 kvm. Många byggnader är uppförda från tidigt 1900-tal och framåt. Begränsade resurser under tidigare år har lett till en betydande underhållsskuld som ännu inte kunnat arbetas av.

Inom den kommande mandatperioden har nedanstående större utvecklingsområden identifierats:

- **Utbildning:** Nybyggnation av skola i Grebo.
- **Vård och omsorg:** Ökat behov av trygghetsboenden och demensanpassade lokaler på grund av demografiska förändringar.
- **Utveckling:** Arbete pågår för att öka attraktiviteten och uthyrningsgraden i ÅSSA och Facetten.

För att säkerställa funktionalitet i kommunens lokaler behövs en upptrappning av planerat underhåll. Rapporten innehåller detaljerade tabeller över investeringsbehov fördelat på år 1, år 2–5 samt år 6–10 för att möjliggöra en förutsägbar ekonomisk planering.



Prognosen kommer att följas upp och revideras löpande i det årliga budgetarbetet i samband med volymdialoger som fastighet har med respektive förvaltning och ingår som bilaga till Förvaltningsspecifika planeringsförutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lokal- och underhållsprognos 2027-2030



Beslutet skickas till

Akt



Utredning solceller Facetten

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen.

Beskrivning av ärendet

I kommunens budget för 2026 har uppdrag preciserats gällande utredning avseende solceller på taket på Facetten för att utreda kommunens självförsörjning av el i egna fastigheter. Utredningen skulle vara klar till Förvaltningsspecifika förutsättningar 2027.

En solcellsanläggning på Facetten förväntas ge en besparing och även ge en energieffektivisering. Tidigare analyser visar på goda förhållanden och effekten på anläggningen förväntas medföra en god avkastning och snabb återbetalning. Valet av systemstorlek bör balanseras mot fastighetens momentana elbehov -motsvarar en anläggning på 129 kW - vilket innebär att överskottsproduktion minimeras och anläggningen anpassas efter det momentana elbehovet.

I enlighet med kommunens policy gällande utökning av solcellsanläggningar på kommunala fastigheter visar utredningen att Facetten är lämplig för placering av en solcellsanläggning. Utredningen visar att investeringen kommer att bli ekonomiskt lönsam redan från det första året den tas i bruk.

Möjlighet finns att som nästa steg att utöka anläggningen för att täcka ett större behov och/eller kompletteras med batterier för lagring av producerad el.

Rapporten för utredningen i sin helhet kommer ligga som bilaga till Förvaltningsspecifika förutsättningar 2027.

Beslutsunderlag

Rapport utredning solceller.

Beslutet skickas till

Akt
Tekniska förvaltningen