



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-06-01

Plats och tid

Makadammen, samhällsbyggnadsförvaltningen, klockan 14:30-15:12

Paragrafer

§§ 46-54

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 3 juni klockan 14:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-06-01

Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande

Joakim Sandberg (M), Ordförande

Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef

Louise Johanhage, nämndsekreterare

Ulf Monitnell, byggnadsinspektör §§ 52, 54

Emelie Svahn, byggnadsinspektör §§ 53–54

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 46	Val av justerare och tid för justering	4
§ 47	Fastställande av dagordning	5
§ 48	Fråga om jäv	6
§ 49	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 50	Beslut om samråd Detaljplan för Ripan 10 m.fl., "Södra Vallbo"	8 - 9
§ 51	Beslut om antagande Detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken"	10 - 11
§ 52	Beslut om Marklov för en vall mot E4:an på BROBY 57:12	12 - 13
§ 53	Beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnad och anläggning på fastigheten Åstorp 112:97	14 - 15
§ 54	Övriga ärenden	16



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-06-01

§ 46

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 3 juni 2026 klockan 14:00.

§ 47

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att fastställa dagordningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-06-01

§ 48

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 49

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar följande information:

- Information från verksamheten

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 50**Dnr KS 2023/374****Beslut om samråd Detaljplan för Ripan 10 m.fl., "Södra Vallbo"****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beviljade 2023 planbesked för fastigheterna Ripan 10–13, 21 och Åstorp 112:78, med senare tillägg av Resedan 6–7 och Ripan 16 (ägda av det kommunala bostadsbolaget). Syftet är att omvandla ett tidigare industriområde i Norra Åstorp till ett blandat område med cirka 300 nya bostäder, centrumverksamhet, centralkök och parkeringshus. Ursprungliga önskemål om vård och hotell har uteslutits då de bedömts som olämpliga. Planområdet omfattar cirka 19 000 kvadratmeter och präglas av en hög exploateringsgrad, vilket kräver en detaljerad plankarta för att undvika en monoton och barriärliknande bebyggelsestruktur.

Under planprocessen har flera utredningar genomförts, däribland riskutredning, skuggstudie, trafikbullerutredning, miljöteknisk markundersökning och dagvatten-PM. Planens genomförande kan medföra negativa effekter, såsom förlust av grönsstruktur, risker från förorenad mark, ökat trafikbuller och närhet till farligt gods på järnvägen. Kommunen bedömer dock att dessa risker kan hanteras inom detaljplanprocessen och att planen inte innebär en *betydande miljöpåverkan*, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL, och sökande står för kostnader för utredningar och utbyggnad av allmän plats, medan kommunen ansvarar för drift. En barnkonsekvensanalys visar att planen inte medför särskilda konsekvenser för barn.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

1. Att föreslå Bygg- och miljönämnden att godkänna "Undersökning av betydande miljöpåverkan", daterad 2026-04-29 och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att föreslå Bygg- och miljönämnden att godkänna samrådshandlingarna och skicka detaljplan för Ripan 10 m.fl., "Södra Vallbo" på samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att godkänna "Undersökning av betydande miljöpåverkan", daterad 2026-04-29 och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att godkänn samrådshandlingarna och skickar detaljplan för Ripan 10 m.fl., "Södra Vallbo" på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Plankarta Ripan 10 mfl Södra Vallbo Samråd, daterad 2026-04-27
Planbeskrivning Ripan 10 mfl Södra Vallbo Samråd, daterad 2026-05-15
Illustrationsmaterial Ripan 10 mfl Södra Vallbo Samråd, daterad 2025-05-07
Undersökning av betydande miljöpåverkan Ripan 10 mfl Södra Vallbo Samråd, daterad 2026-04-29
Skuggstudie Ripan 10 mfl Södra Vallbo, daterad 2026-05-11
Studie Soltimmar Ripan 10 mfl Södra Vallbo, daterad 2026-05-13
GK_Del_av_kv_Ripan_Resedan, daterad 2024-02-20
Trafikbullerutredning Södra Vallbo 2026, daterad 2026-04-20
Riskutredning Södra Vallbo Åstorp, daterad 2024-07-05
PM_Parkeringsutredning Åstorp, daterad 2026-01-15
Åstorp, kv Ripan m.fl PM Geo och Miljö_241025, daterad 2024-10-25
Åstorp, Ripan 10, 11, 12, 13, 16 & 21 samt Resedan 6 & 7, daterad 2025-08-28
Dagvatten-PM Södra Vallbo, daterad 2025-03-07
Beslut arkeologi Länsstyrelsen, daterad 2024-11-13
Beslut KS 2023-10-04 Ansökan om planbesked för fastigheterna Ripan 10 m fl, daterad 2023-10-04

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
KSF
Plankontoret
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 51**Dnr KS 2027/233****Beslut om antagande Detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken"****Ärendebeskrivning**

Planprocessen för bostadsbebyggelse på Prästamarken inleddes 2017 med ett beviljat planbesked, där en förskola tidigt inkluderades. Under 2018–2021 genomfördes omfattande utredningar, däribland arkeologiska förundersökningar, trafikutredningar, VA- och dagvattenutredningar samt gestaltungsprogram. Efter arkeologiska utgrävningar delades området in i etapper, vilket ledde till revideringar av plankartan och lokaliseringen av förskolan. Samråd genomfördes 2022, följt av granskning 2023, där bland annat Trafikverkets krav på en planskild korsning under järnvägen införlivades. Efter granskningen uppstod utmaningar med bullerskyddskostnader, vilket ledde till en omarbetning av planen där bebyggelsen flyttades norrut och en "järnvägsark" skapades närmast spåren. Stora förändringar efter granskningen krävde ytterligare två granskningstillfällen (2024 och 2025) innan planen kunde antas i september 2025. Antagandet fördröjdes dock på grund av saknade avtal med Trafikverket och undertecknade drift- och underhållsavtal.

Planförslaget möjliggör 260–330 nya bostäder (enbostadshus, radhus och flerbostadshus), centrumverksamheter, en förskola för 120 barn samt ett vård- och omsorgsboende. Området utformas med sammanhängande grönytor, dagvattenhantering och en järnvägsark som bullerskydd. Stora arkeologiska fornlämningar har utretts och ska avlägsnas genom dokumentation innan exploatering. Planen hanteras med utökat förfarande på grund av dess betydelse för allmänheten och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Ekonomiskt bekostas planarbetet och utredningar av Åstorps kommun, medan exploatering och arkeologiska undersökningar åligger sökande. Barnkonsekvensanalysen betonar säkra gång- och cykelvägar samt närhet till naturreservat och lektytor.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att föresl Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken".

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Kvidinge 1:20 m.fl., "Prästamarken".

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

KS_2017_233 Prästamarken Antagande Behovsbedömning 2019-02-11 KS_2017_133
Prästamarken Antagande Gestaltungsprogram 2018-11-19 KS_2017_233 Prästamarken
Antagande Granskningsutlåtande nr 3 2025-06-30 KS_2017_233 Prästamarken
Antagande Granskningsutlåtandeverion 1 2024-04-18
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Granskningsutlåtande version 2 2025-02-17
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Kvidinge Trafikbullerutredning inkl bilagor
2024-01-1
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Planbeskrivning 2026-04-21
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Plankarta 2025-06-30
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk förundersökning 2021
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk utredning Steg 1 2018
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport Arkeologisk utredning Steg 2 2019
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Rapport VA- och dagvattenutredning WSP
2020-04-03
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Riskanalys 2023-02-01
KS_2017_133 Prästamarken Antagande Samrådsredogörelse 2023-03-20
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Trafikutredning 2022-12-15
KS_2017_233 Prästamarken Antagande VA- och dagvattenutredning Norconsult 2024-
02-16
KS_2017_233 Prästamarken Antagande Översiktlig miljöteknisk undersökning
Kvidinge inkl bilagor 2023-11-09

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelseförvaltningen
Bildningsnämnden
Kvidingebyggen
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 52

Dnr BMN 2025–308

Beslut om Marklov för en vall mot E4:an på BROBY 57:12

Ärendebeskrivning

BP Förvaltning i Åstorp AB ansöker om marklov för en vall mot E4an på fastigheten BROBY 57:12, Järngatan 14–16.

Vallen enligt förslaget uppgår till cirka 100 meter i längd och cirka 15 meter i bredd. Från fastighetens innerområde uppgår vallens höjd till cirka 2,85 meter. Vallen är i denna del planterad med lågväxande buskar. I riktning mot motorvägen, där vallen är som mest exponerad, uppgår höjden till cirka 1,2 meter över angränsande marknivå.

För området gällande Detaljplan för verksamhetsområde Broby väster, Broby 57:1 m.fl. med laga kraft 2013-01-07. Området är planlagt för kontor och verksamheter. Ansökan avviker inte mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att förslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för marklov för en vall mot E4:an. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 77 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott förslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för marklov för en vall mot E4:an. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 77 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos kommunen per telefon 042-640 86 eller 072-1424675.

Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges.

Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-05-19
Remissvar Trafikverket	2026-05-11
Sektionsritning	2026-05-03
Situationsplan	2026-05-03
Epostmeddelande med godkännande från NSVA	2026-05-03
Remissvar Björnekulla IT AB	2026-03-09
Epostmeddelande	2026-01-26
Ansökan	2025-12-10

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Sökande
Remissinstanser
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 53

Dnr BMN 2026–61

Beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnad och anläggning på fastigheten Åstorp 112:97

Ärendebeskrivning

Nevel AB ansöker om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av en fjärrvärmeanläggning med total anläggningsarea på 1526 kvadratmeter på fastigheten ÅSTORP 112:97 med adress Magasingatan 6.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1982-04-28. Området är planlagt för Industri. Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med.

Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning krävs och kan begäras hos kommunens upphandlade mätingenjör per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Kostnaden ingår inte i bygglovsavgiften.

Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos Sweco per telefon 042-640 86 eller 072-1424675.

Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges.

Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,	2026-05-22
Markplaneringsritning	2026-05-20
Nybyggnadskarta	2026-05-20
Plan-, fasad- och sektionsritning	2026-05-20
Planritningar	2026-05-20
Sektionsritningar	2026-05-20
Fasadritning	2026-05-20
Geotekniska undersökningar	2026-04-14
Verksamhetsbeskrivning	2026-04-14
Ansökan	2026-04-14

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Fastighetsägare
Remissinstanser
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 54

Eventuella övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar information om eventuella kommande ärenden.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-06-02 11:36:19
BankID refno: 019e87b0-c657-7cb2-81bd-c2c841bc90c6

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-06-02 11:45:30
BankID refno: 019e87b9-3c38-7dce-82a8-734d9126617e

Menaïd Nocic