



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Plats och tid

Rum Björnekullasalen, kommunhuset, klockan 09:00-11:15
Sammanträdet ajournerat mellan: 10:05-10:12

Paragrafer

§§ 27-44

Ordförande

Peter Lindberg (SD)

Justerare

Richard Ridwall (S)

Datum för justering

Onsdag 15 mars 15:00

Sekreterare

Anton Sterner

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Närvarolista

Beslutande

Peter Lindberg (SD), Ordförande
Linda-Marie Camper (S), Ledamot
Richard Ridwall (S), Ledamot
Sten Hugosson (SD), Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Janet Norbeck (M), Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Bitten Mårtensson (S), Ersättare

Övriga närvarande

Christer Pålsson, Kommundirektör
Mikael Kadanik, Gatu/Parkchef
Jenny.K Nilsson, Chefsstöd
Christopher Bohlin, Projektingenjör §27-42
Hananne Baladi, Nämndsekreterare §27-42
Anton Sterner, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 27	Val av justerare och tid för justering	4
§ 28	Fastställande av dagordning	5
§ 29	NSVA- Åstorps framtida VA-system	6 - 7
§ 30	Information om status för armaturbytet	8
§ 31	Information Nyvångshögen	9
§ 32	Information öppning Malmövägen- Trädgårdsgatan	10
§ 33	Interimsavtal industrispår	11
§ 34	Redovisning av statistik för felanmälningar 2025	12
§ 35	Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Åstorps kommun	13 - 14
§ 36	Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun	15
§ 37	Remiss från byggkontoret Åstorp	16 - 17
§ 38	Remiss från byggkontoret gällande uppförande av utfart för kontorsdel på fastigheten Kvidinge	18
§ 39	Remiss grannhörande i ärende om bygglov för en mobilmast på fastigheten	19
§ 40	Grannemedgivande carport	20 - 21
§ 41	Grannemedgivande	22 - 23
§ 42	Grannemedgivande avseende förrådsbyggnad	24
§ 43	Förvaltningen informerar	25
§ 44	Beslutslogg	26



§ 27

Val av justerare och tid för justering

Sammanfattning av ärendet

Peter Lindberg (SD) och Richard Ridwall (S) utses att justera protokollet från dagens sammanträde.

Justering av protokollet sker digitalt senast 15 april klockan 15:00.



§ 28

Fastställande av dagordning

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att fastställa dagordningen enligt lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att följande ärende flytas upp och utgår från dagordningen:

- NSVA- Åstorps framtida VA-system flytas från punkt 6 till punkt 3.
- Övriga ärenden utgår.

§ 29**Dnr KS 2026/128****NSVA- Åstorps framtida VA-system****Sammanfattning**

NSVA har genomfört en förstudie för att översiktligt belysa förutsättningarna för Åstorps framtida VA-försörjning. Förstudien visar att dagens system står inför betydande utmaningar, främst rörande:

- påverkan av bekämpningsmedel i befintliga råvattentäkt
- begränsad reservoarkapacitet och låg driftsäkerhet
- omfattande renoveringsbehov i både vattenverk och avloppsreningsverk
- ökande kapacitetsbehov på grund av befolkningsutveckling

Sex alternativa systemlösningar har utretts. Utifrån samlade bedömningar av kvalitet, risker, investeringskostnader, miljöpåverkan och driftsäkerhet rekommenderas att Åstorps kommun går vidare och fördjupar två alternativ: 0+ samt Alternativ 3.

- Alternativ 0+ – Minsta möjliga åtgärd för att säkra dagens system
- Alternativ 3 – Ett systemskifte med Tingdal som huvudvattenverk

Dessa två alternativ representerar ytterligheterna i spannet av möjliga lösningar – från minsta möjliga ingrepp i befintligt system (0+) till ett mer genomgripande systemskifte (Alt 3). En fördjupad analys av dessa två alternativ ger kommunen bästa förutsättningar att ta ställning till ett framtida robust, hållbart och långsiktigt VA-system som möter behoven fram till år 2070.

För kännedom: Den planerade reservoarvolymen i Björnås (3 200 m³) ska ses över och kostnadsoptimeras i det fortsatta arbetet oberoende alternativ.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att NSVA ges uppdraget att gå vidare med fördjupade utredningar av Alternativ 0+ och Alternativ 3 inom ramen för fortsatt arbete med kommunens framtida VA-försörjning.

NSVA ska efter att resultaten erhållits från de fördjupade utredningarna återrapportera till politiken för slutligt inriktningsbeslut.

Utredningen ska inkludera en kris och beredskaps analys.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att NSVA ges uppdraget att gå vidare med fördjupade utredningar av Alternativ 0+ och Alternativ 3 inom ramen för fortsatt arbete med kommunens framtida VA-försörjning.

NSVA ska efter att resultaten erhållits från de fördjupade utredningarna återrapportera till politiken för slutligt inriktningsbeslut.

Janet Norbeck (M) yrkar bifall med tillägg att utredningen ska inkludera en kris och beredskaps analys.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande med tilläggsyrkande från Janet Nordbeck (M) under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Systemstudie Åstorp-Kvidinge – Framtida VA-försörjning
Systemstudie Åstorp-Kvidinge, Underlag för inriktningsbeslut (2025)
Presentation: Systemstudie Åstorp-Kvidinge (2026)

Skickas till

Akten

§ 30

Information om status för armaturbytet

Projektingenjör Christopher Bohlin lämnade en lägesrapport avseende det pågående arbetet med att uppgradera kommunens gatubelysning.

Genomförda åtgärder och resultat (Etapp 1)

- **Omfattning:** Under 2025 har cirka 1 000 armaturer bytts ut. Av dessa är 632 enheter placerade i Nyvång och 425 i Åstorps centrala delar.
- **Energieffektivisering:** Bytena visar en genomsnittlig minskning av energiförbrukningen med 65 %.
- **Drift och underhåll:** Antalet felanmälningar har minskat signifikant efter utbytet. I samband med arbetet genomförs även en inventering av hela belysningssystemet.
- **Säkerhet och stolpbyte:** Vid inventeringen identifierades 88 stolpar i bristfälligt skick, främst på grund av korrosionsskador (rost). Åtgärder för dessa är prioriterade som en säkerhetsfråga och ryms inom befintlig mängdförteckning och budget.
- **Uppföljning:** En fullständig utvärdering planeras till 2026. Då kommer mer precisa data kring besparingar för både energiförbrukning och löpande underhållskostnader att redovisas.

Planering för Etapp 2 och framåt

- **Omfattning 2026:** Nästa etapp omfattar cirka 2 000 armaturer i Åstorps tätort. Arbetet har fortskridit effektivt och har redan nått halvvägs.
- **Strategiskt underhåll:** På grund av ett högt antal felanmälningar under vintersäsongen 2025–2026 har förvaltningen valt att genomföra permanenta armaturbyten direkt vid felanmälan, istället för att reparera äldre, uttjänt utrustning.
- **Långsiktig plan:** Utbyte av belysning i Kvidinge är planerat att genomföras under 2027.

Den nya belysningen har mottagits positivt av kommunens invånare, och återkopplingen har generellt varit god.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 31

Information Nyvångshögen

Projektingenjör Christopher Bohlin lämnade en lägesrapport avseende det pågående arbetet med revidering av riskklassificering av Nyvångshögen.

Bakgrund och nuvarande status

Länsstyrelsen har lagt fram ett förslag gällande revidering av riskklassificeringen för det aktuella området. Tidigare har hela området kategoriserats som riskklass 2.

Det nya förslaget innebär en differentiering av området:

- **Riskklass 2:** Bibehålls för askdeponin och slagghögen.
- **Riskklass 4:** Föreslås för resterande delar av området.
- **Förvaltningens bedömning och utredningsbehov**

Förvaltningen har att ta ställning till om ett formellt beslut ska fattas utifrån nuvarande underlag, eller om ytterligare utredning ska ske i samråd med Länsstyrelsen. Bedömningen är att en fördjupad utredning krävs för att säkerställa följande.

- **Säkerhet för allmänheten:** Analys av risker för kommuninvånare som vistas på platsen.
- **Exponering:** Den initiala bedömningen är att hälsoriskerna är begränsade vid normal vistelse, förutsatt att inga ingrepp sker i marken (grävarbeten). Detta behöver dock fastställas genom vidare utredning.

Ekonomi och tidsplan

- **Kostnad:** Den preliminära kostnadsuppskattningen för den fördjupade utredningen bedöms till 100 000 kronor.
- **Tidsaspekt:** Ett beslut om tidsförlängning föreligger i ärendet med följande formulering från Länsstyrelsen.

Sista datum för att inkomma med Riskbedömningen enligt Länsstyrelsens Begäran 2026-03-17/Dnr 1424-2025 flytas från 29 maj 2026 till så snart som möjligt men senast 29 januari 2027.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 32**Information öppning Malmövägen- Trädgårdsgatan****Helhetslösning för infrastruktur och trafiksäkerhet**

Förvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram en helhetslösning för det aktuella området. Syftet är att samordna planerade arbeten för att uppnå synergieffekter och minimera störningar i stadsmiljön.

Samordning med NSVA och utbyggnad av gång- och cykelvägnätet

I samband med att NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp) planerar förläggning av en ny huvudledning under 2027, avser förvaltningen att samtidigt anlägga en ny cykelväg längs sträckan.

Vidare informeras om att förvaltningen utreder en utbyggnad av gång- och cykelvägar (GC-vägar) fram till Malmövägen. Åtgärden vidtas i syfte att höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i området.

Öppnande av Trädgårdsgatan

Förvaltningen ser över möjligheten att öppna upp Trädgårdsgatan för genomfartstrafik förbi arenan. För att säkerställa en god trafikmiljö och värna trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister föreslås följande fysiska åtgärder vid ett eventuellt öppnande.

- Installation av fartdämpande åtgärder (farthinder).
- Avsmalning av körbanan så enbart ett fordon kommer fram åtgången för att reglera fordonshastigheten.

Förbättrad framkomlighet för avfallshantering

Dagens situation på Trädgårdsgatan innebär logistiska svårigheter för avfallshämtningen då sopbilar saknar tillräckligt utrymme för att vända. Genom den föreslagna öppningen av gatan säkras en fungerande sophämtning vid tomtgräns för de boende. Det planerade öppnandet och tillhörande markarbeten beräknas ske under verksamhetsåret 2027.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 33**Dnr KS 2026/129****Interimsavtal industrispår****Sammanfattning**

Benders Sverige AB önskar ingå avtal med Åstorps kommun avseende nyttjande och förvaltning av industrispåret för Åstorp Annededal. Avtalet innebär att Benders Sverige AB tar över förvaltarskapet för spåret. Detta avser bl.a. drift, underhåll och tillstånd.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att Åstorps kommun ingår avtal med Benders Sverige AB avseende förvaltarskap av industrispåret i enlighet med förslag till avtal som bilagts till detta beslut, med följande ändringar:

§12 Reinvesteringar som har en avskrivningstid längre än 10 år ska beslutas gemensamt mellan avtalsparterna.

§13 Skulle någon ytterligare part tillkomma ska detta också beslutas mellan avtalsparterna.

Samt att logotypen på avtalet ska bytas från Benders till kommunens.

Yrkanden

Janet Norbeck (M) yrkar att Åstorps kommun ingår avtal med Benders Sverige AB avseende förvaltarskap av industrispåret i enlighet med förslag till avtal som bilagts till detta beslut, med följande ändringar:

§12 Reinvesteringar som har en avskrivningstid längre än 10 år ska beslutas gemensamt mellan avtalsparterna.

§13 Skulle någon ytterligare part tillkomma ska detta också beslutas mellan avtalsparterna.

Samt att logotypen på avtalet ska bytas från Benders till kommunens.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Janet Norbecks (M) yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Förslag till avtal

Bilaga 1 - Kartunderlag

Bilaga 2 – Förslag till underhållsplan

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

Tekniska kontoret

§ 34

Dnr KS 2026/87

Svar på initiativvärende Linda-Marie Camper (S) och Bitten Mårtensson (S)- Redovisning av statistik för felanmälningar 2025

Sammanfattning

Svar på initiativvärende från Linda-Marie Camper (S) och Bitten Mårtensson (S) i syfte att öka insynen i den tekniska verksamheten. Förvaltningen har berett ärendet och tagit fram efterfrågat underlag.

- Föreslår att tekniska kontoret ska sammanställa och redovisa statistik över samtliga felanmälningar som inkommit under verksamhetsåret 2025.

Åstorps kommun använder felrapporteringssystemet Infracontrol där fel och brister i kommunen registreras och följs upp. I december 2024 lanserades en ombyggd version felrapporteringssystemet. Med anledning av detta har ett initiativvärende inkommit från Socialdemokraterna om att redovisa statistik över antalet felanmälningar som lämnats in under 2025.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott tar del av informationen om statistik från felanmälningssystemet och att informationen noteras till protokollet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott tar del av informationen om statistik från felanmälningssystemet och att informationen noteras till protokollet.

Att anse initiativvärende från Bitten Mårtensson och Linda-Marie Camper (S) ska anses besvarat.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-09

Skickas till

Akten

§ 35

Dnr KS 2026/100

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Åstorps kommun

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne beslutade den 15 september 2025 att upphäva sex bestämmelser i kommunens lokala ordningsföreskrifter. Länsstyrelsen bedömde att dessa bestämmelser stred mot ordningslagen (1993:1617) genom att vara alltför långtgående geografiskt, otydligt formulerade eller genom att reglera förhållanden som redan reglerats i annan författning. Kommunfullmäktige behöver därför revidera föreskrifterna för att åtgärda de bestämmelser som Länsstyrelsen beslutade att upphäva.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till nya reviderade lokala ordningsföreskrifter.

Att dessa gäller från och med protokollets justering.

Att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen Skåne.

Att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att överklaga Länsstyrelsens beslut, samt att föra kommunens talan i domstol i de fall Länsstyrelsen upphäver de lokala ordningsföreskrifterna.

Att upphäva tidigare lokala ordningsföreskrifter antagna av kommunfullmäktige 2025-08-25 § 109.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till nya reviderade lokala ordningsföreskrifter.

Att dessa gäller från och med protokollets justering.

Att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen Skåne.

Att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att överklaga Länsstyrelsens beslut, samt att föra kommunens talan i domstol i de fall Länsstyrelsen upphäver de lokala ordningsföreskrifterna.

Att upphäva tidigare lokala ordningsföreskrifter antagna av kommunfullmäktige 2025-08-25 § 109.



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreterare 2026-03-06

Förslag till reviderade lokala ordningsföreskrifter 2026-03-06

Beslut från Länsstyrelsen Skåne om att upphäva kommunens lokala ordningsföreskrifter; dnr 27261-2025 Här med bilaga – Åstorps kommun

Skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 36

Dnr KS 2026/73

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun

Sammanfattning

De lokala ordningsföreskrifterna för torghandel på, och i anslutning till, Gamla Torg i Åstorps kommun föreslås revideras för att i huvudsak moderniseras, förenklas och anpassas till nuvarande förhållanden.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att teknik- och serviceutskottet föreslår kommunfullmäktige att anta de reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun i enlighet med upprättat förslag.

Att de reviderade föreskrifterna träder i kraft den 1 juni 2026.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att teknik- och serviceutskottet föreslår kommunfullmäktige att anta de reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun i enlighet med upprättat förslag.

Att de reviderade föreskrifterna träder i kraft den 1 juni 2026.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-25

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun, antagna 2022-05-30

Förslag till revidering - Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Åstorps kommun
Karta över saluplatser

Skickas till

Tekniska kontoret
Kundtjänst
Polismyndigheten
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

§ 37**Dnr KS 2026/84****Remiss från byggkontoret Åstorp****Sammanfattning**

I egenskap av granne har kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott tagit del av remiss i byggärende avseende bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Åstorp 112:33, Malmövägen 10 i Åstorp.

Efter granskning av inkomna handlingar bedöms den föreslagna åtgärden inte medföra någon påtaglig olägenhet för kommunens mark eller påverka kommunens nuvarande eller framtida nyttjande av området i sådan omfattning att invändning bör framföras.

Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott har därför inget att erinra mot den föreslagna åtgärden.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott beslutar att meddela Bygg- och miljönämnden att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott inte har något att erinra mot den föreslagna åtgärden på fastigheten Åstorp 112:33, Malmövägen 10 i Åstorp.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott beslutar att meddela Bygg- och miljönämnden att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott inte har något att erinra mot den föreslagna åtgärden på fastigheten Åstorp 112:33, Malmövägen 10 i Åstorp.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-26

Remiss

104804 - Islastdimensionering

Åstorp 112-33 situationsplan

Åstorp 112 33 scannat

TL0382B Åstorp112;33 NY-Orienteringskarta

TL0382B Åstorp112;33 NY-Elevation

Utredning placering Åstorp 112 33

TL0382B Åstorp112;33 NY-Ortofoto

TL0382B Åstorp112;33 NY-Teknikbod



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Skickas till

Tekniska kontoret
Bygg- och miljönämnden

§ 38**Dnr KS 2026/83****Remiss från byggkontoret gällande uppförande av utfart för kontorsdel på fastigheten Kvidinge****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott, i egenskap av fastighetsägare för angränsande väg och uppställningsparkering på Industrigatan i Kvidinge, har tagit del av remiss gällande uppförande av utfart för kontorsdel på fastigheten Kvidinge 209:1, där utfartsförbud råder.

Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott har erinran mot den planerade utfarten på Industrigatan, östra hörnet av parkeringsytan, eftersom den skapar en trafiksituation med ökad risk.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott föreslår bygg- och miljönämnden att bygglov för utfart till Industrigatan, östra sidan, inte beviljas på grund av risk för trafikolyckor.

Att de bilder som presenteras på mötet läggs till handlingarna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott föreslår bygg- och miljönämnden att bygglov för utfart till Industrigatan, östra sidan, inte beviljas på grund av risk för trafikolyckor.

Linda Marie Camper (S) yrkar att de bilder som presenteras på mötet läggs till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer lagda yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Remiss från byggkontoret, PBL-ärende gällande fastigheten Kvidinge 209:1
Inkomna handlingar i ärendet

Skickas till

Tekniska kontoret
Bygg- och miljönämnden

§ 39**Dnr KS 2026/82****Remiss grannhörande i ärende om bygglov för en mobilmast på fastigheten****Sammanfattning**

I egenskap av fastighetsägare till Åstorp 112:36 har kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott tagit del av remiss i byggärende avseende bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Traversen 1, Malmgatan 9 i Åstorp.

Efter granskning av inkomna handlingar bedöms den föreslagna åtgärden inte medföra någon påtaglig olägenhet för kommunens mark eller påverka kommunens nuvarande eller framtida nyttjande av området i sådan omfattning att invändning bör framföras.

Kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott har därför inget att erinra mot den föreslagna åtgärden.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott beslutar att meddela Bygg- och miljönämnden att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott, i egenskap av fastighetsägare till Åstorp 112:36, inte har något att erinra mot den föreslagna åtgärden på fastigheten Traversen 1, Malmgatan 9 i Åstorp.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott beslutar att meddela Bygg- och miljönämnden att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott, i egenskap av fastighetsägare till Åstorp 112:36, inte har något att erinra mot den föreslagna åtgärden på fastigheten Traversen 1, Malmgatan 9 i Åstorp.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Remiss i byggärende, dnr BMN 2025-000302
Inkomna ansökningshandlingar i byggärendet
Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Skickas till

Tekniska kontoret
Bygg- och miljönämnden

§ 40

Dnr KS 2026/107

Grannemedgivande carport

Sammanfattning

Åstorps kommun har tagit del av en inkommen förfrågan om grannemedgivande avseende bygglovsbefriad åtgärd på fastigheten **Kölskrapan 1**, Almvägen 5 i Åstorp. Åtgärden avser uppförande av en carport med förråd som planeras placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter mot kommunens mark.

Kommunen har granskat inkomna handlingar i egenskap av angränsande fastighetsägare och har i nuläget inget att erinra mot åtgärden, under förutsättning att gatubelysningsstolpar vid fastighetsgränsen inte påverkas av utfarten från fastigheten.

Mot denna bakgrund föreslås att Åstorps kommun lämnar grannemedgivande för den föreslagna placeringen.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad carport med förråd på fastigheten **Kölskrapan 1**, Almvägen 5 i Åstorp, med placering närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter mot kommunens mark.

Grannemedgivandet lämnas under förutsättning att gatubelysningsstolpar vid fastighetsgränsen inte påverkas av utfarten från fastigheten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad carport med förråd på fastigheten **Kölskrapan 1**, Almvägen 5 i Åstorp, med placering närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter mot kommunens mark.

Grannemedgivandet lämnas under förutsättning att gatubelysningsstolpar vid fastighetsgränsen inte påverkas av utfarten från fastigheten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Inkommen förfrågan om grannemedgivande
Situationsplan och övriga inkomna handlingar avseende föreslagen placering
Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Skickas till

Fastighetsägaren

Tekniska kontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 41**Dnr KS 2026/108****Grannemedgivande****Sammanfattning**

Åstorps kommun har tagit del av en inkommen förfrågan om grannemedgivande avseende en bygglovsbefriad åtgärd på fastigheten KV 17:106, Söderåsvägen 20 i Kvidinge. Åtgärden avser ett redan uppfört bygglovsbefriat stängsel/staket som delvis placerats utanför fastighetsgränsen på kommunens fastighet.

Kommunen har granskat inkomna handlingar i egenskap av angränsande fastighetsägare och bedömer att åtgärden i dagsläget inte medför någon olägenhet för kommunens mark eller påverkar kommunens nuvarande nyttjande av området. Det kan dock inte uteslutas att kommunens framtida behov av marken kan påverkas.

Mot denna bakgrund föreslås att Åstorps kommun lämnar grannemedgivande för den redovisade åtgärden, under förutsättning att fastighetsägaren på kommunens anmodan omgående och på egen bekostnad avlägsnar stängslet/staketet från kommunens fastighet om framtida behov uppstår.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad åtgärd avseende redan uppfört stängsel/staket på fastigheten KV 17:106, Söderåsvägen 20 i Kvidinge, vilket delvis placerats utanför fastighetsgränsen på kommunens fastighet.

Grannemedgivandet lämnas under förutsättning att fastighetsägaren, om kommunens framtida behov av marken påverkas, på kommunens anmodan omgående och på egen bekostnad avlägsnar stängslet/staketet från kommunens fastighet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad åtgärd avseende redan uppfört stängsel/staket på fastigheten KV 17:106, Söderåsvägen 20 i Kvidinge, vilket delvis placerats utanför fastighetsgränsen på kommunens fastighet.

Grannemedgivandet lämnas under förutsättning att fastighetsägaren, om kommunens framtida behov av marken påverkas, på kommunens anmodan omgående och på egen bekostnad avlägsnar stängslet/staketet från kommunens fastighet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.



Teknik- och serviceutskottet

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-04-09

Beslutsunderlag

Inkommen förfrågan om grannemedgivande
Situationsplan och övriga inkomna handlingar avseende befintlig placering
Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Skickas till

Fastighetsägaren till KV 17:106
Tekniska kontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 42**Dnr KS 2026/109****Grannemedgivande avseende förrådsbyggnad****Sammanfattning**

Åstorps kommun har tagit del av en inkommen förfrågan om grannemedgivande avseende en bygglovsbefriad åtgärd på fastigheten Arm borsten 1, Slånvägen 2 i Åstorp. Åtgärden avser uppförande av ett bygglovsbefriat förråd som planeras placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter mot kommunens mark.

Kommunen har granskat inkomna handlingar i egenskap av angränsande fastighetsägare och bedömer att den föreslagna åtgärden inte medför någon olägenhet för kommunens mark eller påverkar kommunens nuvarande eller framtida nyttjande av området i sådan omfattning att medgivande bör nekas.

Mot denna bakgrund föreslås att Åstorps kommun lämnar grannemedgivande för den redovisade åtgärden.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad åtgärd avseende uppförande av förråd på fastigheten, Arm borsten 1.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Att kommunstyrelsens teknik- och serviceutskott lämnar grannemedgivande för bygglovsbefriad åtgärd avseende uppförande av förråd på fastigheten, Arm borsten 1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Teknik- och serviceutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Inkommen förfrågan om grannemedgivande

Situationsplan

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-26

Skickas till

Fastighetsägaren till Arm borsten 1

Tekniska kontoret

Samhällsbyggnadskontoret

§ 43

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef Mikael Kadanik informerar om verksamheten.

Personalförändringar och arbetsmiljö

- Förvaltningen bedriver ett aktivt arbete förbättra trivselen på arbetsplatsen och att skapa en trevlig arbetsmiljö.
- Länsstyrelsen planerar ett besök för att inspektera arbetsmiljön. Förvaltningens bedömning är att inga avvikelser kommer att noteras.

Drift och underhåll

- Arbetet med att forsla bort grus har fortlöpt effektivt. Positiv återkoppling har inkommit från medborgare. Arbetet med torgen pågår men beräknas ta något längre tid.
- Grönytor och renhållning: Förberedelser pågår gällande hantering av ris efter vårens arbete. Gräsklippningssäsongen inleds inom kort.
- Investeringar: Förvaltningen har införskaffat en högtryckstvätt med varmvattenfunktion för effektiv rengöring av skyltar och lekplatsutrustning.
- Infrastruktur: Arbetet med årets asfaltering har påbörjats enligt plan.

Skadegörelse och tillsyn

- Omfattningen av dumpning på allmän plats har ökat markant i samband med vårstädningen, vilket är en ökning jämfört med föregående år
- En ökning av skadegörelse och graffiti har noterats. Personal utför löpande kontroller och fotodokumentation. Saneringsarbete pågår fortlöpande.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 44

Beslutslogg

Sammanfattning av ärendet

Varje sammanträde redovisas en beslutslogg med information om pågående och avslutade ärenden för att följa upp att utdelade uppdrag genomförs enligt beslut. Beslutsloggen tillställs löpande för kännedom och vari status för verkställighet av beslut systematiskt uppdateras.

Teknik- och serviceutskottet beslutar

Att lägga beslutsloggen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslutslogg



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Peter Lindberg

Richard Ridwall