



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-26

Plats och tid

Björnekullasalen, kommunhuset, Storgatan 6, klockan 18:04-18:31

Paragrafer

§§ 103-112

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 28 oktober klockan 14:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande
Tho Habib (SD), Ledamot
Alexander Persson (S), Ledamot
Stig-Rune Thell (S), Ledamot
Jan Karlsson (M), Ledamot
Joakim Sandberg (M), Ordförande
Menaïd Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

Mikael Mårtensson (S), Ersättare
Magnus Andreasson (SD), Ersättare
Amelie Stenqvist (M), Ersättare

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef
Michael Horn, t f myndighetschef
Louise Johanhage, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 103	Val av justerare och tid för justering	4
§ 104	Fastställande av dagordning	5
§ 105	Fråga om jäv	6
§ 106	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 107	Sammanträdestidsplan för nämnd och arbetsutskott 2027	8
§ 108	Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1	9
§ 109	Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning av större förrådsbyggnad på fastigheten Lappvidet 1	10 - 11
§ 110	Yttrande till Mark- och miljödomstolen i överklagat ärende	12
§ 111	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 112	Anmälningar	14



§ 103

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 28 oktober klockan 14:00.

§ 104

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att fastställa dagordningen enligt nedan lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs med följande ändringar:

- Punkten *Frågestund från allmänheten* utgår
- Punkten *Frågor till/ från de kommunala råden* utgår
- Punkten *Övriga ärenden* utgår

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-26

§ 105

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 106

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha och t f myndighetschef Michael Horn lämnar följande information:

1. Ny organisation inom SBF from 1 okt 2026
2. Nämndmål 2027
3. Bebyggelseprogram, slutfas
4. Information från nämndens dialog med revisionen
5. Information från verksamheterna

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 107**Dnr BMN 2026/12****Sammanträdestidsplan för nämnd och arbetsutskott 2027****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har att besluta om sammanträdestider för 2027. Enligt Bygg- och miljönämndens reglemente ska nämnden besluta om dag och tid för sina sammanträden för kommande år. Ordförande har enligt samma reglemente möjlighet att vid behov ändra tid och datum för sammanträde.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att godkänna förslaget till sammanträdestider 2027 för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till sammanträdestider 2027 för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 77 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-05

Tjänsteskrivelse, Louise Johanhage 2026-09-21

Förslag till sammanträdestidsplan för Bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet 2027

Skickas till

Avdelningen för ekonomi och analys

Kansliet

Medborgarkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 108**Dnr BMN 2026–123****Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1****Ärendebeskrivning**

Sami Fastigheter Nr 1 AB ansöker om bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten [BULTEN 1 \(JI-TE GATAN 2\)](#). Inga byggåtgärder avses att utföras enligt ansökan. Gällande detaljplan vann laga kraft 1990-11-26. Området är planlagt för Industri. Ett tidsbegränsat bygglov finns och löper ut den 31 maj 2028. Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att användningen för fastigheten avser vara industri.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att avslå ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Bulten 1 (Ji-te Gatan 2). Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgift tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 78 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-05
Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-10-22
Bemötande på remissvar från sökande, 2026-10-22
Yttrande från remissinstans med erinran, 2026-10-22
Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-04
Planritning, 2026-09-04
Bemötande på begäran om komplettering, 2026-07-29
Yttrande från sökande, 2026-07-08
Ansökan, 2026-07-08
Gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning giltigt tom. 2028-05-31
Kommunicering med fastighetsägaren, 2024-06-07

Skickas till

Byggkontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 109

Dnr BMN 2026–147

Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning av större förrådsbyggnad på fastigheten Lappvidet 1

Ärendebeskrivning

Gunnar Nilsson Maskin AB ansöker om bygglov för nybyggnad förrådsbyggnad samt rivning av carport med förrådsbyggnad på fastigheten LAPPVIDET 1 ([GAMLA VÄGEN 2](#)). Byggnad som avses att rivras består av cirka 1420 kvadratmeter. Nybyggnationen avses att bestå av en total byggnadsarea på 2875 kvadratmeter och bestå av gröna plåtsandwichpaneler och grått papptak likt befintlig byggnad som avses vara kvar på fastigheten. Gällande detaljplan vann laga kraft 1967-05-22. Området är planlagt för bostäder och småindustri.

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Ärendet är granskat utifrån Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 2025-07-01. Boverkets nya byggregler som är aktuellt inför ett beslut om bygg- och rivningslov är följande:

BFS2024-7 Säkerhet i händelse av brand i byggnader (framkomlighet)

BFS2024-11 Bostäder lämplighet för sitt ändamål

BFS2024-12 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

BFS2024-13 Krav på tomter

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden

1. Beviljar ansökan för Bygglov för nybyggnad av industri/lager samt rivning. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Ärendet är granskat utifrån Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 2025-07-01. Boverkets nya byggregler som är aktuellt inför ett beslut om bygg- och rivningslov är följande:

BFS2024-7 Säkerhet i händelse av brand i byggnader (framkomlighet)

BFS2024-11 Bostäder lämplighet för sitt ändamål

BFS2024-12 Byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

BFS2024-13 Krav på tomter

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut*Giltighetstid*

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning och lägeskontroll krävs. Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos kommunens upphandlade mättekniker per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Beslut § 79 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-05

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn, 2026-09-29

Nybyggnadskarta, 2026-09-11

Fasad- och sektionssritning, 2026-09-03

Markplaneringsritning, 2026-09-03

Dagvattenredovisning, 2026-08-20

Planritning, 2026-08-20

Takplan, 2026-08-20

Markteknisk undersökning, 2026-08-20

Bygglovsbeskrivning, 2026-08-20

Ansökan, 2026-08-20

Skickas till

Byggkontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 110

Dnr BMN 2024–144

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i överklagat ärende

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett Bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig inför beslut i överklagat ärende gällande utdömande av vite på fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED]

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att som svar på föreläggandet hänvisa till nämndens tidigare beslut och dess motivering.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden beslutar att som svar på föreläggandet hänvisa till nämndens tidigare beslut och dess motivering

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 80 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-05
Föreläggande komplettering från Växjö TR P 1376–26 Aktbil 16

Skickas till

Mark- och miljödomstolen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 111

Dnr BMN 2026–03

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att Bygg- och miljönämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Aktuella handlingar redovisas för Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Byggkontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-09-01—2026-09-30

Miljökontoret, ärendelista inspektioner, 2026-09-01—2026-09-30

Miljökontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-09-01—2026-09-30

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 112

Anmälningar

Ärendebeskrivning

Rad nr	Datum	Händelse	Dnr
01	2026-09-04	Lantmäteriet Underrättelse begärd förrättning (2 filer)	BMN 2026-160
02	2026-09-14	Lantmäteriet Underrättelse avslutad förrättning	BMN 2026-161
03	2026-09-17	Länsstyrelsen Angående bristande regelefterlevnad gällande sortering av bygg- och rivningsavfall i avfallscontainrar	
04	2026-10-07	Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dagboksblad	BMN 2024-144
05	2026-10-05	Protokoll Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.	

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-10-28 15:00:42
BankID refno: 01a182d0-0aaf-7c64-b773-c8a92a94cddb

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-10-28 10:13:25
BankID refno: 01a181c8-ec1f-7149-84d3-3876ad791e17

Menaïd Nocic